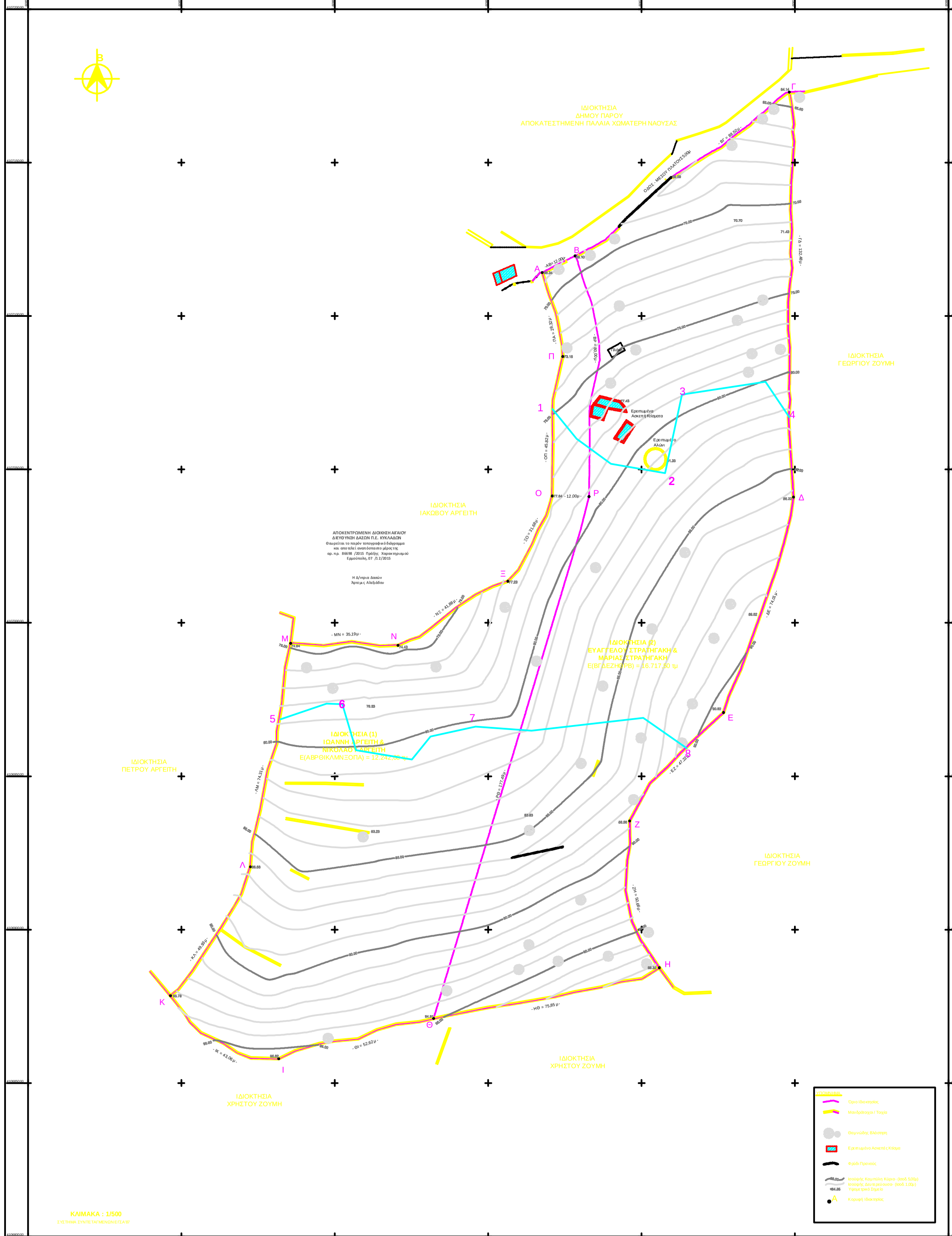
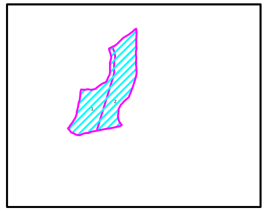
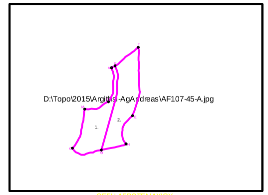
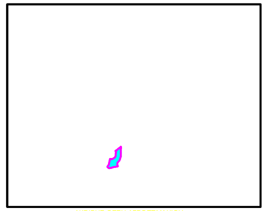


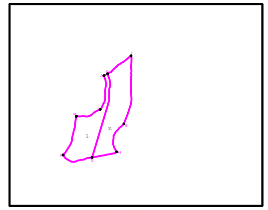
ΑΚΡΙΒΗΣ ΘΕΣΗ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ
ΣΕ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΥ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ 7630/7 ΓΥΣ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1/5000




ΘΕΣΗ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ
ΣΕ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΕΡΟΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑΣ ΓΥΣ 'f209-9111-2-1-107' ΕΤΟΥΣ 1945
ΚΛΙΜΑΚΑ Α/Φ: 1/42000 - ΚΛΙΜΑΚΑ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑΤΟΣ: 1/5000



ΑΚΡΙΒΗΣ ΘΕΣΗ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ
ΣΕ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ Π.2 , Γ.Π.Σ. ΠΑΡΟΥ
(ΦΕΚ-ΑΑΠ 148/02-05-2012)
ΚΛΙΜΑΚΑ 1/25.000



ΘΕΣΗ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ
ΣΕ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΟΡΘΟΦΩΤΟΓΡΑΦΙΩΝ ΟΚΧΕ '0608041055, 0608041070' - ΕΤΟΥΣ 2011
ΚΛΙΜΑΚΑ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑΤΟΣ: 1/5000

**ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ - ΕΓΣΑ'87**

| ΚΟΡΥΦΗ | X | Y |
|---|---|---|
| Α | 608667.6252 | 4107114.1611 |
| Β | 608678.329 | 4107119.5998 |
| Γ | 608748.1381 | 4107172.9585 |
| Δ | 608749.5003 | 4107040.9805 |
| Ε | 608726.6915 | 4106970.7709 |
| Ζ | 608696.1076 | 4106935.4383 |
| Η | 608705.7599 | 4106887.5813 |
| Θ | 608632.2086 | 4106871.0451 |
| Ι | 608581.7371 | 4106857.9339 |
| Κ | 608546.4594 | 4106878.4661 |
| Λ | 608572.5009 | 4106920.464 |
| Μ | 608585.6341 | 4106993.328 |
| Ν | 608620.6005 | 4106992.6476 |
| Ξ | 608656.4269 | 4107013.5423 |
| Ο | 608670.8626 | 4107041.3393 |
| Π | 608674.3175 | 4107086.8011 |
| Ρ | 608682.861 | 4107041.1408 |

Η Τοπογραφική Αποτύπωση έγινε με Γεωδαιτικό Σταθμό Topcon GTS226
Η εξάρτηση έγινε απο το Κρατικό Τριγωνομετρικό Δίκτυο σε Σύστημα Συντεταγμένων ΕΓΣΑ'87

**ΔΗΛΩΣΗ Ν.651/77**

ΔΗΛΩΝΕΤΑΙ ΥΠΕΥΘΥΝΩΣ ΟΤΙ ΤΑ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΑ ΜΕ ΣΤΟΙΧΕΙΑ:
1. (ΑΒΡΘΙΚΛΜΝΞΟΠΑ), ΕΜΒΑΔΟΥ 12.242,60 τμ, ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΙΩΑΝΝΗ ΑΡΓΕΙΤΗ (50%) & ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΑΡΓΕΙΤΗ (50%), ΚΑΙ
2. (ΒΓΔΕΖΗΘΡΒ), ΕΜΒΑΔΟΥ 16.717,50 τμ, ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΥ ΣΤΡΑΤΗΓΑΚΗ (50%) & ΜΑΡΙΑΣ ΣΤΡΑΤΗΓΑΚΗ (50%),
ΚΕΙΜΕΝΑ ΣΤΗ ΘΕΣΗ 'ΑΓΙΟΣ ΑΝΔΡΕΑΣ / ΦΥΡΟΣ ΠΟΤΑΜΟΣ / ΜΩΡΑΪΤΕΣ' ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΝΑΟΥΣΑΣ ΔΗΜΟΥ ΠΑΡΟΥ, ΒΡΙΣΚΟΝΤΑΙ ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΣΧΕΔΙΟ ΝΑΟΥΣΑΣ ΚΑΙ ΕΙΝΑΙ ΑΡΤΙΑ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΑ ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ, ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΙΣ ΙΣΧΥΟΥΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ (ΦΕΚ-ΑΑΠ 148/02-05-2012, ΦΕΚ 732Δ / 07-07-93).
ΔΕΝ ΥΠΟΚΕΙΝΤΑΙ ΣΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΟΥ ΝΟΜΟΥ 1337/83 ΠΕΡΙ ΕΙΣΦΟΡΑΣ ΣΕ ΓΗ ΚΑΙ ΧΡΗΜΑ.
ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΠΑΡΟΥ (ΦΕΚ-ΑΑΠ 148/02-05-2012), ΒΡΙΣΚΟΝΤΑΙ ΕΝΤΟΣ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΕΛΕΓΧΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΥ ΔΟΜΗΣΗΣ 1', (ΠΕΠΔ 1, ΕΥΡΥΤΕΡΗ ΠΑΡΑΚΤΙΑ ΖΩΝΗ).

ΠΛΗΣΙΕΣΤΕΡΗ ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΑΠΟ ΘΑΛΑΣΣΑ: 1: 1370μ / 2: 1300μ
ΠΛΗΣΙΕΣΤΕΡΗ ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΑΠΟ ΟΙΚΙΣΜΟ ΝΑΟΥΣΑΣ: 1: 1400μ / 2: 1320μ

ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΗ: 1: 280,00τμ / 2: 280,00τμ

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟ

**ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ**

ΤΑ ΟΡΙΑ ΤΩΝ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΩΝ 1.(ΑΒΡΘΙΚΛΜΝΞΟΠΑ) & 2.(ΒΓΔΕΖΗΘΡΒ) ΥΠΟΔΕΙΧΘΗΚΑΝ ΑΠ ΤΟΥΣ ΙΔΙΟΚΤΗΤΕΣ

ΟΙ ΙΔΙΟΚΤΗΤΕ

**ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ (ΦΕΚ-ΑΑΠ 148/02-05-2012) - ΠΕΠΔ1**

Αρτιότητα: 8.000τμ (Παρεκκλίσεις: 4.000τμ για προ 7/7/93)
Κάλυψη: 280,00τμ,
Δόμηση: 280.00τμ.
Όροφοι: 1 (Ισόγειο) / Μέγιστο Ύψος: 4,50μ

**ΕΜΒΑΔΟΝ**

Αγροτεμαχίων:
1.Ε1(ΑΒΡΘΙΚΛΜΝΞΟΠΑ) = 12.242,60 τμ
2.Ε2(ΒΓΔΕΖΗΘΡΒ) = 16.717,50 τμ

Σύνολο: Ε(1,2) = 28.960,10 τμ

**ΠΕΡΙΜΕΤΡΟΣ**

1.(ΑΒΡΘΙΚΛΜΝΞΟΠΑ) = 672,30 μ
2.(ΒΓΔΕΖΗΘΡΒ) = 726,20 μ

**ΜΗΚΗ ΠΛΕΥΡΩΝ**

Α-Β = 12,00 μ
Β-Γ = 88,50 μ
Γ-Δ = 132,48 μ
Δ-Ε = 74,01 μ
Ε-Ζ = 47,22 μ
Ζ-Η = 50,66 μ
Η-Θ = 75,85 μ
Θ-Ι = 52,62 μ
Ι-Κ = 43,06 μ
Κ-Λ = 49,93 μ
Λ-Μ = 74,31 μ
Μ-Ν = 35,19 μ
Ν-Ξ = 41,88 μ
Ξ-Ο = 31,68 μ
Ο-Π = 45,82 μ
Π-Α = 28,32 μ
Β-Ρ = 80,00 μ
Ρ-Θ = 177,49 μ

**ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΣΥΜΒΟΛΑΙΩΝ**

1.Αρ.Συμβολαίου: 13.136 / 25-06-1993
Είδος Συμβολαίου: Γονική Παροχή Ψιλής Κυριότητος
Συμβ/γράφος: Βασιλική Θεοτίκου (Αθηνών)

2.Αρ.Συμβολαίου: 1.718 / 05-07-2001
Είδος Συμβολαίου: Πράξη Αποδοχής Κληρονομιάς
Συμβ/γράφος: Παναγιώτα Καμπέρη (Αθηνών)

**ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΑΝ. ΜΟΣΤΡΑΤΟΣ**
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΤΕ
ΔΡ.ΓΕΩΓΡΑΦΙΑΣ - GIS

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ - ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΙΑ - GIS
ΝΑΟΥΣΑ 84401, ΠΑΡΟΣ. ΤΗΛ. 22840.28913 / 51019
E-Mail : mostratos@gmail.com ΚΙΝ. 6974.725863

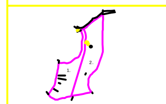
ΛΕΥΚΕΣ 84400, ΠΑΡΟΣ. ΤΗΛ. 22840.41550

**ΙΔΙΟΚΤΗΤΕΣ:** ΙΩΑΝΝΗΣ & ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΑΡΓΕΙΤΗΣ / ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ & ΜΑΡΙΑ ΣΤΡΑΤΗΓΑΚΗ
**ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ:** ΙΩΑΝΝΗΣ ΑΡΓΕΙΤΗΣ & ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΣΤΡΑΤΗΓΑΚΗΣ

**ΕΡΓΟ:** ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΚΑΙ ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΩΝ 1(ΑΒΡΘΙΚΛΜΝΞΟΠΑ) & 2(ΒΓΔΕΖΗΘΡΒ)

**ΘΕΣΗ:** 'ΑΓΙΟΣ ΑΝΔΡΕΑΣ / ΦΥΡΟΣ ΠΟΤΑΜΟΣ / ΜΩΡΑΪΤΕΣ', ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΝΑΟΥΣΑΣ, ΔΗΜΟΣ ΠΑΡΟΥ

**ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ:** ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΩΝ 1 & 2



**ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ:** ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 2015
**ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ:** ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΑ
**ΚΛΙΜΑΚΑ:** 1/500
**ΑΡ.ΣΧΕΔΙΟΥ:** Τ1

**ΣΦΡΑΓΙΔΑ - ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ**