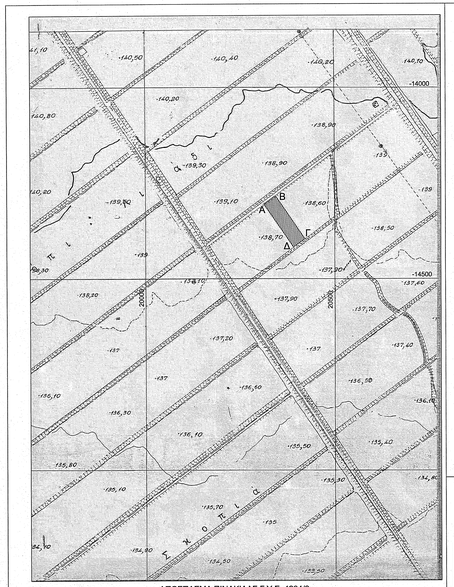
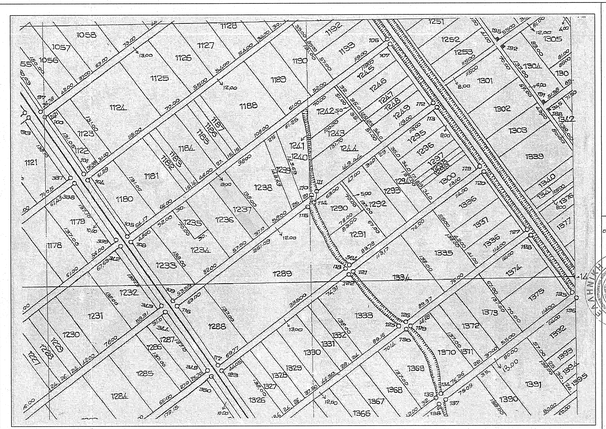


ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΙΝΑΚΙΔΑΣ Γ.Υ.Σ. 4284/8



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΟΥ ΑΝΑΔΑΣΜΟΥ 1973

Εμβαδόν ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΕΙΟΥ ΑΒΓΔ
Υπολογισμός Εμβαδού με Ορθογώνιες Συντεταγμένες

Α/Α	Σημείου	Περιγραφή Σημείου	X	Y	Πλευρά (m)
1	1	Α	302863,13	4388008,95	37,00
2	2	Β	302893,29	4388030,42	138,00
3	3	Γ	302971,31	4387916,60	37,00
4	4	Δ	302941,21	4387895,11	138,00
Εμβαδόν Οικοπέδου Ε =			5.106,00 m2		

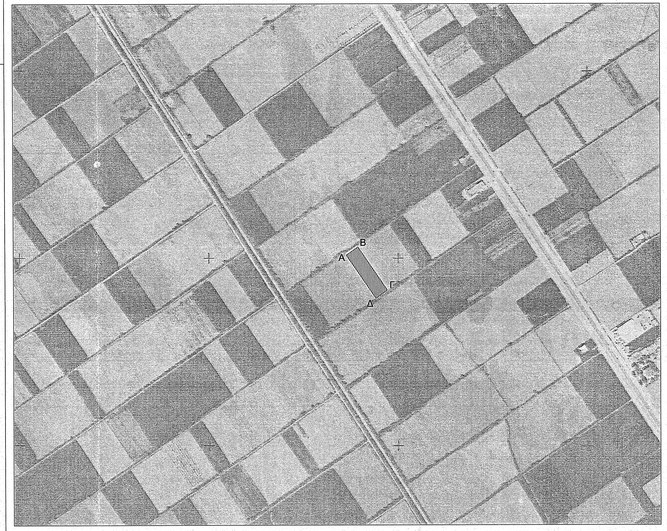
ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ ΠΡΟΒΟΛΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΕΓΣΑ 87

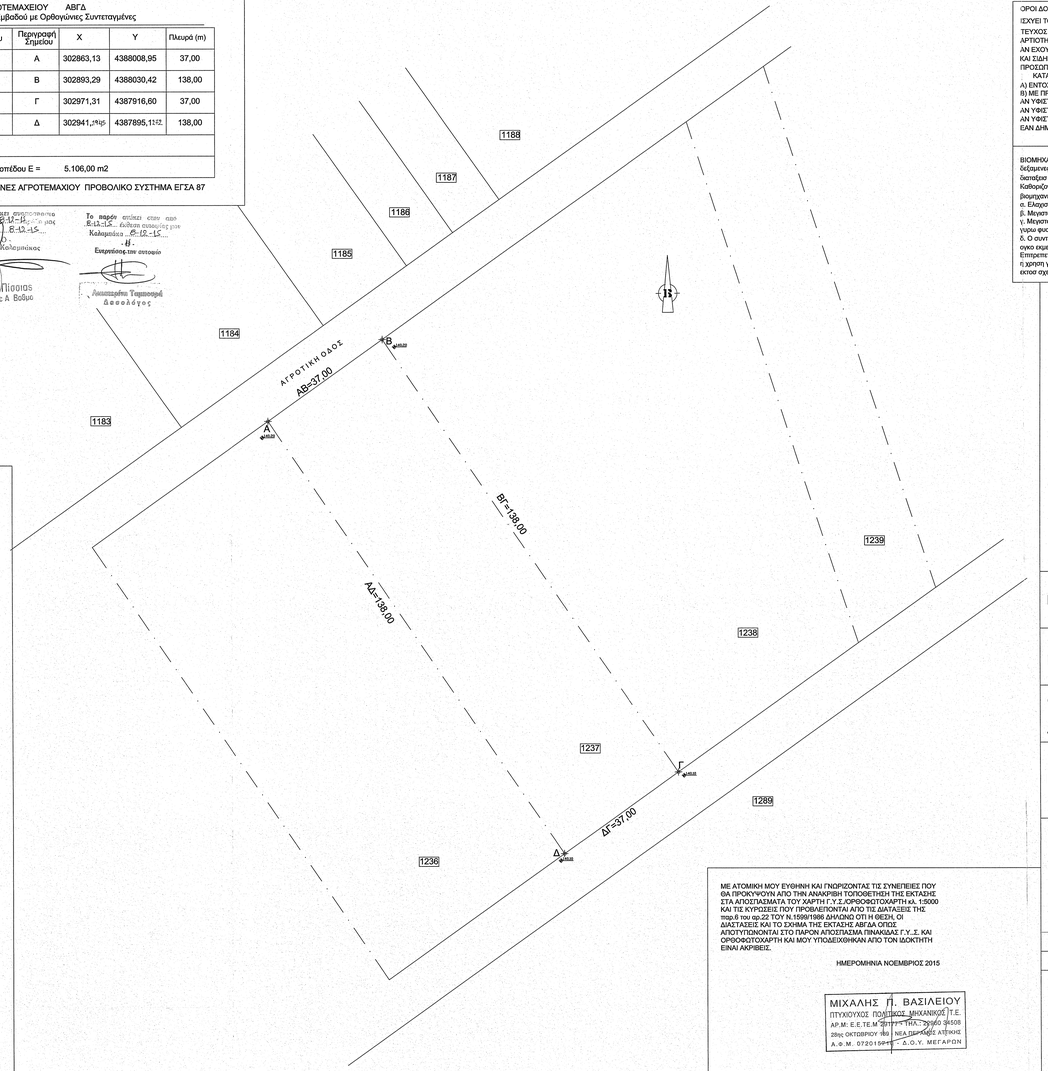
Το παρόν φύλλο αποτελεί μέρος της υπ' αριθμόν 5/18/2015/Α.Δ.Τ.-Β.Δ.Τ. μας απόφασης
Καλαμπάκα 8-12-15
Δ. Βασιλείου - Καλαμπάκας

Το παρόν φύλλο αποτελεί μέρος της υπ' αριθμόν 8-12-15 δήλωσης μας
Καλαμπάκα 8-12-15
Υπογραφή
Ενεργούσα του ανταιού
Αναστασία Τερποφή
Δασολόγος

Χριστόπουλος Πάνος
Δασολόγος Δ/ Α Βόλου

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΟΡΘΟΦΩΤΟΧΑΡΤΗ 300.0-4386.0





ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΙΣΧΥΕΙ ΤΟ Π. Δ/ΤΜΑ 24-5-85(ΦΕΚ 270Δ/ΤΕΥΧΟΣ Δ/31-5-1985) & Ο ΝΟΜΟΣ 3212/ ΦΕΚ 308
ΤΕΥΧΟΣ Α/31-12-2003
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟΤΗΤΑ: ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ ΕΜΒΑΔΟΝ 4000,00μ2
ΑΝ ΕΧΟΥΝ ΠΡΟΣΩΠΟ ΣΕ ΕΘΝΙΚΕΣ - ΝΕΤΑΡΧΙΑΚΕΣ - ΜΟΝΑΔΙΚΕΣ ΔΗΜΟΤΙΚΕΣ ΟΔΟΥΣ
ΚΑΙ ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΙΚΕΣ ΓΡΑΜΜΕΣ
ΠΡΟΣΟΠΟ 454,00μ ΒΑΘΟΣ 50,00μ ΕΜΒΑΔΟΝ 4000,00μ2 - ΠΡΟΣΟΠΟ 25,00μ ΣΕ ΑΓΡΟΤΙΚΗ ΟΔΟ
ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΛΙΣΗ :
Α) ΕΝΤΟΣ ΖΩΝΗΣ ΤΗΝ 24-4-77 ΕΜΒΑΔΟ 2000,00μ2 α=5μ
Β) ΜΕ ΠΡΟΣΟΠΟ ΤΗΝ 31-5-85 ΣΕ ΕΘΝΙΚΕΣ - ΕΠΑΡΧΙΑΚΕΣ ΟΔΟΥΣ:
ΑΝ ΥΦΙΣΤΑΝΤΟ ΤΗΝ 12-11-62 Π=10 Β=15 Ε=7500α2,5 αν Π<20 Β<35
ΑΝ ΥΦΙΣΤΑΝΤΟ ΤΗΝ12-09-64 Π=20 Β=35 Ε=1200α=5 αν Π>45 Β<50
ΑΝ ΥΦΙΣΤΑΝΤΟ ΤΗΝ 17-10-78 Π=25 Β=40 Ε=2000 α=5 αν Π>45 Β>50
ΕΑΝ ΔΗΜΟΥΡΓΗΘΗΚΑΝ ΑΠΟ 17-10-78 ΕΩΣ 31-5-85 Ε=4000μ2 οποιοΔ.Π, Β

ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ θεωρούνται τα βιομηχανικα κτιρια καθώς και οι αποθήκες και δεξαμενές που κατασκευαζόνται στο ίδιο γηπεδο. Για την χωροθέτηση αυτων εφαρμοζόνται οι διαταξεις της αποφ- 69269/5387/90
Καθορζόνται οι παρακατω οροι και περιορισμοι δομησης των γηπεδων για την ανεγερση βιομηχανικων εγκαταστασεων:
α. Ελαχιστες αποστασεις των κτιριων η εγκαταστασεων απο τα ορια του γηπεδου δεκα (10) μ.
β. Μεγιστο ποσοστο καλυψης των γηπεδων τρακτα τους εκατο (30%) της επιφανειας τους.
γ. Μεγιστος αριθμος ορομων τριοι (3) με μεγιστο υψος εντεκα (11) μετρα μετρουμενο απο το γαρμι φυσικο η διαμορφωμενο εδαφος.
δ. Ο συντελεστης δομησης του γηπεδου οριζεται σε εννια δεκατα (0,9) και ο συντελεστης της κατ' ογκο εκμεταλευσης σε 5,5
Επιτρεπεται η κατασκευη περιφραξεων απο ενα κτιριων στο γηπεδο μετα απο εγκριση Σ.Α.
η χρηση της βιοτεχνικου κτιριου επιτρεπεται διοτι η εν λογω ιδιοκτησια βρικεται σε περιοχη εκτος σχεδιου εκτος ΣΧ.Ο.Α.Π. και Γ.Π.Σ.

ΔΗΛΩΣΗ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΡΙΩΝ

ΟΙ ΚΑΤΩΘΙ ΥΠΟΓΕΓΡΑΜΕΝΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ ΠΑΠΑΜΙΧΑΗΛ
ΔΗΛΩΝΩ ΟΤΙ ΤΑ ΟΡΙΑ ΤΟΥ ΕΧΟ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗ ΕΙΝΑΙ ΟΡΘΑ

Ο ΔΗΛΩΝ

ΔΗΛΩΣΗ 651/1977

ΤΟ ΥΠΟ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ ΑΒΓΔ
ΒΡΙΣΚΕΤΑΙ ΕΝΤΟΣ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΠΟΛΕΩΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΑΛΑΜΠΑΚΑΣ ΕΚΤΟΣ Γ.Π.Σ. ΚΑΙ ΕΙΝΑΙ
ΑΡΤΙΟ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟ. ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΙΣ ΚΕΙΜΕΝΕΣ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ.

ΔΗΛΩΣΗ 1337/1983

ΤΟ ΑΝΩΤΕΡΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΔΕΝ ΕΜΠΙΠΤΕΙ ΣΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΟΥ
Ν.1337/83 ΠΕΡΙ ΕΙΣΦΟΡΑΣ ΣΕ ΓΗ ΚΑΙ ΧΡΥΗΜΑ.

Ο ΔΗΛΩΝ

ΜΙΧΑΛΗΣ Π. ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ
ΠΤΥΧΙΟΥΧΟΣ-ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.
ΑΡ.Μ. Ε.Ε.Τ.Ε.Μ 31122 - ΤΗΛ.: 22960 34508
28ης ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ 198 - ΝΕΑ ΠΕΡΑΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
Α.Φ.Μ. 072015710 - Δ.Ο.Υ. ΜΕΓΑΡΩΝ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: ΑΦΟΙ ΠΑΠΑΜΙΧΑΗΛ - Ν. ΚΟΥΤΣΙΑΝΑΣ

ΕΡΓΟ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΘΕΣΗ: Τ.Κ. ΒΑΣΙΛΙΚΗΣ — Ο.Τ.

ΔΗΜΟΣ: ΚΑΛΑΜΠΑΚΑΣ — ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ: ΜΙΧΑΛΗΣ Π. ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: Α1

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1/500

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 2015

ΜΕ ΑΤΟΜΙΚΗ ΜΟΥ ΕΥΘΗΝΗ ΚΑΙ ΓΝΟΡΙΖΟΝΤΑΣ ΤΙΣ ΣΥΝΕΠΕΙΕΣ ΠΟΥ ΘΑ ΠΡΟΚΥΨΟΥΝ ΑΠΟ ΤΗΝ ΑΝΑΚΡΙΒΗ ΤΟΠΟΘΕΤΗΣΗ ΤΗΣ ΕΚΤΑΣΗΣ ΣΤΑ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑΤΑ ΤΟΥ ΧΑΡΤΗ Γ.Υ.Σ.,ΟΡΟΦΟΦΩΤΟΧΑΡΤΗ κλ. 1:5000 ΚΑΙ ΤΙΣ ΚΥΡΩΣΕΙΣ ΠΟΥ ΠΡΟΒΛΕΠΟΝΤΑΙ ΑΠΟ ΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΗΣ παρ.6 του αρ.22 ΤΟΥ Ν.1599/1986 ΔΗΛΩΝΩ ΟΤΙ Η ΘΕΣΗ, ΟΙ ΔΙΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΤΟ ΣΧΗΜΑ ΤΗΣ ΕΚΤΑΣΗΣ ΑΒΓΔ,ΑΠΟΣ ΑΠΟΤΥΠΩΝΟΝΤΑΙ ΣΤΟ ΠΑΡΟΝ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΙΝΑΚΙΔΑΣ Γ.Υ.Σ. ΚΑΙ ΟΡΟΦΟΦΩΤΟΧΑΡΤΗ ΚΑΙ ΜΟΥ ΥΠΟΔΕΙΧΘΗΚΑΝ ΑΠΟ ΤΟΝ ΙΔΟΚΤΗΤΗ ΕΙΝΑΙ ΑΚΡΙΒΕΙΣ.

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 2015

ΜΙΧΑΛΗΣ Π. ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ
ΠΤΥΧΙΟΥΧΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.
ΑΡ.Μ. Ε.Ε.Τ.Ε.Μ 31122 - ΤΗΛ.: 22960 34508
28ης ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ 198 - ΝΕΑ ΠΕΡΑΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
Α.Φ.Μ. 072015710 - Δ.Ο.Υ. ΜΕΓΑΡΩΝ

ΣΦΡΑΓΙΔΑ:

ΜΙΧΑΛΗΣ Π. ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ
ΠΤΥΧΙΟΥΧΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.
ΑΡ.Μ. Ε.Ε.Τ.Ε.Μ 31122 - ΤΗΛ.: 22960 34508
28ης ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ 198 - ΝΕΑ ΠΕΡΑΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
Α.Φ.Μ. 072015710 - Δ.Ο.Υ. ΜΕΓΑΡΩΝ

ΥΠΟΓΡΑΦΗ: