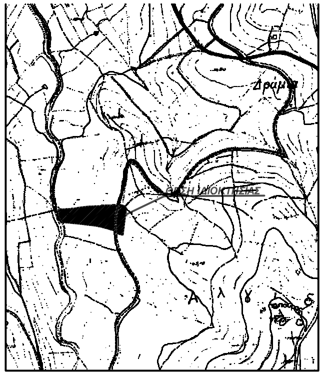
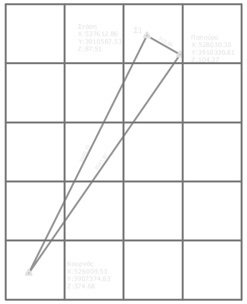
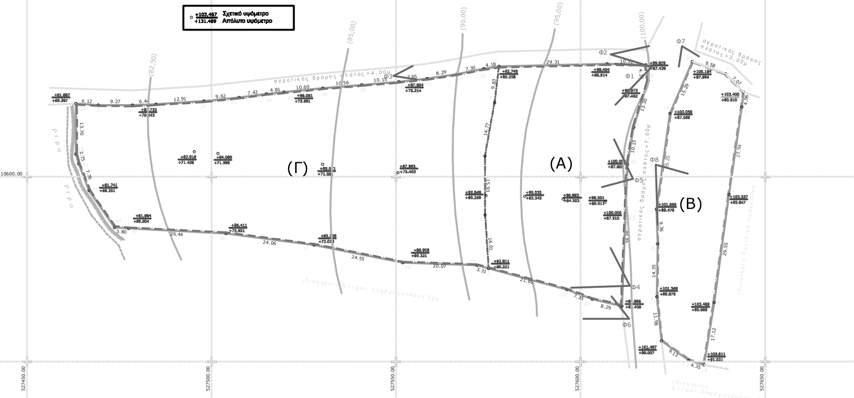


Τριγωνισμός απο σταθερά Τριγωνομετρικά σημεία - Εξάρτηση (1: 20.000)



Υ Π Ο Μ Ν Η Μ Α Σ Υ Μ Β Ο Λ Ι Σ Μ Ο Υ

+110,725 / +216,375 Υψομετρικό σημείο	Τεχνητό πρανές
Στύλος ΔΕΗ	Φυσικό πρανές
Στύλος ΟΤΕ	όριο χρησης γης
Δρυς	Ξερολιθιά
Ελαιόδεντρο	5μ απο όριο ιδιοκτησίας
	όριο ιδιοκτησίας
	κύρια ισουψής
	μελκτίσμα



ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ
Γ

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
1	527575.07	3910575.21	14.52
2	527574.14	3910589.70	15.93
3	527574.06	3910605.63	14.77
4	527576.68	3910620.17	9.83
5	527577.88	3910629.93	4.18
33	527573.74	3910629.34	7.30
32	527566.58	3910627.91	8.29
31	527558.39	3910626.65	7.65
30	527550.79	3910625.84	10.15
29	527540.67	3910624.98	10.56
28	527530.14	3910624.08	10.60
27	527519.60	3910623.00	4.81
26	527514.81	3910622.54	7.42
25	527507.46	3910621.55	9.62
24	527497.89	3910620.57	12.91
23	527485.01	3910619.76	6.44
22	527478.58	3910619.44	9.27
21	527469.30	3910619.51	6.12
20	527463.20	3910619.92	13.70
43	527463.21	3910606.22	2.75
42	527463.99	3910603.57	7.76
41	527466.80	3910596.34	12.14
40	527473.70	3910586.34	3.79
39	527477.48	3910586.05	26.44
38	527503.88	3910584.69	24.06
37	527527.74	3910581.56	24.55
36	527551.82	3910576.76	20.07
34	527571.88	3910576.07	3.31
1	527575.07	3910575.21	

E=1/2 Σ(Xι + Xι+1)(Ψι - Ψι+1)

E = 4542.80 μ2

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ
Α

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
1	527575.07	3910575.21	14.52
2	527574.14	3910589.70	15.93
3	527574.06	3910605.63	14.77
4	527576.68	3910620.17	9.83
5	527577.88	3910629.93	29.31
6	527607.18	3910630.64	10.52
7	527617.70	3910630.45	4.35
8	527618.31	3910626.14	13.30
9	527614.41	3910613.43	10.15
10	527612.72	3910603.43	38.44
11	527611.20	3910565.01	8.29
12	527603.13	3910566.89	7.35
12'	527596.26	3910569.49	21.95
1	527575.07	3910575.21	

E=1/2 Σ(Xι + Xι+1)(Ψι - Ψι+1)

E = 2318.16 μ2

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΤΜΗΜΑΤΟΣ Β
Β

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
1	527639.24	3910627.98	7.07
2	527644.23	3910622.97	4.06
3	527643.67	3910618.95	23.94
4	527640.25	3910595.26	29.55
5	527636.19	3910565.99	17.12
6	527633.48	3910549.08	4.35
7	527629.32	3910550.34	9.13
8	527621.87	3910555.63	11.98
9	527620.62	3910567.55	14.35
10	527620.83	3910581.90	9.36
11	527620.49	3910591.25	26.25
12	527624.21	3910617.24	15.29
13	527630.25	3910631.29	0.00
14	527630.25	3910631.29	9.58
1	527639.24	3910627.98	

E = 1320.36 μ2

και Γ (1,2,3,4,5,33,32,31,...,20,43,42,41,...,34,1) εμβαδού **4542,80 μ2** το οποίο το κατέχει για περισσότερο από τριάντα χρόνια , βρίσκεται στη θέση "Κλαδάς" εκτός των ορίων οικισμού Καστέλου της Τοπικής Κοινότητας Καστέλου και πρωην Δημοτικής Ενότητας Γεωργιούπολης, Δήμου Αποκορώνου Ν. Χανίων:

α) ειναι άρτιο και οικοδομήσιμο κατά παρέκλιση ως προς το εμβαδόν και τις διαστάσεις σύμφωνα με της πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα,
β) βρίσκεται εκτός ορίου οικισμού, εντός περιοχής " 1 " του ΣΧΟΟΑΠ Δήμου Γεωργιούπολης και εντός περιοχής " 1 " της ΖΟΕ.
γ) δεν εμπίπτει στις διατάξεις του Νόμου 1337/83 περί εισφορών σε γη και χρήμα,
δ) εντός αυτού δεν διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσεις της ΔΕΗ ή αγωγος φυσικού αερίου,
ε) εντός του εν θέματι γεωτεμαχίου δεν υπάρχουν δέντρα.
ζ) εντός αυτού ή σε αποσταση μικρότερη των 20 μέτρων απο αυτο δε διέρχεται ρέμα.

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (Ν.4030/2011)

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Ρωμανιάς Γεώργιος δηλώνω ότι:

- τα όρια του γεωτεμάχιου **Α**(1,2,3,...,12',1) εμβαδού **2318,16 μ2** και **Β** (1,2,3,...,14,1) εμβαδού **1320,36 μ2**, , και Γ (1,2,3,4,5,33,32,31,...,20,43,42,41,...,34,1) εμβαδού **4542,80 μ2,** που βρίσκεται στη θέση "Κλαδάς" εκτός των ορίων οικισμού Καστέλου της Τοπικής Κοινότητας Καστέλου και πρωην Δημοτικής Ενότητας Γεωργιούπολης, Δήμου Αποκορώνου Ν. Χανίων, υπεχείχθησαν απο εμένα, και
- ευθύνομαι για την ακρίβεια των δηλουμένων ορίων του γεωτεμαχίου και για την υπαρξη και την αιτία του δικαιώματος μου να ζητήσω αρτιότητας και οικοδομησιμότητας.

Ο ΔΗΛΩΝ

ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ

Παρατηρήσεις:

1. Το διάγραμμα ειναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87
2. Οι διαστάσεις και τα εμβαδά υπολογίσθηκαν αναλυτικά απο τις συν/νες των κορυφων
3. Η εξαρτηση απο το ΕΓΣΑ'87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κάνοντας χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού - *HEPOS*

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΕΚΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Η ιδιοκτησία βρίσκεται εντός του ΤΟΜΕΑ 1 της Ζώνης Οικιστικού ελέγχου Γεωργιούπολης - Κουρνά - Επισκοπής όπου επιτρέπονται οι παρακάτω χρήσεις:
α) Κατοικία
β) Γεωργικές αποθήκες, δεξαμενές, θερμοκήπια, αντλητικές εγκαταστάσεις, Φρεάτια, Ποτίστρες ζώων και στέγαστρα
Επίσης ισχύουν οι παρεκκλίσεις αρτιότητας όπως ορίζονται στο Π.Δ. της 24) 31/5/1985 (ΦΕΚ 270 Δ') όπως και ο Ν.3212/2003
Ελάχιστο εμβαδόν : 6000 μ2
Μέγιστη κάλυψη : 10 %
Συντελεστής δόμησης : 0,035
Μέγιστο ύψος : 7,5 μ

Σύμφωνα με το Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π. Δ. Γεωργιούπολης ΦΕΚ 19 /22-1-2009 η ιδιοκτησία εβρίσκεται εντός της περιοχής με στοιχείο 1.(Περιοχή Γεωργικής γης) Οι όροι δόμησης καθως και οι χρήσεις γης είναι όμοιες με αυτές που ορίζει η Ζ.Ο.Ε.

ΟΔΟΙΠΟΡΙΚΟ ΣΚΑΡΙΦΗΜΑ

Β
Δ
Α
Ν
ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΔΡΑΜΙΑ
ΘΕΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

ΘΕΩΡΗΣΗ
Το παρόν τοπογραφικό
διάγραμμα
θεωρείται και
επισυνάπτεται στο
υπ' αριθμ.
11503/11-12-2015
έγγραφό μας του
οποίου αποτελεί στο
εξής αναπόσπαστο
μέρος

Χανιά
11-12-2015
Ο
Εισηγητής
Δήμος Δημητρίου

Χανιά
11-12-2015
Η Δ/ντρια
Δασών
Χανίων
Πολ. Σκλαβάκη

domosynthesi®
Δημήτριος Μπικάκης
Πτυχιούχος Πολιτικός Μηχανικός ΤΕ
Τηλ: 2831061366 - 6973381781
e-mail: **domosynthesi@hotmail.com**

Εργοδότης:
ΡΩΜΑΝΙΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΤΟΥ ΑΝΔΡΕΑ

Θέμα:
ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

Κλίμακα:
1:500

Θέση:
"Κλαδάς" εκτός οικισμού Καστέλλου
Δήμου Αποκορώνου Ν. Χανίων

Μελετητής:
ΜΠΙΚΑΚΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

Αριθμός Σχεδίου:
T_1

Θέμα Σχεδίου:
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Χρόνος Μελέτης:
Οκτώβριος 2

Σφραγίδα:

Σφραγίδα: