Φ1

Φ2

Φ4

Φ5

Φ3

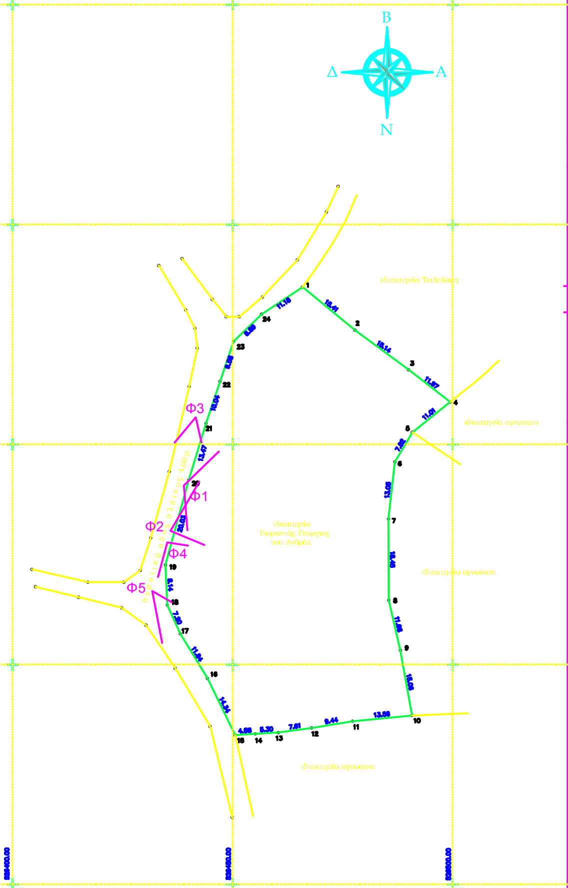
ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ

Με τη βοήθεια
των ορθογωνίων συντεταγμένων
των κορυφών του

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
1	528465.95	3808835.81	
2	528477.85	3808826.02	15.41
3	528490.02	3808817.02	15.14
4	528499.45	3808809.65	11.97
5	528490.88	3808802.80	11.01
6	528486.92	3808796.08	7.82
7	528485.46	3808783.09	13.05
8	528485.53	3808764.64	18.45
9	528488.17	3808753.26	11.68
10	528490.82	3808738.44	15.06
11	528477.32	3808737.12	13.56
12	528468.00	3808735.60	9.44
13	528460.46	3808734.54	7.61
14	528455.17	3808734.25	5.30
15	528450.60	3808733.95	4.58
16	528444.32	3808746.84	14.34
17	528438.17	3808756.96	11.84
18	528435.19	3808763.51	7.20
19	528434.79	3808772.64	9.14
20	528440.06	3808791.95	20.03
21	528443.99	3808804.85	13.47
22	528447.16	3808814.38	10.04
23	528450.27	3808823.44	9.58
24	528456.62	3808829.65	8.89
1	528465.95	3808835.81	11.17

E=1/2 Σ(Xι + Xι+1)(Yι − Yι+1)

E = 4301.91 μ2



Β
Δ
Α
Ν
3808900.00
3808850.00
3808800.00
3808750.00
528350.00
528400.00
528450.00
528500.00
ιδιοκτησία Τσιλεδάκη
ιδιοκτησία αγνωστου
ιδιοκτησία Ρωμανιάς Γεώργιος του Ανδρέα
ιδιοκτησία αγνωστου
ιδιοκτησία αγνωστου
αγροτική οδός πλάτους 4,00 μ.
Φ1
Φ2
Φ3
Φ4
Φ5
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
15.41
15.14
11.97
11.01
7.82
13.05
18.45
11.68
15.06
13.56
9.44
7.61
5.30
4.58
14.34
11.84
7.20
9.14
20.03
13.47
10.04
9.58
8.89
11.18

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΥΜΒΟΛΙΣΜΟΥ

- Υψομετρικό σημείο
- Στύλος ΔΕΗ
- Στύλος ΟΤΕ
- Δρυς
- Ελαιόδεντρο
- Τεχνητό πρανές
- Φυσικό πρανές
- όριο χρησης γης
- Ξερολιθιά
- 5μ απο όριο ιδιοκτησίας
- όριο ιδιοκτησίας
- κύρια ισουψής
- μελ.κτίσμα

+103.457 Σχετικό υψόμετρο
+131.489 Απόλυτο υψόμετρο

Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το γεωτεμάχιο με στοιχεία (1,2,3,....24,1) και εμβαδόν **4301,91 μ2** που βρίσκεται στη θέση Εικονοστάσι ή Κολύμπους εκτός του οικισμού Κουρνά και Ξυλοδιανών της Τοπικής Κοινότητας Κουρνά και πρώην Δημοτικής Ενότητας Γεωργιούπολης, Δήμου Αποκορώνου Ν. Χανίων:

α) ειναι άρτιο και οικοδομήσιμο κατά παρέκλιση ως προς το εμβαδόν και τις διαστάσεις σύμφωνα με της πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα,
β) βρίσκεται εκτός ορίου οικισμού Κουρνά, και εντός περιοχής " 1" του ΣΧΟΟΑΠ Δήμου Γεωργιούπολης, και εκτός περιοχής ΖΟΕ.
γ) δεν εμπίπτει στις διατάξεις του Νόμου 1337/83 περί εισφορών σε γη και χρήμα,
δ) εντός αυτού δεν διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσεις της ΔΕΗ ή αγωγος φυσικού αερίου,
ε) εντός αυτού ή σε αποσταση μικρότερη των 20 μέτρων απο αυτο δε διέρχεται ρέμα.

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (Ν.4030/2011)

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Ρωμανιάς Γεώργιος του Ανδρέα δηλώνω ότι:

- τα όρια του γεωτεμάχιου με στοιχεία (1,2,3,....24,1) και εμβαδόν **4301,91 μ2** στη θέση Εικονοστάσι ή Κολύμπους εκτός του οικισμού Κουρνά και Ξυλοδιανών της Τοπικής Κοινότητας Κουρνά και πρώην Δημοτικής Ενότητας Γεωργιούπολης, Δήμου Αποκορώνου Ν. Χανίων, υπεχείχθησαν απο εμένα, και
- ευθύνομαι για την ακρίβεια των δηλουμένων ορίων του γεωτεμαχίου και για την υπαρξη και την αιτία του δικαιώματος μου να ζητήσω την έκδοση βεβαίωσης αρτιότητας και οικοδομησιμότηρας.

Ο ΔΗΛΩΝ

ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ

Ε (1,2,3,.....24,1) = **4301,91 μ2**

Παρατηρήσεις:

1. Το διάγραμμα ειναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87
2. Οι διαστάσεις και τα εμβαδά υπολογίσθηκαν αναλυτικά απο τις συν/νες των κορυφων
3. Η εξαρτηση απο το ΕΓΣΑ'87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κάνοντας χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού - *HEPOS*

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

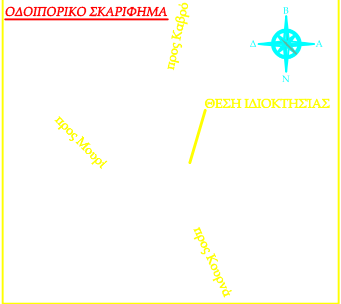
ΕΚΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
Π.Δ. της 24) 31/5/1985 (ΦΕΚ 270 Δ')
Ελάχιστο εμβαδόν : 4000 μ2
Μέγιστη κάλυψη : 10 %
Συντελεστής δόμησης : 0,2 (μέγιστο)
Μέγιστο ύψος : 7,5 μ

Σύμφωνα με το Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π. Δ. Γεωργιούπολης ΦΕΚ 19 /22-1-2009 η ιδιοκτησία εβρίσκεται εντός της περιοχής με στοιχείο 1.(Περιοχή Γεωργικής γης)

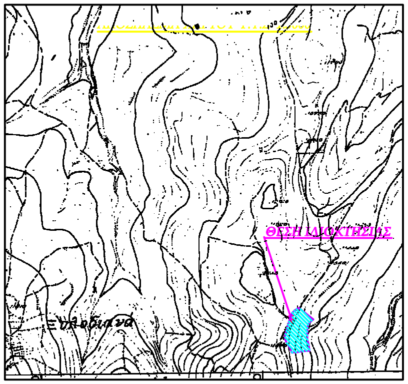
Οι χρήσεις που επιτρέπονται είναι:
Κατοικία
Γεωργικές αποθήκες
Δεξαμενές κ.α.

Όροι δόμησης
- Κατώτατο όριο κατάτμησης και αρτιότητας : 6000,00 τ.μ.
- Για κατοικία :
  Μέγιστη δόμηση 210 τ.μ.
  Σ.Δ. 0,035
  Αριθμός ορόφων 2
  Μέγιστο ύψος 4,00 μ. για μονώροφη και 7,5 για διώροφη.

ΟΔΟΙΠΟΡΙΚΟ ΣΚΑΡΙΦΗΜΑ



προς Καβρό
Β
Δ
Α
Ν
ΘΕΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ
προς Μουρί
προς Κουρνά



ΘΕΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ
Ξυλοδιανά

ΘΕΩΡΗΣΗ
Το παρόν τοπογραφικό
διάγραμμα
θεωρείται και
επισυνάπτεται στο
υπ' αριθμ.
11505/11-12-2015
έγγραφό μας του
οποίου αποτελεί στο
εξής αναπόσπαστο
μέρος

Χανιά
11-12-2015
Ο
Εισηγητής
Δήμος Δημητρίου

Χανιά
11-12-2015
Η Δ/ντρια
Δασών
Χανίων
Πολ. Σκλα

domosynthesi ®
Δημήτριος Μπικάκης
Πτυχιούχος Πολιτικός Μηχανικός ΤΕ
Τηλ: 2831061366 - 6973381781
e-mail: domosynthesi@hotmail.com

Εργοδότης:
ΡΩΜΑΝΙΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΤΟΥ ΑΝΔΡΕΑ

Θέμα:
ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

Κλίμακα:
1:500

Θέση:
"Εικονοστάσι ή Κολύμπους" εκτός οικισμού Κουρνά και Ξυλοδιανών Δήμου Αποκορώνου Ν. Χανίων

Μελετητής:
ΜΠΙΚΑΚΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

Αριθμός Σχεδίου:
T_1

Θέμα Σχεδίου:
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Χρόνος Μελέτης:
Οκτώβριος 2015

Σφραγίδα:

Σφραγίδα: