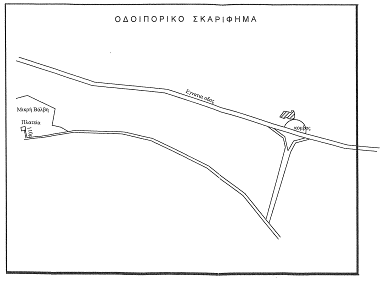
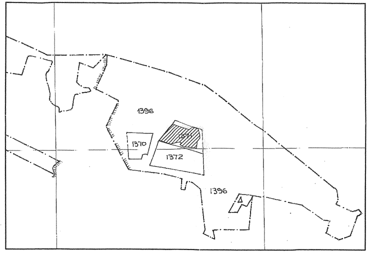
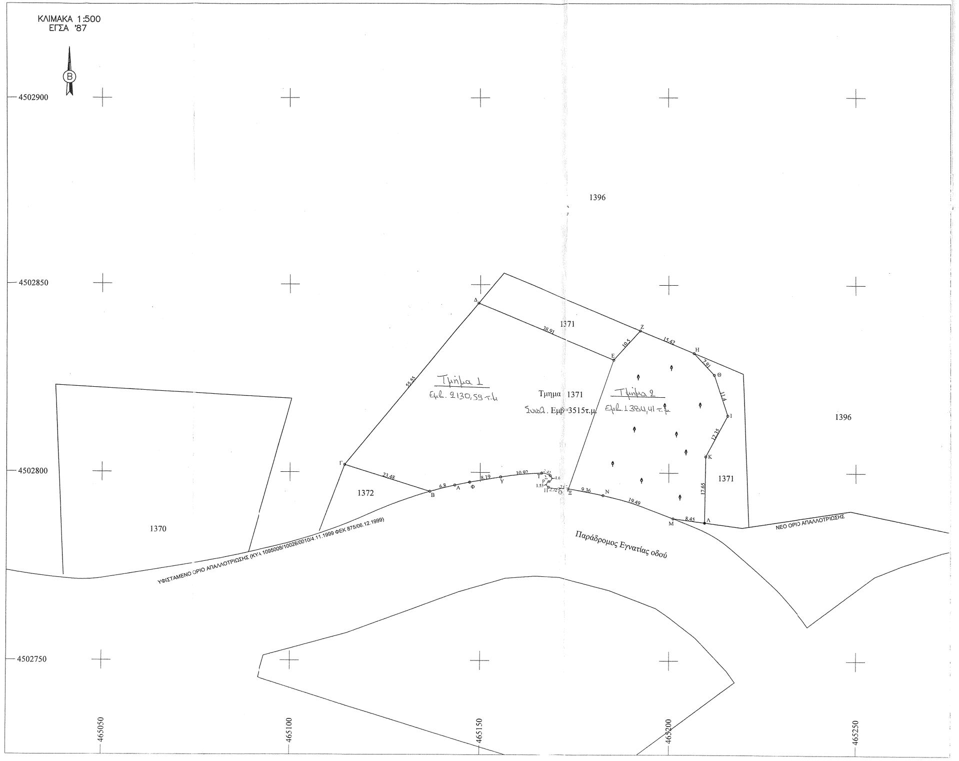
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ ΑΡ. 1371(ΤΜΗΜΑ) ΕΜΒΑΔΟΥ Ε=3515τ.μ.
ΣΤΟ ΑΓΡΟΚΤΗΜΑ ΜΙΚΡΗΣ ΒΟΛΒΗΣ - ΔΗΜΟΣ ΒΟΛΒΗΣ

ΟΔΟΙΠΟΡΙΚΟ ΣΚΑΡΙΦΗΜΑ


Εγνατια οδος
Μικρή Βόλβη
Πλατεία
110
κομβος

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΔΙΑΝΟΜΗΣ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ


1396
1370
1372
1396


ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500
ΕΓΣΑ '87
4502900
4502850
4502800
4502750
465050
465100
465150
465200
465250
1396
1371
1370
1372
1371
1396
Τμημα 1371
Συνολ. Εμβ=3515τ.μ.
Τμήμα 1
Εμβ. 2130,59 τ.μ
Τμήμα 2
Εμβ. 1384,41 τ.μ
Δ
Ε
Ζ
Η
Θ
Ι
Κ
Λ
Μ
Ν
Ξ
Ο
Π
Ρ
Σ
Τ
Υ
Φ
Α
Β
Γ
55.55
38.91
10.5
15.42
7.91
11.4
12.35
17.65
8.45
19.49
9.36
23.48
6.8
8.19
10.92
1.6
1.53
2.72
Παράδρομος Εγνατίας οδού
ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟ ΟΡΙΟ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΗΣ (ΚΥΑ 1095008/10026/0010/4.11.1999 ΦΕΚ 875/06.12.1999)
ΝΕΟ ΟΡΙΟ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΗΣ

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ

Η υπογραφόμενη Αλέπα Ελισάβετ Τοπογράφος Μηχανικός σύμφωνα με το Ν.Δ. 651/27-7-77 του άρθρου 5 αυτού και των παραγράφων 1 κ 2 "περί ατομικής ευθύνης του δηλούντος ή βεβαιούντος" , δηλώ υπεύθυνα ότι το εμφανιζόμενο αγροτεμάχιο στο αγρ. Μικ. Βόλβης, με στοιχεία Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,ΗΘ,Ι,Κ,Λ,Μ,Ν,Ξ,Ο,Π,Ρ,Σ,Τ,Υ,Φ,Α εκτάσεως 3515τ.μ. βρίσκεται εκτός σχεδίου και εκτός ζώνης και δεν είναι άρτιο και ούτε οικοδομήσιμο και δεν επιτρέπεται η δόμησή του σύμφωνα με τις κείμενες πολεοδομικές διατάξεις.

Το ακίνητο δεν υπάγεται στις διατάξεις του Ν.1337/83 και δεν έχει υποχρέωση εισφοράς σε γή και σε χρήμα.
Στην περιοχή του ακινήτου δεν έχει κυρωθεί πράξη εφαρμογής του άρθρου 12 του Ν.1337/83.
Το ακίνητο δεν υπάγεται σε δήλωση ιδιοκτησίας σύμφωνα με το Νόμο 2242 / 94.

Βάσει του Νόμου 2308 / 95 περί Εθνικού Κτηματολογίου η περιοχή που ανήκει το ακίνητο δεν βρίσκεται υπό κτηματογράφηση.

Το ακίνητο ανήκει στην Β' ζώνη σύμφωνα με το ΦΕΚ248/Δ/05-03-2004 (Υπουργ. Αποφ6919/11-02-04) με την οποία καθορίζονται επιτρεπτες χρήσης γης.

Σύμφωνα με το Νόμο 3937/2011 ΦΕΚ 60Α/31.3.2011 περί " Διατήρησης της βιοποικιλότητας και άλλες διατάξεις" το αγροτεμάχιο βρίσκεται εντός περιοχής NATURA.

Το αγροτεμάχιο βρίσκεται εκτός Γ.Π.Σ. και απέχει από την Μικρή Βόλβη απόσταση 2200μ. και από την Εγνατία 80μ.

Λαγκαδάς 04.09.2012
Η συντάξασα

ΣΥΝΝΕΣ ΕΓΣΑ 87

α/α	Χ	Υ
Α	465143.42	4502796.61
Β	465136.84	4502794.92
Γ	465114.45	4502801.99
Δ	465149.55	4502845.05
Ε	465185.45	4502830.04
Ζ	465192.47	4502837.86
Η	465206.68	4502831.9
Θ	465212.06	4502826.09
Ι	465215.64	4502815.26
Κ	465209.78	4502804.39
Λ	465209.48	4502786.74
Μ	465201.11	4502787.86
Ν	465182.63	4502793.55
Ξ	465173.43	4502795.69
Ο	465170.76	4502795.74
Π	465168.06	4502796.1
Ρ	465168.17	4502797.63
Σ	465168.5	4502799.2
Τ	465166.18	4502799.87
Υ	465155.31	4502798.81
Φ	465147.24	4502797.4

ΣΥΝΝΕΣ ΗΑΤΤ

α/α	Χ	Υ
Α	1777.03	3015.67
Β	1770.46	3013.94
Γ	1748.03	3020.91
Δ	1782.92	3064.14
Ε	1818.89	3049.31
Ζ	1825.87	3057.16
Η	1840.12	3051.27
Θ	1845.53	3045.49
Ι	1849.16	3034.68
Κ	1843.36	3023.78
Λ	1843.14	3006.13
Μ	1834.76	3007.21
Ν	1816.25	3013.21
Ξ	1807.04	3014.9
Ο	1804.37	3014.94
Π	1801.68	3015.28
Ρ	1801.78	3016.81
Σ	1802.1	3018.38
Τ	1799.77	3019.04
Υ	1788.91	3017.93
Φ	1780.85	3016.47

Στοιχεία Έρευνας Μηχανικού

Όροι Δόμησης

Όρια Αγροτεμαχίου : Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Ι,Κ,Λ,Μ,Ν,Ξ,Ο,Π,Ρ,Σ,Τ,Υ,Φ,Α
ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΕΚΤΟΣ ΖΩΝΗΣ
ΑΓΡΟΚΤΗΜΑ "ΜΙΚΡΗΣ ΒΟΛΒΗΣ"

Διάταγμα Ρυμοτομίας : Π.Δ. 24-5-1985 / Φ.Ε.Κ. 270Δ / 31-5-1985 ΑΡΘΡΟ ΥΠ'ΑΡ. 4

Αναθεωρηση: Ν3212/2003- Φ.Ε.Κ. 308Α\31-12-2003 ΑΡΘΡΟ ΥΠ΄ΑΡ.10

Καθορισμος Επιτρεπτων χρησεων :
Υ.Α.ποφ.6919/11-2-04 Φ.Ε.Κ. 248/Δ/5-3-04 ΑΡΘΡΟ ΥΠ'ΑΡ. 3 ΜΙΚΡΗ ΒΟΛΒΗ : ΖΩΝΗ Β
ΝΟΜΟΣ ΥΠ ΑΡΙΘΜ 3937(ΦΕΚ60/31-03-2011) ΜΙΚΡΗ ΒΟΛΒΗ : ΕΝΤΟΣ NATURA

Ελάχιστα Όρια κατά Κανόνα : Εμβαδό 4000τ.μ. Προσωπο: 25μ
Κατα Παρέκλιση : Οσα προυπηρχαν τις 31/12/2003 Εμβ=4000τ.μ.

Οικοδομικό Σύστημα : Γ.Ο.Κ. 2000 Πλάγιες Αποστάσεις : 15μ. Ποσοστό Κάλυψης : 10%
Ύψος : 7,50μ Δόμηση : 200+(8000-Ε)*0.02

Άρτιο και Οικοδομήσιμο

Μη άρτιο και μη οικοδομήσιμο.

Εμβαδό Αγροτεμαχίου

Ε(Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Ι,Κ,Λ,Μ,Ν,Ξ,Ο,Π,Ρ,Σ,Τ,Υ,Φ,Α)=3515τ.μ.

Αφετηρία Υψομέτρων

Απόλυτα υψόμετρα εξαρτημένα από το Κρατικό Χωροσταθμικό Δίκτυο

Από το αγροτεμάχιο δεν διέρχεται ρεύμα υψηλής τάσης.

Δήλωση Ιδιοκτητη(ΠΔ 7-8-93 ΦΕΚ795Δ ΑΡΘΡΟ 5 ΠΑΡ.7)

Ο παρακατω υπογεγραμμένος
δηλώνω ως ιδιοκτήτης των ακινητων με στοιχχεια Α,Β,Γ,..,Α
οτι ευθυνομαι για την ακριβεια των οριων του και για την υπαρξη και αιτια δικαιωματος

Ο Δηλών

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
Μελέτες - Τοπογραφικές Εργασίες
Λαγκαδάς Θεσσαλονίκης
Πάροδος Λουτρών 35
Τηλ./fax 2394 0 24870
e-mail calepa@gmail.com

Υπεύθυνη Γραφείου : Αλέπα Ελισάβετ
Αγρονόμος Τοπογράφος Μηχανικος

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ :	
ΕΡΓΟ :	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ
ΘΕΣΗ :	ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ 1371(Τμήμα) ΑΓΡΟΚΤΗΜΑ "ΜΙΚΡΗΣ ΒΟΛΒΗΣ" ΔΗΜΟΣ ΒΟΛΒΗΣ
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ :	ΑΛΕΠΑ ΕΛΙΣΑΒΕΤ ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	Α1
ΚΛΙΜΑΚΑ	1:500
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ	ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2012
ΣΦΡΑΓΙΔΑ-ΥΠΟΓΡΑΦΗ	ΘΕΩΡΗΣΗ

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ
Σταυρός 11-12-2015
Ο Δασολόγος

Προσαρτάται στο υπ' αριθ. 97644/11-12-2015
έγγραφο
του Δασαρχείου Σταυρού
Σταυρός 11-12-2015
Ο Δασάρχης Σταυρού
α/α