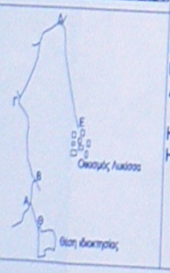
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΦΥΛΛΟΥ ΧΑΡΤΗ ΓΥΣ(7256/8)
ΚΛΙΜΑΚΑΣ 1/5000

ΘΕΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

ΟΔΟΙΠΟΡΙΚΟ ΣΚΑΡΙΦΗΜΑ



Αποστάσεις:
Θ-Α: 60 μ.
Α-Β: 240 μ.
Β-Γ: 421 μ.
Γ-Δ: 481 μ.
Δ-Ε: 440 μ.

ΠΙΝΑΚΑΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΓΗΠΕΔΟΥ
(εξαρτημένων από το κρατικό δίκτυο κατά Ν.4178/13)

Κορυφή	X	Y
1	309715.371	4086431.633
2	309717.328	4086418.346
3	309727.038	4086417.485
4	309739.605	4086418.249
5	309749.419	4086421.772
6	309766.508	4086424.369
7	309781.960	4086422.887
8	309789.154	4086422.461
9	309792.818	4086418.460
10	309806.221	4086400.116
11	309805.879	4086374.289
12	309800.683	4086362.760
13	309801.851	4086356.539
14	309792.347	4086358.019
15	309777.693	4086361.386

Κορυφή	X	Y
16	309761.202	4086360.456
17	309742.564	4086355.159
18	309747.606	4086340.159
19	309748.119	4086336.686
20	309740.734	4086334.416
21	309726.616	4086332.401
22	309706.711	4086329.886
23	309706.745	4086336.567
24	309706.824	4086352.213
25	309707.169	4086362.250
26	309707.692	4086376.426
27	309704.645	4086394.097
28	309705.916	4086404.221
29	309700.703	4086429.472

ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

Α) ΣΥΣΤΗΜΑ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ: ΕΓΣΑ 87
Β) ΕΛΛΕΙΨΟΕΙΔΕΣ ΑΝΑΦΟΡΑΣ: GRS 80
Γ) ΠΡΟΒΟΛΗ: ΕΓΚΑΡΣΙΑ ΜΕΡΚΑΤΟΡΙΚΗ
Δ) ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΗΠΕΔΟΥ: 7169.36 τ.μ.

Η εξάρτηση έγινε από το κρατικό δίκτυο
Η αποτύπωση έγινε με διπλόσυχνο GPS

Προβολικό Σύστημα Ε.Γ.Σ.Α. '87
Γεωδαιτικό Datum : Δανέικειο
Ελλειψοειδές : GRS 80
Προβολή : Εγκάρσια Μερκατορική
Συντελεστής κλίμακας κεντρ. μεσημβ. : 0.9996
Αρχή συντεταγμένων : φ = 0° , λ = 24°
False Easting (c) : 500000 μ.

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ Ν.651/77, Ν.1337/83

Ο υπογεγραμμένος ΝΤΑΡΖΑΝΟΣ ΦΩΤΙΟΣ Τοπογράφος Μηχανικός, δηλώνω υπεύθυνα ότι το γήπεδο που φαίνεται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα με τα στοιχεία 1,2,...29,1,βρίσκεται εκτός σχεδίου και εκτός ορίων οικισμού Λυκόσσας, δήμου μεσσήνης είναι άρτιο και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις κείμενες πολεοδομικές διατάξεις και δεν αποτελεί τμήμα μεγαλυτέρας εκτάσεως.
(Δίχως έλεγχο τίτλων).Επίσης δηλώνω ότι το παρόν γήπεδο δεν βρίσκεται σε ζώνη οικιστικού ελέγχου ούτε σε γενικό πολεοδομικά σχέδιο δεν έχει γίνει πράξη εφαρμογής άρα δεν οφείλει εισφορά σε γή και σε χρήμα.

Ο ΔΗΛΩΝ

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ ΥΠΟΔΕΙΞΗΣ ΟΡΙΩΝ

(Της παρ. 7 του άρθρου 5 του Π.Δ. 8-7-93 ΦΕΚ 7958/13-7-93)

Ο υπογεγραμμένος ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΤΣΑΛΤΑΣ, ιδιοκτήτης του εμφανομένου στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα οικοπέδου ευθύνομαι για την ακρίβεια των δηλωμένων αυτού ορίων και για την ύπαρξη και την αιτία του δικαιωματός μου να ζητήσω την έκδοση οικοδομικής άδειας.

Ο ΔΗΛΩΝ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Σύμφωνα με το Π.Δ. 24.5.85 (ΦΕΚ 270 Δ της 31.5.85)

Κατά κανόνα:
α) Άρτια και οικοδομήσιμα θεωρούνται τα γήπεδα με ελάχιστο εμβαδόν 4000 τ.μ.
β) Για γήπεδα που έχουν πρόσωπο σε διεθνείς, επαρχιακές, εθνικές, δημοτικές οδούς ελάχιστο πρόσωπο 45 μ. ελάχιστο βάθος 50 μ. ελάχιστο εμβαδόν 4000 τ.μ.
Ποσοστό κάλυψης: 10%
Μέγιστο ύψος οικοδομών : 7.5 μ.(+1. 20μ στέγη)

Για γήπεδα εμβαδού από 4000 τ.μ. μέχρι 8000 τ.μ., η μέγιστη επιτρεπόμενη επιφάνεια του κτιρίου για τα πρώτα 4000 τ.μ. να μην ξεπερνάει τα 200 τ.μ., για δε τα υπόλοιπα επιφάνεια ίση με το ογκόμενο του υπόλοιπου εμβαδού του γηπέδου επί το συντελεστή δόμησης δύο εκατοστά(0.02) .

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΝΤΑΡΖΑΝΟΣ ΦΩΤΙΟΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΑΓ. ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΣΥΤ. ΜΑΝΗΣ
ΤΗΛ : 2721077857,6972969596

ΕΡΓΟ:
ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ:
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΤΣΑΛΤΑΣ

ΘΕΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ: Τουρλωτή
ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΚΑΙ ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΛΥΚΙΣΣΑΣ, Δ.Ε. ΠΕΤΑΛΙΔΙΟΥ,Δ.ΜΕΣΣΗΝΗΣ,ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1/500 ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 2014

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ
ΑΡ.ΣΧΕΔΙΟΥ: Α1

ΣΦΡΑΓΙΔΑ - ΥΠΟΓΡΑΦΗ:

ΕΛΕΓΧΟΣ: