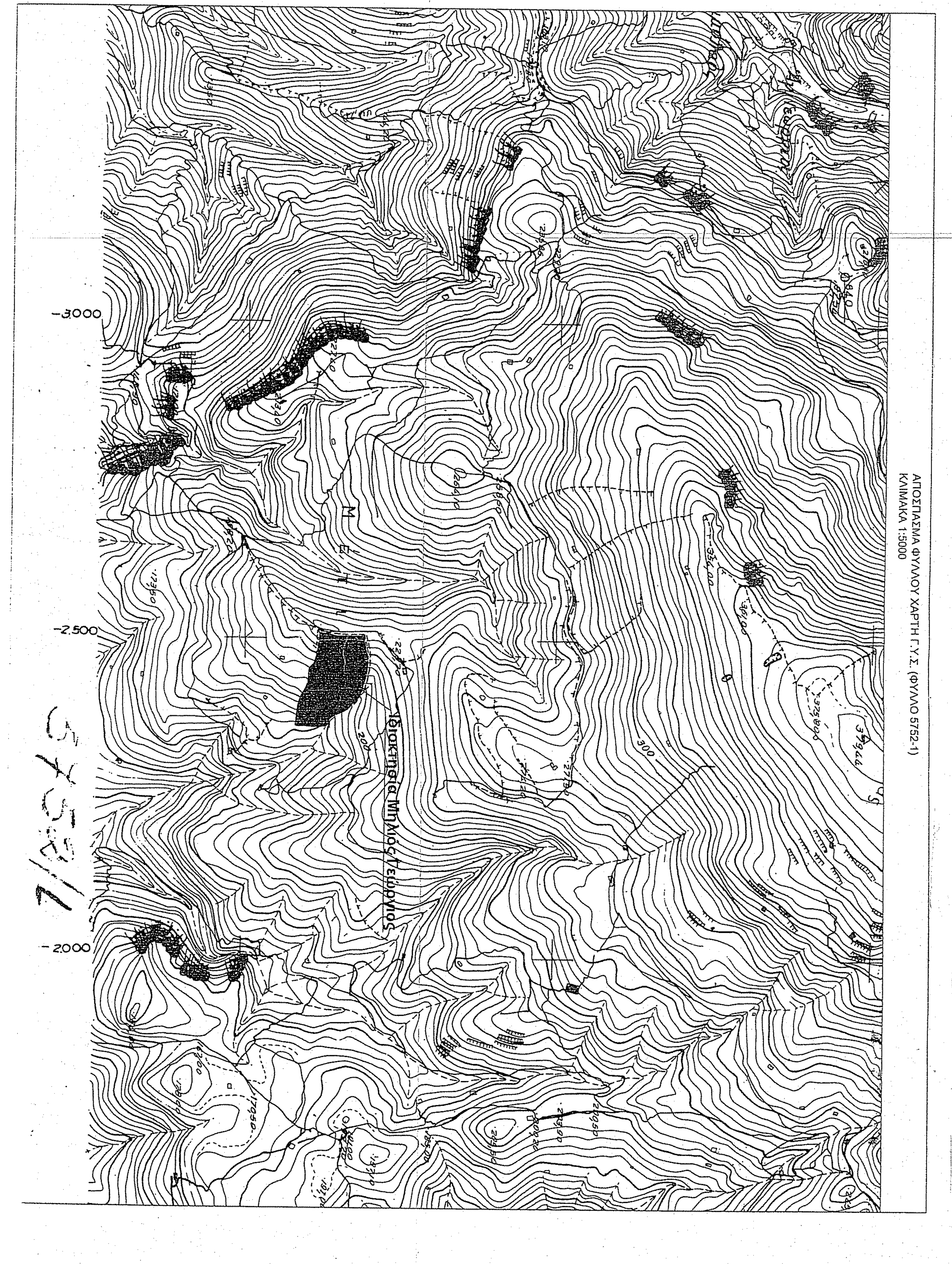
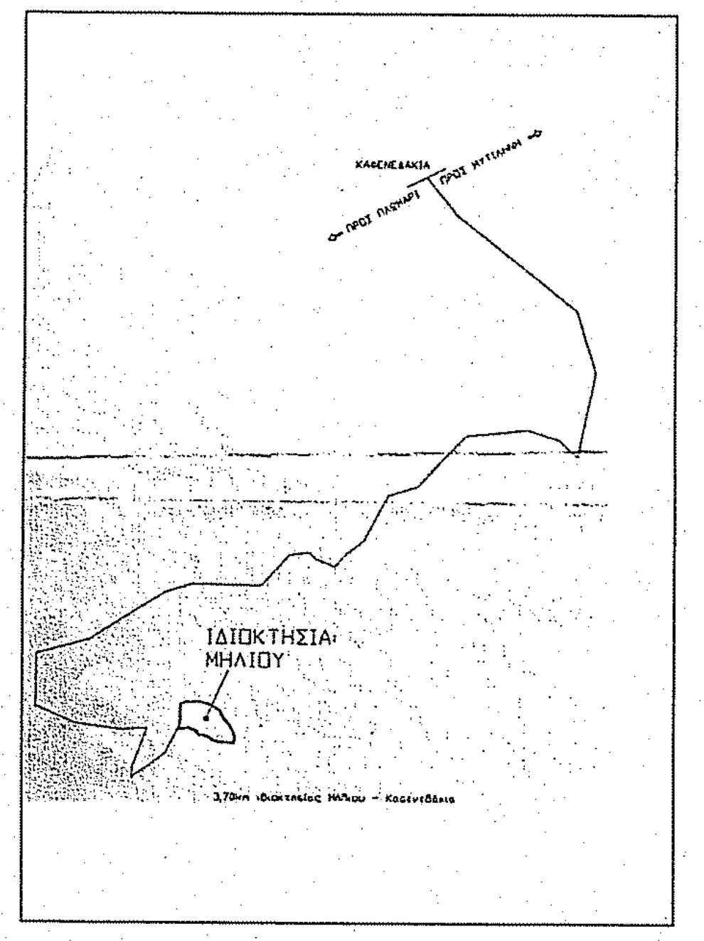
5752/1



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΦΥΛΛΟΥ ΧΑΡΤΗ Γ.Υ.Σ. (ΦΥΛΛΟ 5752-1)
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000

ΟΔΟΙΠΟΡΙΚΟ ΣΚΑΡΙΦΗΜΑ



ΤΜΗΜΑ ΔΑΣΙΚΩΝ ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΗΣΕΩΝ
ΕΛΕΓΘΗΚΕ & ΤΟΠΟΘΕΤΗΘΗΚΕ ΣΤΗ ΒΑΣΗ
ΜΥΤΙΛΗΝΗ 28-8-15
Ν. ΧΡΥΣΑΦΗΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΥΜΒΟΛΙΣΜΟΥ

Κτίριο προς ανέγερση	———
Θέση λήψης φωτογραφίας	Φ1
Όριο ιδιοκτησίας	-·-·-·-
Συρματοπερίφραξη	—— × —— × ——
Ξερολιθιά	▨
Κορυφή ιδιοκτησίας (αριθμός/υψόμετρο)	53 / 158.18
Στάση υλοποιημένη κατά την αποτύπωση (αριθμός/υψόμετρο)	Σ1 / 150

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΓΗΠΕΔΟΥ (ΕΓΣΑ '87)

α/α	X	Y	ΜΗΚΟΣ
Α	711127.367	4316857.449	3.71
2	711127.610	4316853.751	18.78
3	711127.770	4316834.969	2.07
4	711127.788	4316832.902	7.04
5	711127.690	4316825.867	4.67
6	711127.732	4316821.194	4.99
7	711128.024	4316816.214	5.42
8	711127.441	4316810.824	3.75
9	711126.214	4316807.281	5.49
10	711124.728	4316801.997	14.77
Β	711123.003	4316787.327	10.85
11	711133.826	4316786.614	8.38
12	711142.088	4316785.232	14.50
13	711156.374	4316782.742	14.39
14	711170.105	4316778.453	8.20
15	711176.019	4316772.767	3.22
16	711178.539	4316770.768	3.44
17	711181.914	4316770.123	16.68
18	711198.584	4316769.529	9.05
19	711207.102	4316766.476	7.48
20	711213.830	4316763.209	6.62
21	711219.333	4316759.530	9.20
22	711227.788	4316755.911	7.68
23	711235.218	4316753.949	15.35
24	711250.424	4316751.882	7.44
25	711257.834	4316751.178	9.17
Γ	711266.942	4316750.091	3.14
26	711268.508	4316752.815	4.57
27	711268.286	4316757.378	4.88
28	711267.860	4316762.242	6.99
29	711268.730	4316769.174	10.08
30	711269.009	4316779.246	12.19
31	711268.637	4316791.426	4.75
32	711267.921	4316796.122	2.09
33	711266.953	4316797.972	1.65
34	711266.352	4316799.506	3.96
35	711262.633	4316800.880	2.40
36	711260.266	4316801.260	4.14
37	711256.615	4316803.202	10.71
38	711250.467	4316811.976	11.71
39	711246.247	4316822.897	5.17
40	711243.900	4316827.499	7.39
41	711239.355	4316833.321	18.23
42	711225.282	4316844.909	3.83
43	711222.223	4316847.217	10.58
44	711213.515	4316853.229	12.18
45	711201.542	4316855.494	1.87
46	711199.756	4316856.042	8.97
47	711191.304	4316859.061	10.37
48	711181.074	4316860.750	26.28
49	711154.879	4316862.869	8.83
50	711146.233	4316861.091	11.59
51	711134.770	4316859.356	3.57
52	711131.390	4316858.207	3.29
53	711128.140	4316857.671	0.80
Α	711127.367	4316857.449	

Ε= 1/2 Σ(Χ + Χ+1) (Υ + Υ+1)

Ε= 11157,96 τμ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΜΕΛ. ΚΤΙΣΜΑΤΟΣ (ΕΓΣΑ '87)

α/α	X	Y	Μήκος
Α	711141.886	4316800.398	7.00
Β	711148.886	4316800.398	8.00
Γ	711148.886	4316808.398	7.00
Δ	711141.886	4316808.398	8.00
Α	711141.886	4316800.398	

Ε= 1/2 Σ(Χ + Χ+1) (Υ + Υ+1)

Ε= 56,00 τμ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΥΦΙΣΤ. ΚΤΙΣΜΑΤΟΣ (ΕΓΣΑ '87)

α/α	X	Y	
Γ1	711203.823	4316853.371	3.13
Γ2	711206.945	4316853.162	2.80
Γ	711206.758	4316850.368	3.13
Δ	711203.636	4316850.578	2.80
Ε	711203.823	4316853.371	

Ε= 1/2 Σ(Χ + Χ+1) (Υ + Υ+1)

Ε= 8,76 τμ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Π.Δ. της 24 / 31.5.1985 (ΦΕΚ 270 ΔΔ') όπως τροποποιήθηκε
με το Ν. 3212 / 31.12.2003 (ΦΕΚ 308 Α')

αρτιότητα
κανόνας : 4000τμ n=25μ.
Επι Εθνικής - Επαρχιακής - Δημοτικής οδού : 4000τμ n=25μ. B=50μ.

παρεκκλίσεις
α) Εντός ζώνης οικισμών πρό της 24-4-1977 επί Εθνικής - Επαρχιακής - Δημοτικής οδού : 2000τμ
β) προ της 12-11-1962 υφιστάμενα οικόπεδα : 750τμ n=10μ. B=15μ.
γ) απο της 12-11-1962 και μέχρι 12-09-1964 : 1200τμ n=20μ. B=35μ.
δ) απο της 12-09-1964 και μέχρι 17-10-1978 : 2000τμ n=25μ. B=40μ.
ε) απο της 17-10-1978 και μέχρι 31-05-1985 : 4000τμ

Ελάχιστες αποστάσεις κτιρίων απο όρια
κανόνας : 15,00μ.
παρέκκλιση β : 2,50μ.
παρέκκλιση (α,γ,δ) : 5,00μ.
ρέμμα και δασική έκταση : 10,00μ.

Ποσοστό κάλυψης : 10%

Όροι δόμησης κατοικιών
4000 τμ < = Εοικ < 8000 τμ : Ε= 200+(Εοικ-4000) x 0,02
8000 τμ < = Εοικ : Ε= 280+(Εοικ-8000) x 0,01
: Ε<= 400τμ.

Αριθμός ορόφων : 2

Μέγιστο ύψος : 7,50 μ. για 2 ορόφους
: 4,00 μ. για ισόγειο

ΚΤΙΣΜΑΤΑ

Ισόγεια Αποθήκη
Κεραμοσκεπές κτίσμα απο τσιμεντόπλινθους με πάχος τοίχων 0,20μ.
Επιφάνεια : 8,76 τ.μ. Όγκος : 21,72 κ.μ.

Ισόγειο κτίσμα
Ασκεπές κτίσμα απο τσιμεντόπλινθους με πάχος τοίχων 0,20μ.
Επιφάνεια : 40,22 τ.μ.

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΕΙΣ

Εμβαδόν γηπέδου : Ε = (Α,1,2,3,4,....,51,52,53) = 11157,96 τ.μ.
Εμβαδόν υφιστ. αποθήκης : Ε = (Γ1,Γ2,Γ3,Γ4) = 8,76τ.μ.
Εμβαδόν κτίσματος: Ε= (3,62,63,64,5,4) = 40,22τμ.

Παρατηρήσεις:
1. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87.
2. Οι διαστάσεις και τα εμβαδά υπολογίσθηκαν αναλυτικά από τις συν/νες των κορυφών.
3. Η αποτύπωση του γηπέδου έγινε με χρήση γεωδαιτικού σταθμού GPS Leica GS14.

ΔΗΛΩΣΗ ΕΞΑΡΤΗΣΗΣ

Χρησιμοποιείται το Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (ΕΓΣΑ '87).
Η εξάρτηση πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS Leica GS14 και κάνοντας χρήση του δικτύου σταθμών αναφοράς METRICANET GNSS.

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (Ν. 4030/2011)

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Μηλιός Γεώργιος, ιδιοκτήτης του γηπέδου που φαίνεται στο διάγραμμα αυτό δηλώνω υπεύθυνα ότι:

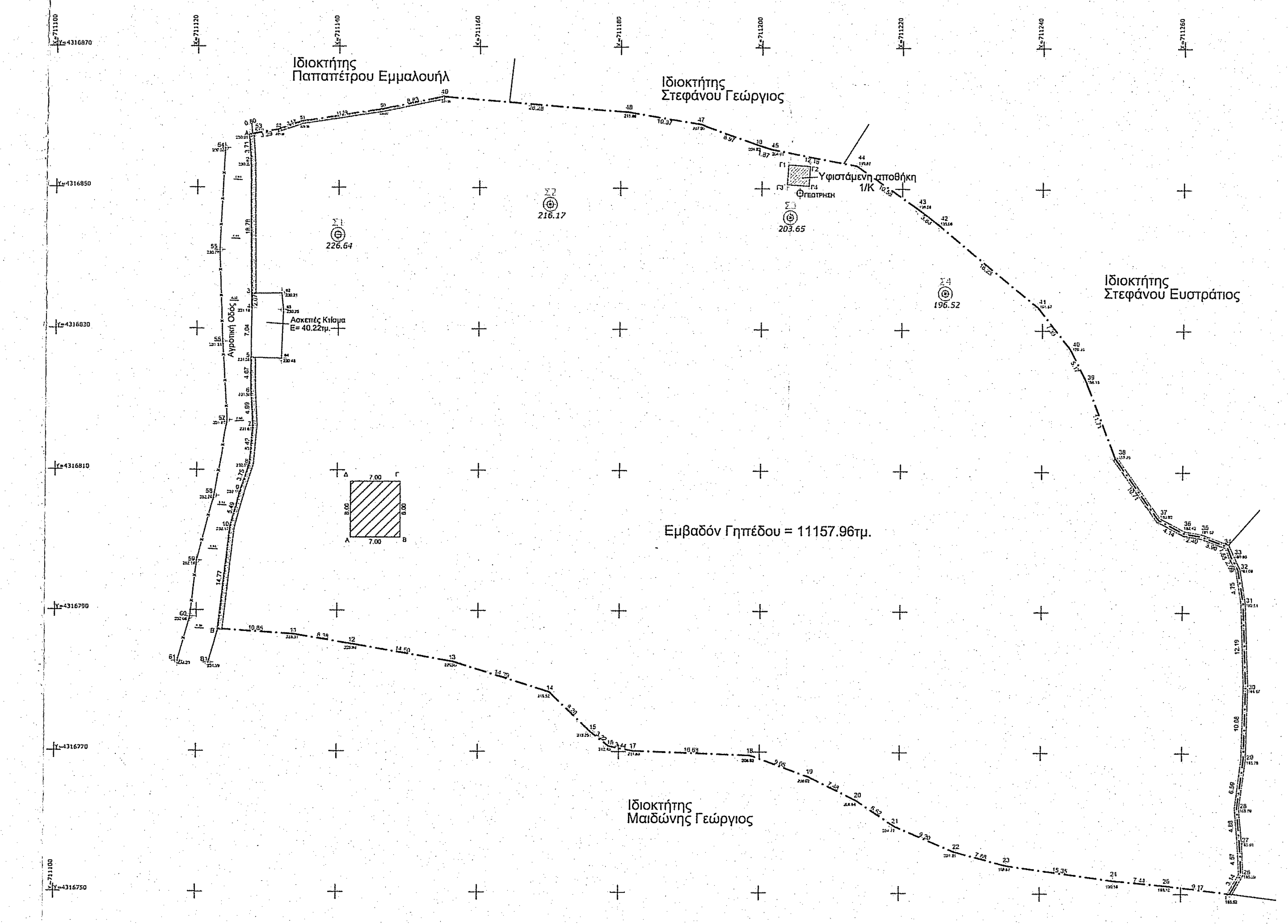
α) τα όρια του γηπέδου με στοιχεία Α,1,2,3,4,5,....,51,52,53 και εμβαδόν Ε= 11157,96τμ που βρίσκεται στη θέση "Μέτιο" Αγροτική Περιφέρεια Πλαγιάς, του Δήμου Λέσβου, εκτός σχεδίου και εκτός οικισμού υπεδείχθησαν από εμένα, και
β) ευθύνομαι για την ακρίβεια των δηλουμένων ορίων του γεωτεμαχίου.

Ο ΔΗΛΩΝ

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ 651/77

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος ΚΛΕΙΔΑΡΑΣ ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ Πτυχ. Μηχανικός Δομικών Εργων ΤΕ, κάτοικος Μυτιλήνης, δηλώνω υπεύθυνα σύμφωνα με το νόμο για το παραπλεύρως ακίνητο με στοιχεια Α,1,2,3,4,5,......,51,52,53 και εμβαδόν Ε= 11157,96 τμ. ότι:
α) είναι άρτιο και οικοδομίσημο κατά κανόνα σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα.
β) Το γήπεδο βρίσκεται στη θέση "Μέτιο" Αγροτική Περιφέρεια Πλαγιάς του Δήμου Λέσβου, εκτός σχεδίου και εκτός οικισμού.
γ) δεν έχει κυρωθεί στην περιοχή αυτή πράξη εφαρμογής πολεοδομικής μελέτης και ως εκ τούτου δεν βαρύνεται με εισφορά σε γη ή χρήμα κατά τις διατάξεις του Ν.1337 / 83.
δ) εντός του γηπέδου δε διέρχονται εναέριες γραμμές υψηλής τάσης ΔΕΗ, αγωγός φυσικού αερίου ή ρέμα

Μυτιλήνη, 14-05-2015
Ο συντάξας & υπευθύνως δηλών


X=711100
X=711120
X=711140
X=711160
X=711180
X=711200
X=711220
X=711240
X=711260
X=711280
Y=4316870
Y=4316850
Y=4316830
Y=4316810
Y=4316790
Y=4316770
Y=4316750
Ιδιοκτήτης Παππαπέτρου Εμμαλουήλ
Ιδιοκτήτης Στεφάνου Γεώργιος
Ιδιοκτήτης Στεφάνου Ευστράτιος
Ιδιοκτήτης Τσουβαλάς Παντελής
Ιδιοκτήτης Μαιδώνης Γεώργιος
Υφιστάμενη αποθήκη
Ασκεπές Κτίσμα E=40.22τμ.
Εμβαδόν Γηπέδου = 11157.96τμ.
Σ1 226.64
Σ2 216.17
Σ3 203.65
Σ4 195.52
Β

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ :
ΜΗΛΙΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

ΕΙΔΟΣ ΕΡΓΟΥ :
ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΓΕΩΡΓΙΚΗΣ ΑΠΟΘΗΚΗΣ

ΘΕΣΗ :
'ΜΕΤΙΟ' ΑΓΡΟΤΙΚΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΠΛΑΓΙΑΣ

31/8/2015

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ :
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΚΛΙΜΑΚΑ : 1:500

ΑΡΙΘ. ΣΧΕΔΙΟΥ : Τ.2

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ : ΚΛΕΙΔΑΡΑΣ ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ
Πτυχ. Μηχανικός Δομικών Έργων Τ.Ε.

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ : ΜΑΙΟΣ 2015

ΘΕΩΡΗΣΕΙΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
και ανήκει στην Πράξη Χαρακτηρισμού με
αρ. πρωτ. 71907/19-10-2015
Για το υπόψη ακίνητο η υπηρεσία μας δε φέρει καμία ευθύνη για εκνίκηση από τρίτους ή άλλη αιτία, εμπράγματου δικαιώματος. Η Παρούσα Πράξη Χαρακτηρισμού αφορά μόνο το χαρακτήρα και τη μορφή της συγκεκριμένης έκτασης.
Μυτιλήνη 19-10-2015
Ο ΔΝΤΗΣ ΔΑΣΩΝ Ν. ΛΕΣΒΟΥ
ΚΡΑΛΗΣ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ MSc

ΣΦΡΑΓΙΔΑ

ΚΛΕΙΔΑΡΑΣ Ε. ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ
ΠΤΥΧ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΔΟΜΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ Τ.Ε.
ΜΕΛΟΣ Ε.Ε.Τ.Ε.Μ. - ΑΡΙΘ. ΜΗΤΡΩΟΥ: 47840
ΧΡ. ΜΟΛΙΝΟΥ & ΓΥΜΝ. ΔΑΥΙΔ - ΜΥΤΙΛΗΝΗ
☎ 2251 104061
Α.Φ.Μ. 111070060 - Δ.Ο.Υ. ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ

ΥΠΟΓΡΑΦΗ