



ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΕΓΣΑ 87

A X=192034.621 Y=4406812.590	B X=192031.151 Y=4406815.105
Γ X=192032.705 Y=4406803.339	Δ X=192030.060 Y=4406808.884
Ε X=192031.867 Y=4406798.716	Ζ X=192029.319 Y=4406794.811
Ι X=192031.592 Y=4406804.563	Θ X=192031.538 Y=4406803.549
Κ X=192035.021 Y=4406819.405	Λ X=192033.067 Y=4406807.302
Μ X=192041.563 Y=4406814.409	Ν X=192036.273 Y=4406813.848
Ξ X=192044.718 Y=4406813.928	Ο X=192040.001 Y=4406813.462

ΕΜΒΑΔΑ
 Εμβαδόν οικοπέδου με στοιχεία (Α.Β.Γ.Δ.Ε.Ζ.Η.Θ.Ι.Κ.Λ.Μ.Ν.Ξ.Ο.Π.Α) Ε = 331.45μ

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
 Το σύστημα συντεταγμένων είναι εξαρτημένο από το κρατικό δίκτυο (ΕΓΣΑ 87).
 Η υψομετρική αμετρία είναι εξαρτημένη από το κρατικό δίκτυο.
 Τα μήκη των πλευρών και τα εμβαδά υπολογίσθηκαν αναλυτικά βάσει των συν/μένων.
 Τα όρια του οικοπέδου υλοποιήθηκαν σύμφωνα με τις υποδείξεις του ιδιοκτήτη.

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (N. 4030/2011)
 Οι κάτωθι υπογράφοντες, γνήσιος Έλληνας Τζίτζος δηλώνουν:
 ότι τα όρια του οικοπέδου με στοιχεία (Α.Β.Γ.Δ.Ε.Ζ.Η.Θ.Ι.Κ.Λ.Μ.Ν.Ξ.Ο.Π.Α) και με εμβαδόν 331.45μ² που βρίσκεται επί δημοτικής οδού της Τ.Κ. Λιά του Δήμου Ηγουμενίτσας της Π.Ε. Θεσσαρίας υποδείχθηκαν από μένα και ευθύνομαι για την ακρίβεια των δηλωμένων ορίων του οικοπέδου.
 - Η - ΔΗΛΩΣΑ
 - Ο - ΔΗΛΩΝ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
 Πά της 14.10.1983 ΦΕΚ 525Δ και ΦΕΚ 588/Α/23.12.82
 Ζώνη 800μ από το κέντρο του οικισμού.
 Άρτια και οικοδομήσιμα θεωρούνται τα γήπεδα με όποιες διαστάσεις και εμβαδόν είχαν κατά τη 15.9.1982
 Επίσης άρτια και οικοδομήσιμα θεωρούνται τα γήπεδα ελαχίστου εμβαδού 50μ² μετά την δημοσίευσή του του παρόντος διατάγματος από μεγαλύτερες εκτάσεις επί όσων μεταβιβάζονται σε μόνιμους κατοίκους η καταγόμενους από τον οικισμό και δεν έχουν άλλη κατοικία στη ζώνη των 800μ.
 Μέγιστο ποσοστό κάλυψης 60%
 Η συνολική δόμηση των ορόφων δεν δύναται να υπερβαίνει τα 200μ²
 Μέγιστο ύψος 7.50μ και σε περίπτωση σιγής το ύψος προσαυξάνεται κατά 1.50μ
 Για την Ζώνη Α εφαρμόζονται οι διατάξεις του άρθρου 3 του παρόντος διατάγματος (ΦΕΚ 588/Α/23.12.82) παρ. 3 έως και 9. Για την Ζώνη Β άρθρο 3 παρ. 3 και 9. Για την Ζώνη Γ εφαρμόζονται οι διατάξεις του άρθρου 3.

ΒΕΒΑΙΩΣΗ ΑΡΤΙΟΤΗΤΑΣ (N. 651/77)
 Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το οικοπέδο με στοιχεία (Α.Β.Γ.Δ.Ε.Ζ.Η.Θ.Ι.Κ.Λ.Μ.Ν.Ξ.Ο.Π.Α) και με εμβαδόν 331.45μ² που βρίσκεται εντός των ορίων της Ζώνης των 800μ από το κέντρο του οικισμού της Τ.Κ. Λιά της του Δήμου Ηγουμενίτσας Π.Ε. Θεσσαρίας και είναι άρτιο και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα.
 Δεν υπάγεται στις διατάξεις του Νόμου 1337/83 και δεν οφείλει εισφορά σε γη και σε χρήμα.
 Εντός του οικοπέδου δεν διέρχονται εναντίως γραμμής μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ, αγωγός φυσικού αερίου οδός προσηλωμένη του 1923 η ρέμα.
 Εντός των ορίων οικοπέδου δεν υφίστανται διατηρητέα κτίσματα.
 Εντός του οικοπέδου και κατά μήκος αυτού δεν υπάρχουν δένδρα.
 Επίσης το οικόπεδο δεν δύναται να καταμνηθ σε περισσότερα τμήματα.
 - Ο - ΒΕΒΑΙΩΝ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: ΤΖΙΤΖΟΣ ΧΡΗΣΤΟΣ και ΤΖΙΤΖΟΥ ΙΩΑΝΝΑ	
ΕΡΓΟ: ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ	
ΘΕΣΗ: ΛΙΑΣ	Ο.Τ.
ΔΗΜΟΣ: ΦΙΛΙΑΤΩΝ	
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ: ΡΙΖΟΣ ΒΑΣΙΛΗΣ ΠΟΛ-ΜΗΧ	
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ:	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ	
ΚΛΙΜΑΚΑ: 1/100	
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: 2015	
ΣΦΡΑΓΙΔΑ:	ΥΠΟΓΡΑΦΗ: