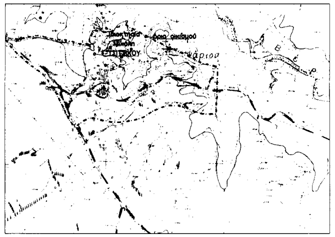
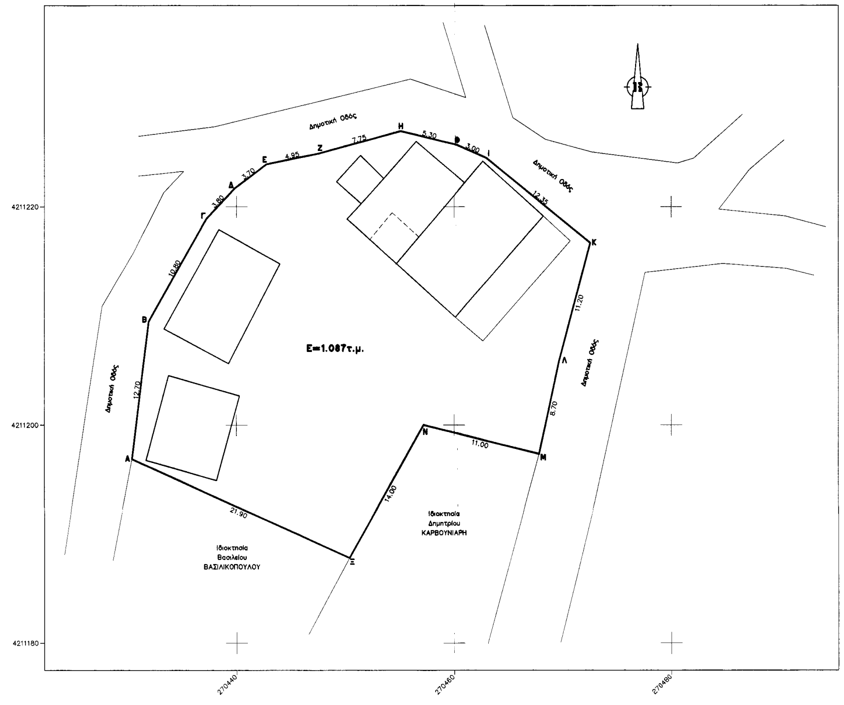


ΠΕΡΙΓΡΑΜΜΑ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΨΑΡΙ

ΟΔΟΙΠΟΡΙΚΟ ΣΚΑΡΙΦΗΜΑ



Πίνακας Συντεταγμένων των κορυφών του Α,Β,Γ...,Μ,Ν,Ξ

α/α	Χ	Υ	Αποστάσεις
Α	270430.39	4211196.87	Α – Β: 12.70
Β	270431.90	4211209.48	Β – Γ: 10.80
Γ	270437.21	4211218.89	Γ – Δ: 3.80
Δ	270439.81	4211221.66	Δ – Ε: 3.70
Ε	270442.76	4211223.90	Ε – Ζ: 4.95
Ζ	270447.61	4211224.89	Ζ – Η: 7.75
Η	270455.08	4211226.93	Η – Θ: 5.30
Θ	270460.23	4211225.68	Θ – Ι: 3.00
Ι	270462.99	4211224.49	Ι – Κ: 12.35
Κ	270472.56	4211216.68	Κ – Λ: 11.20
Λ	270469.68	4211205.86	Λ – Μ: 8.70
Μ	270467.85	4211197.35	Μ – Ν: 11.00
Ν	270457.18	4211200.01	Ν – Ξ: 14.00
Ξ	270450.32	4211187.80	Ξ – Α: 21.90

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ (Π.Δ. 24-4-85, ΦΕΚ 181 Δ΄ της 3-5-85 & Π.Δ. 4-11-2011, ΦΕΚ 289/11)

Ελάχιστο εμβαδόν: 1000 τ. μ.
Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: 60%
Μέγιστη επιτρεπόμενη δόμηση: ≦ 400 τ.μ.
Μέγιστος αριθμός ορόφων: Δύο (2)
Μέγιστο ύψος κτιρίου: 7,50 μέτρα
Απόσταση από όρια: 0 ή 2,5 μέτρα
Συντελεστής Όγκου: 5,5x(400/2.751,50)=2,63 (άρθρο 13 ΝΟΚ)

ΤΙΤΛΟΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

Συμβόλαιο υπ΄αριθ. 3538/29-4-2004 της συμβολαιογράφου Βάρδας Μαρίας Τζιμοπούλου.

ΔΗΛΩΣΗ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΡΙΩΝ

Ο υπογεγραμμένος Μιχάλης Τσιτσικός δηλώνω ότι

- τα όρια του γεωτεμαχίου με στοιχεία ΑΒΓ...ΝΞΑ με εμβαδόν 1.087τ.μ., πού βρίσκεται εντός του περιγράμματος του οριοθετημένου οικισμού ΨΑΡΙ, της Δημοτικής Κοινότητας Βάρδας, Δημοτικής Ενότητας Βουπρασίας, Δήμου Ανδραβίδας - Κυλλήνης, υποδείχθηκαν από εμένα και
- ευθύνομαι για την ακρίβεια των δηλουμένων ορίων του γεωτεμαχίου και για την ύπαρξη και την αιτία του δικαιώματός μου να ζητήσω την έκδοση τοπογραφικού διαγράμματος.

Ο ΔΗΛΩΝ

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ

Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το γεωτεμάχιο με στοιχεία ΑΒΓ...ΝΞΑ με εμβαδόν 1.087τ.μ., πού βρίσκεται εντός του περιγράμματος του οριοθετημένου οικισμού ΨΑΡΙ, της Δημοτικής Κοινότητας Βάρδας, Δημοτικής Ενότητας Βουπρασίας, Δήμου Ανδραβίδας - Κυλλήνης ότι:

1. είναι άρτιο και οικοδομήσιμο, κατά κανόνα ως προς το εμβαδόν και τις διαστάσεις σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις
2. βρίσκεται εντός οικισμού
3. δεν εμπίπτει στις διατάξεις του νόμου 1337/83 περί εισφορών σε γη και χρήμα
4. εντός αυτού και κατά μήκος του προσώπου του εν θέματι γεωτεμαχίου δεν υπάρχουν δέντρα
5. εντός αυτού δεν διέρχεται αγωγός μεταφοράς ηλεκτρικής ενεργείας 66 –150 – 400 KV ή αγωγός φυσικού αερίου και
6. ούτε περνούν ρέματα εντός του οικοπέδου ή σε απόσταση μικρότερη των 20μ. από αυτό
7. Με ατομική μου ευθύνη και γνωρίζοντας τις συνέπειες που θα προκύψουν από ανακριβή τοποθέτηση της έκτασης στα αποσπάσματα του χάρτη ΓΥΣ / ορθοφωτοχάρτη κλίμακας 1:5000 και τις κυρώσεις που προβλέπονται από τις διατάξεις της παρ.6 του άρθρ.22 του Ν.1599/1986 ΔΗΛΩΝΩ ότι η θέση, οι διαστάσεις και το σχήμα της έκτασης 1.087 τ.μ. όπως αποτυπώνονται στο παρόν απόσπασμα χάρτη / ορθοφώτοχάρτη και μου υποδείχτηκαν από τον Μιχάλη Τσιτσικό είναι ακριβείς.

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

... ΙΩΑΝ. ΚΑΡΑΒΟΥΛΙΑ
... ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.
... Ε.Τ.Ε.Μ.: 49780
... ΜΗΤΡΩΟΥ Τ.Ε.Ε.: 17103
... ΗΛΕΙΑΣ ΤΗΛ.: 26230-71416
... - Δ.Ο.Υ.: ΑΜΑΛΙΑΔΑΣ

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:

1. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ ’87
2. Οι διαστάσεις και τα εμβαδά υπολογίστηκαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών .
3. Η αποτύπωση έγινε με Γεωδαιτικό Σταθμό STONEX STS2R και χρησιμοποιήθηκε εξαρτημένο δίκτυο συντεταγμένων για την οριζοντιογραφία ΕΓΣΑ ’87.
4. Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ ’87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS, κάνοντας χρήση GPS STONEX S8 PLUS.
5. Ο υπολογισμός του εμβαδού έγινε αναλυτικά με τον τύπο του GAUSS.

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ

ΙΩΑΝΝΗ ΘΕΟΔ. ΚΑΡΑΒΟΥΛΙΑ — ΜΗΧ/ΓΟΥ-ΗΛΕΚ/ΓΟΥ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ Π.Π.
ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΠΟΥΛΟΥ — ΠΟΛΙΤΙΚΟΥ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ Ε.Μ.Π.
ΔΗΜΗΤΡΑΣ ΙΩΑΝ. ΚΑΡΑΒΟΥΛΙΑ — ΠΟΛΙΤΙΚΟΥ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ Τ.Π.

Βάρδα Ηλείας, ΤΗΛ.: 26230 – 71416

Εργοδότης :	ΤΣΙΤΣΙΚΟΣ ΜΙΧΑΛΗΣ
Εργο :	ΠΡΑΞΗ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΥ ΕΚΤΑΣΗΣ
Θέση Εργου:	ΨΑΡΙ ΒΑΡΔΑΣ ΔΗΜΟΥ ΑΝΔΡΑΒΙΔΑΣ – ΚΥΛΛΗΝΗΣ
Αριθμός σχεδίου T_1	ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
Κλίμακα :1: 200	
ΕΜΒΑΔΟΝ :	$E_{ΑΒΓ...ΝΞΑ}$= 1.087 τ.μ.
Χρόνος μελέτης	ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 2015

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ :
ΔΗΜΗΤΡΑ ΙΩΑΝ. ΚΑΡΑΒΟΥΛΙΑ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.
Α.Μ./Ε.Ε.Τ.Ε.Μ.: 49780
ΑΡΙΘ. ΜΗΤΡΩΟΥ Τ.Ε.Ε.: 17103
ΒΑΡΔΑ ΗΛΕΙΑΣ ΤΗΛ.: 26230-71416
ΑΦΜ.: 147251700 - Δ.Ο.Υ.: ΑΜΑΛΙΑΔΑΣ

ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΠΑΝ. ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΠΟΥΛΟΣ
ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.
ΑΡΙΘ. ΜΗΤΡΩΟΥ Τ.Ε.Ε 65231
ΑΡΙΘ. ...
ΒΑΡΔΑ ΗΛΕΙΑΣ ΤΗΛ. 0623 - 71416
Α.Φ.Μ. 046828386 Δ.Ο.Υ. ΒΑΡΔΑΣ

ΕΛΕΓΧΟΣ : **Θ Ε Ω Ρ Η Σ Η**
Θεωρείται το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα το οποίο και αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της υπ' αριθ. 174422/6257 πράξης Χαρακτηρισμού μας ως έχει ~~ή με τις αναφερόμενες παρατηρήσεις.~~
Αμαλιάδα 23-12-2015
Ο
Προϊστάμενος Δασαρχείου Αμαλιάδας α.α.
Μαθθολέτης Βασίλειος
Δασολόγος

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ Π. Δ.Ε. ΙΟΝΙΟΥ
ΔΑΣΑΡΧΕΙΟ ΑΜΑΛΙΑΔΑΣ