

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
 Σύμφωνα με την αρ. 25253/5775/15-12-15
 πράξη χαρακτηρισμού της Δ/σης
 Λισίων Κεφαλληνίας, του οποίου
 υποτελεί αναπόσπαστο μέρος.

ΗΛΕΓΧΘΗΚΕ

Αργιστόλι 15-12-2015
 Ο Ελεγκτής
 ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΠΑΥΛΟΣ
 ΓΕΩΡΓΙΑ
 ΔΑΣΙΟΛΟΓΟΣ



Αργιστόλι 15-12-2015
 Ο Διευθυντής Δασών
 ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΑΥΓΟΥΣΤΑΤΟΣ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ (Ε.Γ.Σ.Α.87)

σημ	X	Y	σημ	X	Y
A	194533,318	4223695,094	E	194538,793	4223699,130
Γ	194545,298	4223703,711	A	194548,986	4223705,037
E	194550,194	4223708,302	Z	194553,333	4223710,900
H	194559,544	4223715,256	O	194564,016	4223717,954
I	194567,265	4223720,262	K	194570,963	4223722,754
L	194579,733	4223734,555	M	194583,262	4223691,787
N	194585,501	4223686,041	Ξ	194584,440	4223695,622
O	194594,693	4223683,802	Π	194595,204	4223681,772
P	194597,399	4223676,796	Σ	194598,707	4223677,793
T	194594,304	4223675,313	Υ	194598,796	4223669,910
Φ	194581,947	4223681,971	Χ	194590,473	4223656,455
Ψ	194580,197	4223637,565	Ω	194576,558	4223650,875
Α1	194572,060	4223653,987	Β1	194569,276	4223656,391
Γ1	194563,348	4223651,355	Δ1	194556,622	4223667,376
Ε1	194547,920	4223675,963	Ζ1	194545,187	4223678,623
Η1	194542,669	4223681,837	Θ1	194539,284	4223687,790
Ι1	194536,019	4223681,107			



ΕΜΒΛΑΔΙΟΝ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ

Ε (ΑΝ/Δ...ΧΧ,ΨΑΙ/ΣΤ...ΘΙ/ΡΑ) = 2339,68 τ.μ.

- ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ**
- 1) το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων Ε.Γ.Σ.Α. 87
 - 2) οι διαστάσεις και οι εμβλάδων υπολογίστηκαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών
 - 3) η ελάρθρωση από το Ε.Γ.Σ.Α. 87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κόνινας κρήνη του Γεωμετρικού Σημείου της Γ.Υ.Σ. ΑΓ.ΣΕ. ΝΙΚΟΠΟΛΕΩΣ με αριθμό 50005 του Φ.Χ. ΑΡΓΥΣΤΟΛΙ (1:50000) και με συντεταγμένες Χ=192260,781 Ψ=4224637,280 Η=14,414

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

- Π.Δ. 24/31.5.1985 (ΦΕΚ 2706)
- 1) αρτότητα: 4000,00 τ.μ. οδικότερα τα οεκείθε τα ευρισκόμενα εντός Ζώνης και τα οποία είχαν κατά την 24.4.77 ελ. εμβλάδων 2000,00 τ.μ. είναι άρτια και οικοδομήσιμα
 - 2) κάλυψη: 10 %
 - 3) μέγιστος συντελεστής δόμησης: 0,20 α/α/α ειδικότερα για κατοικία το εμβλάδων δεν μπορεί να υπερβεί τα 200,00 τ.μ.
 - 4) μέγιστος αριθμός ορόφων: 2 (δύο)
 - 5) μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος: 7,50 μ. + 1,20 μ. στέγη υποκαμψή
 - 6) ελάχιστη απόσταση από όρια: 15,00 μ. Για τα εντός Ζώνης: 5,00 μ.

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ Ν. 651/77

Δηλώνεται σύμφωνα με το νόμο για το Αγροτεμάχιο υπό στοιχεία Α,Β,Γ,Δ, Ε,Ζ,Η,Θ,Ι, Κ,Λ,Μ,Ν,Ξ,Ο,Π,Ρ,Σ,Τ,Υ,Φ,Χ,Ψ,Ω,Α1,Β1,Γ1,Δ1,Ε1,Ζ1,Η1,Θ1,Ι1,Α εμβλάδων 2339,68 τ.μ. που βρίσκεται στη θέση Πύθος στην περιφέρεια του Ορεισμού Ίσθρινάτα - Τσπ. Κοιν. Σβωρώνων - Δημ. Εν. Λειβαθούς - Δημ. Κεφαλληνίας ότι:

- 1) είναι άρτια και οικοδομήσιμα ως ευρισκόμενα εντός Ζώνης από τα όρια του Ορεισμού Ίσθρινάτα και σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις περί όρων δόμησης εκτός Σχ.δίου
- 2) τα παραπάνω Αγροτεμάχια δεν εμπίπτει στις διατάξεις του Ν. 1337/83 περί εισφορών εκ νεφ και χρήμα και βρίσκεται εκτός όρων Διορισμού και εκτός Γ.Π.Σ
- 3) από το παραπάνω Αγροτεμάχιο δεν διέρχονται ενδείξεις γραμμής μεταφοράς υψηλής τάσης της Δ.Ε.Η. και εντός αυτού η απόσταση 20 μ. δεν διέρχεται ρεύμα.
- 4) το παρόν Αγροτεμάχιο βρίσκεται σε απόσταση μεγαλύτερη των 730,00 μ. από τη θάλασσα

Ο Δηλών Μιχαηλίδης

ΔΗΜΗΤΡΗΣ Α. ΑΥΓΟΥΣΤΑΤΟΣ
 ΠΤΥΧΙΟΥΧΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
 2. 83. 9. 1
 Α. 98
 ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ
 2014-11

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ	
ΔΗΜΗΤΡΗΣ Α. ΑΥΓΟΥΣΤΑΤΟΣ ΠΤΥΧΙΟΥΧΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΑΕΡΟΠΟΡΟΣ ΒΕΡΕΣΙΤΗ 12 ΑΓ.ΤΟΛΕΩΝ ΤΗΛ: 2671023859 email: augustas@otenet.gr	
ΔΙΟΙΚΗΤΗΣ:	
ΦΩΤΙΟΣ Γ. ΑΥΓΟΥΣΤΑΤΟΣ	
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ	
θέση	
περ. Οικ. ΣΒΩΡΩΝΑΤΑ - ΘΕΣΗ: ΠΥΘΟΣ - Τ.Κ. ΣΒΩΡΩΝΑΤΩΝ Δημ. Εν. ΛΕΙΒΑΘΟΥΣ - ΔΗΜΟΣ ΚΕΦΑΛΛΗΝΙΑΣ	
θέση σχεδίου	κλίμακα
ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ	ΚΛΙΜΑΚΑ 1:200
	Πρόβαση σελήνη Ε.Γ.Σ.Α.87
Χρόνος μελέτης: ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 2015	
Υπογραφή	Σφραγίδα
	ΔΗΜΗΤΡΗΣ Α. ΑΥΓΟΥΣΤΑΤΟΣ ΠΤΥΧΙΟΥΧΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α. 98 Α. 11. 7. 2. 83 ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ 2014-11