



ΔΙΑΘΕΣΗ Ν. 651/1977 & 1337/83  
Ο παρακάτω υπογεγραμμένος Διπλωματούχος Αγρ. Τοπογράφος Μηχανικός Γεωμ. Αθανάσιος του Επυφάνηλου δηλώνει ότι το παρόν αγροτεμάχιο, που περιγράφεται ως Α1,Α2,...Α22,Α23,Α24,Α1 (Ε=8092.16 μ2) βρίσκεται ΕΚΤΟΣ σχεδίου, ΕΚΤΟΣ ορίων οικισμού, είναι άρτιο και οικοδομήσιμο κατά κανόνα σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις. Το ακίνητο βρίσκεται σε απόσταση ΜΙΚΡΟΤΕΡΗ των 15μ από τα θάλασσα. Ήλιος δεν διέρχεται από αυτό γραμμής υψώσεως ύψους και ρέματα.

ΠΕΡΙΣΤΕΡΗ, ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 2015  
-Ο-  
ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΕΜΒΛΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ  
Ε (Α1,Α2,Α3,...Α23,Α24,Α1) = 8092.16 μ2  
Εαρ\_αν(Β1,Β2,Β3,Β4,Δ7,Δ6,Δ5,Δ4,Δ3,Δ2,Δ1,Α24,Β1) = 1538.31 μ2  
Εμ\_η\_αν (Δ1,Δ2,...Δ7,Δ8,Α19,Α20,Α21,Α22,Α23,Δ1) = 1142.37 μ2  
Ευπολ.(Α1,Α2,Α3,...Α17,Α18,Δ8,Δ7,Β4,Β3,Β2,Β1,Α24,Α1) = 5411.63 μ2

1. Το εμπόδιο της ιδιοκτησίας υποδοχίστηκε αναλυτικά με την μέθοδο Gauss.
2. Οι μετρήσεις έγιναν με γεωδαιτικό σταθμό TopCon GTP-3005 με Serial Number 442004, και γεωδαιτικό σύστημα δορυφορικού προσδιορισμού θέσης GNSS δέκτης Stonex S9 με Serial Number H1009725915GEM με καταγραφή συχνοτήτων L1 και L2 του συστήματος δορυφορικών GPS και GLONASS με εξάρτηση από το σύστημα HEPOS.
3. Σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87 (Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987)
4. Δεν έχει γίνει έλεγχος τίτλων ιδιοκτησίας.

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ  
Π.Δ. 24 - 5 - 1965 Φ.Ε.Κ. 270 / Α / 31 - 5 - 1965  
Ελάχιστο εμβαδό γηπέδου 4000μ<sup>2</sup>. Περύλιση 2000μ για τα κτίρια εντός ζώνης υφιστάμενα προ 24-4-1977 (σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ.δ άρθρου 25 του Ν.2508/97 και των εγκυκλίων 2/2311/96/26-2-96 & 35/18280/5386/6-6-98).  
Περύλιση 750 μ για τα κτίρια πρόσωπο >10μ σε Εθνικούς, Εμπορικούς, Δημοτικούς και κοινοτικούς δρόμους και υψίσταται όπως είναι προ 24/10/1962.  
Περύλιση 1200μ για τα κτίρια πρόσωπο >20μ στους παραπάνω δρόμους και υψίσταται προ 21/7/64. Περύλιση 2000μ για τα κτίρια πρόσωπο >20μ στους παραπάνω δρόμους και υψίσταται προ 6/10/76.  
Μακ επιτρέπεται επιπέδωση 200μ για κατοικία σε γήπεδο μέχρι 4000μ<sup>2</sup>.  
Μακ Γ.Α. 02, Μακ επιτρέπεται ύψος 7,5+12 μ στάση, Μακ ποσοστό κλίσης 10%  
Αποστάσεις κτιρίων από όρια γηπέδου >15μ (εκτός παρεκκλίσεων).

ΔΙΑΘΕΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ  
Ο κάτωθι υπογεγραμμένος ιδιοκτήτης του οικοπέδου Α1,Α2,...Α22,Α23,Α24,Α1 υπέβαλε τα όρια του οικοπέδου, τα οποία είναι τα ορθά και έσω το δικαίωμα να αιτηθεί οικοδομική άδεια.

- Ο Ιδιοκτήτης -

Γρίβας Ανδρέας πολιτικός μηχανικός  
Σολωμός Σπ. Αθανάσιος αγρ.τοπογρ. μηχανικός Ε.Μ.Π.

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ	ΜΠΕΝΟΠΟΥΛΟΥ ΒΑΣΙΛΙΚΗ
ΕΡΓΟ	ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ
ΘΕΣΗ	θέση "Πατούλια", τ.κ. Νεροτριβιάς, δ.ε. Μεσσαίων Δήμος Διφρώνων - Μεσσαίων Π.Ε. ΕΥΒΟΙΑΣ, Περ. ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:500
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ	ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 2015
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
	T1
ΣΦΡΑΓΙΔΑ:	ΥΠΟΓΡΑΦΗ:

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΣΠ. ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ  
ΔΙΠΛ. ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ  
ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.  
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 91379  
Ε.Α. ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ 12 - ΠΕΡΙΣΣΕΥΣ  
ΤΗΛ. 010-5774186 - ΚΙΝ. 6972-321087