

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

εκτος σχεδίου οικισμού εντός ζώνης Νέας Μουσιωτίτσας
Π.Δ.31-1985 (ΦΕΚ 270Δ/1985)
ελάχιστο πρόσωπο: 25,00μ
ελάχιστο εμβαδόν: 4.000,00μ²
κατά παρέκκλιση
α) γήπεδα εντός ζώνης πόλεως ή οικισμών τα οποία την
24.4.1977 (ημέρα δημοσίευσης του ΦΕΚ133Δ) έχουν:
ελάχιστο εμβαδόν: 2.000,00μ²
κάλυψη: 10%
απόσταση από όρια: 15,00μ
συντελεστής δόμησης: 0,20
μέγιστος αριθμός ορόφων: 2
μέγιστο ύψος: 7,50μ
άρθρο 2 (ειδικά για ιχθυοκαλλιέργειες)
κατά παρέκκλιση
κάλυψη: 30%
απόσταση από όρια: 5,00μ
συντελεστής δόμησης: 0,90
συντελεστής όγκου: 3,30
εμβαδόν αγροτεμαχίου: Ε=2007,60μ²

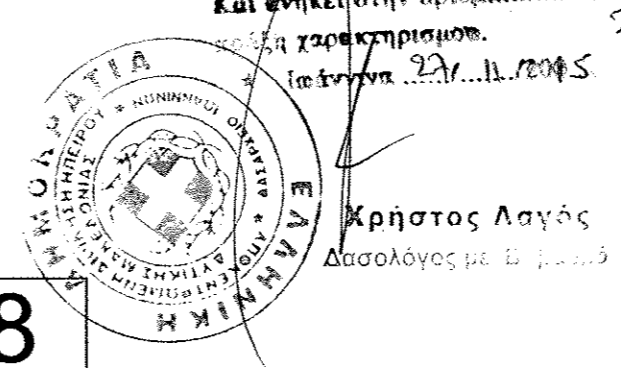
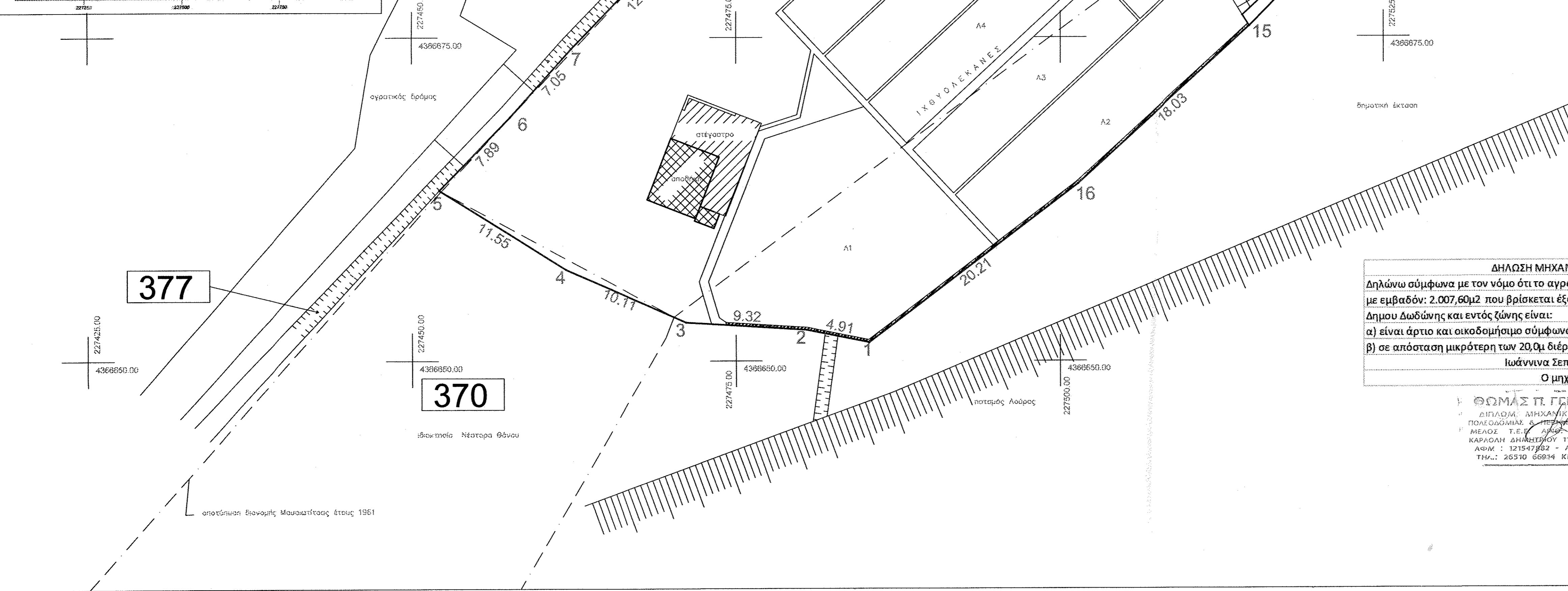
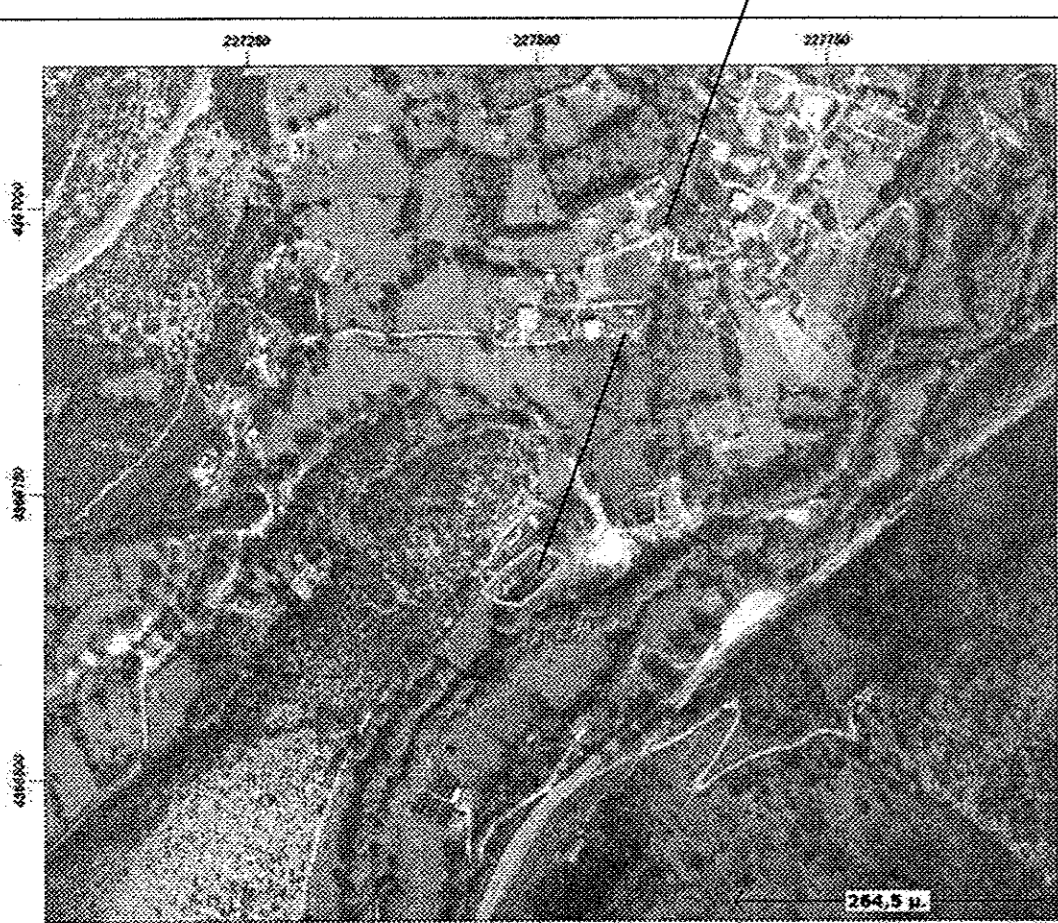
ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

- 1. τα όρια του αγροκτήματος είναι υλοποιημένα είτε με λιθοδομή είτε με ταχεία οπλισμένου σκυροδέματος και πάνω σ' αυτά σιδηροπλάσι υψους 2,0μ περίπου και επικάλυψη με δομικό πλέγμα και σурματοπλέγμα από του έτους 1981 με την κατασκευή του ιχθυοτροφείου
- 2. Έχει εφαρμοσθεί το τοπογραφικό διάγραμμα διανομής έτους 1961 της Μουσιωτίτσας και το αγροτεμάχιο με αριθμό 369 εμβαδού 1063,00μ² εμφανίζεται με λεπτή διακεκομμένη γραμμή στο παρόν τοπογραφικό
- 3. ομοίως εμφανίζονται και τα όμορα 367-68-370-377
- 4. Η διαφορά εμβαδού οφείλεται στην εφαρμογή του τοπογραφικού διαγράμματος της διανομής έτους 1961

ΕΜΒΑΔΟΣΤΡΩΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ
Με τη βοήθεια των ορθογωνικών συντεταγμένων των κορυφών του σε ΕΓΣΑ-87

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
1	227485,27	4366851,44	4,91
2	227480,40	4366852,41	9,52
3	227471,15	4366852,98	10,11
4	227481,90	4366857,06	11,55
5	227452,12	4366863,19	7,89
6	227457,89	4366868,86	7,05
7	227462,28	4366874,13	12,27
8	227470,78	4366882,99	9,96
9	227478,71	4366889,01	23,55
10	227497,81	4366902,90	23,60
11	227520,10	4366905,08	23,60
12	227521,65	4366904,04	1,85
13	227523,81	4366900,71	3,97
14	227528,09	4366897,43	3,94
15	227514,68	4366875,83	16,21
16	227501,35	4366863,68	18,03
1	227485,27	4366851,44	20,21

$E = 1/2 \sum (x_i + x_{i+1})(y_i - y_{i+1})$
 $E = 2007,60 \mu^2$



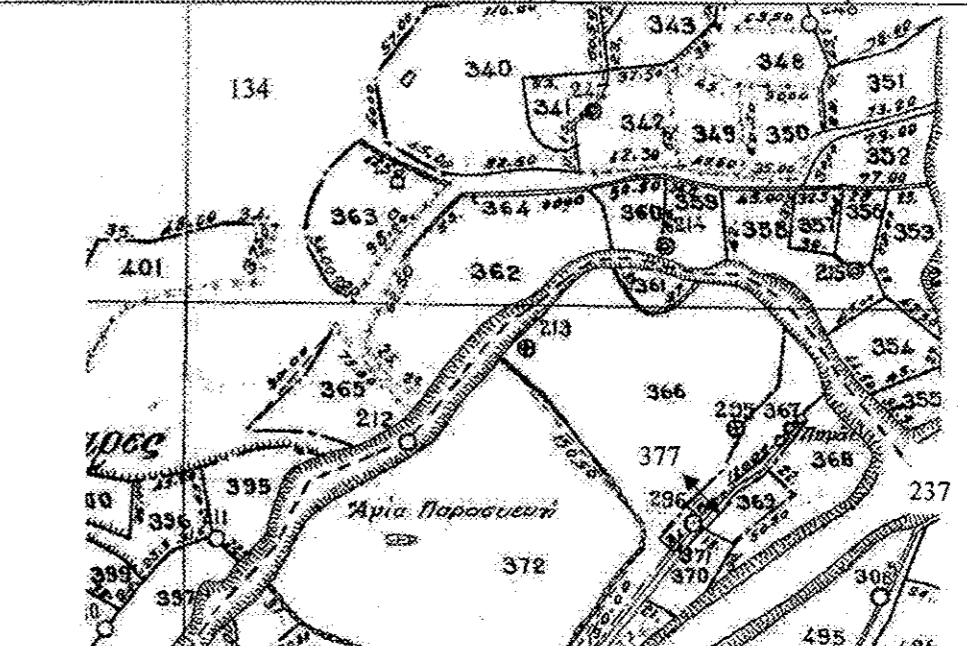
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΗΠΕΙΡΟΥ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ & ΚΤΗΝΙΑΤΡΙΚΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ ΓΗΣ
ΤΜΗΜΑ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΑΣ
Δ/νση: Π. Πύρρου 1
Πληροφορίες: Π. Τόλια
Τηλ: Επικοινωνίας: 2651087126
E-mail: politik_i.gis@php.gov.gr

Ημερ/νία: 15/10/2015
Αριθ. Πρωτ.: 104406/3130

ΠΡΟΣ: ΓΕΡΟΓΙΑΝΝΗ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗ ΤΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ
ΕΝΤΑΥΘΑ

ΘΕΜΑ : Χορήγηση Αποσπάσματος / Τοπογραφικού Διαγρ/τος
Σχετ.: η από 15/10/2015 αίτηση σας
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ Τοπ. Διαγράμ. Αγροκτήματος ΜΟΥΣΙΩΤΙΤΣΑ (ΔΩΔΩΝΗΣ)
ΔΙΑΝΟΜΗΣ 1961 (ΚΑΙΜΑΚΑ 1:5000)

ΑΡΙΘ. ΤΕΜ.	ΕΚΤΑΣΗ ΣΤΡ.	ΜΕΤΡΑ	ΕΙΔΟΣ ΕΛΑΦΟΥΣ	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ ΚΛΗΡΟΥΧΟΥ
368	3	750	Χέρσο	Κοινότητα Μουσιωτίτσας (Απ. Ν.1.7745/9-6-87)
369	1	063	Αγρός Ποτιστικός	Θάνας Δημήτριος του Αθανασίου
370	1	313	Αγρός Ποτιστικός	Αγρός Λάμπρος Παν.
367			Αγρός Ξηρικός	Μάνθος Παγγάριος του Χρήστου
374			Αγρός Ποτιστικός	Δήμος ή Πάτριος Ευάγγελος του Αθ.
237			Ποταμός	Ελληνικό Δημόσιο (Ν/1898/16-2-94)
377			Αρδ. Αύλακας	Κοινότητα Μουσιωτίτσας (Απ. Ν.1.7745/9-6-87)



Ε.Δ.:
Φ. Τοπογραφικών Αποσπασμάτων

Η Πρόστασημένη Δ/σης
Ειθιμία Κουτσοπούκη
Αρχιτέκτων Μηχανικός

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν. 651/77)
Δηλώνω σύμφωνα με τον νόμο ότι το αγροτεμάχιο με στοιχεία: 1,2,3,4,...14,15,16,1 με εμβαδόν: 2.007,60μ² που βρίσκεται έξω από τον οικισμό Νέας Μουσιωτίτσας Δημοσίου Δωδώνης και εντός ζώνης είναι:
α) είναι άρτιο και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις
β) σε απόσταση μικρότερη των 20,0μ διέρχεται ο ποταμός Λούρος
Ιωάννινα Σεπτέμβριος 2015
Ο μηχανικός

ΘΩΜΑΣ Π. ΓΕΡΟΓΙΑΝΝΗΣ
ΔΙΠΛΩΜ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΧΟΡΟΤΑΞΙΑΣ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ & ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ 120300
ΚΑΡΔΑΡΑ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ Τ.Ε. ΙΩΑΝΝΙΝΑ 45332
ΑΦΜ.: 121547962 - Α' ΔΟΥ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ
ΤΗΛ.: 26510 66914 ΚΙΝ.: 6936 073 338

ΕΠΙΣΤΑΣΗ
ΕΛΕΝΗ ΘΑΝΟΥ

ΕΡΕΩ
ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ
ΑΓΡΟΚΤΗΜΑΤΟΣ

ΘΕΣΗ
ΘΕΣΗ: "ΚΡΕΡΙΖΕΣ"
Γ.Κ. ΜΟΥΣΙΩΤΙΤΣΑΣ ΔΗΜΟΥ ΔΩΔΩΝΗΣ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ
ΘΩΜΑΣ ΓΕΡΟΓΙΑΝΝΗΣ

Θ.Ε.Μ.Α
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ
ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΚΑΙΜΑΚΑ
1:200

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2015

ΥΠΟΓΡΑΦΗ
ΘΩΜΑΣ Π. ΓΕΡΟΓΙΑΝΝΗΣ
ΔΙΠΛΩΜ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΧΟΡΟΤΑΞΙΑΣ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ & ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ 120300
ΚΑΡΔΑΡΑ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ Τ.Ε. ΙΩΑΝΝΙΝΑ 45332
ΑΦΜ.: 121547962 - Α' ΔΟΥ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ
ΤΗΛ.: 26510 66914 ΚΙΝ.: 6936 073 338