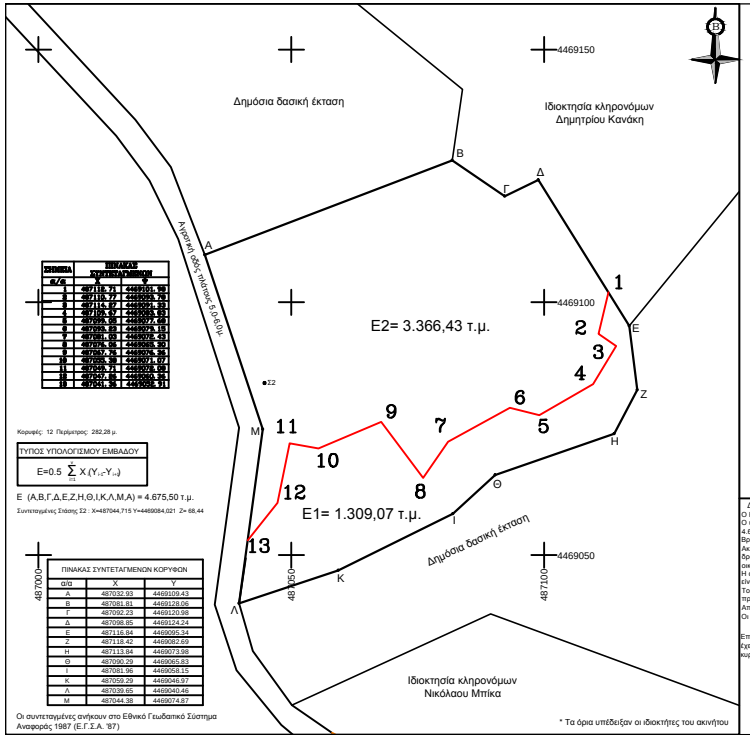


ΣΗΜΕΙΑ	ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ	
α/α	X	Y
1	487118.71	4469081.38
2	487115.77	4469076.74
3	487114.67	4469069.83
4	487109.67	4469063.83
5	487099.05	4469067.67
6	487095.83	4469074.13
7	487083.10	4469076.43
8	487075.45	4469066.83
9	487067.75	4469066.35
10	487066.38	4469074.67
11	487065.71	4469078.00
12	487067.65	4469080.35
13	487061.36	4469085.11

Κορυφές: 12 Περίμετρος: 282,28 μ.

ΤΥΠΟΣ ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΕΜΒΑΔΟΥ

$$E=0.5 \sum_{i=1}^{n} X_i(Y_{i+1}-Y_{i-1})$$

E (A,B,Γ,Δ,E,Z,H,Θ,I,K,Λ,M,A) = 4.675,50 τ.μ.

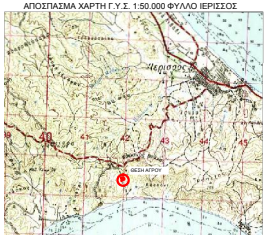
Συντεταγμένες Στάσης Σ2 : X=487044,715 Y=4469084,021 Z= 68,44

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ		
α/α	X	Y
A	487032.93	4469109.43
B	487081.81	4469128.06
Γ	487092.23	4469120.98
Δ	487098.85	4469124.24
E	487116.84	4469095.34
Z	487118.42	4469082.69
H	487113.84	4469073.98
Θ	487090.29	4469065.83
I	487081.96	4469058.15
K	487059.29	4469046.97
Λ	487039.65	4469040.46
M	487044.38	4469074.87

Οι συντεταγμένες ανήκουν στο Εθνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (Ε.Γ.Σ.Α. '87)

* Τα όρια υπέδειξαν οι ιδιοκτήτες του ακινήτου

ΟΔΟΙΠΟΡΙΚΟΣ ΧΑΡΤΗΣ
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ Γ.Υ.Σ. 1:50.000 ΦΥΛΛΟ ΙΕΡΙΣΣΟΣ



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΟΡΘΟΦΩΤΟΧΑΡΤΗ ΛΗΨΗΣ 2008
(ΠΗΓΗ ΕΚΧΑ Α.Ε.)

ΔΗΛΩΣΗ ΤΩΝ Ν.651/77 & 4030/2012 ΓΙΑ ΤΟΝ ΑΓΡΟ

Ο Κάτωθι υπογεγραμμένος Τοπογράφος Μηχανικός δηλώνω υπεύθυνα ότι:
Ο υπό σταυρεία Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Ι,Κ,Λ,Μ,Α αγρός έχει εμβαδό κατόπιν εμβαδομέτρησης 4.675,50τ.μ.
Βρίσκεται εκτός Ρυμοτομικού σχεδίου και εκτός Ζώνης εντός Γ.Π.Σ. πρώην Δήμου Σταγείρων - Ακάνθου (ΦΕΚ 332ΑΑΠ/10-8-2010) (νυν Καλλικρατικός Δήμος Αριστοτέλη) στην περιοχή δραστηριοτήτων τουρισμού (2) (βλ. χάρτη Π.2.α), στη θέση "Μαυροχώρι" είναι άρτιο και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις κείμενες πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν.
Η απόσταση από το όριο του οικισμού είναι περίπου 3000μ.. Η απόσταση απο την θάλασσα είναι 480m.
Το παραπάνω ακίνητο επίσης, δεν έχει πρόσωπο σε Εθνική ή Επαρχιακή ή Δημοτική οδό. Έχει πρόσωπο σε κοινόχρηστη οδό πλάτους 5-6 μέτρα.
Από τον αγρό δεν διερχονται καλωδια υψηλης Τασης αυτε αγωγοι Αεριου
Οι συντεταγμενες ειναι στο συστημα ΕΓΣΑ 1987.

ΔΗΛΩΣΗ ΤΟΥ Ν.1337/83

Επίσης δηλώνω υπεύθυνα ότι ο αγρός δεν εμπίπτει στις διατάξεις του Ν.1337/83 και δεν έχω υποχρέωση εισφοράς σε γη και χρήμα διότι στην περιοχή του ακινήτου δεν έχει κυρωθεί πράξη εφαρμογής σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις.

ΕΛΤΙΑΣ ΧΡ. ΝΕΟΦΥΤΟΥ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΟΔΟΣ ΚΑΡΑΤΑΣΟΥ 10 ΤΗΛ. 2310 - 222 - 4 - 4 - 1 - 2 - 3
ΣΟΦΟΥΛΗ 10 ΤΗΛ. 2310 - 22 - 4 - 1 - 2 - 3
ΑΦΜ 120 ΔΟΥ ΠΑΛΑΙΟΥ ΦΑΛΗΡΟΥ - ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗΣ

Διατάγματα Όρων Δόμησης εκτός σχεδίου Δ.Ε. Ιερισσού, Δήμου Αριστοτέλη, Π.Ε. Χαλκιδικής

Εντός Περιοχής Δραστηριοτήτων τουρισμού - αναψυχής (2) (ΦΕΚ 332 Α.Α.Π./ 10-08-2010)

Επιτρεπόμενες Χρήσεις
Δραστηριότητες τουρισμού και αναψυχής.

- κατοικία σύμφωνα με τους όρους και περιορισμούς της εκτός σχεδίου δόμησης με την απαγόρευση της κατασκευής υπογείου, μετά την έγκριση της αρμόδιας ΕΠΑΕ.
- οργανωμένες τουριστικές καταασκηνώσεις
- κύρια ξενοδοχειακά καταλύματα 4 και 5 αστέρων δυναμικότητας μέχρι 500 κλινών
- κτίρια και εγκαταστάσεις αναψυχής και διασκέδασης, εκτός κέντρων διασκέδασης
- κτίρια και εγκαταστάσεις κοινωνικής υποδομής, (πρόνοιας, περιβάλλης, εκπαίδευσης, πολιτισμού, αθλητισμού, θρησκευτικοί χώροι, κ.λ.π.)

Όροι Δόμησης (άρθρο 1 Π.Δ. 24.5.85)

1. Για κατοικία

Ελάχιστα όρια: Εμβαδόν 4000 τμ - Πρόσωπο 25 μ
Εμβαδόν 4000 τμ (παράλληλση προ 31-12-03)
Μέγιστη επιτρεπόμενη επιφάνεια του κτιρίου και ορόφων για γήπεδο Ε= 4000 τμ : 200τ.μ.
Μέγιστη επιτρεπόμενη επιφάνεια του κτιρίου και ορόφων για γήπεδο 4000 τμ < Ε < 8000 τμ: 200 τμ +(Ε$_{γηπέδου-4000}$)*0,02
Για την έκταση (Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Ι,Κ,Λ, Μ,Α) = 213,811τ.μ.
Μέγιστη επιτρεπόμενη επιφάνεια του κτιρίου και ορόφων για γήπεδο Ε >8000 τμ : 280 τμ +(Ε$_{γηπέδου-8000}$)*0,01

Μέγιστος αριθμός ορόφων : 2

Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος: 7,50 μ. + στέγη

Αποστάσεις απο όρια : 15μ.

2. Για Τουριστικές εγκαταστάσεις
Π.Δ.της 6/17-10-78 (ΦΕΚ-538/Δ/17-10-78)
όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ.-20-1-88(ΦΕΚ-61/Δ/28-1-88)
και το Ν.2919/01 (ΦΕΚ-128/Α/25-6-01)

ΠΔ/30-6-91(ΦΕΚ-474/Δ/23-7-91)

Όροι Δόμησης Τουριστικών εγκαταστάσεων

- Ελάχιστα όρια: Εμβαδόν 10 στρ.
- Μέγιστο ποσοστό κάλυψης : 20%
- Ανώτατο όριο εκμετάλλευσης : 4000 τ.μ.
- Για γήπεδο Ε < 50 στρ. :
  σ.δ. = 0,20
  Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος : 10,50 μ. + στέγη 2 μ.
- Για γήπεδο Ε < 100 στρ. :
  σ.δ. = 0,20 για τα πρώτα 50000 τ.μ. και 0,15 για τα επιπλέον
  Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος : 13,50 μ. + στέγη 2 μ.
- Για γήπεδο Ε > 100 στρ. :
  σ.δ. = 0,20 για τα πρώτα 50 στρ. , 0,15 μεταξύ 50 στρ. και 100 στρ., 0,1 για τα επιπλέον
  Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος : 13,50 μ. + στέγη 2 μ.
- Για ξενοδοχεία πέντε (5) αστέρων (πολυτελείας) και τεσσάρων (4) αστέρων (Α΄ τάξεως):
  σ.δ. = 0,20
  για γήπεδο < 50 στρ. : Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος 10,50 μ. + στέγη 2 μ.
  για γήπεδο > 50 στρ. : Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος 13,50 μ. + στέγη 2 μ.
- Για κτίρια ή τμήματα κτιρίων εντός της ζώνης των 200 μ. από τη γραμμή αιγιαλού :
  Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος: 7,50 μ . + στέγη 2 μ.
- Για κτίρια ή τμήματα κτιρίων εντός της ζώνης πέραν των 200 μ. και μέχρι τα 500 μ. από τη γραμμή αιγιαλού :
  Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος: 10,50 μ . + στέγη 2 μ.
- Αποστάσεις από όρια:
  - για κτίρια ύψους μέχρι 7,50 μ. : 10 μέτρα
  - για κτίρια ύψους μέχρι 10,50 μ.: 15 μέτρα
  - για κτίρια ύψους μέχρι 13,50 μ.: 20 μέτρα
  - 50 μέτρα απο τη γραμμή αιγιαλού

ΧΡΗΣΤΟΣ ΚΑΛΤΣΟΣ - ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΚΑΛΤΣΙΟΣ - ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΚΑΛΤΣΟΣ

ΣΧΕΔΙΟ :

ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΑΓΡΟΥ

ΘΕΣΗ:

"Μαυροχώρι" Δ.Ε. Ιερισσού, Δήμου Αριστοτέλη, Π.Ε. Χαλκιδικής

ΣΧΕΔΙΟ:

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΑΓΡΟΥ

ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ: Τ 1	ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 500

ΣΥΝΤΑΚΤΗΣ :

ΑΛΕΞΙΟΣ ΑΝ. ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ
MSc ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ - ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΛΟΓΟΣ Α.Π.Θ.
ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ ΓΕΩΤΕ 203025

ΟΜΗΡΟΥ 3 ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ
ΤΗΛ : 2315006644
ΚΙΝ : 6944545664

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ :	ΜΑΪΟΣ 2015	
ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ	ΑΛΕΞΙΟΣ ΑΝ. ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ ΔΙΟΚΟΣ: ΤΕΡΑΜΟΚΟΚΟΣ ΑΠΘ ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ ΓΕΩΤΕ 24 & 27 ΟΜΗΡΟΥ 3 ΑΘΗΝΑ - ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ Τ. 2315006644 - Κ. 6944545664 ΑΦΜ: 135435... ΔΟΥ Γ' ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ	ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ :