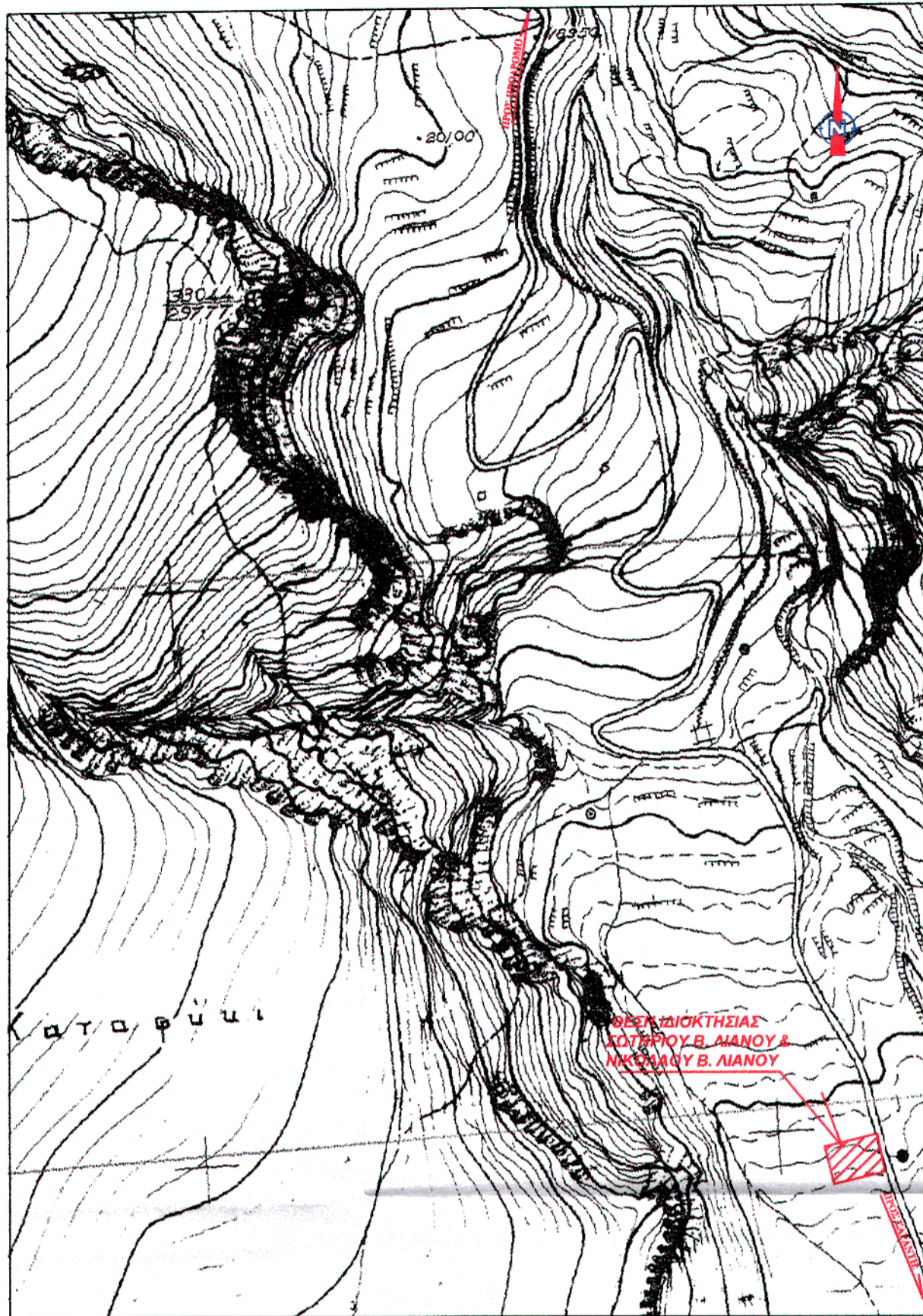


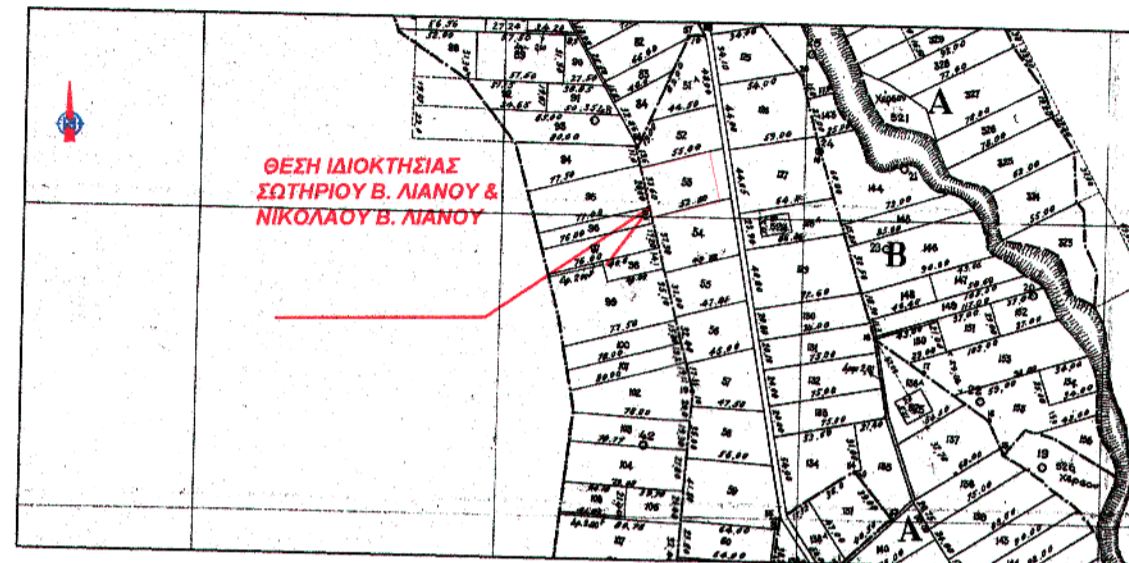
**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ Φ.Χ. ΓΥΣ 6326/4 (ΛΙΒΑΔΕΙΑ)
ΚΑΙΜΑΚΑ 1 : 5000**



**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΟΡΟΦΩΤΟΧΑΡΤΗ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ
& ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ Φ.Χ.(5) ΔΙΑΝΟΜΗΣ ΜΟΝΗΣ ΤΑΞΙΑΡΧΩΝ
ΚΑΙΜΑΚΑ 1 : 5000**



**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ Φ.Χ.(5) ΔΙΑΝΟΜΗΣ ΜΟΝΗΣ ΤΑΞΙΑΡΧΩΝ
ΚΑΙΜΑΚΑ 1 : 5000**



**ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ
ΚΟΡΥΦΩΝ ΑΡΧΙΚΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ - Ε.Γ.Σ.Α.'87
ΕΜΒΛΑΔΟΥ = 1.811,30 τ.μ.**

A/A	X (m)	Y (m)
A1	401878.417	4233932.812
A2	401870.627	4233930.912
A3	401824.985	4233919.776
A4	401833.151	4233887.183
A5	401877.305	4233897.305
A6	401884.200	4233899.437
A1	401878.417	4233932.812

**ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΠΟΥ ΧΡΗΣΙΜΟΠΟΙΗΘΗΚΕ ΔΙΟ
ΤΗΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΤΗΣ ΕΠΑΡΧ. ΟΔΟΥ - Ε.Γ.Σ.Α.'87
ΕΜΒΛΑΔΟΥ = 255,22 τ.μ.**

A/A	X (m)	Y (m)
A1	401878.417	4233932.812
A2	401870.627	4233930.912
A5	401877.305	4233897.305
A6	401884.200	4233899.437
A1	401878.417	4233932.812

**ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ
ΚΟΡΥΦΩΝ ΤΕΛΙΚΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ - Ε.Γ.Σ.Α.'87
ΕΜΒΛΑΔΟΥ = 1.556,08 τ.μ.**

A/A	X (m)	Y (m)	Z (m)
A2	401870.627	4233930.912	75.10
A3	401824.985	4233919.776	76.20
A4	401833.151	4233887.183	73.53
A5	401877.305	4233897.305	73.12
A2	401870.627	4233930.912	75.10

ΟΡΟΙ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Π.Δ. 24-05-85 ΦΕΚ 270 Α' 31-05-85
ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΕΜΒΛΑΔΟΝ : 4000,00μ2 ΠΑΡΕΚΛΙΣΗ: 750,00μ2
ΚΑΛΥΨΗ : 10%
ΔΟΜΗΣΗ : [100+(Εμβ·750)9] μ2
ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΟΦΩΝ : 2
ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ ΚΤΙΡΙΟΥ : Για ισόγεια οικοδομή 4,00 + 1,20μ. η στέγη.
Για διόροφη οικοδομή 7,50 + 1,20 η στέγη.
ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΚΤΙΡΙΟΥ ΑΠΟ ΠΛΑΓΙΑ ΟΡΙΑ:15,00Μ, ΠΑΡΕΚΛΙΣΗ Δ=5,00Μ.

*Οι συν/νες των σημείων υπολογίστηκαν στο προβολικό σύστημα ΕΓΣΑ '87.
(Οι μετρήσεις έγιναν με GPS διπλής συχνότητας - μέθοδος διαφορικής τεχνικής).

Ο υπολογισμός των εμβαδών έγινε με την μέθοδο των ορθογώνιων συντεταγμένων:

$$E = \frac{1}{2} \cdot \sum_{i=1}^n x_i \cdot (y_{i-1} - y_i)$$

ΕΜΒΛΑΔΟΝ ΑΡΧΙΚΟΥ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ:

Εαρχκ.(A1-A2-A3-A4-A5-A6-A1) : 1.811,30τ.μ.

ΕΜΒΛΑΔΟΝ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ ΓΙΑ ΧΡΗΣΗ ΤΗΣ ΕΠΑΡΧ. ΟΔΟΥ:

Εχρησ.(A1-A2-A5-A6-A1) : 255,22τ.μ.

ΕΜΒΛΑΔΟΝ ΤΕΛΙΚΟΥ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ :

Ετελ.(A2-A3-A4-A5-A2)= Εαρχκ - Εχρησ. = 1.811,30τ.μ. - 255,22τ.μ. = 1.556,08τ.μ.

ΤΙΤΛΟΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ :

Το υπ' αριθμ. 5.093/21-04-2004 Πρωτόκολλο Συμβόλαιο της Συμβολαιογράφου Αλιάρτου Στυλιανής Χρήστου Παπαγκίκα.

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ ΤΟΥ ΝΟΜΟΥ 651/77 :

Το αγροτεμάχιο (κληροτεμάχιο) που απεικονίζεται στο παρόν διάγραμμα, το υπό στοιχεία (Α2-Α3-Α4-Α5-Α2) εμβαδού 1.556,08 τ.μ., ιδιοκτησίας Σωτηρίου Β. Λιανού & Νικολάου Β. Λιανού, αποτελεί τμήμα του υπ' αριθμ. 53 κατηγορίας Α' της διανομής 1931, 1932 & 1933 της Μονής Ταξιαρχών Θηβών (Γ.Σ. Χοστίων), δεν προέρχεται από παράνομη κατάκτηση, είναι εκτός σχεδίου πόλεως και εκτός περιμετρικής ζώνης του οικισμού Παραλίας Σαράντης της κτηματικής περιφέρειας Τ.Κ. Προδρόμου του Δήμου Θηβαίων Π.Ε. Βοιωτίας και είναι άρτιο και οικοδομήσιμο κατά παρέκκλιση σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις.

Εντός του αγροτεμαχίου δεν διέρχεται αγώγιμο Υ.Τ. της ΔΕΗ, και δεν υπάρχει κανένας πλώνας. Εντός του αγροτεμαχίου δεν διέρχεται ρέμα.

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΔΗΜΗΤΡΗΣ - ΛΟΥΚΑΣ Α. ΣΚΛΑΒΟΥΝΟΣ
ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ
ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ. ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. - ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 131442
ΑΓ. ΤΡΙΑΔΟΣ 32 - ΘΗΒΑ 322 00, Α.Φ.Μ.: 124145929
ΔΟΥ ΘΗΒΑΕ - ΤΗΛ: 22620 25994 - ΚΙΝ.: 6947182651

ΔΗΛΩΣΗ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΡΙΩΝ

Οι υπογράφοντες Σωτήριος & Νικόλαος Β. Λιανός, ιδιοκτήτες του αγροτεμαχίου με στοιχεία (Α2-Α3-Α4-Α5-Α2), συνολικού εμβαδού 1.556,08τ.μ. όπως φαίνεται στο εικονιζόμενο παρόν διάγραμμα, δηλώνουμε ότι τα όρια του αγροτεμαχίου που υλοποιήθηκαν είναι ορθά.

ΟΙ ΙΔΙΟΚΤΗΤΕΣ

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΜΕΛΕΤΩΝ & ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ - ΛΟΥΚΑΣ ΣΚΛΑΒΟΥΝΟΣ

Πολιτικός Μηχανικός

Αγ. Τριάδος 32 - Τ.Κ. 32 200 Θήβα - Τηλ. 22620-25994 & mobile: 6947182651

ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ : ΣΩΤΗΡΙΟΣ Β. ΛΙΑΝΟΣ
ΝΙΚΟΛΑΟΣ Β. ΛΙΑΝΟΣ

ΕΡΓΟ: ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

ΘΕΣΗ: "ΚΑΤΑΦΥΚΙ" ΠΑΡΑΛΙΑΣ ΣΑΡΑΝΤΗΣ ΤΗΣ Τ.Κ. ΠΡΟΔΡΟΜΟΥ
ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΘΗΒΑΙΩΝ ΤΗΣ Π.Ε. ΒΟΙΩΤΙΑΣ
(ΕΠΟΙΚΙΣΘΕΙΣΙΑ ΠΕΡΙΟΣΧΗ ΜΟΝΗΣ ΤΑΞΙΑΡΧΩΝ, ΚΛΗΡ. 53, ΚΑΤΗΓ. Α')

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΣΧΕΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΤΟΠ.1

ΚΑΙΜΑΚΑ : 1 : 500

ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 2015

ΥΠΟΓΡΑΦΗ - ΣΦΡΑΓΙΔΑ

ΘΕΩΡΗΣΗ

ΔΗΜΗΤΡΗΣ - ΛΟΥΚΑΣ Α. ΣΚΛΑΒΟΥΝΟΣ
ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ
ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ. ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. - ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 131442
ΑΓ. ΤΡΙΑΔΟΣ 32 - ΘΗΒΑ 322 00, Α.Φ.Μ.: 124145929
ΔΟΥ ΘΗΒΑΕ - ΤΗΛ: 22620 25994 - ΚΙΝ.: 6947182651

