

ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ: 4.000 μ2  
 ΜΕΓΙΣΤΗ ΔΟΜΗΣΗ: 200 μ2 (για κατοικία)  
 ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΚΑΛΥΨΗΣ: 0,10  
 ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΟΦΩΝ: 2  
 ΜΕΓΙΣΤΟ ΎΨΟΣ: 7,5 Μ

**2. ΥΠΕΤΟΤΗΗ ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ [Ν. 651/1977 , Ν.1337/83 ]**

Το παραπλεύρως γήπεδο , με στοιχεία (1-2-3-...-27-28-29-1) και εμβαδόν Ε = 11.747,09 τμ είναι εκτός σχεδίου πόλεως " Αγ. Νικολάου " - στη θέση "Ξεροπόταμος" - Δήμου Αγ. Νικολάου.

Είναι εντός της ΠΕΠ-ΑΧ24 ζώνη ΣΧΟΟΑΠ Αγ. Νικολάου και είναι εκτός περιοχής πολεοδομησης.

Βρίσκεται εντός της Β2 Αρχαιολογικής ζώνης Καλού Χωριού-Δήμου Αγ. Νικολάου.

Είναι άρτιο και οικοδομήσιμο , σύμφωνα με τις ισχύουσες σήμερα πολεοδομικές διατάξεις. (Εφόσον προϋφίσταται της 31/12/2003 και έπειτα από έγκριση της δασικής και αρχαιολογικής υπηρεσίας).

Το παραπλεύρως γήπεδο όπως υφίσταται σήμερα, δεν αποτελεί τμήμα μεγαλύτερης έκτασης σύμφωνα με το Ν.651/77 κατά δήλωση των κληρονόμων ιδιοκτητών .

Τα όρια τα υπέδειξαν οι κληρονόμοι ιδιοκτήτες που ήταν παρόντες κατά τη μέτρηση.

Απο αυτό δεν διέρχεται ρέμα ή γραμμή υψηλής τάσης της ΔΕΗ και κατά συνέπεια δεν επηρεάζεται από τις σχετικές με αυτά αποστάσεις.

Δεν υπάγεται στις διατάξεις του Ν.1337/83, και κατά συνέπεια δεν έχει υποχρέωση σε γή και χρήμα.

Το γήπεδο έχει απόσταση από την θάλασσα περίπου 113 μ.

- 0 -

ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

**3. ΔΗΛΩΣΗ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΡΙΩΝ**

Οι παρακάτω υπογεγραμμένοι κληρονόμοι ιδιοκτήτες του παραπλεύρως εικονιζόμενου γηπέδου, με στοιχεία (1-2-3-...-27-28-29-1) δηλώνουμε ότι τα όρια που έχουν υλοποιηθεί σε αυτό , όπως και οι όμοροι ιδιοκτήτες , είναι ορθά και υπεδειχθήσαν από εμάς.

-0-

ΔΗΛΩΤΗΝΤΕΣ

Έργο: **ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ**

Θέση: **"ΞΕΡΟΠΟΤΑΜΟΣ" -ΔΗΜΟΥ ΑΓ. ΝΙΚΟΛΑΟΥ**

Ιδιοκτήτης: **ΚΛΗΡ. ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗΣ ΚΟΝΤΟΠΟΔΗ**

\* Τοπογραφικό Διάγραμμα

**Σ.ΒΙΔΑΛΗΣ - Ε.ΓΩΝΙΩΤΑΚΗΣ Ο.Ε.**

ΜΕΛΕΤΕΣ - ΕΠΙΒΛΕΨΕΙΣ - ΚΑΤΑΣΚΕΤΕΣ - ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΑ

ΒΙΔΑΛΗΣ ΕΥΣΤΑΘΙΟΣ ΓΩΝΙΩΤΑΚΗΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ  
 ΤΕΧΝ/ΓΟΣ ΠΟΛ.ΜΗΧ.ΤΕΙ ΗΡ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π

ΚΑΠΕΤΑΝ ΦΛΑΟΥΤΗ 1 & Τηλ : 28410-82429 & 28410-82429  
 ΚΟΝ/ΝΟΤ ΠΑΛΑΙΟΛΟΓΟΥ 20 - 72100 φαξ : 28410-82445  
 ΑΓ.ΝΙΚΟΛΑΟΣ - ΚΡΗΤΗ Κινητά : 6944.508193(Σ)-6977.428374(Μ)  
 E-mail : goniot@otenet.gr (Μ)  
 E-mail : stathis@galagroup.gr (Σ)

κλίμακα: 1/500

ημερ. : ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 2012

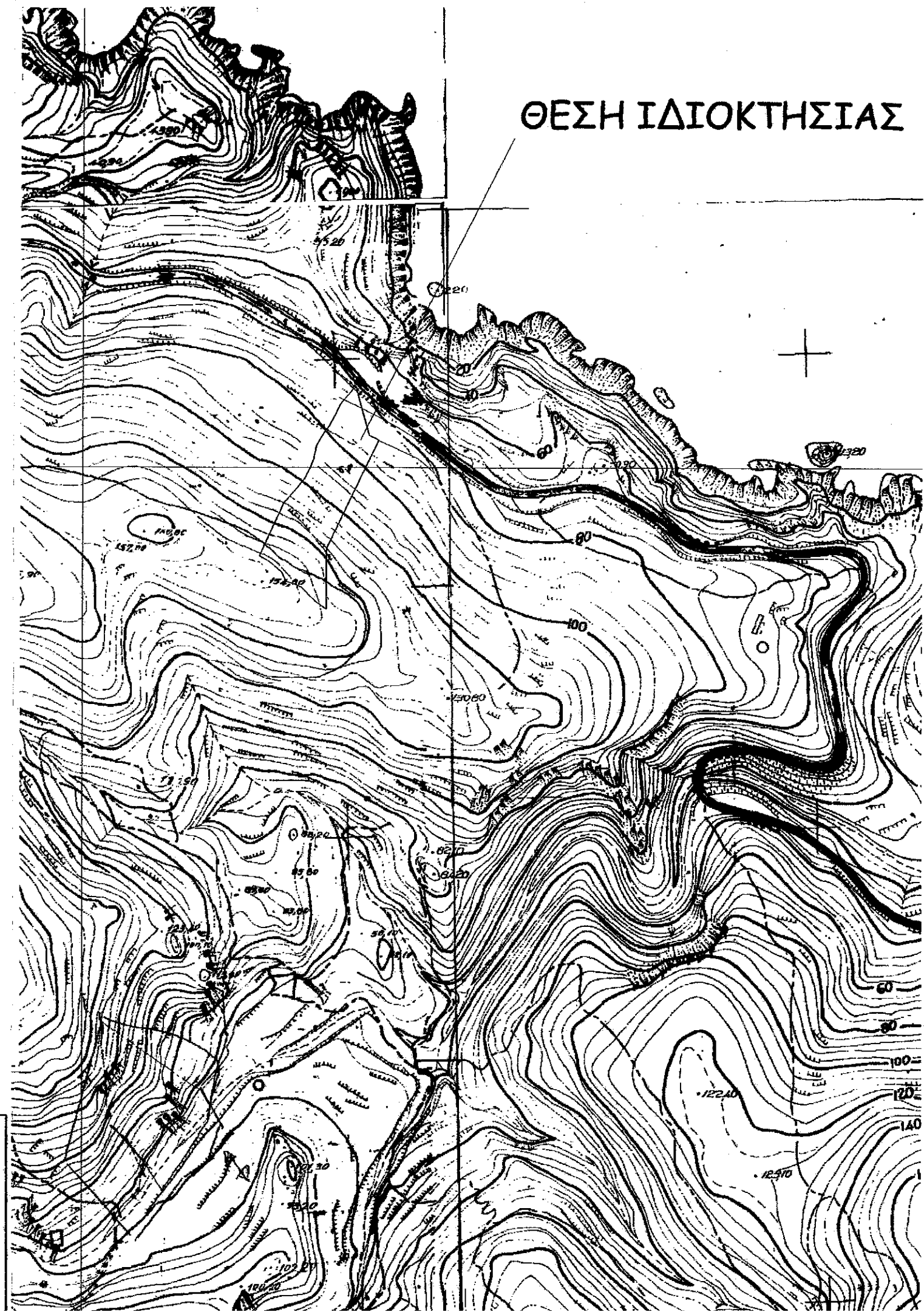
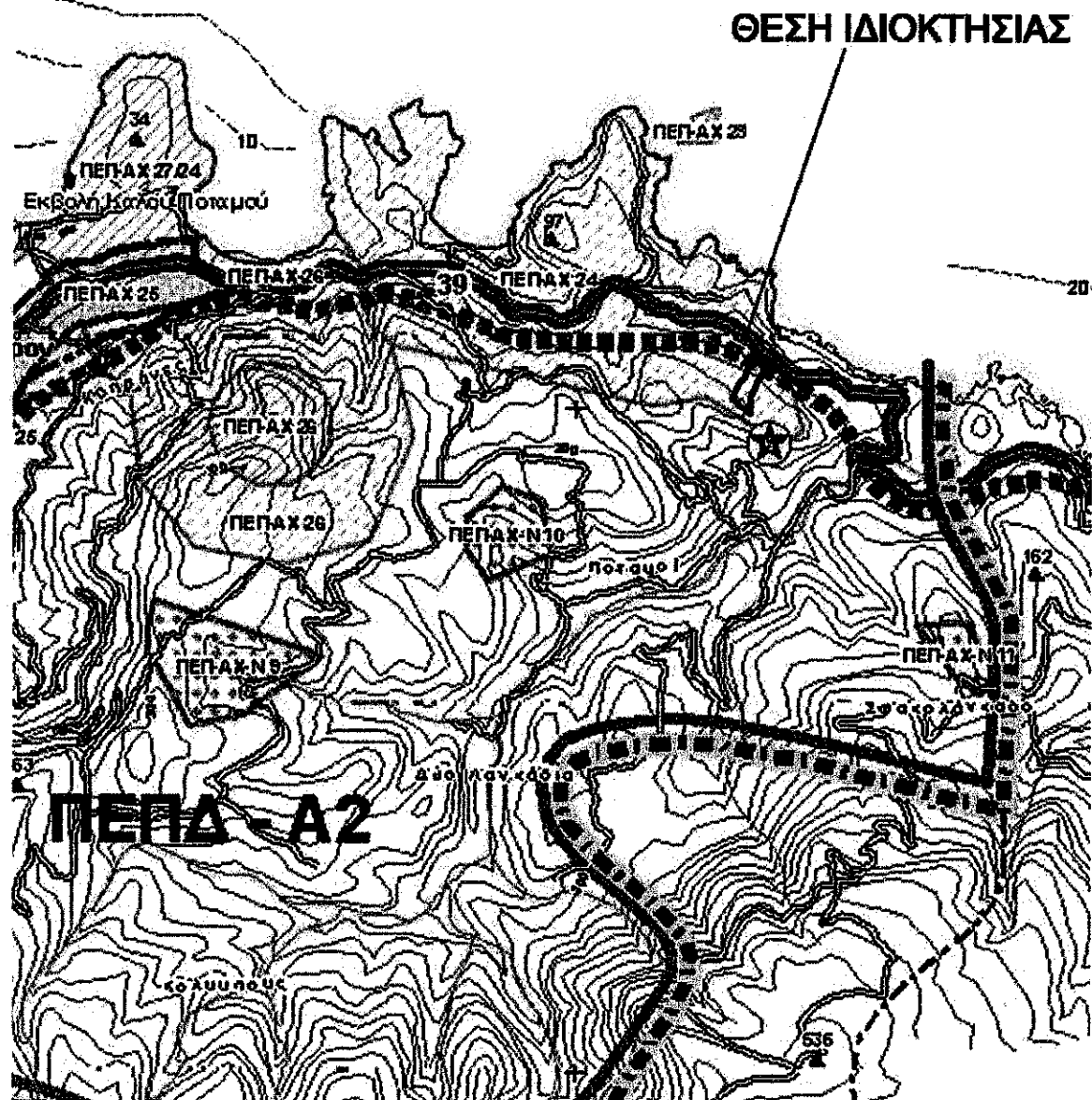
σχέδιο:

κωδικός:

T-1

Σ. ΒΙΔΑΛΗΣ - Ε. ΓΩΝΙΩΤΑΚΗΣ Ο.Ε.  
 ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ  
 Β & Γ ΤΕΧΝΙΚΗ Ο.Ε.  
 Κ. ΦΑΦΟΥΤΗ 1 & Κ. ΠΑΛΑΙΟΛΟΓΟΥ 20  
 ΑΓ. ΝΙΚΟΛΑΟΣ 72100 - Α.Μ. ΤΕΕ 1408  
 ΑΦΜ 999072376 ΔΟΥ ΑΓΙΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ  
 ΤΗΛ 28410 82429 - 82069 ΦΑΞ 28410 82445

ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ Σ. ΓΩΝΙΩΤΑΚΗΣ  
 ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.  
 ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΚΑΙ ΕΠΙΒΛΕΨΗ  
 ΑΦΜ 045941618 - ΚΑΤ. ΑΝΤΙΣΤΡΟΦΗ  
 ΤΗΛ 28410 82069 - ΚΙΝ 6977428374



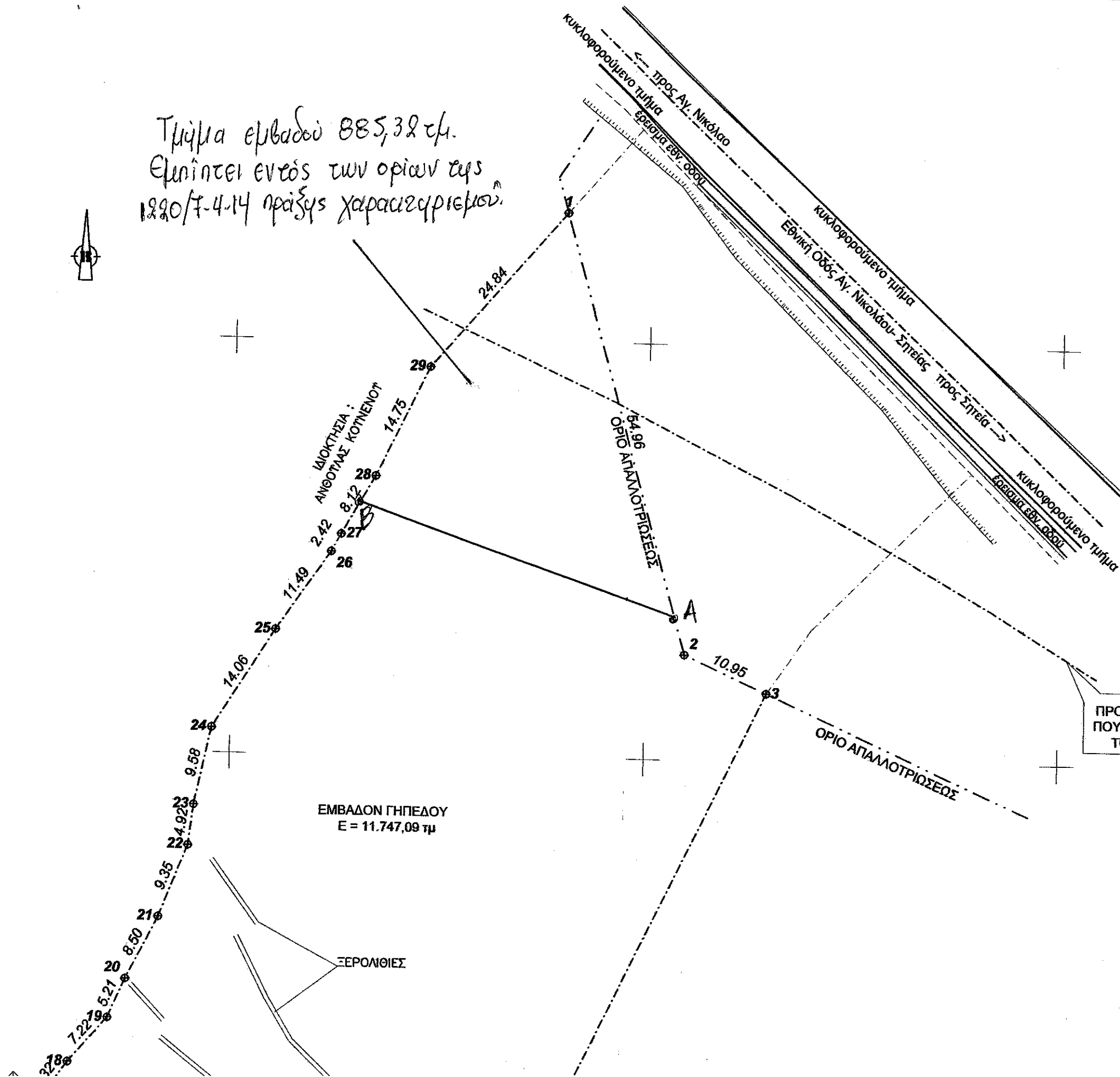
**1. ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ**

- \* Π.Δ της 24/5/85 (Φ.Ε.Κ 270 Δ 31-5-85)
- \* Ν.4067 / 2012 (Φ.Ε.Κ 79 Α / 9-04-2012) (ΝΟΚ)
- \* Ν.3212 / 24-12-2003 (Φ.Ε.Κ 308 / 31-12-2003 αρ. 10)
- \* ΣΧΟΟΑΠ ΑΓ. ΝΙΚΟΛΑΟΥ - (Φ.Ε.Κ 460/1-11-2010)
- \* Β2 ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΗ ΖΩΝΗ ΚΑΛΟΥ ΧΩΡΙΟΥ - ΔΗΜΟΥ ΑΓ. ΝΙΚΟΛΑΟΥ

ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΕΜΒΑΔΟΥ ΓΗΠΕΔΟΥ ΜΕ ΧΡΗΣΗ ΤΩΝ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΤΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΤΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΤΟΥ (ΣΥΣΤΗΜΑ ΕΞΑΡΤΗΣΗΣ ΕΓΣΑ 87)

Α/Α	X	Ψ
1	660689.76	3887715.54
2	660704.73	3887662.66
3	660714.71	3887658.16
4	660658.51	3887542.06
5	660658.80	3887477.77
6	660645.94	3887486.70
7	660644.41	3887488.99
8	660640.18	3887492.22
9	660632.31	3887500.96
10	660622.95	3887505.16
11	660615.80	3887506.88
12	660610.87	3887517.25
13	660602.33	3887524.65
14	660595.70	3887529.91
15	660587.08	3887534.39
16	660613.06	3887590.85
17	660627.25	3887607.25
18	660631.00	3887612.33
19	660635.81	3887617.72
20	660637.88	3887622.50
21	660641.73	3887630.08
22	660645.20	3887638.76
23	660645.80	3887643.64
24	660647.81	3887653.01
25	660655.30	3887664.91
26	660661.85	3887674.35
27	660663.02	3887676.47
28	660667.06	3887683.51
29	660673.46	3887696.79
$E = 1/2 \sum [X_i + (X_{i+1})] * [\Psi_i - (\Psi_{i+1})]$		
ΕΜΒΑΔΟΝ E = 11.747,09 τμ		

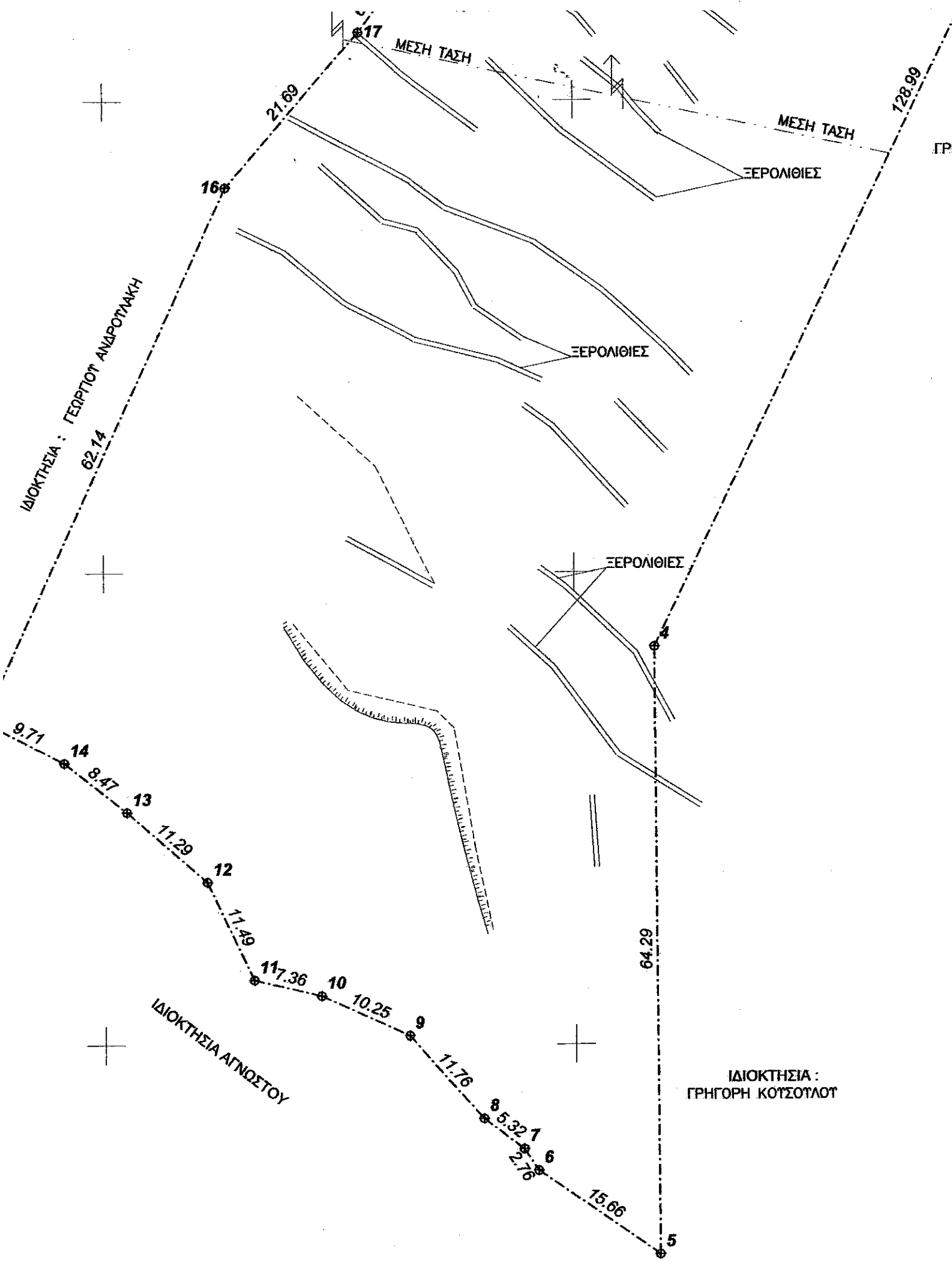
Τμήμα εμβαδού 885,32 τμ.  
Επιπλέον εντός των ορίων της  
1220/7-4-14 πράξης χαρακτηρισμού.



3887600

3887550

3887500



360600

360650

360700

360750