Γίνακας Συντεταγμένων των κορυφών του 1,2,3 .....
Εμβαδόν τεμαχίου = 3496.66 τ.μ

α/α	X	Y	Αποστάσεις
1	334172.91	4099526.84	
2	334186.43	4099551.51	1 - 2: 66.07
3	334190.41	4099610.04	2 - 3: 19.44
4	334193.82	4099607.26	3 - 4: 4.73
5	334222.78	4099579.43	4 - 5: 40.17
6	334234.17	4099566.35	5 - 6: 17.34
7	334219.23	4099516.10	6 - 7: 52.43
1	334172.91	4099526.84	7 - 1: 47.55

ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΡΥΜ/ΚΩΝ - ΟΙΚ/ΚΩΝ ΓΡΑΜΜΩΝ

ΟΡΙΣΜΟΣ Ο.Γ. ΣΤΟ Ο.Τ. 1472
Οι Ρ.Γ. είναι σύμμορες με τους πίνακες συντεταγμένων κορυφών Ο.Τ. της 1/96 Πράξης Εφαρμογής Γιαννιτσανίκων του Δήμου Καλαμάτας
Οι Ο.Γ. είναι τοποθετημένες παράλληλα στις Ρ.Γ. σε απόσταση 4,00μ

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν. 651 / 77)

Δήλωνα σύμφωνα με το νόμο για τα οικόπεδα με σύμβολο "1,2,3,4,5,6,7,1" με επιφάνεια 3496,66 τ.μ. βρίσκεται στο Ο.Τ. 1472 του Ρυμοτομικού Σχεδίου Καλαμάτας που έχει προκύψει από τη 1/96 Πράξη Εφαρμογής Γιαννιτσανίκων του Δήμου Καλαμάτας της Δημοτικής Ενότητας Καλαμάτας Π.Ε. Μεσσηνίας και εντός ΓΠΣ Καλαμάτας με χρήση της Γενική Κατοικία και:
α) είναι άρτιο και οικοδομήσιμο κατά κανόνα ως προς το εμβαδόν και τις διαστάσεις σύμφωνα με τις σχολικοδομικές διατάξεις που σχετίζονται σήμερα,
β) εμπίπτει στις διατάξεις του νόμου 1337/83 περί εισφορών σε γη και χρήμα,
γ) εντός αυτού δε διέρχονται ενιαίες γραμμές μεταφοράς ισχυρής τάσης της ΔΕΗ ή αγωγός φυσικού αερίου και
δ) εντός αυτού ή σε απόσταση μικρότερη των 20 μ από αυτό δε διέρχεται ρέμα
ε) εντός των ορίων γειτονιάς δεν υφίστανται διατηρητέα κτίσματα
Ο εντός αυτού και κατά μήκος του προαύλιου του εν θέματι γειτονιάς δεν υπάρχουν δένδρα
η) το εν θέματι γειτονιάς εμπίπτει στη λειτουργία του Εθνικού Κτηματολογίου με ΚΑΕΚ 360880391002
θ) βρίσκεται εντός ΓΠΣ Καλαμάτας (ΦΕΚ 77ΑΑΠ 2011) με χρήση γης Γενική Κατοικία
ι) μετά τη τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Καλαμάτας (ΦΕΚ 265/ΑΑΥ/25-08-2014) εκκρεμεί διόρθωση της 1/96 Π.Ε. Γιαννιτσανίκων

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΔΗΜ. ΜΠΟΥΓΑΣ
ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.
ΦΕΚ/ΟΣ Τ.Ε.Ε. Δ/ΝΣΗ ΜΗΤΡ. 37111
ΑΡΙΣΤΟΜΕΝΟΥΣ & ΔΑΣ. ΚΟΝΙΝΟΥ 1
Τ.Κ. 24132 ΚΑΛΑΜΑΤΑ
ΑΦΜ: 033973625 - ΔΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ
ΤΗΛ. 2721080302 - 90033 - ΦΑΞ: 2721063018

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (Ν. 4030/2011)

Οι υπογεγραμμένοι δηλώνουμε ότι :
- Τα όρια του γειτονιάς με σύμβολο "1,2,3,4,5,6,7,1" και εμβαδόν 3496,66 μ² που βρίσκεται στο Ο.Τ. 1472 στα Γιαννιτσάνικα Δημοτικής Ενότητας Καλαμάτας του Δήμου Καλαμάτας Π.Ε. Μεσσηνίας υπεδείχθησαν από εμάς, και
- ευθυνόμαστε για την ακρίβεια των δηλουμένων ορίων του γειτονιάς και την ύπαρξη και την αυτά του δικαιώματος μας να ζητήσουμε την έκδοση άδειας δόμησης.

Ο ΔΗΛΩΝ

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ

Ε (1 - 2 - 3 - 4 - 5 - 6 - 7 - 1) = 3496,66 τ.μ.

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ :

1. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87
2. Οι διαστάσεις και τα εμβαδά υπολογίσθηκαν αναλυτικά από τις συνιστές των κορυφών
3. Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κάνοντας χρήση του Τριγωνομετρικού Σημείου της Γ.Υ.Σ. "Κάστρο" (Καλαμάτα) με συντεταγμένες (x,y,H) = (332409.56,4101387.18,84.87)

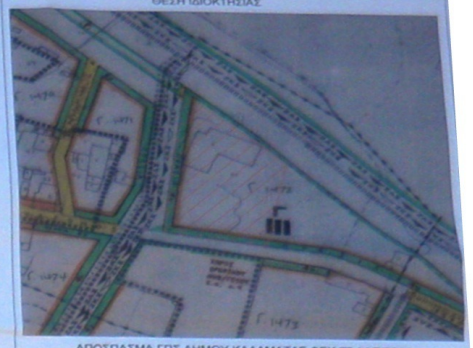
ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Οικόπεδα εντός σχεδίου πόλης Καλαμάτας - ΓΙΑΝΝΙΤΣΑΝΙΚΑ
Διατ. Ρυμοτομίας ΦΕΚ 92/δ/1990

ΤΟΜΕΑΣ: Γ ΙΙΙ

ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ : Εμβαδόν 250.00 μ²
Πρόσωπο 12.00 μ
Κάλυψη : Κ = 0.50
Σ.Δ. = 0.80
Μέγιστο ύψος 11.00

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ.ΠΡΑΞΗΣ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ 1 / 96 (ΠΙΝ. 00.01)
ΘΕΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΓΠΣ ΔΗΜΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ ΦΕΚ 77 ΑΑΠ/2011

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ : ΜΠΟΥΓΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ :

ΘΕΜΑ : ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΚΑΕΚ : 360880391002

"Ο.Τ. 1472 "

ΘΕΣΗ : ΓΙΑΝΝΙΤΣΑΝΙΚΑ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ
ΔΗΜΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ Π. Ε. ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ

ΕΜΒΑΔΟΝ : Ε Συνολικό Γεωτεμαχίου : 1,2,3,4,5,6,7,1 = 3496,66 τ.μ.

ΚΛΙΜΑΚΑ : 1 : 200

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ : ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2015	ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ 1
ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΔΗΜ. ΜΠΟΥΓΑΣ ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π. ΦΕΚ/ΟΣ Τ.Ε.Ε./Δ/ΝΣΗ ΜΗΤΡ. 37111 ΑΡΙΣΤΟΜΕΝΟΥΣ & ΔΑΣ. ΚΟΝΙΝΟΥ 1 Τ.Κ. 24132 ΚΑΛΑΜΑΤΑ ΑΦΜ: 033973625 - ΔΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ ΤΗΛ. 2721080302 - 90033 - ΦΑΞ: 2721063018	ΣΦΡΑΓΙΔΑ