

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

α/α	X	Y
1	450046.48	4332162.66
2	450044.12	4332139.28
3	450044.62	4332130.84
4	450046.01	4332116.36
5	450047.38	4332092.76
6	450048.93	4332078.09
7	450049.68	4332070.36
8	450050.01	4332067.96
9	450033.63	4332068.07
10	450015.31	4332068.19
11	449994.95	4332068.38
12	449994.07	4332067.75
13	449978.10	4332085.83
14	449967.95	4332097.29
15	450001.59	4332093.16
16	449975.49	4332133.62
17	449988.13	4332138.73
18	450001.14	4332143.98
19	450022.48	4332152.55
20	450044.64	4332161.33

21: 449970, 44959
4332096, 9774
22: 449973, 0732
4332041, 5055
23: 450003, 7683
4332089, 9013

Εργασία ολοκληρωμένη
Από: 13-12-2015

ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑ
ΕΡΓΑΣΙΑΣ
10888/197764 ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ
SEGRID HINNER
13-12-2015
ΚΑΕΚ 350712302031

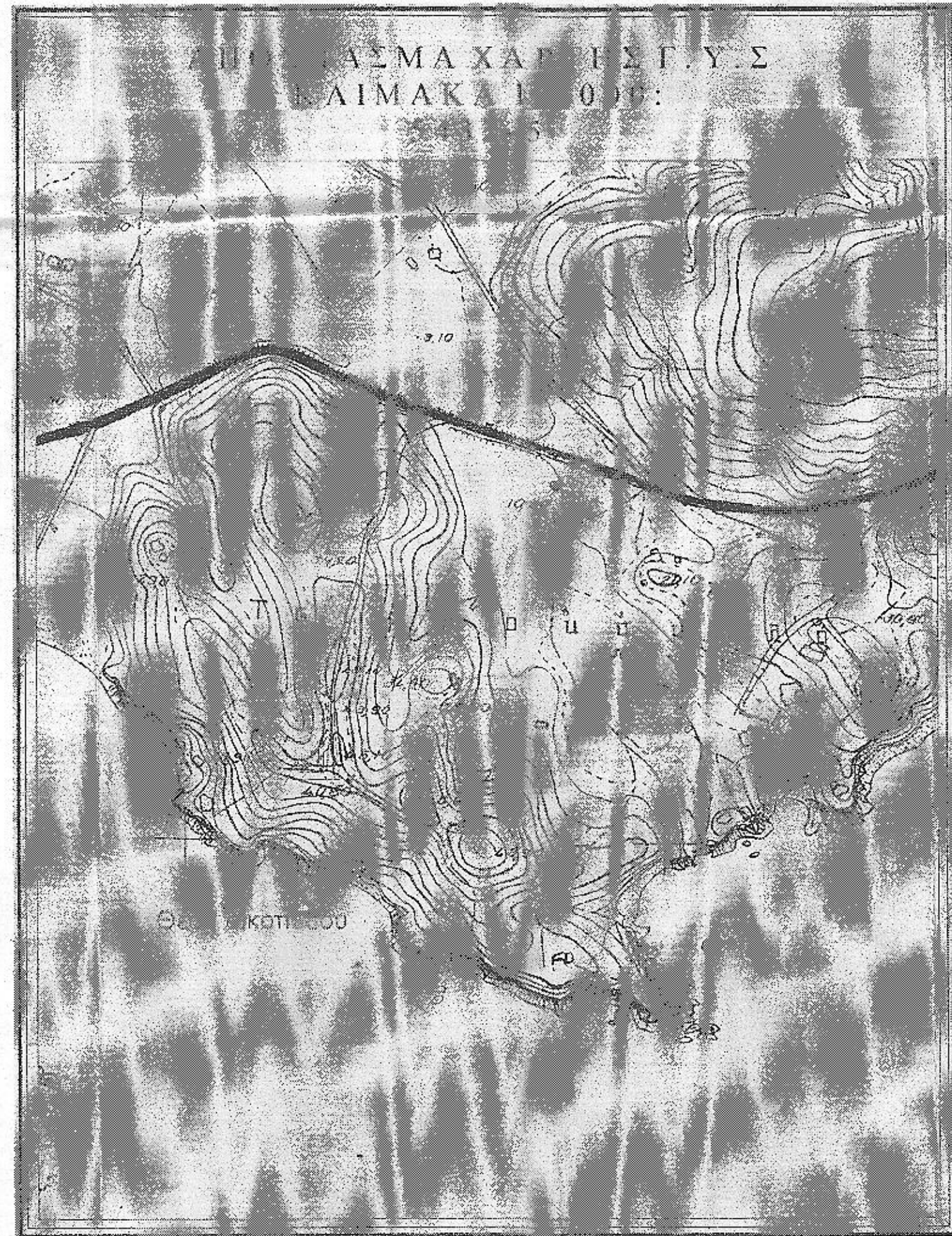
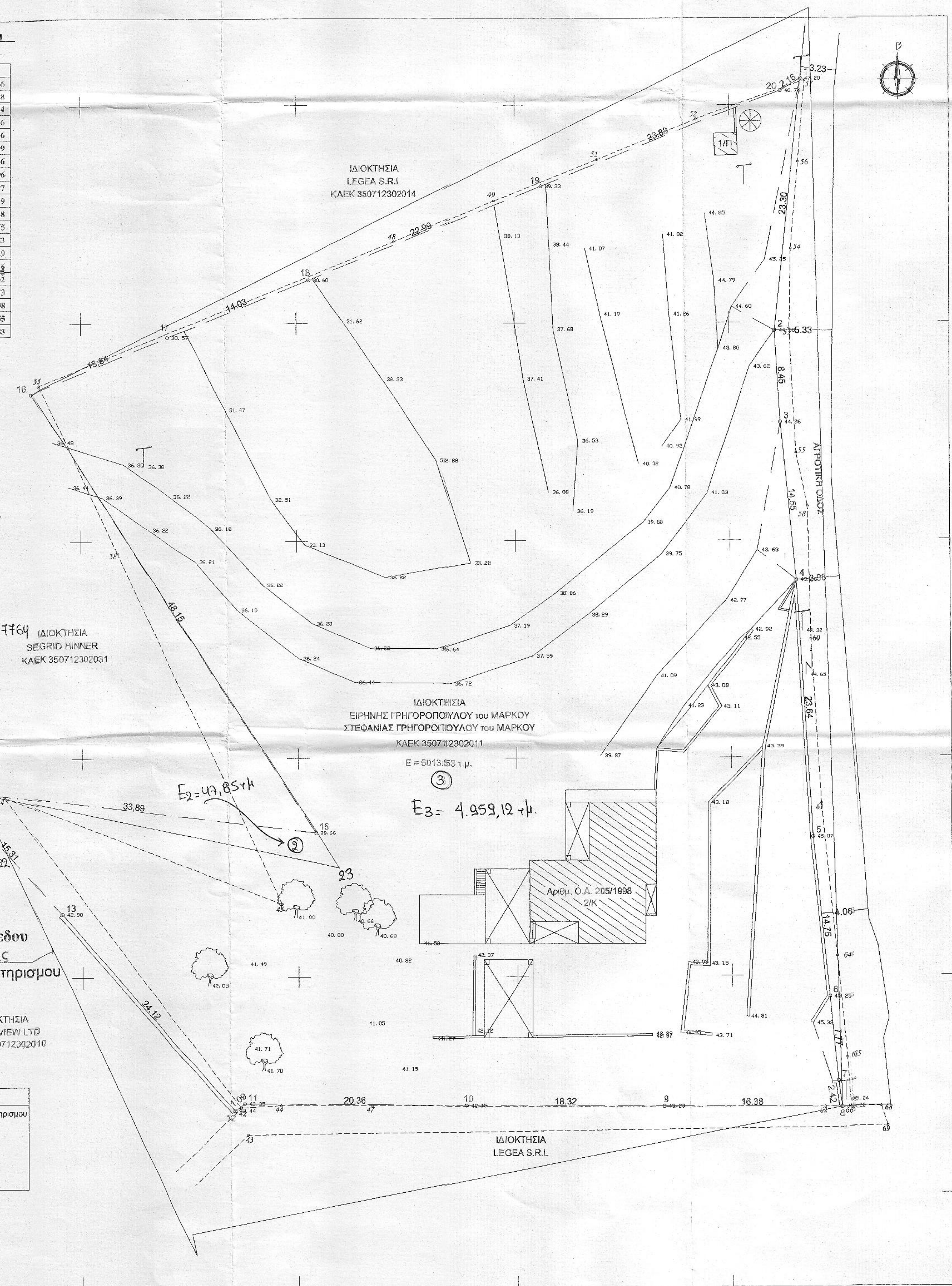
4332100
4332080
4332060

ορια οικοπεδου πραξης χαρακτηρισμου

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ
SUPERVIEW LTD
ΚΑΕΚ 350712302010

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΥΜΒΟΛΙΣΜΩΝ

	ΟΡΙΟ ΠΡΟΣΩΠΟΥ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΥ
	ΟΡΙΟ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ
	ΣΥΜΒΑΤΟΠΛΕΓΜΑ ΜΑΝΤΡΑ
	ΚΟΛΩΝΑ ΔΕΗ
	ΚΟΛΩΝΑ ΟΤΕ
	ΚΤΙΣΜΑ



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

1. ΟΡΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ
Σύμφωνα με το Π.Δ. της 6(17-10-1978 Φ.Ε.Κ. 538 Δ') όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το Π.Δ. της 24(31-05-1985 Φ.Ε.Κ. 270 Δ') & το Ν.3212/31.12.03(ΦΕΚ 308 Α') Εκτός σχεδίου
Για κατοικία ισχύουν τα εξής (για τα κατά κανόνα όρια & οικοδομήσιμα γήπεδα):
Ε=4000 τ.μ. καλ=200+0,02*(Ε-4000) τ.μ. δομ.=200+0,02*(Ε-4000) τ.μ.
Η=7,50 μ. ±1,20 μ. (στέγη) Απόστασεις από όρια = 15 μ.
Απόσταση από όρια βασικής έκτασης: 10 μ.
Απόσταση από όρια απαλλαγής σήδηρ. γραμμής: 15 μ.
Απόσταση από άξονα Επαρχιακής Οδού: 20 μ.

2. ΕΜΒΑΔΟ ΓΗΡΕΔΟΥ
Ε = (1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,1) = 5013,53 τ.μ.
Εκτιμολογία = (57,56,54,53,55,58,60,61,64,65,66,62,47,42,34,45,38,35,48,49,51,52,57) = 5088,36 τ.μ.
ΔΕ = Εκτιμολογία - Ε = 74,83 τ.μ.

3. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ
Συμβόλαιο 44511/13-2-2006 που συμβολογράφου ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ ΒΕΝΝΗ

4. ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ
Δηλώνουμε υπεύθυνα ότι τα όρια του παρόντος οικοπέδου υπεδείχθησαν στο εμάς και είναι υλοποιημένα στο έδαφος σωστά. Σκιάθος 20-10-2015

5. ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ 651/77
Ο υπογραφόμενος δηλώνει υπεύθυνα ότι το γήπεδο που φαίνεται στο τοπογραφικό με στοιχεία (1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,1) έχει εμβαδόν Ε=5013,53 τ.μ., είναι εκτός σχεδίου και είναι όριο και οικοδομήσιμο κατά παρέκκλιση ως προϋποθέτουμε της 31-12-2003, με την επιφύλαξη της Παρ.2, Αρθ.2 του Ν.4178 ΦΕΚ 174/8-8-2013.
Το οικοπέδο εμπίπτει σε περιοχή λειτουργίας Εθνικού Κτηματολογίου με ΚΑΕΚ 350712302011.
Τα όρια τους βρίσκονται εκτός των αποδεκτών αποκλίσεων του Κτηματολογίου και χρήζουν κτηματολογικής διόρθωσης μέσω χωρικής μεταβολής.
Το γήπεδο είναι εκτός Ζ.Ο.Ε. και Γ.Π.Σ. δεν εμπίπτει στις διατάξεις του Ν.1337/83, δεν διέχονται εναντίον γραμμής υψηλής τάσης ΔΕΗ, σήματος φωτιστικού αερίου ή ρέμα. Το γήπεδο απέχει από τη θάλασσα απόσταση μεγαλύτερη των 800,00 μ.
Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ'87. Οι διαστάσεις και τα εμβαδά υπολογίσθηκαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών. Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ'87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κάνοντας χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού - HEPOS.

ΤΣΙΤΣΙΑΝΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ
ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ ΠΑΤΡΑΣ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 59522
ΠΑΠΑΔΑΜΑΝΤΗ & ΝΥΜΦΟΚΙΟΣ ΣΚΙΑΘΟΣ
ΤΗΛ. 0944555445
Δ.Ο.Υ. ΣΚΙΑΘΟΥ - Α.Φ.Μ. 022402896

Σκιάθος 20-10-2015
Ο μηχανικός

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΕΙΡΗΝΗΣ & ΣΤΕΦΑΝΙΑΣ ΓΡΗΓΟΡΟΠΟΥΛΟΥ		ΚΩΣΚΑΚΑ 1/200
ΤΥΠΟΣ ΕΡΓΟΥ	ΤΡΑΧΥΔΡΟΜΙΑ	ΜΕΡΟΣ/ΜΕΡΗ ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 2015
ΟΡΟΣ ΤΡΟΠΟΣ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΔΗΜΟΣ ΣΚΙΑΘΟΥ	ΠΡΑΞΗ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΥ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΕΛΟΥ
ΕΙΔΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ	T01
ΜΕΛΕΤΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	
ΜΕΛΗΤΕΣ	ΤΣΙΤΣΙΑΝΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	
ΚΑΕΚ	35071 23 02 011	ΥΠΟΓΡΑΦΗ
ΤΣΙΤΣΙΑΝΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ ΠΑΤΡΑΣ ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 59522 ΠΑΠΑΔΑΜΑΝΤΗ & ΝΥΜΦΟΚΙΟΣ ΣΚΙΑΘΟΣ ΤΗΛ. 0944555445 Δ.Ο.Υ. ΣΚΙΑΘΟΥ - Α.Φ.Μ. 022402896		