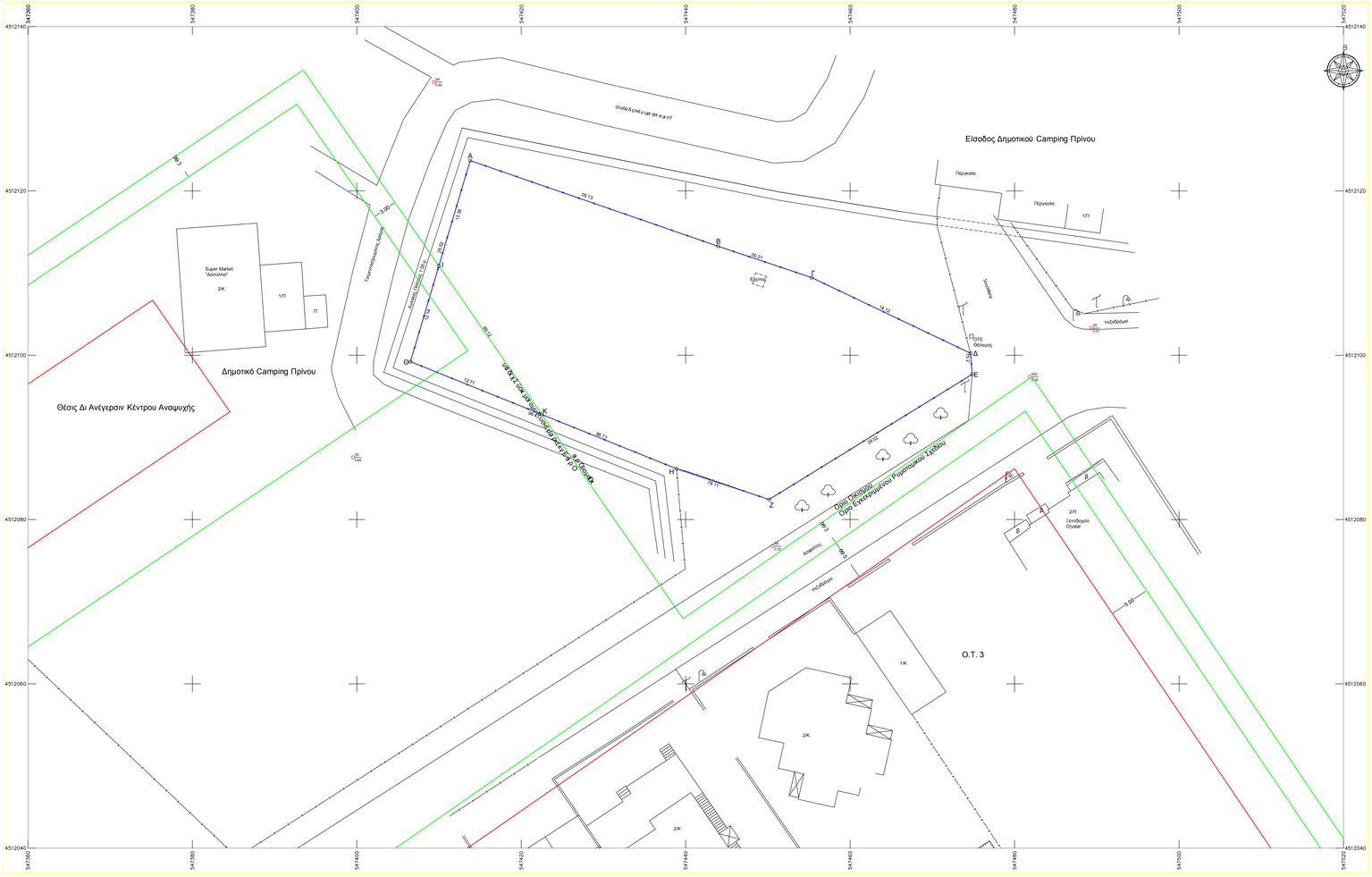
ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΥΠΑΡΧΟΥΣΑΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:200



ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν. 651/77)

Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το γεωτεμάχιο με στοιχεία "Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Α και με εμβαδόν 1521.37 τ.μ., που βρίσκεται στο Δασύλλιο Πρίνου του Δήμου Θάσου ότι:

α) εμπίπτει εντός του ορίου οικισμού τμήμα του με στοιχεία "Ι-Κ-Θ-Ι " και εμβαδόν 104.05 τ.μ. και

β) εμπίπτει εκτός του ορίου οικισμού, τμήμα του με στοιχεία "Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Κ-Ι-Α" και εμβαδόν 1417.32 τ.μ.,

γνθεωρείται ότι εντός του ορίου οισμού περιλαμβάνεται τμήμα της ιδιοκτησίας μεγέθους που αντιστοιχεί στην αρτιότητα ακτή 800 τμ, σύμφωνα με το Π.Δ. της 24-4-85 (ΦΕΚ 181/Δ/3-5-85) αρθρο 7 παρ 1, και επειδή το συγκεκριμένο προϋπάρχει της 3-5-85 είναι άρτιο και οικοδομήσιμο κατά πρόσωπο και εμβαδόν,

δ) δεν εμπίπτει στις διατάξεις του νόμου 1337/83 και δεν οφείλει εισφορά σε γη κατά χρήμα.

ε) εντός του ΟΤ δε διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ,αγωγός φυσικού αερίου, οδός προϋφιστάμενη του 1923 ή ρέμα,

στ) εντός των ορίων γεοτεμαχίων δεν υφίστανται διατηρητέα κτίσματα.

Καβάλα , 27-11-2015
Η μηχανικός

ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ :

Εμβαδόν γεωτεμαχίου Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Α	= 1521.37 τ.μ.
Εμβαδόν εντός ορίου οικισμού Ι-Κ-Θ-Ι	= 104.05 τ.μ.
Εμβαδόν εκτός ορίου οικισμού Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Κ-Ι-Α	= 1417.32 τ.μ.

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ :

1. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συν/νων ΕΓΣΑ '87
2. Οι διαστάσεις και το εμβαδόν υπολογίσθηκαν αναλυτικά από τις συν/νες των κορυφών
3. Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κάνοντας χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού -HEPOS

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (Ν.4030/2011)

Ο κάτοχθ υπογεγραμμένος Ξανθώτης Ιωάννης, δηλώνω ότι :

- τα αρχικά και ολοκληρωμένα όρια του γεωτεμαχίου με στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Α και με εμβαδόν 1521.37 τ.μ., που βρίσκεται στο Δασύλλιο Πρίνου του Δήμου Θάσου υποδείχθηκαν από εμένα, και
- ενθύνομαι για την ακρίβεια των δηλωμένων ορίων του γεωτεμαχίου.

Ο Δηλών

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΔΑΣΥΛΛΙΟ ΠΡΙΝΟΥ
ΔΗΜΟΥ ΘΑΣΟΥ

ΕΝΤΟΣ ΟΡΙΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
Β.Δ. 23175 10-3-71/ΦΕΚ 71 Δ'30-3-71

Αρτιότητα κατά κανόνα: Εμβαδόν = 800 τ.μ. - Πρόσοψιπο = 18 μ.

Συντελεστής Δόμησης : 40

Κάλυψη: 20%

Ύψος κτιρίων: 7.50 μ.

ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
α.Π.Δ. 6-10-78/ΦΕΚ 538Δ/17-10-78
Β.Π.Δ.24-5-85/ΦΕΚ 270 Δ/31-5-85

Αρτιότητα κατά κανόνα: Εμβαδόν = 4000 τ.μ.-Πρόσοψιπο = 45 μ.
Βάθος = 50 μ.

Συντελεστής Δόμησης: 0.2

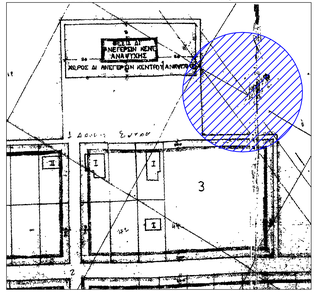
Ποσοστό Κάλυψης: 10 %

Μέγιστος αριθμός ορόφων : 2

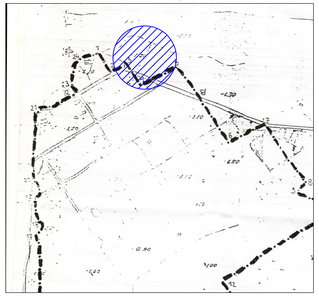
Ύψος κτιρίων : 7.50 μ. + 1.2 στέγη

Απόσταση από όρια : 15.00 μ.

Απόσπασμα Εγκεκριμένου Ρυμοτομικού Σχεδίου Δασάκι Πρίνου
Β.Δ. 23175/13-01-71ΦΕΚ 71Δ/30-3-71 Κλίμακα 1:1000



Απόσπασμα Ορθοφέτησης Οικισμού Δασάκι Πρίνου
Α.Ν. 80237/13-1-86 Κλίμακα 1:5000



ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΕΜΒΑΔΟΥ			
Σημείο	X	Y	Πλευρά
Α	547413,789	4512123,689	31,90
Β	547443,936	4512113,262	12,00
Γ	547455,309	4512109,440	21,41
Δ	547474,639	4512100,243	2,57
Ε	547474,831	4512097,682	29,02
Ζ	547450,138	4512082,434	11,87
Η	547438,875	4512086,175	34,89
Θ	547406,512	4512099,224	25,52
Εμβαδόν γεωτεμαχίου (Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Α) = 1521.37 τ.μ.			
Σημείο	X	Y	Πλευρά
Α	547413,789	4512123,689	31,90
Β	547443,936	4512113,262	12,00
Γ	547455,309	4512109,440	21,41
Δ	547474,639	4512100,243	2,57
Ε	547474,831	4512097,682	29,02
Ζ	547450,138	4512082,434	11,87
Η	547438,875	4512086,175	17,68
Κ	547422,476	4512092,787	21,98
Ι	547409,974	4512110,864	13,38
Εμβαδόν τμήματος (Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Κ,Ι,Α) = 1417.32 τ.μ.			
Σημείο	X	Y	Πλευρά
Ι	547409,974	4512110,864	21,98
Κ	547422,476	4512092,787	17,21
Θ	547406,512	4512099,224	12,14
Εμβαδόν τμήματος (Ι,Κ,Θ,Ι)			= 104.05 τ.μ.

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ:	ΞΑΝΘΙΩΤΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
ΕΡΓΟ:	
ΘΕΣΗ:	ΔΑΣΥΛΛΙΟ ΠΡΙΝΟΥ ΔΗΜΟΥ ΘΑΣΟΥ

ΛΥΣΕΙΣ ΤΕΧΝΙΚΗ Ο.Ε.
ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ
Αναγεννήσεως 15, ΚΑΒΑΛΑ
Τηλ\Φαξ. 2510 835555 - 2510 831993
e-mail: tsanakal@yahoo.gr

ΘΕΜΑ:	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	*ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ* 1
ΚΛΙΜΑΚΑ:	1:200, 1:1000, 1:5000	
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ:	ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 2015	

ΥΠΟΓΡΑΦΗ *ΣΦΡΑΓΙΔΑ*