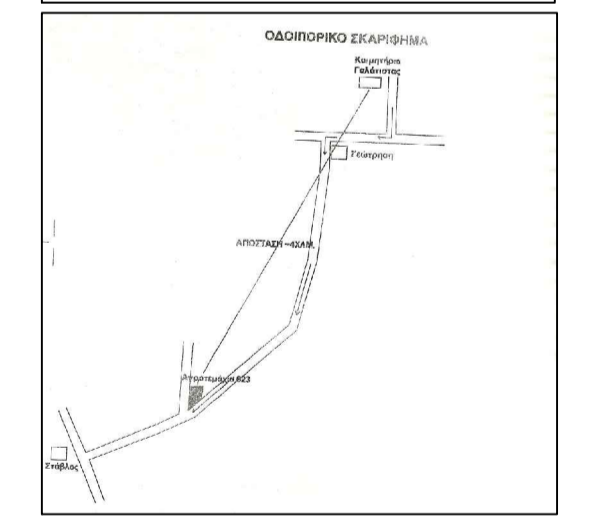
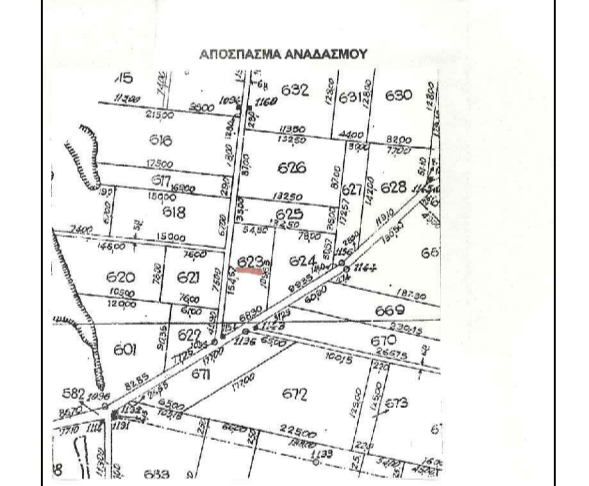
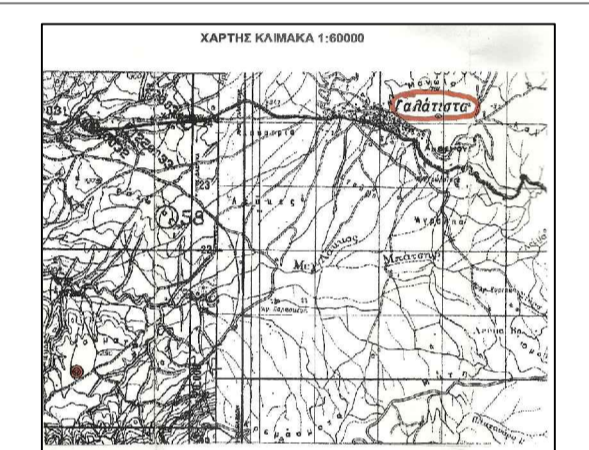
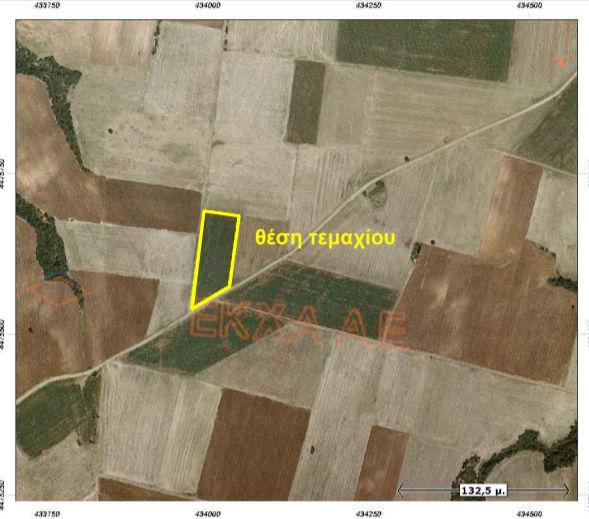


ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΕΡΙΟΧΗΣ

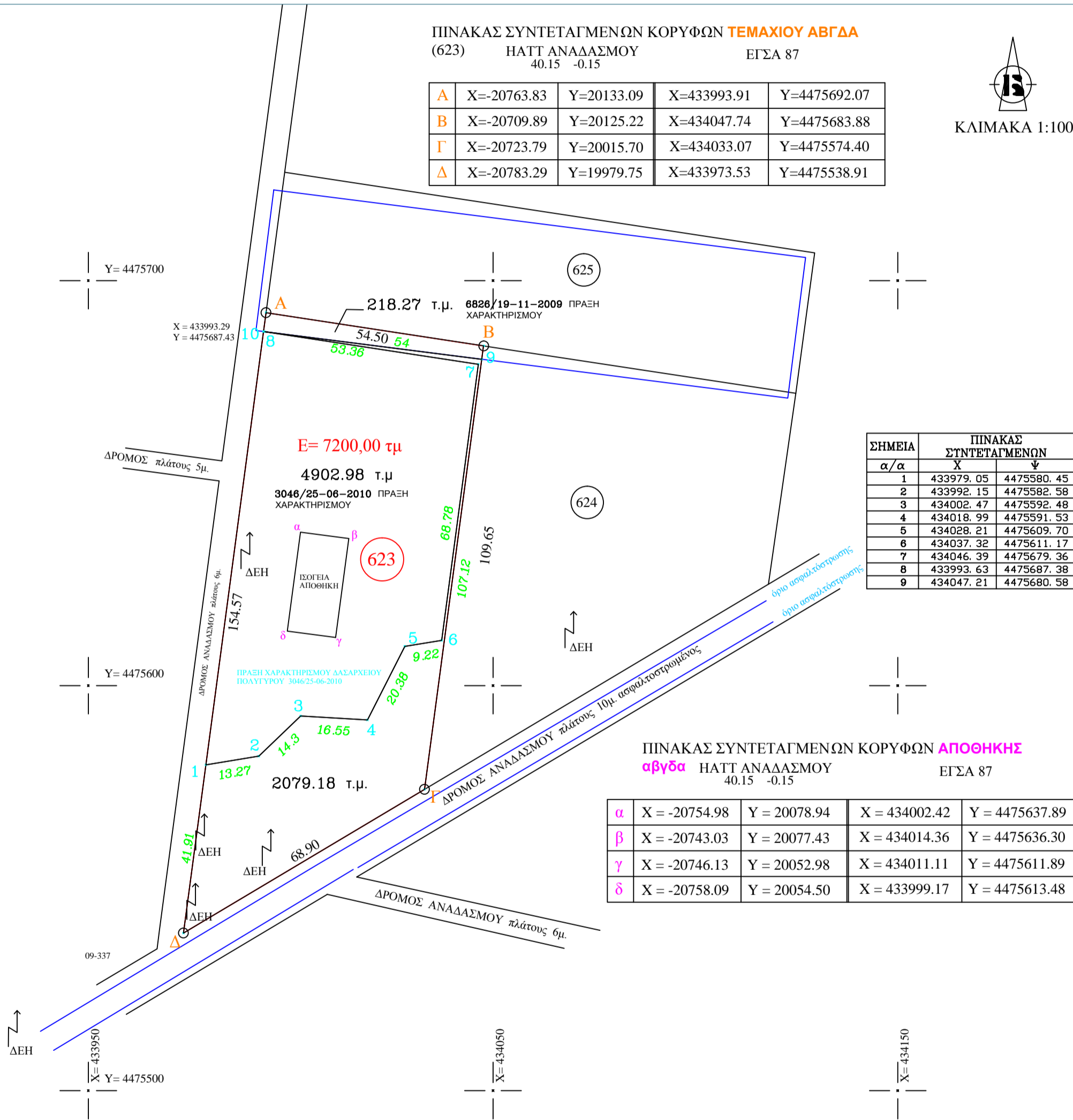


ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ **ΤΕΜΑΧΙΟΥ ΑΒΓΔΑ**
(623) ΗΑΤΤ ΑΝΑΔΑΣΜΟΥ 40.15 -0.15 ΕΓΣΑ 87

Α	X=-20763.83	Y=20133.09	X=433993.91	Y=4475692.07
Β	X=-20709.89	Y=20125.22	X=434047.74	Y=4475683.88
Γ	X=-20723.79	Y=20015.70	X=434033.07	Y=4475574.40
Δ	X=-20783.29	Y=19979.75	X=433973.53	Y=4475538.91



ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000



ΣΗΜΕΙΑ	ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ	
α/α	X	Y
1	433979.05	4475580.45
2	433992.15	4475582.58
3	434002.47	4475592.48
4	434018.99	4475591.33
5	434028.21	4475609.70
6	434037.32	4475611.17
7	434046.39	4475679.36
8	433993.63	4475687.38
9	434047.21	4475680.58

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ **ΑΠΟΘΗΚΗΣ**
αβγδα ΗΑΤΤ ΑΝΑΔΑΣΜΟΥ 40.15 -0.15 ΕΓΣΑ 87

α	X = -20754.98	Y = 20078.94	X = 434002.42	Y = 4475637.89
β	X = -20743.03	Y = 20077.43	X = 434014.36	Y = 4475636.30
γ	X = -20746.13	Y = 20052.98	X = 434011.11	Y = 4475611.89
δ	X = -20758.09	Y = 20054.50	X = 433999.17	Y = 4475613.48

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΡΕΥΝΑΣ ΙΔΙΩΤΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ (Π.Δ. 24.05.1985 - ΦΕΚ 270Δ / 31.05.1985 & Ν. 3112 ΦΕΚ 308Α / 31.12.2003 & Ν.4067 - ΦΕΚ 79Α / 09.04.2012)

ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ: (για πρόσωπο σε κοινόχρηστο δρόμο)
Εμβαδόν = 4000τμ - Πρόσωπο 25,00μ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΓΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΑ
Δόμηση: (για γεωτεμάχια με εμβαδόν έως 4000τμ)
Μέγιστη Δόμηση = 200τμ
(για γεωτεμάχια με εμβαδόν από 4000τμ έως 8000τμ)
Μέγιστη Δόμηση = 200τμ + (εμβ. γεωτεμαχίου - 4000) Χ 0,02

Κάλυψη: όπως δόμηση
Ύψος κτίσματος: 7,50μ (για δύο ορόφους) & **4,00μ** (για έναν όροφο) + **1,20μ** **στέγη**
Προσδιορισμός υψών: Το περίε της οικοδομής φυσικό ή διαμορφωμένο έδαφος
Συντελεστής όγκου: 5,50
Αποστάσεις από όρια: >= 15,00μ

ΣΗΜΕΙΩΣΗ: Για την σύνταξη του παρόντος διαγράμματος η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κάνοντας χρήση του Τριγωνομετρικού Σημείου ΓΥΣ 307065 "Λεύκες" με συντεταγμένες (x,y) = (436796.902,4478775.056)

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ Ν.651/77

Ο παρακάτω υπογράφων Σεβαστάς Γρηγόρης Μηχανικός Γεωπληροφορικής & Τοπογραφίας, δηλώνω υπεύθυνα ότι το υπό στοιχεία ΑΒΓ ΔΑ αγροτεμάχιο Αναδάσμου, με αριθμό 623 και εμβαδό 7200 τμ, είναι εκτός ορίων οικισμού, εκτός ζώνης και είναι άρτιο και οικοδομήσιμο. Το αγροτεμάχιο απέχει περισσότερο από 500μ. από το όριο του οικισμού, δεν υπάρχει στις διατάξεις του Ν.1337/83, όπως συμπληρώθηκε με τον Ν.2242/94 (δεν έχει υπόχρεωση υποβολής δήλωσης ιδιοκτησίας), δεν οφείλει εισφορά σε γη και χρήμα, στην περιοχή του δεν έχει κυρωθεί πράξη εφαρμογής και δεν υπάρχει στον Ν.2308/95 περί Εθνικού Κτηματολογίου. Το αγροτεμάχιο απέχει περισσότερο από 800μ. από την θάλασσα, είναι εκτός ΓΠΣ, δε βρίσκεται επί της ΠΕΟ Γαλιτσίας-Αγ Προδρόμου, ούτε είναι στη θέση βουνό, εντός αυτού διέρχονται γραμμές μεσαίας τάσης της ΔΕΗ, δε διέρχεται ρέμα σε απόσταση μικρότερη των 20,00 μ., ούτε αγωγός φυσικού αερίου και δεν αρδεύεται.

Γαλιτσία, Οκτώβριος 2015
Ο Μηχανικός

Αριθμός τεμαχίου 623, εμβαδό E= 7200,00 τμ
Αναδάσμος "Κάμπος"

τοποθεσία **ΔΗΜΟΣ ΠΟΛΥΓΥΡΟΥ**
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΑΝΘΕΜΟΥΝΤΑ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΓΑΛΑΤΙΣΤΑΣ

εργοδότης **ΚΟΝΤΟΥ ΜΙΧΑΛΙΑ**

μελετητής **ΓΡΗΓΟΡΗΣ ΣΕΒΑΣΤΑΣ**
ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΓΕΩΠΛΗΡΟΦΟΡΙΚΗΣ ΚΑΙ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΑΣ Τ.Ε.

θέμα σχεδίου	αριθμός σχεδίου
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	T

ημερομηνία **ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 2015** κλίμακα **1:1000**

ο μελετητής ο έλεγχος