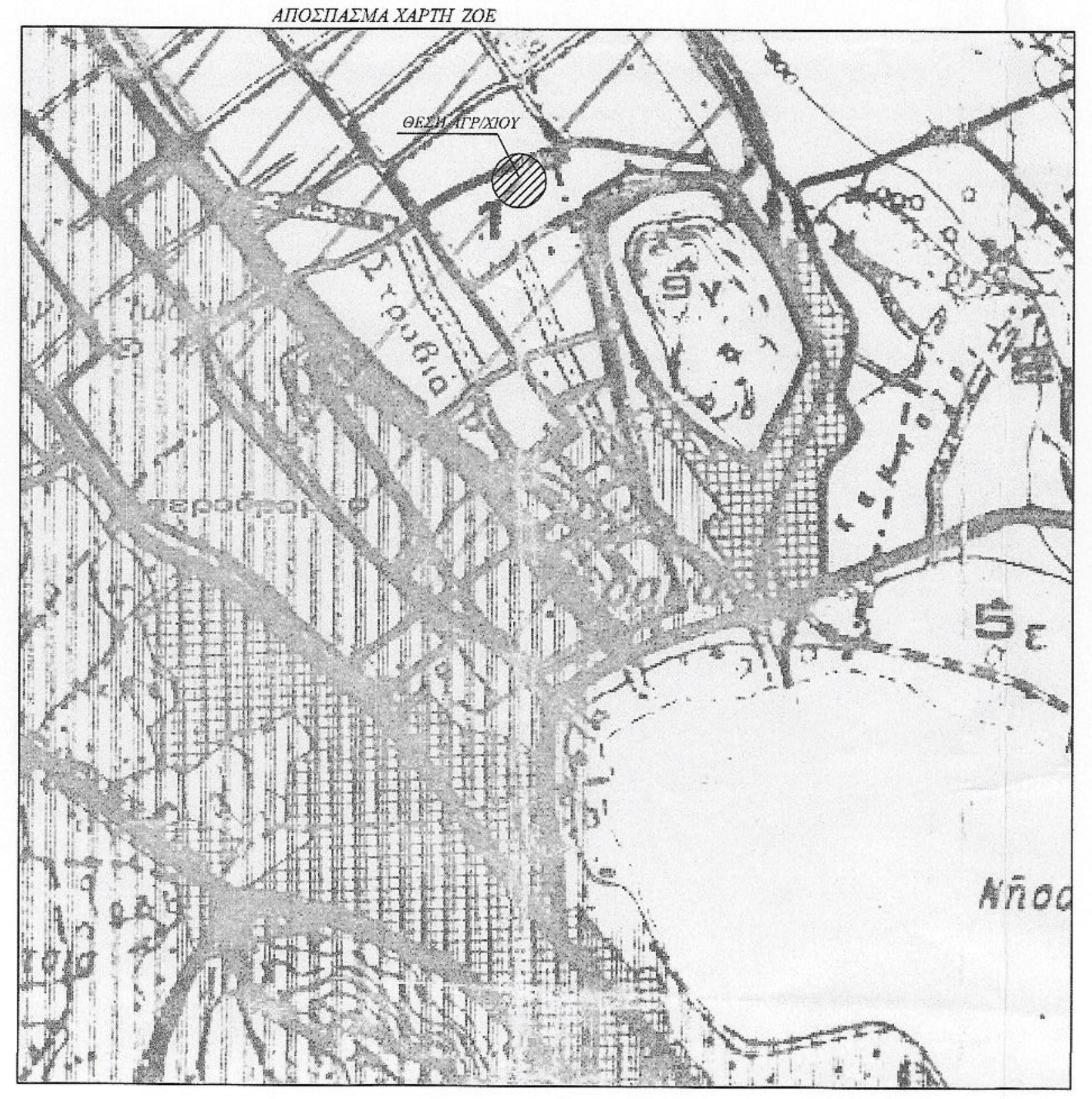
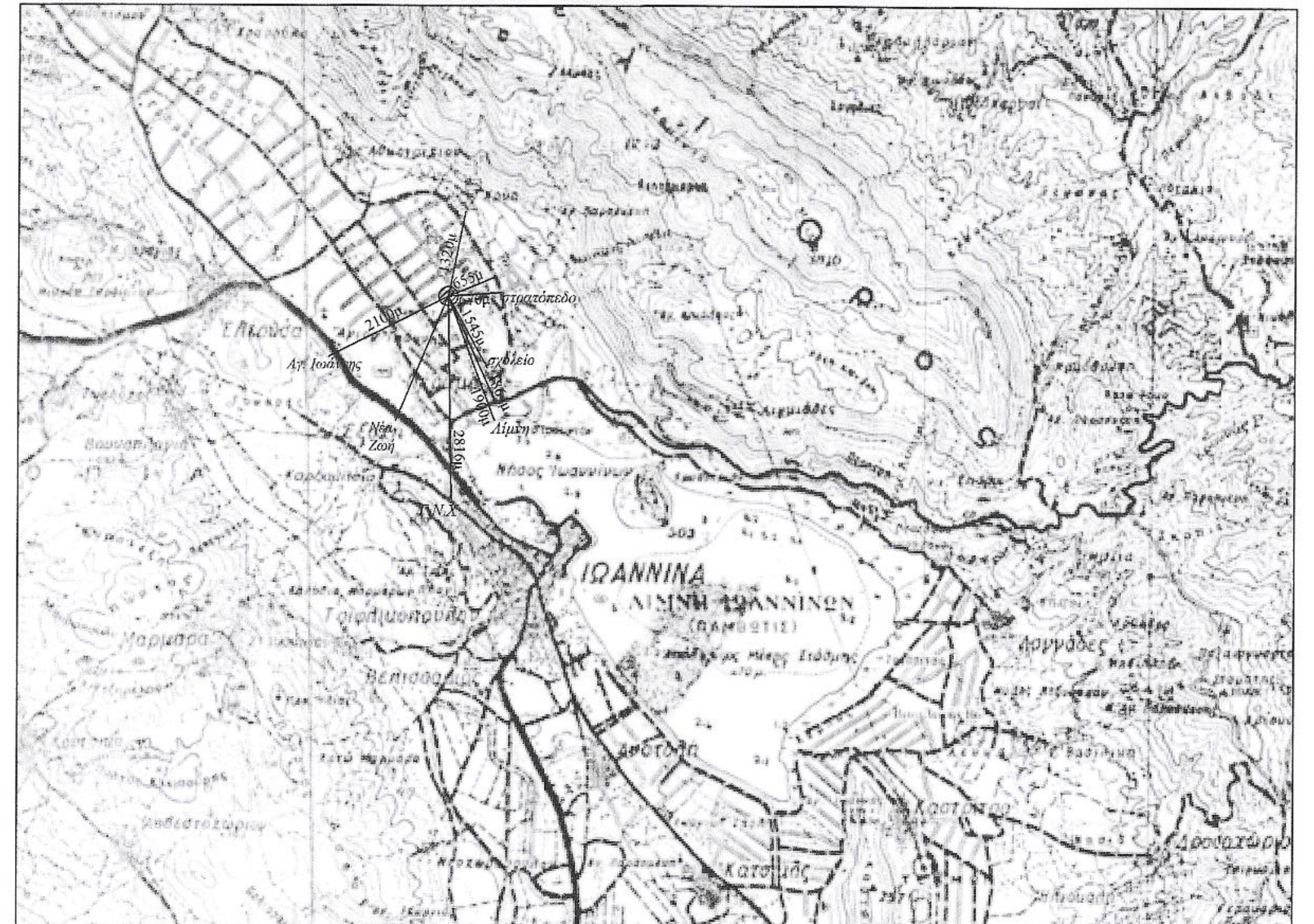
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΖΟΕ



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΠΟ GOOGLE ΧΩΡΙΣ ΚΛΙΜΑΚΑ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΓΥΣ 1 : 100000



ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΗ

Η απόσταση των 515μ είναι από το όριο της περίφραξης του πτηνοτροφείου έως το άκρο της πρώτης κατοικίας εντός των ορίων του οικισμού

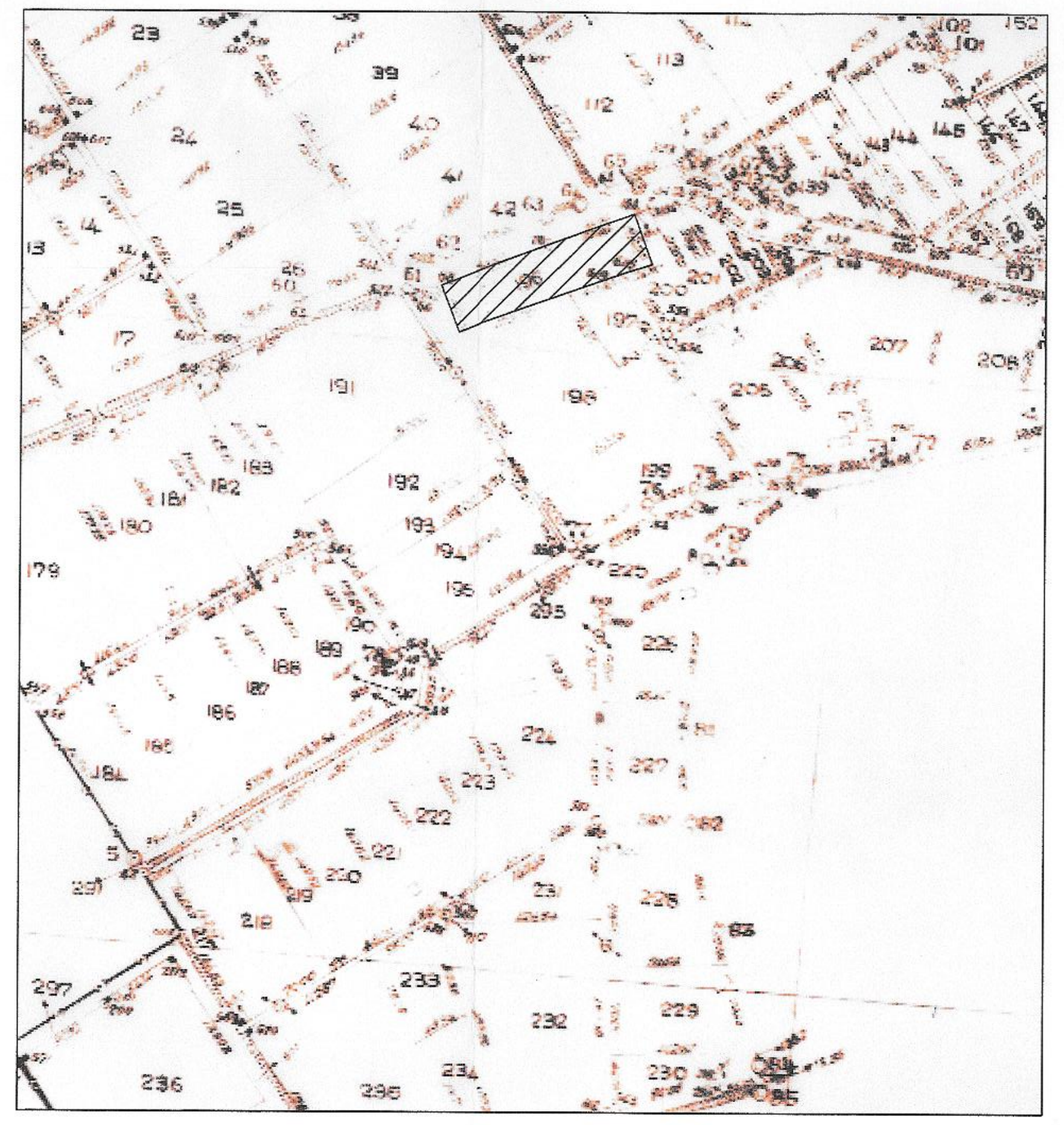
ΠΙΝΑΚΑΣ

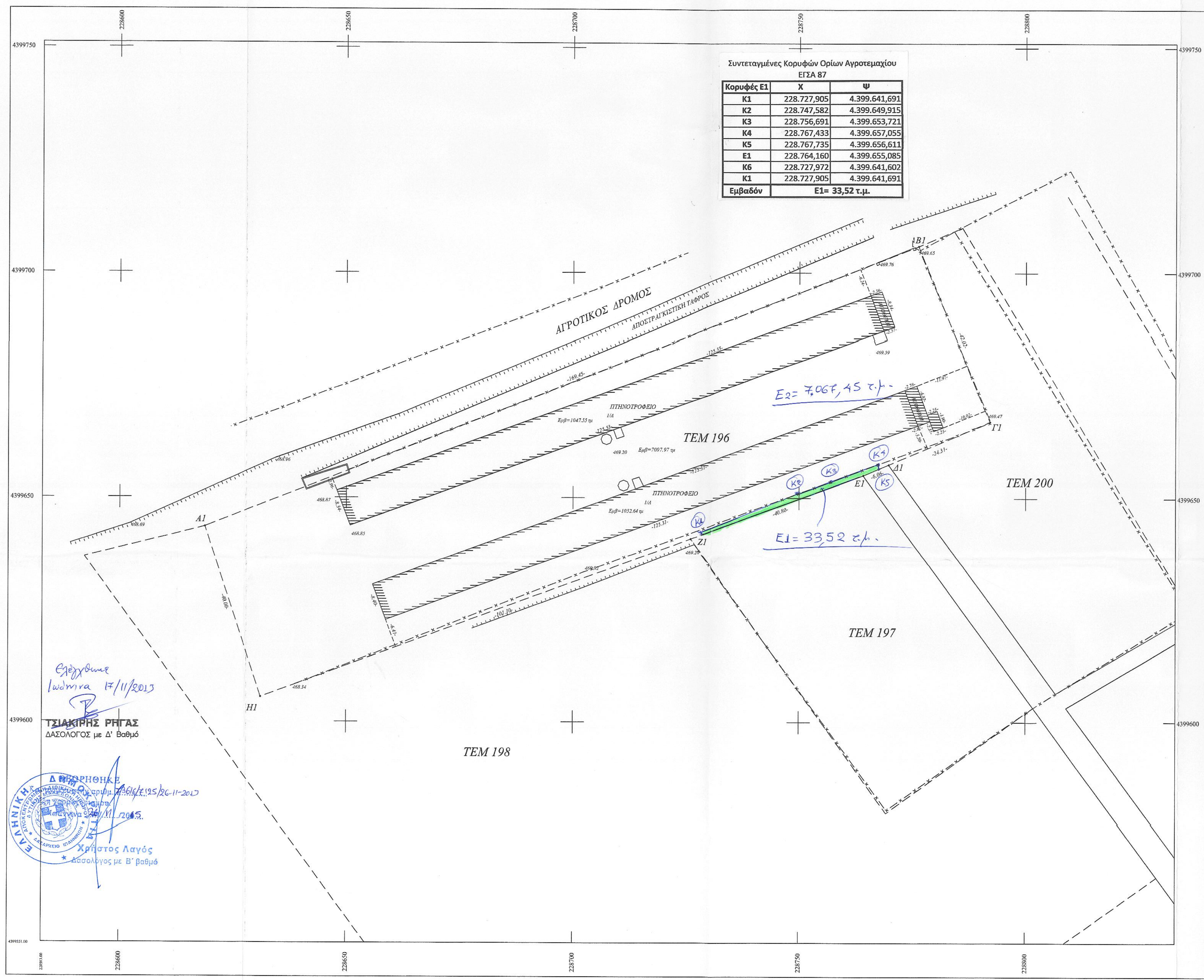
Ελάχιστες αποστάσεις (σε μέτρα) Εγκατάστασης πτηνοτροφικής μονάδας ιδιοκτησίας Κου Σιώπη Ηλία δυναμικότητας 10500 ωοτόκες όρνιθες ήτοι 70 ισοδυνάμων ζώων από τα όρια οικισμών , πόλεων, ξενοδοχείων εργοστασίων κ.τ.λ.

ΧΩΡΟΙ - ΘΕΣΕΙΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ	ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ		ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
	Απαιτούμενες Ελάχιστες	Υπάρχουσες	
Επαρχιακοί δρόμοι	100μ	655μ	Επ. δρ. Πέραμα - Λυκόστομο
Εθνικοί δρόμοι	150μ	1864μ	Ε.Ο. Ιωαν - Θεσσαλονικης
Οικισμοί και χωριά μέχρι 500κατ.	400μ	1320μ	Κρύα
Εκπεδευτήρια υπάρχοντα ή Εκείνα που προβλέπονται να ανεγερθούν νόμιμα	400μ	1545μ	Δημ. Σχολείο Περάματος
Οικισμοί κaι χωριά 501 έως 2000 κατ.	550μ	2100μ	Αγιος Ιωάννης (όριο οικισμού)
Πόλεις και κομοπόλεις 2001 έως 5000 κατ.	750μ	515μ	Πέραμα
Λίμνες	750μ	1900μ	Λίμνη Παμβώτιδα
Ακτές	750μ		Δεν Υπάρχουν
Παραδοσιακοί οικισμοί	750μ	515μ	Πέραμα
Πόλεις με πληθυσμό μεγαλύτερο των 5000 κατ.	1000μ	2120μ	Ιωάννινα
Λουτροπόλεις	1000μ		Δεν υπάρχουν
Τουριστικοί χώροι	1000μ	1080μ	Σπύλαιο Περάματος Εξοδος Σπυλαίου
Νοσοκομεία υπάρχοντα η εκείνα που προβλέπεται να Ανεγερθούν νόμιμα	1000μ	2816μ	Γ.Ν. Χατζικώστα
Ευαγεί ιδρύματα (υπάρχοντα η εκείνα που προβλέπεται να ανεγερθούν νόμιμα)	1000μ		Δεν υπάρχουν
Ξενοδοχεία και άλλα τουριστικά καταλύματα κατασκηνώσεις	800μ	670μ	Στρατόπεδο Περάματος
Βιομ - Βιοτεχ. μη υγειονομικού ενδιαφέροντος με παραγωγικές διαδικασίες άσχετα με τον αριθμό εργαζομένων	150μ		Δεν υπάρχουν στην ευρύτερη περιοχή
Βιομ - Βιοτ. που παράγουν προιόντα τα οποία απαιτούν υγειονομικής προστασίας	300μ	6740μ	ΒΙΠΕ
* Μοναστήρια (εφόσον δεν διαθέ τουν δικές τους οργανομένες κτηνοτροφικές μονάδες)		———	Δεν υπάρχουν
Ποτάμια συνεχούς ροής (εφόσον χαρακτηρισθούν έτσι από την αρμόδια επιτροπή)	250μ	1830μ	Πηγή Σαντινίκου
Κοιμητήρια	100μ	420μ	Κοιμ. Περάματος

* Οι αποστάσεις θα καθορίζονται κατά περίπτωση και κατά κρίση της αρμόδιας επιτροπής, η οποία θα λαμβάνει υπόψη και τα οριζόμενα στο άρθρο 2 του Ν. 1811/88 (ΦΕΚ 231Α/88)

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΑΝΑΔΑΣΜΟΥ





Συντεταγμένες Κορυφών Ορίων Αγροτεμαχίου
ΕΓΣΑ 87

Κορυφές Ε1	Χ	Ψ
Κ1	228.727,905	4.399.641,691
Κ2	228.747,582	4.399.649,915
Κ3	228.756,691	4.399.653,721
Κ4	228.767,433	4.399.657,055
Κ5	228.767,735	4.399.656,611
Ε1	228.764,160	4.399.655,085
Κ6	228.727,972	4.399.641,602
Κ1	228.727,905	4.399.641,691
Εμβαδόν	Ε1= 33,52 τ.μ.	

Ελέγχθηκε
Ιωάννινα 17/11/2015

ΤΣΙΑΚΙΡΗΣ ΡΗΓΑΣ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ με Δ' Βαθμό

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
με αριθμ. 73616/Ζ125/26-11-2015
Ιωάννινα 26/11/2015
Χρήστος Λαγός
Δασολόγος με Β' βαθμό

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΣΥΡΜΑ	x—x—x—x—x
ΞΕΡΟΛΙΘΙΑ	∞∞∞∞∞
ΚΤΙΡΙΟ	▨
ΜΑΝΔΡΑ ΤΟΙΧΟΣ	═══
ΚΟΛΩΝΑ ΔΕΗ	ϟ
ΟΡΙΟ ΔΡΟΜΟΥ ΑΝΑΔΑΣΜΟΥ	———
ΥΨΟΜΕΤΡΟ	562.74
ΦΡΙΔΙ ΠΡΑΝΟΥΣ	┬┬┬┬┬
ΣΤΑΣΗ	•Σ7
ΟΡΙΟ ΔΙΑΝΟΜΗΣ	— — —

Χ Ρ Η Σ Ε Ι Σ   Γ Η Σ

Ζ.Ο.Ε. ΠΕΡΙΟΧΗ ΜΕ ΣΤΟΙΧΕΙΟ 1 (ΓΕΩΡΓΙΚΗ ΓΗ ΥΨΗΛΗΣ ΠΑΡΑΓΩΓΙΚΟΤΗΤΑΣ)

Στην περιοχή επιτρέπονται οι παρακάτω χρήσεις:
Κατοικιών, Θερμοκηπίων, αντλητικών εγκαταστάσεων, γεωργικών αποθηκών.
Οι όροι και περιορισμοί δόμησης των παραπάνω χρήσεων καθορίζονται ως εξής:
Μέγιστη συνολική επιφάνεια ορόφων των κτιρίων γιά χρήση κατοικίας 120.00μ2
Αριθμός ορόφων των κτιρίων γεωργικών αποθηκών ένας (1) με μέγιστο ύψος 4.50μ και μέγιστη συνολική επιφάνεια 100.00μ2
Για την έκδοση των οικοδομικών αδειών απαιτείται σύμφωνη γνώμη της Δ/νσης Γεωργίας της Περιφέρειας Ιωαννίνων σε ότι αφορά την προστασία των υφιστάμενων αρδευτικών εγκαταστάσεων.
Η συγκεκριμένη δραστιριότητα υφίσταται σύμφωνα με την υπ' αρίθμου ....
Οικοδομική άδεια και συνεπώς υπάγεται στις διατάξεις του Ν.4056/12 Αρθρο 14 Μεταβατικές διατάξεις

- Ο -
Βεβαιών

ΣΟΝΤΗΣ Κ. ΘΕΟΔΩΡΟΣ
ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΓΕΩΔΑΙΣΙΑΣ
ΦΩΤΟΓΡΑΜΜΕΤΡΙΑΣ ΚΑΙ ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΙΑΣ
ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟ ΣΟΦΙΑΣ, ΒΟΥΛΓΑΡΙΑ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. - ΑΡΙΘΜ. ΜΗΤΡΩΟΥ: 136735
ΚΑ' ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΥ 155-ΙΩΑΝΝΙΝΑ, ΤΗΛ.: 2651037939
Α.Φ.Μ.: 137824940 - Δ.Ο.Υ.: ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΟΡΙΩΝ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ ΕΓΣΑ 87

Α1 Χ=228618.741 Υ=4399643.456	Β1 Χ=228776.254 Υ=4399705.929
Γ1 Χ=228792.094 Υ=4399667.013	Δ1 Χ=228769.737 Υ=4399657.466
Ε1 Χ=228764.160 Υ=4399655.085	Ζ1 Χ=228725.928 Υ=4399640.840
Η1 Χ=228631.216 Υ=4399605.461	

Ε Μ Β Α Δ Α

Εμβαδόν αγροτεμαχίου αναδασμού υπ' αρίθμου 196 και με στοιχεία (Α1.Β1.Γ1.Δ1.Ε1.Ζ1.Η1.Α1)
Ε = 7097.97μ2

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

Το σύστημα συντεταγμένων είναι εξαρτημένο από το κρατικό δίκτυο ΕΓΣΑ 87
Η υψομετρική αφετηρεία είναι εξαρτημένη από το κρατικό δίκτυο
Τα μήκη των πλευρών και τα εμβαδά υπολογίσθηκαν αναλυτικά βάσει των συντεταγμένων.
Τα όρια του αγροτεμαχίου προέκυψαν με βάσει τα στοιχεία (ορόσημα κορυφών Ζώνης) από το Εγκ. Διάγραμμα της Διανομής του Αναδασμού Περάματος Ιωαννίνων.
Γίνεται μνεία ότι σε ακτίνα 400μ από τα όρια του λειτουργικού χώρου της μονάδας δεν υπάρχουν πηγές ύδατος

Δ Η Λ Ω Σ Η   Ι Δ Ι Ο Κ Τ Η Τ Η (Ν. 4030/2011)

Ο κάτωθι υπογράφων Σιώπης Ηλίας δηλώνω:
ότι τα όρια του αγροτεμαχίου με στοιχεία (Α1.Β1.Γ1.Δ1.Ε1.Ζ1.Η1.Α1) και με εμβαδόν 7097.97μ2 που βρίσκεται επί αγροτικής οδού στην Τ.Κ. Περάματος της Δ.Ε. Περάματος του Δήμου Ιωαννιτών της Π.Ε Ιωαννίνων υποδείχθηκαν από εμένα και ευθύνομαι γιά την ακρίβεια των δηλωμένων ορίων του οικοπέδου.

- Ο -
ΔΗΛΩΝ

Ο Ρ Ο Ι   Δ Ο Μ Η Σ Η Σ

Ζ.Ο.Ε ΣΤΟΙΧΕΙΟ 1
Ν.3937 Διατήρηση βιοποικιλότητας ΦΕΚ 60Α/31.3.2011
Π.Δ της 5.5.89 (ΦΕΚ 297Δ'/17.5.89) Π.Δ της 17.6.91 (ΦΕΚ 416Δ' / 3.7.91
Π.Δ της 30.3.93 (ΦΕΚ 389Δ'/21.4.93 ΠΔ της 24/31.5.1985 ΦΕΚ 270Δ
Ελάχιστο Εμβαδόν 10000.00μ2
Ελάχιστο πρόσωπο κατάτμησης 25.00μ
Κατά παρέκκλιση Ελάχιστο εμβαδόν 4000μ2
Σ.Δ 0.2 παρέκκλιση προκειμένου γιά Γεωργ/φικές εγκαταστάσεις 0.9(Αρθρο 2)
Μέγιστο ποσοστό κάλυψης 10% παρέκκλιση προκειμένου γιά Γεωργοκτινοτρφικές εγκαταστάσεις μέχρι 30% (Αρθρο 2)
Ελάχιστες αποστάσεις από τα όρια 15.00μ παρέκκλιση προκειμένου γιά Γεωργοκτηνοτροφικές εγκαταστάσεις μέχρι 5.00μ (Αρθρο 2)
Μέγιστο ύψος 7.50μ, Οροφοι 2.

Β Ε Β Α Ι Ω Σ Η   Α Ρ Τ Ι Ο Τ Η Τ Α Σ

Βεβαιούται ότι το αγροτεμάχιο με στοιχεία (Α1.Β1.Γ1.Δ1.Ε1.Ζ1.Α1) και με εμβαδόν 7097.97μ2, ευρίσκεται εκτός των ορίων του οικισμού της Τ. Κ. Περάματος της Δ. Ε. Περάματος του Δήμου Ιωαννιτών Ν. Ιωαννίνων εκτός ζώνης εντός ΖΟΕ με στοιχείο 1, εκτός Γ.Π.Σ. εντός NATURA με στοιχείο (GR2130012) Ευρύτερη περιοχή πόλης Ιωαννίνων, και είναι άρτιο και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις της περιοχής.
Δεν έχει ενταχθεί σε σχέδιο πόλης η οικισμού και συνεπώς δεν οφείλει εισφορά σε γή και σε χρήμα του Ν. 1337/83
Δηλώνεται ότι το ανωτέρω αγροτεμάχιο δεν αποτελεί τμήμα μεγαλύτερου αγροτεμαχίου, και δεν βρίσκεται σε ρέμα, αιγιαλό, ζώνη παραλίας, βιότοπο, δημόσιο κτήμα, η αρχαιολογικό χώρο.
Επίσης δεν διασχίζουν το αγροτεμάχιο γραμμές υψηλής τάσης της ΔΕΗ.

- Ο -
ΒΕΒΑΙΩΝ

εργοδότης	ΣΙΩΠΗΣ ΗΛΙΑΣ κ ΥΙΟΣ ΟΕ
τίτλος έργου	ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΠΤΗΝΟΤ/ΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ
περιοχή μελέτης δήμος νομός	Τ.Κ. ΠΕΡΑΜΑΤΟΣ Δ.Ε. ΠΕΡΑΜΑΤΟΣ ΔΗΜΟΣ ΙΩΑΝΝΙΤΩΝ ΝΟΜΟΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ
μελετητής	ΣΟΝΤΗΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΑΓΡ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΔΙΠΛΩΜ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΓΕΩΔΑΙΣΙΑΣ ΦΩΤΟΓΡΑΜΜΕΤΡΙΑΣ ΚΑΙ ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΙΑΣ ΤΗΛ. 2651037939

θέμα σχεδίου	αριθμ. σχεδίου
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ ΤΟΥ ΑΝΑΔΑΣΜΟΥ ΥΠ' ΑΡΙΘΜΟΥ 196	Τ1
	κλίμακα
	1 : 500

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ	ΙΟΥΝΙΟΣ 2015
Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ	Η ΥΠΗΡΕΣΙΑ