



ΓΕΝΙΚΙΟ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
(Εκτός Σχεδίου, Π.Δ. 24/31-5-85 ΦΕΚ 270Δ)
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ - ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟΤΗΤΑ

ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ: Εμβαδόν 4000.00m² & Πρόσωπο 25m σε κοινόχρηστο αγροτικό δρόμο εφ' όσον δημιουργήθηκαν μετά την 31-12-03 (Ν.3212/03)
Για γήπεδα με πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές, Μοναδικές Δημοτικές οδούς και Σιδηροδρομικές γραμμές Πρόσωπο 45m και Βάθος 50m

ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ

α) Εμβαδόν: 2000.00m² προ 24-4-77 (εντός ζώνης πόλεων, κομών, οικισμών)
β) Για γήπεδα με πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές, Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς:
αα) Π=10m, Β=15m, Ε=750m², προ 12-11-62
ββ) Π=20m, Β=35m, Ε=1200m², προ 12-09-64
γγ) Π=25m, Β=40m, Ε=2000m², προ 17-10-78
δδ) Ε=4000 m², από 17-10-78 έως 31-5-85

ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ: 10% μέγιστο
ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ: 0.2 μέγιστος

ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ: 60m από τον άξονα της Π.Α.Θ.Ε, 40m από τον άξονα της Εθνικής Οδού και 20m από τον άξονα της Επαρχιακής οδού.

ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ ΑΠΟ ΠΛΑΓΙΑ ΚΑΙ ΟΠΙΣΘΙΑ ΟΡΙΑ:

α) Κατά κανόνα 15m.
β) Αν υφίσταντο την 15-4-81 με ή χωρίς πρόσωπο και με Ε=4000.00m² δ=7.5m μόνο για κατοικία, και αν δεν οικοδομείται με δ=15m, τότε μέγιστο πλάτος κπρίου 10m.
γ) Από όριο απαλλοτριώσεως σιδηροδρομικής γραμμής 15m.
δ) Από όριο ρέματος δ>10m.

ΑΔΙΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν.651/77)

Ο υπογεγραμμένος μηχανικός δηλώνει ότι το γήπεδο με τα στοιχεία Α,Β,Γ,Δ,Α είναι εκτός Σχεδίου, εκτός Γ.Π.Σ, εκτός ΝΑΤΥΡΑ 2000, είναι άρτιο και οικοδομήσιμο σύμφωνα με την κείμενη πολεοδομική νομοθεσία, δεν οφείλει εισφορά σε γή ή χρέμα σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.1337/83, δεν εμπέταται στις διατάξεις του Ν.2664/98 περί Εθνικού Κτηματολογίου, και απέχει πέραν των 200m από την πλησιέστερη Εθνική ή Επαρχιακή οδό.

Ο ΔΙΑΩΝ

ΠΑΥΛΟΣ Κ. ΣΑΪΤΗΣ
ΔΙΠΛ. ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ - ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΕΩΡΙΣΜΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ
ΜΕΛΟΣ Σ.Ε.Ε. ΑΓΡΟΝΟΜΩΝ ΜΗΡΡΠΟΥ 45841
ΠΑΤΡΟΣΚΕΛΟΣ ΛΑΡΙΣΣΑ
ΤΗΛ. 2410 254062 / ΚΙΝ.: 6932 200655
Α.Φ.Μ. 041599028 - Α' ΔΟΥ ΛΑΡΙΣΣΑΣ

ΕΜΒΛΩΝ ΓΗΠΕΔΟΥ
E(A,B,Γ,Δ,Α) = 4567.50m²

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

1. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ 87
2. Οι διαστάσεις και το εμβαδόν υπολογίσθηκαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών
3. Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ 87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κίνοντα χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού - HEPOS.

Έργο :	ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ	
Εργοδότης :	ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΨΑΡΙΑΝΟΥ ΤΟΥ ΑΠΟΣΤΟΛΟΥ ΑΠΟΣΤΟΛΟΥ ΔΡΟΣΟΥ ΤΟΥ ΑΝΤΩΝΙΟΥ ΛΑΖΑΡΟΥ ΔΡΟΣΟΥ ΤΟΥ ΑΝΤΩΝΙΟΥ	
Θέση :	ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΠΕΡΙΟΧΗ Τ.Κ. ΜΑΚΡΥΧΩΡΙΟΥ ΔΗΜΟΥ ΤΕΜΠΩΝ	
Μελετητής :	ΠΑΥΛΟΣ Κ. ΣΑΪΤΗΣ Αγρονόμος - Τοπογράφος Μηχανικός Πατρόκλου 15 - Λάρισα Τ.Κ. 41222 Τηλ. 2410 - 254.062	
Θέμα :	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	αριθμός σχεδίου 1
Κλίμακα :	1 : 1000	
Ημερομηνία :	ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 2015	
υπογραφή - σφραγίδα	Θεώρηση Υπηρεσίας	