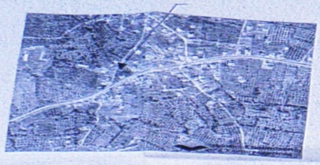
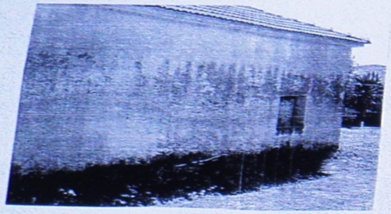
ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ ΑΠΟ ΘΕΣΗ ΛΗΨΗΣ 1

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΕΥΡΥΤΕΡΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ (ΦΥΛΛΟ ΧΑΡΤΗ Γ.Υ.Σ:...)
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5.000



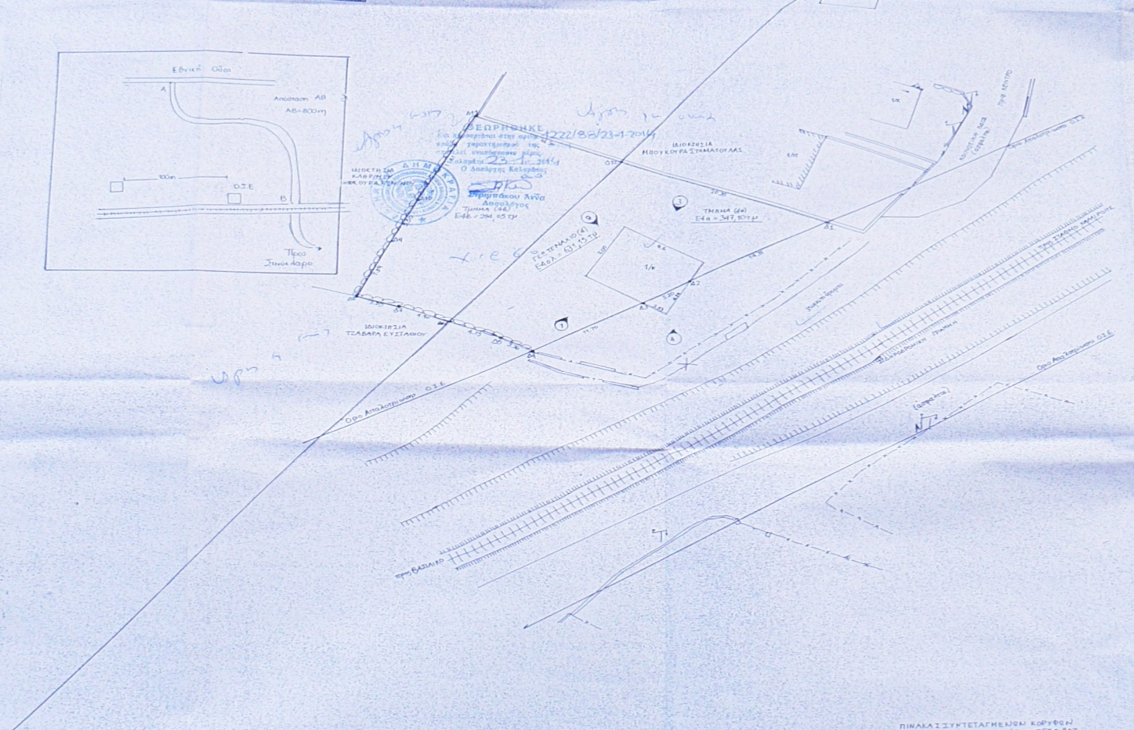
ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ ΑΠΟ ΘΕΣΗ ΛΗΨΗΣ 2



ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ ΑΠΟ ΘΕΣΗ ΛΗΨΗΣ 3

ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ ΑΠΟ ΘΕΣΗ ΛΗΨΗΣ 4

Όριο προ '23
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ
ΑΥΜΠΕΡΟΠΟΥΛΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ


Όριο προ '23
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ
ΜΠΟΥΚΟΥΡΑ ΣΤΑΜΑΤΟΥΛΑΣ
Εθνική Οδός
Απόσταση ΑΒ
ΑΒ=800m
100m
Ο.Σ.Ε.
Προς Ζευγολατιό
Α
Β
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ
ΚΛΗΡ/ΜΩΝ
ΜΠΟΥΚΟΥΡΑ ΣΤΑΜ/ΛΑΣ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ
ΜΠΟΥΚΟΥΡΑ ΣΤΑΜΑΤΟΥΛΑΣ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ
ΤΣΑΒΑΡΑ ΕΥΣΤΑΘΙΟΥ
ΤΜΗΜΑ (4β)
Ε4β = 284,05 τμ
ΤΜΗΜΑ (4α)
Ε4α = 347,10 τμ
ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟ (4)
Ε4ολ = 631,15 τμ
1/κ
Δ1
Δ2
Δ3
Δ4
Δ5
Δ6
Δ9
Δ12
1
2
3
4
Όριο Απαλλοτρίωσης Ο.Σ.Ε.
Σιδηροδρομική Γραμμή
ΚΑΛΛΙΡΟΗΣ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
1222/88/23-1-2014
Καλαμάτα 23-1-2014
Ο Δασάρχης Καλαμάτας
Στριμπάκου Άννα
Δασολόγος

Αγρός ... Αγρός
Χ.Ε.Ε.

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ

- Το Ολικό Γεωτεμάχιο (4) με στοιχεία (Δ1,Δ2,...,Δ12,Δ1) και Εολ = 631.15τμ ευρίσκεται εντός και εκτός του προ '23 ορίου Καλλιρρόης.
- Το Τμήμα (4α) με στοιχεία (Δ1,Δ2,...,Δ6,Δ12,Δ1) και Ε4α = 347.10τμ ευρίσκεται εντός του προ '23 ορίου του στάσιμου Καλλιρρόης.
  - Ολικό Εμβαδόν κτίσματος (1/κ) Προϋπάρχοντος του 1955 Εολ = 60.[illegible] τμ
  - Εμβαδόν τμήματος κτίσματος εντός απαλλοτριωμένης περιοχής Ο.Σ.Ε. Ε = 5.74 τμ
- Το Τμήμα (4β) με στοιχεία (Δ6,Δ7,...,Δ11,Δ6) και Ε4β = 284.05τμ ευρίσκεται εκτός του προ '23 ορίου Καλλιρρόης και εντός ακτίνας 800,0μ του στάσιμου οικισμού Καλλιρρόης (Απόφ. Νομάρχη 19/84 κέντρο η αγορά περ. Σιδηρ. γραμμής).

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ (εντός οικισμού προ '23)
Π.Δ ΤΗΣ 2/13-3-1981 (ΦΕΚ 138Δ')
Κατά παρέκκλιση (για μικτή χρήση)
Ελαχ. Εμβαδόν 300.00τμ (ως την ημέρα δημοσιεύσεως του παρόντος Διατάγματος)
Συνολική Επιφάνεια οικοδομήσιμων ορόφων όχι πάνω από 400 τμ
Μεγ. αριθμός Ορόφων 2
Κάλυψη 60%
Ύψος: 7.50 +1.5 για στέγη

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ (Στάσιμου οικισμού)
Π.Δ ΤΗΣ 23-12-82 (ΦΕΚ 588Δ')
(για χρήση αμιγούς κατοικίας)

- Άρτια & οικοδομήσιμα όπως με οποιες διαστάσεις και εμβαδόν έχουν κατά τη 15-9-82
- Μέγιστη Δόμηση: 280.00τμ
- Κάλυψη: 60%
- Όροφοι: (2)
- Ύψος: 7.5+1.5 για στέγη
- Τοίχοι που φέρουν ανοίγματα φωτισμού ή αερισμού απέχουν από τα όρια γηπέδου τουλάχιστον 1.50 μ

ΔΗΛΩΣΗ Ν 651/77

Το παραπάνω περιγραφόμενο Ολικό Γεωτεμάχιο (4) ευρίσκεται εντός και εκτός του ορίου προ '23 του στάσιμου οικισμού Καλλιρρόης - Δ.Ε. Μελιγαλά του Δήμου Οιχαλίας και είναι άρτιο & οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις.

Η ιδιοκτησία δεν οφείλει εισφορά σε γη και χρήμα σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 8 και 9 του Ν. 1337/83.

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ
ΟΛΙΚΟΥ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ (4) σε ΕΓΣΑ '87

Κορυφή	X	Y	Απόσταση
Δ1	316472.97	4124898.00	Δ1Δ2 = 14.31
Δ2	316460.56	4124889.89	Δ2Δ3 = 5.20
Δ3	316456.05	4124887.30	Δ3Δ4 = 11.70
Δ4	316445.38	4124881.49	Δ4Δ5 = 2.34
Δ5	316443.97	4124883.15	Δ5Δ6 = 4.75
Δ6	316438.58	4124884.95	Δ6Δ7 = 4.90
Δ7	316434.03	4124886.80	Δ7Δ8 = 3.85
Δ8	316430.32	4124888.20	Δ8Δ9 = 7.39
Δ9	316433.26	4124894.59	Δ9Δ10 = 5.50
Δ10	316435.44	4124899.63	Δ10Δ11 = 11.61
Δ11	316440.59	4124910.06	Δ11Δ12 = 14.56
Δ12	316454.10	4124904.60	Δ12Δ1 = 20.35
Δ1	316472.97	4124898.00	
Εμβαδόν:	631.15	Περίμετρος	107.49

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΕΡΓΟ: ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΚΑΘ' ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΙΣΟΓΕΙΟΥ ΠΡΟ '55

ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ: ΚΥΡΙΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ

ΘΕΣΗ: ΣΤΑΣΙΜΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΚΑΛΙΡΟΗΣ ΔΗΜΟΥ ΜΕΛΙΓΑΛΑ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 2013
ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:200

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΑ ΚΑΜΟΥΤΣΗ ΤΟΥ ΚΥΡΙΑΚΟΥ
ΠΤΥΧΙΟΥΧΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΔΟΜΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: [illegible]
ΑΦΜ: 156571175 ΔΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ
ΤΗΛ.: 2721-0-29243 / 6977365430