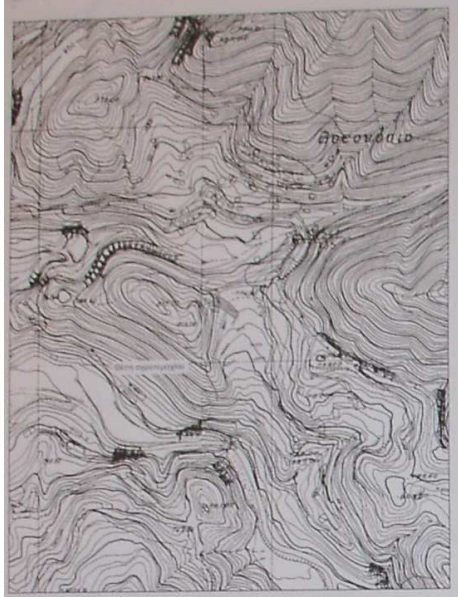


Απόσπασμα απο Χάρτη ΓΥΣ
ΗΑΤΤ 4178_4 ΚΛ 1:5000

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Π.Δ. 24.9.87 ΦΕΚ 570 Δ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΔΟΜΗΣΗΣ
Π.Δ. 20.9.72 ΦΕΚ 615 Δ 72 & Π.Δ. 15.6.1999 ΦΕΚ 823 Δ 2016/1999

1. α) Ελάχιστο εμβαδόν οικοπέδου: 4000τ.μ. και πρόσοψη: 25μ. σε κατοχυρωμένο δρόμο.
(Η μέθοδος που αφορά στο ελάχιστο εμβαδόν, ισχύει για την κατάτμηση κτημάτων των άρθρων 2 και 3 του νόμου εξαιρουμένων από αυτούς, η διανομές, διβώσεις, καθώς και εμπράγματων συναλλαγών ή συστήσεων των οποίων εκπορεύεται και σε σημείο που εξαιρουμένων οικοπεδικών και μονοκατοικιών). Σε αυτές παραπάνω και η εκδοχή του προσώπου δεν ισχύει για τα σημεία που προσδιορίζουν στο Ν.3212/03)
β) Τα σημεία που έχουν πρόσωπο στο διάδρομο, Εθνικούς, Επαρχιακούς, Δημοτικούς
και κοινοτικούς οδούς και σε κοινοτοποιημένα τμήματα τους και σε παραδρόμους τμήματα οικισμένων
β= 40/60 μ. Π=4/5μ. Β=50μ.
-Παραδοσιακή
Όσα βρίσκονται εντός ζώνης πάλαιου, κεφαλιού και οικισμού και εξαιρ. Β=2000τ.μ.στις 24-6-77 ημέρα θεμελιώσεως των
ΠΔ/Σ-7-77/ΦΕΚ 1371β)
2000 προ της 17.10.1978 } εντός ζώνης ή
1200 προ της 12.09.1964 } πρόσωπο σε εθνικό ή
750 προ της 12.11.1962 } επαρχιακό δίκτυο
-Απόσταση από άρκα >15μ.
Παράκλιση >7.5μ. για σημεία υπολόγισης 4000τ.μ. προ της 17.4.81/ΦΕΚ 330Δ με κλίση κτήρια >10μ.)
-Ποσοστό κάλυψης 10%
-Συντελεστής δόμησης 0.2
-Όροφοι δύο (2)
-Ύψος 7.50μ. (1.2μ. στέγη)

ΔΗΛΩΣΗ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΡΩΝ

Η υπογεγραμμένη Χάϊδω συζ. Δημητρίου Μαυρογιώργου, ιδιοκτήτρια και αγρεταχράστη από κάθετος του διάγραμμα αυτό μέ στοιχεία (1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-1) δηλώνω ότι τα ήρα που έχω τόλαιοκτησ. σ' αυτό είναι ορθά

Η ΔΗΛΟΥΣΑ

ΒΕΒΑΙΩΣΗ

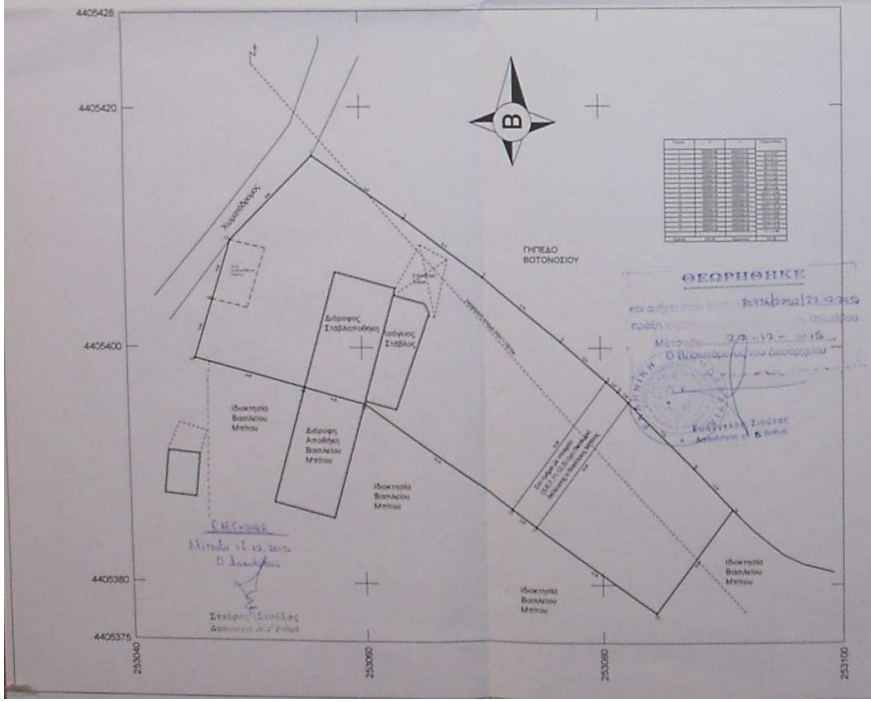
Βεβαιώνει ότι το υπό στοιχεία (1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-1) σημειωμένο εμβαδόν 673,20τ.μ. που βρίσκεται στη θέση «Καταφύ» ή «Λαχανόκαστρο» της ΤΚ Βοτονοσίου του Δήμου Μετσόβου είναι εκτός σχεδίου οικισμού και είναι ΜΗ ΑΡΤΙΟ και ΜΗ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟ σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις

ΜΕΤΣΟΒΟ ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 2015

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΦΙΛΙΠΠΟΣ Β. ΛΩΛΗΣ
ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α.Π.Θ.
ΜΕΛΕΤΕΣ Τ.Α.Ε. ΑΡΙΘ. ΜΗΤΡΩΟΥ 103174
ΤΗΛΕΦΩΝΑ ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ: ΟΙΚΙΑΣ: 26510 91716
Α.Φ.Μ. 119455115 Δ.Ο.Υ. ΚΟΖΑΝΗΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Η οικοδόμηση έγινε στο ΕΓΣΑ 87 και αφορά την τεκτάμενη κατάσταση σύμφωνα με τις υποδείξεις της ιδιοκτήτριας



ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ
Χάϊδω συζ. Δημητρίου Μαυρογιώργου

ΕΡΓΟ
Χαρακτηρισμός έκτασης

ΘΕΣΗ
"Καταφύ" ή "Λαχανόκαστο" - Κτηματική περιφέρεια ΤΚ Βοτονοσίου - Δ. Μετσόβου

ΣΥΝΤΑΞΑΣ
Βασίλειος Κ. Τόλιας

ΣΧΕΔΙΑΣΕ
Φίλιππος Β. Λώλης

ΘΕΜΑ
Τοπογραφικό διάγραμμα

ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ
T1

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:200

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ Νοέμβριος 2015

ΥΠΟΓΡΑΦΗ

ΣΦΡΑΓΙΔΑ

ΦΙΛΙΠΠΟΣ Β. ΛΩΛΗΣ
ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α.Π.Θ.
ΜΕΛΕΤΕΣ Τ.Α.Ε. ΑΡΙΘ. ΜΗΤΡΩΟΥ 103174
ΤΗΛΕΦΩΝΑ ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ: ΟΙΚΙΑΣ: 26510 91716
Α.Φ.Μ. 119455115 Δ.Ο.Υ. ΚΟΖΑΝΗΣ