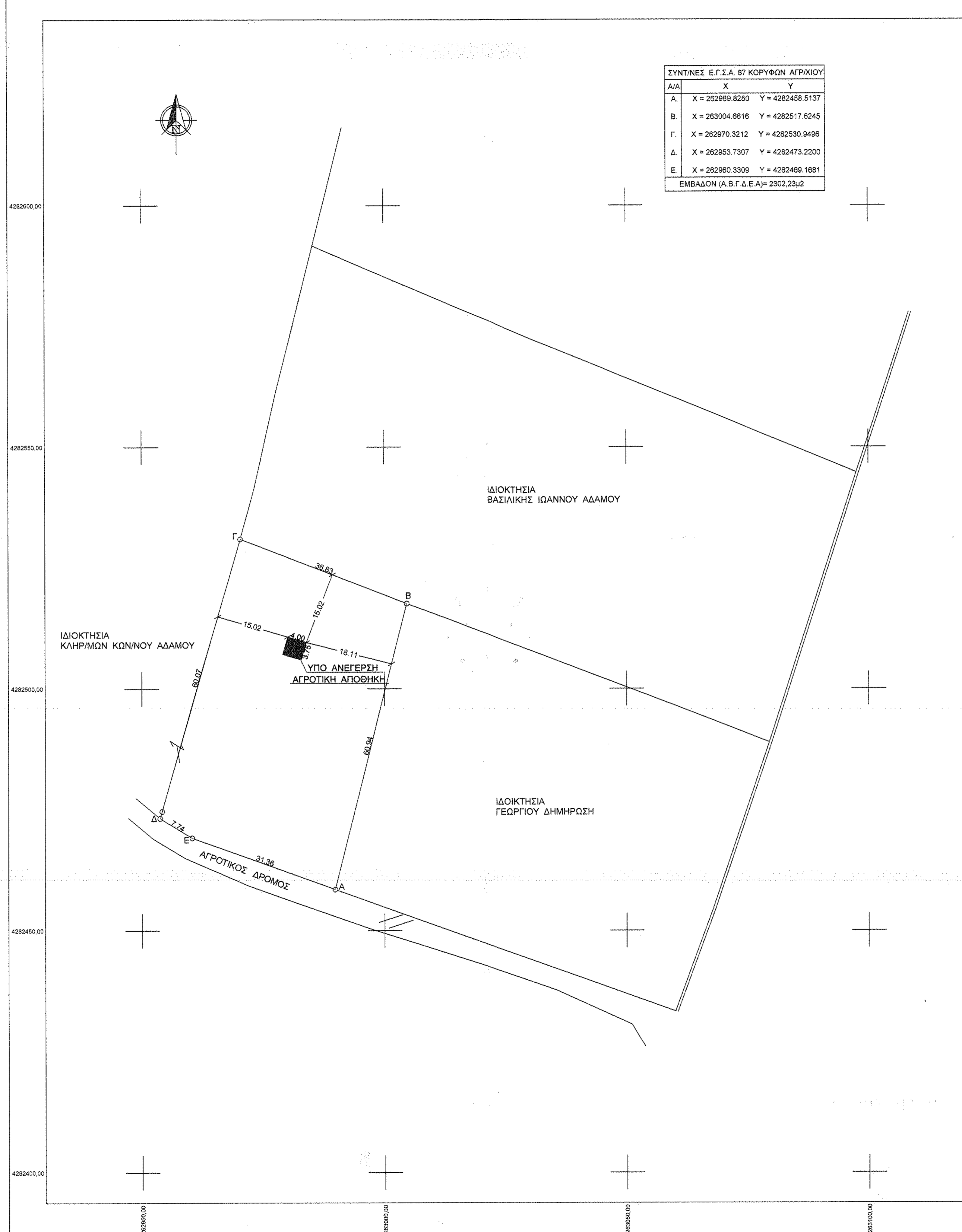


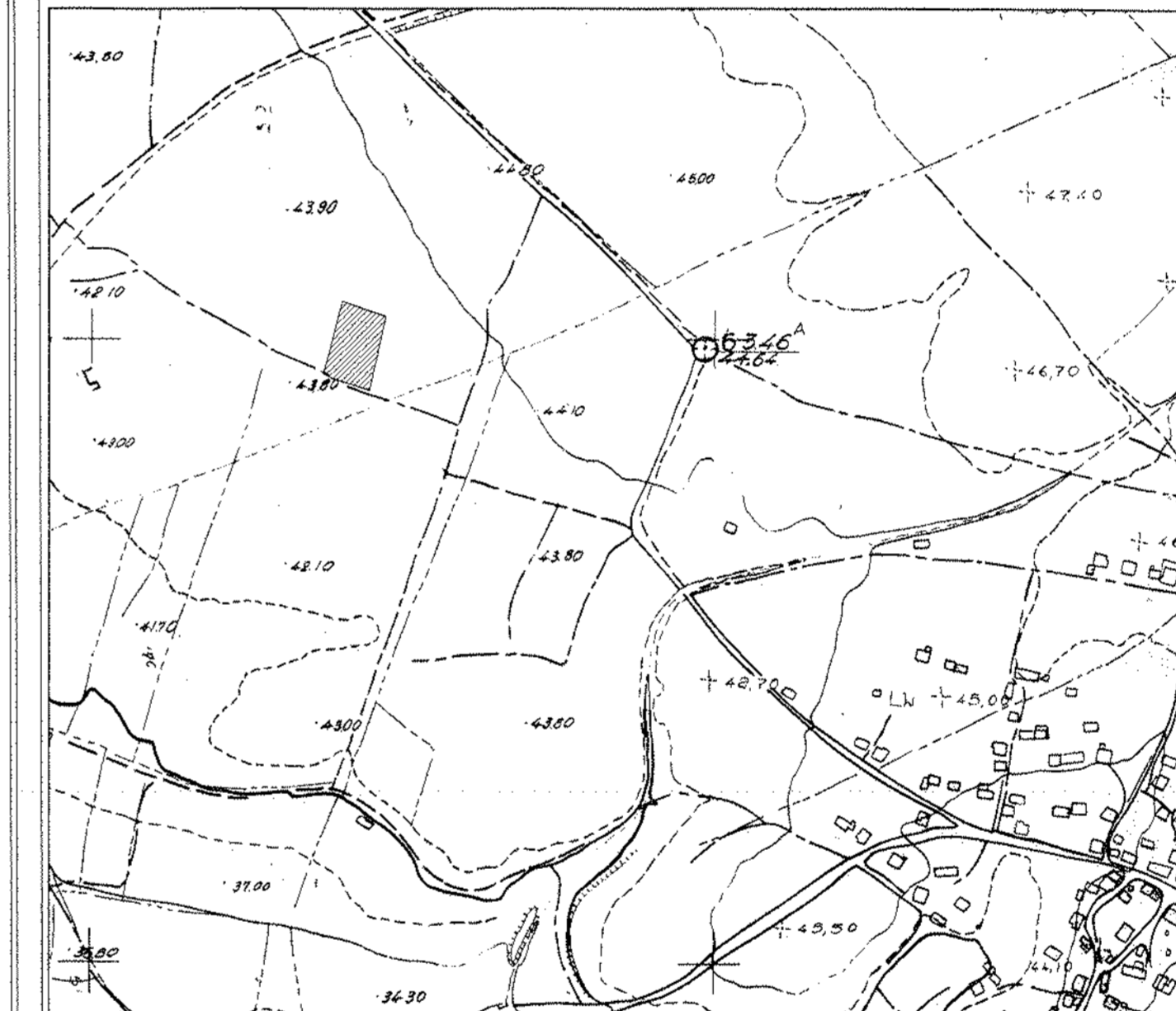
Απόσπασμα χάρτη Γ.Υ.Σ. 1:50.000



ΣΥΝΤΗΝΕΣ Ε.Γ.Σ.Α. 87 ΚΟΡΥΦΩΝ ΑΓΡΟΛΟΓΙΟΥ		
A/A	X	Y
A.	X = 262989.8250	Y = 4282458.5137
B.	X = 263004.8616	Y = 4282517.6245
Γ.	X = 262970.3212	Y = 4282530.9496
Δ.	X = 262953.7307	Y = 4282473.2200
E.	X = 262960.3309	Y = 4282466.1681
ΕΜΒΑΔΟΝ (Α.Β.Γ.Δ.Ε.Α) = 2302,23μ ²		



Απόσπασμα χάρτη Εθνικού Κτηματολογίου



Απόσπασμα χάρτη Γ.Υ.Σ. 1:5.000

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΒΑΣΕΙ ΤΟΥ Π.Δ. 24/31-5-1985 (Φ.Ε.Κ. 270 Δ')
 Γενικοί Όροι και Περιορισμοί Δόμησης για Εκτός Σχεδίου Δόμηση

ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ
 Εμβαδό: 4000,00 μ
 Πρόσωπο: 25,00 μ

ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ Προ 31/12/2003
 Εμβαδό: 4000,00 μ
 Πρόσωπο: Χωρίς απαίτηση προσώπου σε δρομο

ΜΕΓΙΣΤΟΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ
 Επιτρεπόμενη Δόμηση: 15,00 τ.μ. (άρθρο 4 παρ.2 Ν.4067/2012)

ΜΕΓΙΣΤΟΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΚΑΛΥΨΗΣ
 Επιτρεπόμενη Κάλυψη: 15,00 τ.μ. (άρθρο 4 παρ.2 Ν.4067/2012)

ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ ΑΠΟΘΗΚΗΣ
 3,00 μ. με Στέγη

ΕΛΑΧΙΣΤΗ ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΚΤΙΡΙΟΥ ΑΠΟ ΤΑ ΟΡΙΑ
 10,00 μ. (άρθρο 6 παρ. 4 Π.Δ. 24/31-5-1985)

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΕΙΣ

ΕΜΒΑΔΟ ΓΗΠΕΔΟΥ Ε = (Α - Β - Γ - Δ - Ε - Α) = 2.302,23 τ.μ.

ΙΣΟΓΕΙΑ ΑΠΟΘΗΚΗ (1/Κ) = 15,00 τ.μ.

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ (Ν.651/77) και Ν.1337/83
 Ο υπογράφων **ΝΙΚΟΛΟΠΟΥΛΟΣ ΠΑΥΛΟΣ** διπλ Πολιτικός Μηχανικός, δηλώνω υπεύθυνα ότι, το υπό στοιχείων (Α - Β - Γ - Δ - Ε - Α) γήπεδο, εμβαδού Εολ = 2.302,23 τ.μ. ιδιοκτησίας Δημητρώσης Γιαννούλα, που βρίσκεται εκτός ορίων οικισμού Οχθίων, Δ.Ε. Στράτου, Δήμου Αγρινίου, της Π.Ε. Αιτίας, της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας, είναι μη άρτιο και μη οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις κείμενες πολεοδομικές διατάξεις και δεν εμπίπτει στις διατάξεις του Ν.1337/83 περί εισφορών σε γη και χρήμα.

Εντός του γηπέδου δεν διέρχεται ρέμα ή γραμμή υψηλής τάσης της ΔΕΗ.

Αγρίνιο 20 - 10 - 2015
 Ο Μηχανικός

ΠΑΥΛΟΣ ΝΙΚ. ΝΙΚΟΛΟΠΟΥΛΟΣ
 ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
 ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΕΩΡΟΛΟΓΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ
 ΑΡ. ΜΗΤΡ. ΤΕΕ 50105
 ΠΑΠΑΣΤΡΑΤΟΥ 79-ΑΓΡΙΝΙΟ
 ΤΗΛ. 26410 28825-FAX: 26410-46374
 Δ/ΦΜ 042719073-ΔΟΥ ΑΓΡΙΝΙΟΥ

ΔΗΛΩΣΗ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΡΙΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ
 (ΒΑΣΗ ΤΗΣ ΥΠ' ΑΡΙΘΜΟΝ 7533 ΑΠΟΦ. ΦΕΚ 251Β/13 - 2 - 12 ΑΡΘΡΟ 1)

Ως ιδιοκτήτης του ως άνω περιγραφόμενου ακινήτου (Α - Β - Γ - Δ - Ε - Α) και έχοντας το νόμιμο δικαίωμα, βάσει του υπ' αριθμόν 20.235 / 25 - 11 - 2003 συμβολαίου του συμβολαιογράφου Αγρινίου Σπύρου Λεωνίδα Γκάση, δηλώνω ενυπογράφως ευθυνόμενος για την ακρίβεια των δηλωμένων ορίων, ότι αυτά είναι ακριβή και ότι έχω κάθε νόμιμο δικαίωμα να ζητήσω έκδοση έγκρισης και άδειας δόμησης στο ανωτέρω περιγραφόμενο ακίνητο.

Ο ιδιοκτήτης

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΝΙΚΟΛΟΠΟΥΛΟΣ Ν. ΠΑΥΛΟΣ
 ΠΑΠΑΣΤΡΑΤΟΥ 79-81, ΑΓΡΙΝΙΟ
 ΤΗΛ. 2641023447

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ

Αλεξάνδρος Εφελής
 Γεωλόγος

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ : ΔΗΜΗΡΩΣΗ ΓΙΑΝΝΟΥΛΑ ΤΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ

ΕΡΓΟ : ΕΓΚΡΙΣΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΜΙΚΡΗΣ ΚΛΙΜΑΚΑΣ (ΑΡ.4 ΠΑΡ.2 Ν.4067/12) ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΛΙΘΟΚΤΙΣΤΗΣ ΑΠΟΘΗΚΗΣ (κδ)

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ:	ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ:	ΑΙΤ/ΝΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ:	ΑΓΡΙΝΙΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ:	ΣΤΡΑΤΟΥ
Τ. Δ. :	Οχθίων (εκτός ορίων οικισμού)

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ: **ΚΛΙΜΑΞ 1:500**

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΑΡΙΘ. ΣΧΕΔ. **T1**

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 2015

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	ΘΕΩΡΗΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ
ΠΑΥΛΟΣ ΝΙΚ. ΝΙΚΟΛΟΠΟΥΛΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΕΩΡΟΛΟΓΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ ΑΡ. ΜΗΤΡ. ΤΕΕ 50105 ΠΑΠΑΣΤΡΑΤΟΥ 79-ΑΓΡΙΝΙΟ ΤΗΛ. 26410 28825-FAX: 26410-46374 Δ/ΦΜ 042719073-ΔΟΥ ΑΓΡΙΝΙΟΥ	1022647019 30-11-2015 Το παρόν ανήκει στο αρμόζ. έννομο του Διοικητικού Αγρινίου το οποίο δεν φέρει αλληλοσημείωση. Εύχρηστο για τυχόν διεκδικήσεις ή δικαιώματα τρίτων. 30-11-2015