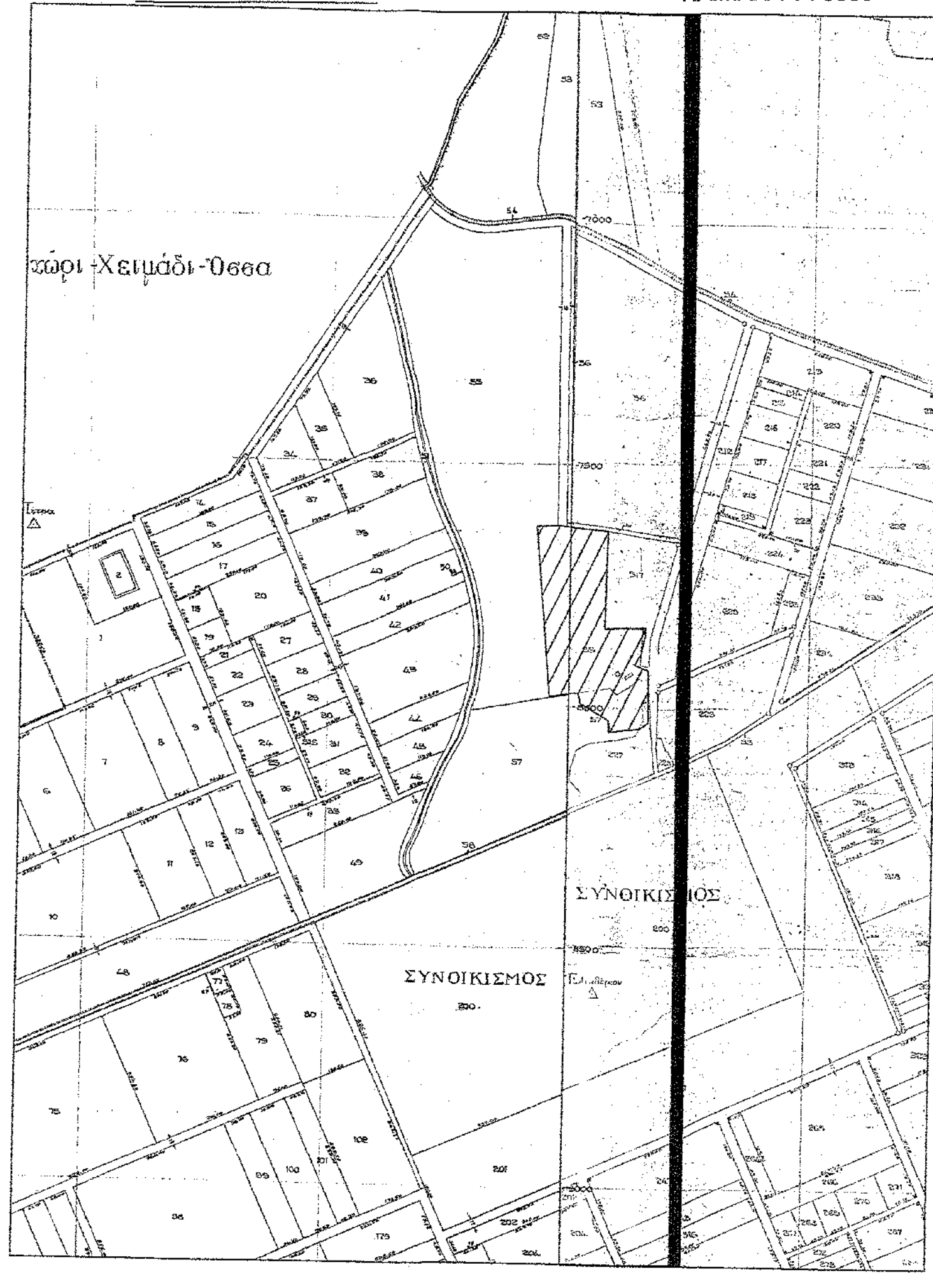


ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΝΑΔΑΣΜΟΥ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΥ

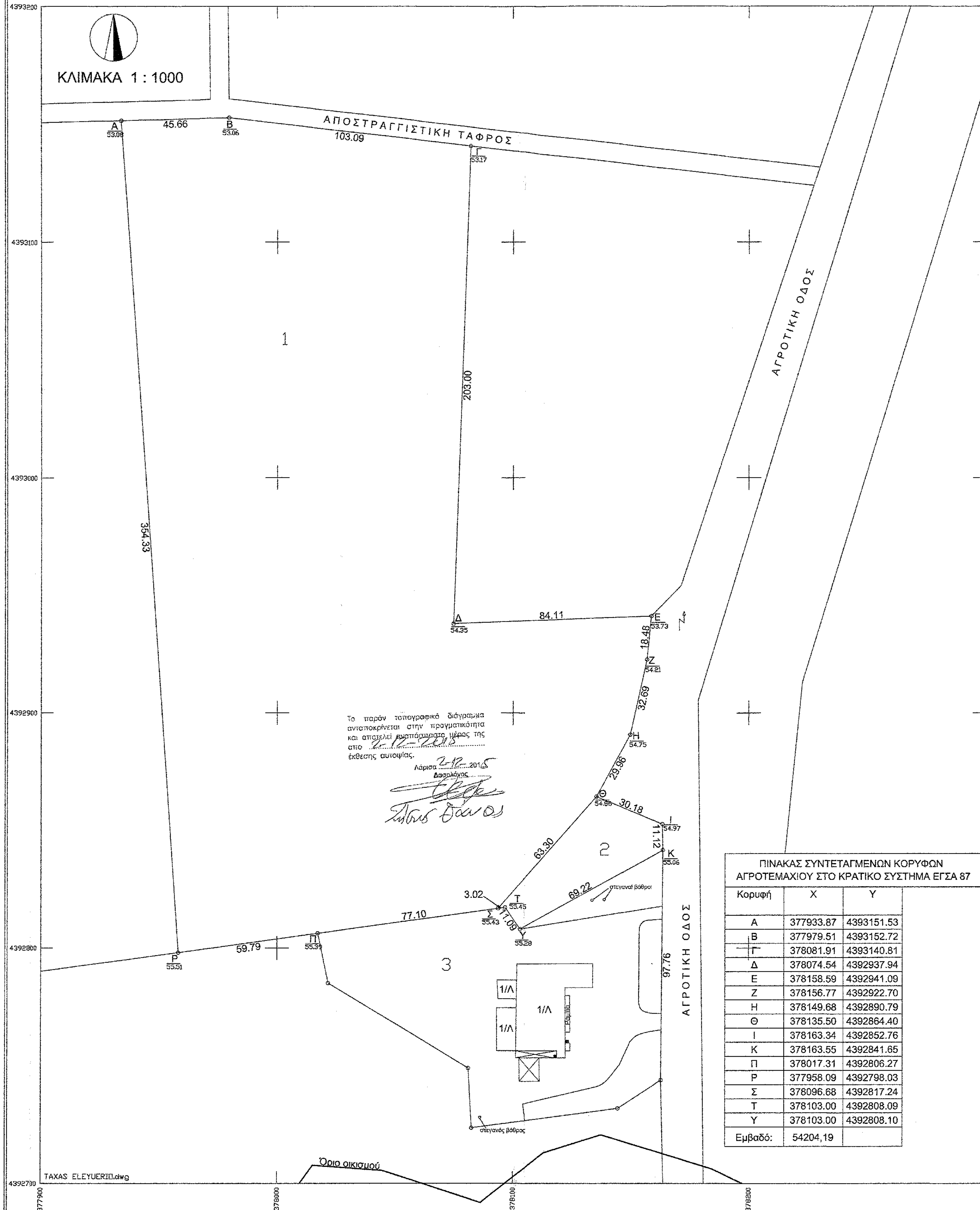
ΘΕΣΗ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 5000



ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 1000

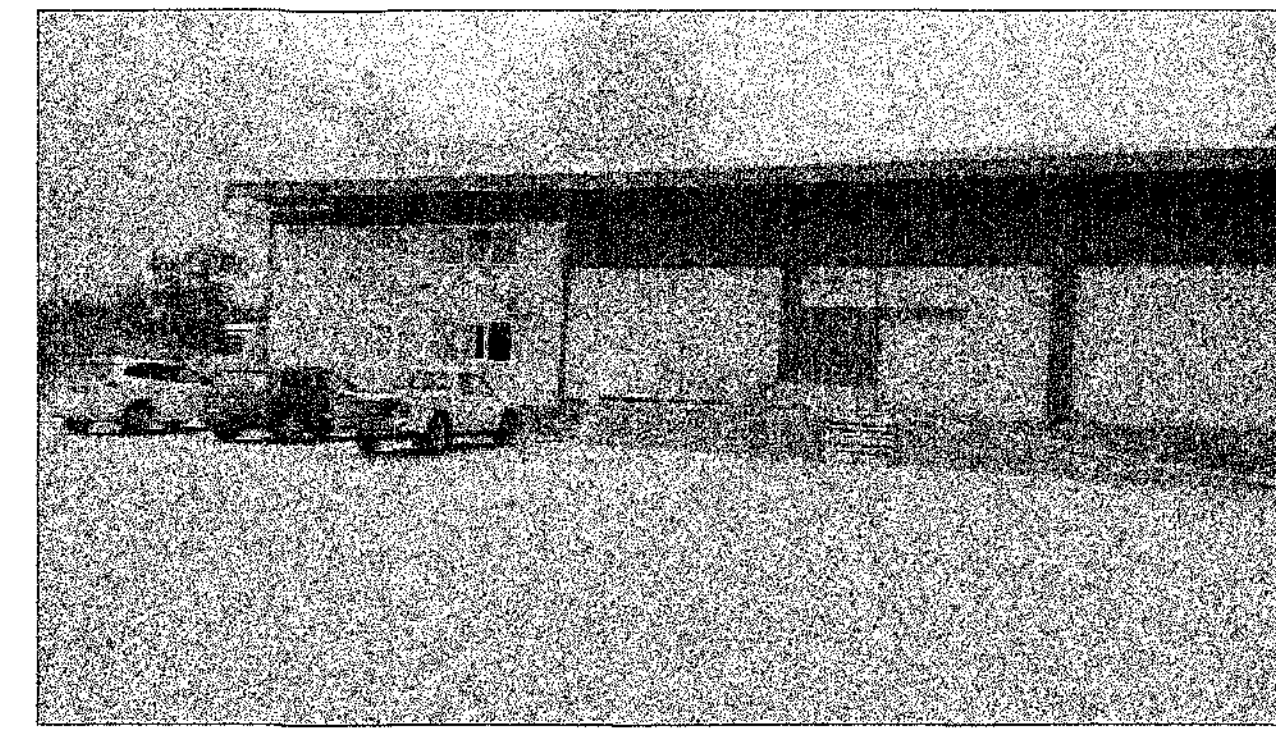


ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ ΣΤΟ ΚΡΑΤΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΕΓΣΑ 87

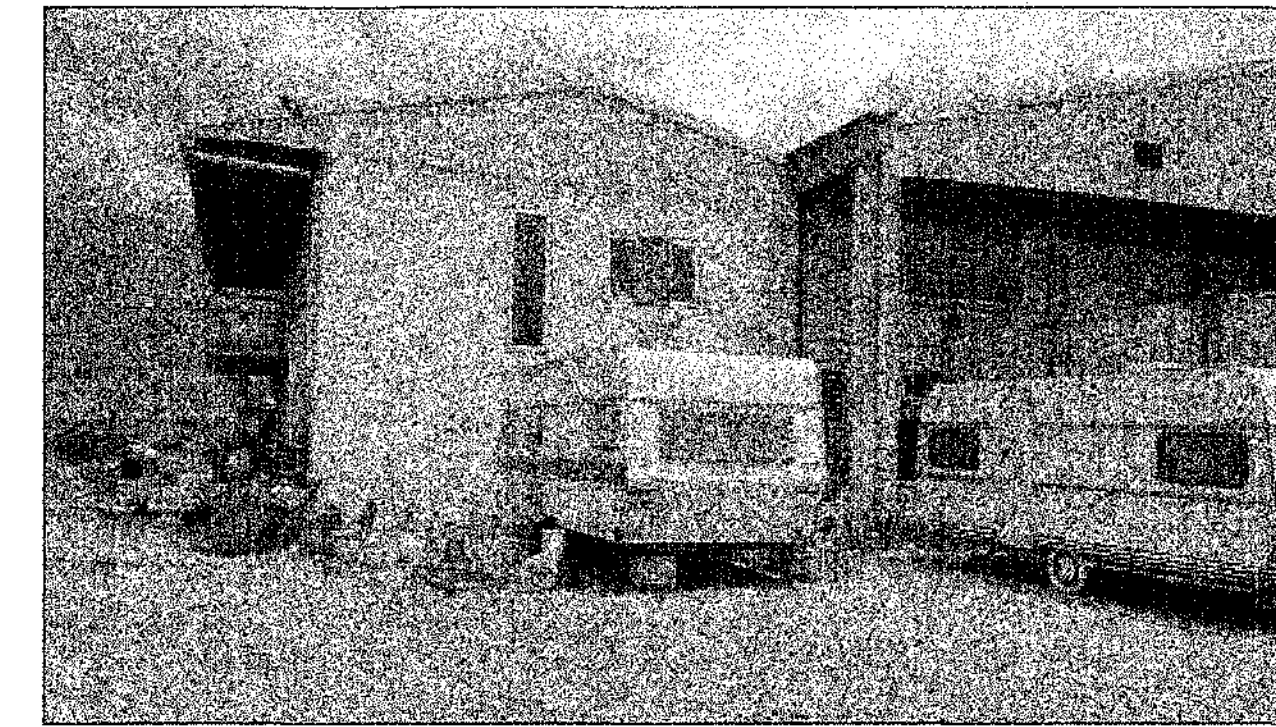
Κορυφή	X	Y
A	377933.87	4393151.53
B	377979.51	4393152.72
Γ	378081.91	4393140.81
Δ	378074.54	4392937.94
E	378158.59	4392941.09
Z	378156.77	4392922.70
H	378149.68	4392890.79
Θ	378135.50	4392864.40
I	378163.34	4392852.76
K	378163.55	4392841.65
Π	378017.31	4392806.27
P	377958.09	4392798.03
Σ	378096.68	4392817.24
T	378103.00	4392808.09
Y	378103.00	4392808.10
Εμβαδό:	54204,19	

ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΚΗ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ

1) ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ ΑΠΟ ΘΕΣΗ ΛΗΨΗΣ 1



2) ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ ΑΠΟ ΘΕΣΗ ΛΗΨΗΣ 2



ΕΜΒΑΔΟ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ 1 : Ε "Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Λ-Μ-Ν-Ξ-Ο-Π-Ρ-Α" = 52500.00 μ²

ΕΜΒΑΔΟ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ 2 : Ε "Θ-Ι-Κ-Υ-Τ-Σ-Θ" = 1704.19 μ²

ΕΜΒΑΔΟ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ: Ε "Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Λ-Μ-Ν-Ξ-Ο-Π-Ρ-Α" = 54204,19 μ²

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (Ν. 4030/2011)

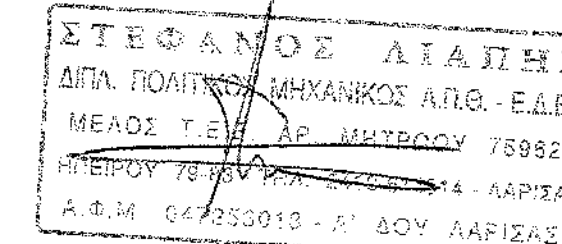
Ο κάτωθι υπογεγραμμένος ιδιοκτήτης δηλώνει ότι: Τα όρια του γεωτεμαχίου με στοιχεία "Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Λ-Μ-Ν-Ξ-Ο-Π-Ρ-Α" και με εμβαδό 54204,19 μ² που βρίσκεται εντός της Κτηματοτικής Περιφέρειας Ελευθερίου του Δήμου Κιλκίς Π.Ε. Λάρισας ότι υποδείχθηκαν από εμένα και ευθύνωμαι για την ακρίβεια των δηλουμένων ορίων.

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν. 651/77)

Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το γεωτεμάχιο με στοιχεία "Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Λ-Μ-Ν-Ξ-Ο-Π-Ρ-Α" και με εμβαδό 54204,19 μ² που βρίσκεται εντός της Κτηματοτικής Περιφέρειας Ελευθερίου του Δήμου Κιλκίς Π.Ε. Λάρισας ότι: α) Είναι άρτιο και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα, β) βρίσκεται εκτός σχεδίου, εντός περιοχής NATURA, εκτός περιοχής Κτηματολογίου, γ) δεν εμπίπτει στις διατάξεις του νόμου 1337/83 περί εισφορών σε γη και χρήμα, δ) εντός αυτού δε διέρχονται αναρτές γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ ή αγωγός φυσικού αερίου και ε) εντός αυτού ή σε απόσταση μικρότερη των 20μ από αυτό δε διέρχεται ρέμα.

Ο ΔΗΛΩΝ

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ



ΕΜΒΑΔΟ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ: Ε "Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Λ-Μ-Ν-Ξ-Ο-Π-Ρ-Α" = 54204,19 μ²

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:

- 1) Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87
- 2) Οι διαστάσεις και το εμβαδόν υπολογίσθηκαν αναλυτικά από τις συν/νες των κορυφών
- 3) Η εξέταση από το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κάνοντας χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού - HEPOS

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ :

ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ (Π.Δ.. 24.05.1985 - ΦΕΚ 270Δ / 31.05.1985 & Ν. 3212 - ΦΕΚ 308Α / 31.12.2003)

- Αρμότεια κατά κανόνα : (για πρόσωπο σε κοινόχρηστο δρόμο)
 Εμβαδόν = 10000τμ - Πρόσωπο = 25.00μ
 (για πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινωνικές οδούς ως και σε εγκαταλειμμένα τμήματά τους και σε σιδηροδρομικές γραμμές)
 Εμβαδόν = 4000τμ - Πρόσωπο = 45.00μ - Βάθος = 50.00μ
- Αρμότεια κατά παρέκκλιση : (χωρίς πρόσωπο σε δρόμο)
 Εμβαδόν = 4000τμ (προ 31.12.2003)
 (για πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινωνικές οδούς ως και σε εγκαταλειμμένα τμήματά τους και σε σιδηροδρομικές γραμμές)
 Εμβαδόν = 2000τμ - Πρόσωπο = 25.00μ - Βάθος = 40.00μ (προ 17.10.1978)
 Εμβαδόν = 1200τμ - Πρόσωπο = 20.00μ - Βάθος = 35.00μ (προ 12.09.1964)
 Εμβαδόν = 750τμ - Πρόσωπο = 10.00μ - Βάθος = 15.00μ (προ 12.11.1962)
 (εντός της ζώνης πόλεων και οικισμών & προ 24.04.1977)
 Εμβαδόν = 2000τμ

- (Αρθ-9 ΠΔ-24/31-5-85, Αρθ-1 παρ.2 ΠΔ-11/21-1-84, Αρθ-1 ΠΔ-11/23-2-85)
ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΑΠΟΘΗΚΕΣ
 1. Για την κατασκευή των εμπορικών αποθηκών, απαιτείται έγκριση του Εμποροβιομηχανικού Επιμελητηρίου.
 2. Οι όροι και περιορισμοί δόμησης των γηπέδων για την ανέγερση εμπορικών αποθηκών καθορίζονται ως εξής:
 α. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης του γηπέδου: είκοσι τοις εκατό (20 %) της επιφάνειάς του.
 β. Μέγιστος αριθμός ορόφων δύο (2) με μέγιστο ύψος επτά (7.50) μ., μετρούμενο από το γήρως φυσικό ή διαμορφωμένο έδαφος. Το παραπάνω ύψος μπορεί να φθάσει έως έντεκα (11) μ όταν αυτό επιβλέπεται για λόγους λειτουργικούς μετά από γνώμη του αρμόδιου φορέα.
 γ. Ο συντελεστής δόμησης του γηπέδου ορίζεται σε δύο δέκατα (0,2).
 δ. Επιτρέπεται η κατασκευή περισσότερων από ένα κτιρίων στο γηπέδο.
 ε. Σε περίπτωση ανέγερσης εμπορικών αποθηκών συναρμολογούμενων (βιδωτών) οριζώντιου τύπου ή κατακόρυφου τύπου (SILOS), το μέγιστο ποσοστό κάλυψης ορίζεται σε σαράντα τοις εκατό (40 %) της επιφάνειας του γηπέδου και ο συντελεστής δόμησης τέσσερα δέκατα (0,4).

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΦΩΤΟΧΑΡΤΗ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ

ΘΕΣΗ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 5000



ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ SOLIS A.E.

ΠΑΠΑΚΥΡΙΑΖΗ 64 ΤΗΛ.2410.536979

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ

ΑΦΟΙ Α. ΤΑΧΑ Ο.Ε.

ΕΡΓΟ

ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΚΑΤ' ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΧΩΡΟΥ

ΘΕΣΗ

Δ.Ε. ΠΛΑΤΥΚΑΜΠΟΥ ΔΗΜΟΣ ΚΙΛΚΙΣ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ

A1

ΚΛΙΜΑΚΑ:

1:1000

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ:

2015

ΥΠΟΓΡΑΦΗ

