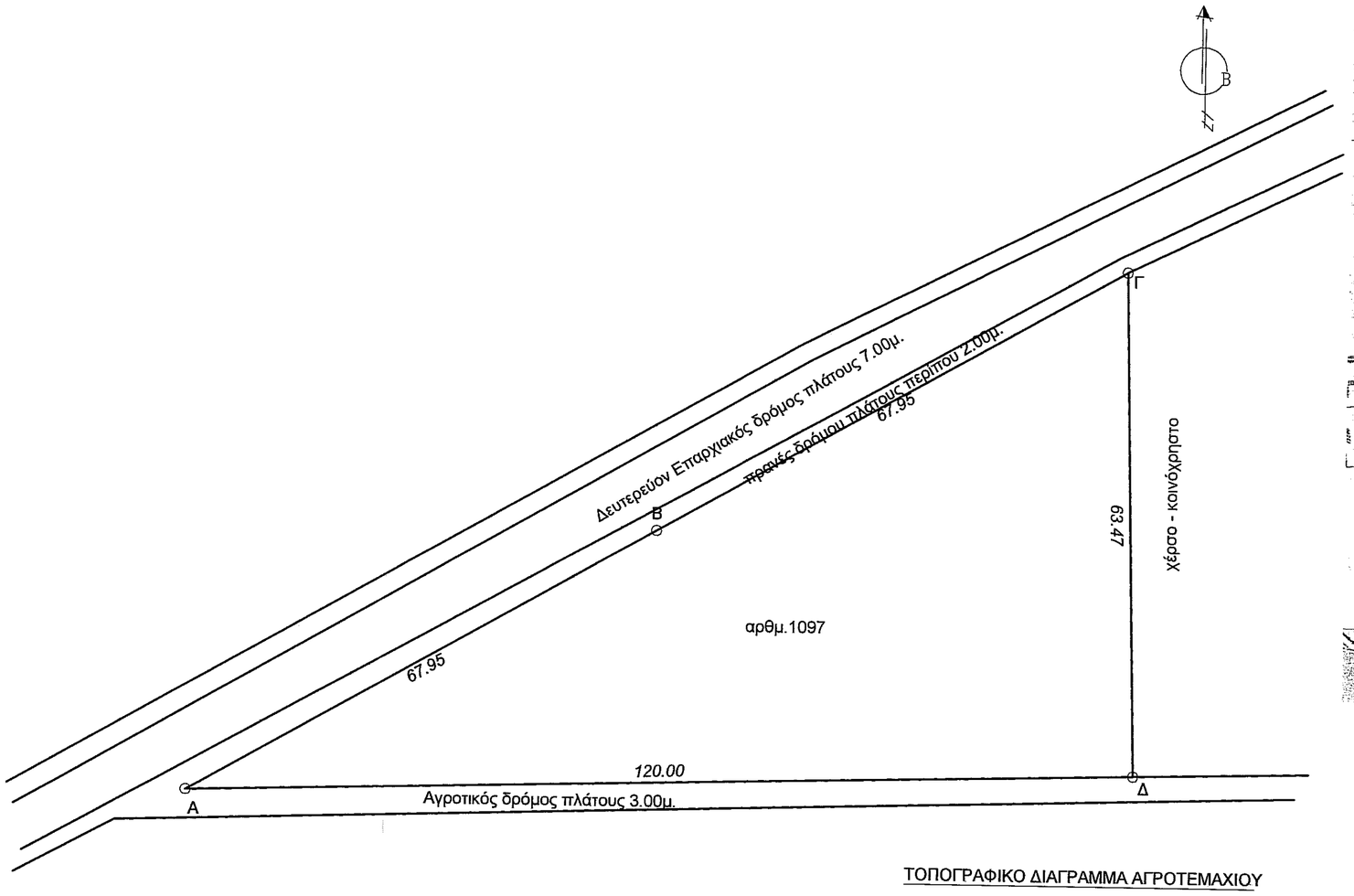
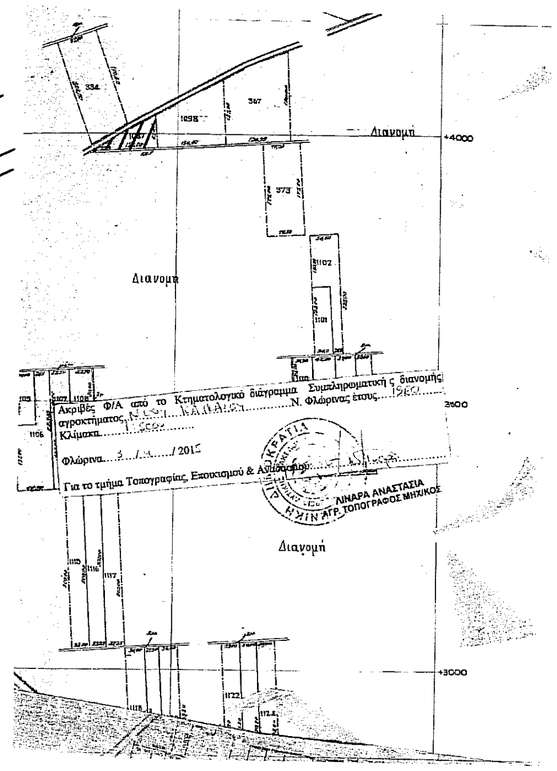
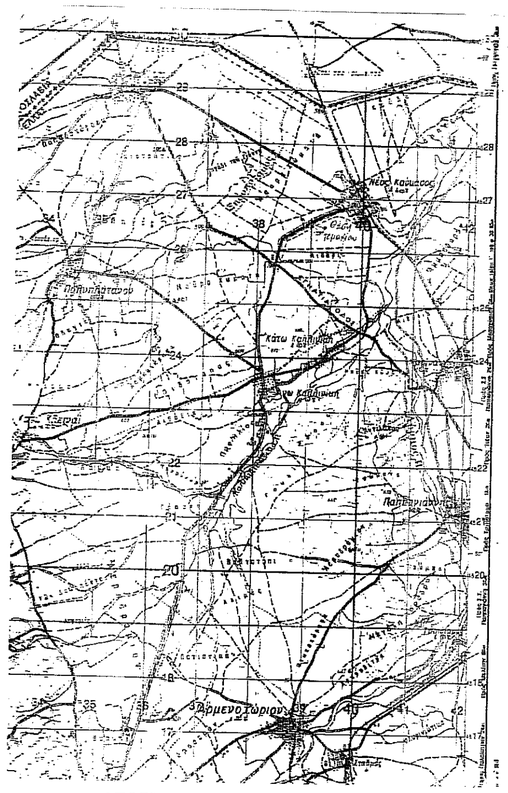






ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΠΟ ΧΑΡΤΗ Γ.Υ.Σ. 1:50.000

ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ (Α-Β-Γ-Δ-Α)

ΕΓΣΑ '87

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ ΜΕ ΒΑΣΗ ΤΙΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΤΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΤΟΥ			
Σημείο	X	Z	S
Α	285 910.70	4 528 969.47	67.95
Β	285 969.86	4 529 002.89	67.95
Γ	286 029.02	4 529 036.31	63.47
Δ	286 030.66	4 528 972.86	120.00
Α	285 910.70	4 528 969.47	

E = 1/2 * (Xi + Xi +1)*(Yi - Yi +1)

E=3808.00 τ.μ.

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ

με στοιχεία (Α-Β-Γ-Δ-Α) ιδιοκτησίας του Κεβρεκίδη Χρήστου του Παύλου
της Συμπληρωματικής Διανομής Αγροκτήματος Ν.Καυκάσου έτους 1960
με εμβαδόν βάση τίτλου Ε=3808.00 τ.μ. του Δ. Φλώρινας

ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ

ΕΑ-Β-Γ-Δ-Α = 3808.00 τμ
ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:

1. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87
2. Οι διαστάσεις και τα εμβαδά υπολογίσθηκαν αναλυτικά από τις συν/νες των κορυφών
3. Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κάνοντας χρήση Τριγωνομετρικού Σημείου της Γ.Υ.Σ

Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κάνοντας χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού - HEROS

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ (Π.Δ. 04/05/1985 - Φ.Ε.Κ 270Δ / 31.05.1985 & Ν.3212 - ΦΕΚ 308Α/ 31.12.2003)

Αρτιότητα κατά κανόνα: (για πρόσωπο σε κοινόχρηστο δρόμο):

Αρθ -1,6 Π.Δ.-24/31-5-85 για κτηνοτροφική εγκατάσταση
Αρτιότητα κατά κανόνα Ε= 4.000 τ.μ. Πρόσωπο =45μ. και Β= 50μ.
κατά παρέκκλιση Ε=750 τ.μ. Πρόσωπο: 10μ. Β= 15μ. προ του 1962

Κάλυψη.: Ε=10% κ΄ < 200 τ.μ.
Δόμηση.: 200 τ.μ.
Μέγιστο ύψος.: 4.00 +1.20μ. για στέγη για μονώροφο
Μέγιστο ύψος.: 7.50 +1.20μ. για στέγη για διώροφο
Αριθμός ορόφων 2
Αποστάσεις από τα όρια .: 5.00 μ. (για 20<πρ<45)
Αποστάσεις από τα όρια .: 15.00 μ. (για Β>15μ.)
Απόσταση από αξόνα Β΄ επαρχιακής οδού: 15μ.

Λοιποί όροι κατά Ν.4067 κ΄ Π.Δ. 24/31-5-85

Επιτρεπόμενη χρήση: Δεν υπάρχουν καθορισμένες χρήσης γης
ισχύουν οι γενικές διατάξεις
Απαιτούμενες εγκρίσεις: ΕΠΑΕ

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν. 651 /77)

Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το γεωτεμάχιο με στοιχεία «Α-Β-Γ-Δ-Α>> και εμβαδόν 3808.00 τμ : που βρίσκεται στο Αγρόκτημα Ν.Καυακάσου του Δήμου Φλώρινας Π.Ε.Φλώρινας ότι:

α) είναι άρτιο και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα
β) βρίσκεται εκτός σχεδίου και εκτός ορίων οικισμού
γ) δεν εμπίπτει στις διατάξεις του νόμου 1337/83 περί εισφορών σε γη και χρήμα
δ) εντός αυτού δε διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ ή αγωγούς φυσικού αερίου
ε) εντός αυτού και κατά μήκος του προσώπου του εν θέματι γεωτεμαχίου δεν υπάρχουν δέντρα
στ) εντός αυτού ή σε απόσταση μικρότερη των 20μ. από αυτό δεν διέρχεται ρέμα

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

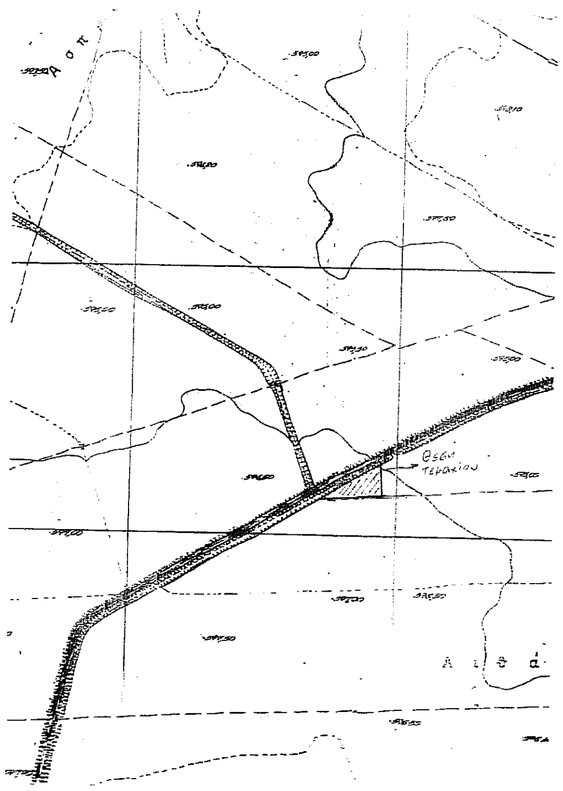
ΣΟΦΙΑ Ε. ΚΛΑΠΑΔΩΡΑ
ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Δ.Π.Θ.
ΜΕΛΟΣ ΤΕΕ ΑΡΙΘΜ. ΜΗΤΡΩΟΥ 117963
ΣΤΑΜΠΟΥΛΗ 18 - ΦΛΩΡΙΝΑ ΤΗΛ.2385501243
ΑΦΜ: 118548333 ΔΟΥ: ΦΛΩΡΙΝΑΣ

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (Ν. 4030/2011)

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Κεβρεκίδης Χρήστος του Παύλου δηλώνω ότι:
το όριο του γεωτεμαχίου με στοιχεία «Α-Β-Γ-Δ-Α» και εμβαδόν 3808.00 τμ που βρίσκεται στο Αγρόκτημα Ν.Καυκάσουτου Δήμου Φλώρινας της Π.Ε. Φλώρινας υπεδείχθησαν από εμένα, κα ευθύνομαι για την ακρίβεια των δηλουμένων ορίων του γεωτεμαχίου και για την ύπαρξη

Ο ΔΗΛΩΝ

ΚΕΒΡΕΚΙΔΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΠΟ ΧΑΡΤΗ Γ.Υ.Σ. 1:5.000 αρθμ.φύλλου 3262_1

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
Κλαπαδώρα Ε. Σοφία
Διπλωματούχος Πολιτικός Μηχανικός Δ.Π.Θ.
ΣΤΑΜΠΟΥΛΗ 18,ΦΛΩΡΙΝΑ τηλ.2385 501243

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ	ΚΕΒΡΕΚΙΔΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
ΤΙΤΛΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ	ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΠΤΗΝΟΤΡΟΦΕΙΟΥ ΓΙΑ ΩΟΠΑΡΑΓΩΓΕΣ ΟΡΝΙΘΕΣ
ΠΕΡΙΟΧΗ ΜΕΛΕΤΗΣ	ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΠΕΡΙΟΧΗ Ν.ΚΑΥΑΚΑΣΟΥ του Δήμου ΦΛΩΡΙΝΑΣ
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ	***ΣΟΦΙΑ Ε. ΚΛΑΠΑΔΩΡΑ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ***
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: Τ-1
ΚΛΙΜΑΚΑ	1:500
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ	ΜΑΪΟΣ 2015
Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ	ΘΕΩΡΗΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ

ΣΟΦΙΑ Ε. ΚΛΑΠΑΔΩΡΑ
ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Δ.Π.Θ.
ΜΕΛΟΣ ΤΕΕ ΑΡΙΘΜ. ΜΗΤΡΩΟΥ 117963
ΣΤΑΜΠΟΥΛΗ 18 - ΦΛΩΡΙΝΑ ΤΗΛ.2385501243
ΑΦΜ: 118548333 ΔΟΥ: ΦΛΩΡΙΝΑΣ

Ο εκπονήσας την συνοψίδα
ΧΑΤΖΗΙΩΑΝΝΟΥ ΣΤΕΦΑΝΟΣ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Ανήκει στο . αριθ. 6792/6825
έγγραφό μας.
Φλώρινα 07/12/2015
Ο ΔΙΑΝΤΗΣ ΔΑΣΩΝ α.α.
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΠΑΠΑΪΩΑΝΝΟΥ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ