



ΕΜΒΛΟΜΕΤΡΙΚΗ ΨΗΦΙΔΑ

Με τα στοιχεία που φαίνονται υπολογίζονται:

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
A	280056.13	4199907.71	67.91
B	280044.01	4199907.73	68.89
F	280044.02	4199848.03	4.16
A	280028.92	4199848.06	39.99
B	280028.92	4199848.09	8.34
H	280028.95	4199907.91	5.51
A	280028.13	4199907.71	

$E=1/2 \sum(X_i + X_{i+1})/Y_i - Y_{i+1}$
 $F = 4025,74 \mu^2$

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ ΜΗΧΑΝΙΚΗΣ ΔΕΠ
Α.Φ.Μ. 117943237
ΤΗΛ. 26550 2373

ΑΝΩΣΗ ΥΠΟΠΗΡΗΞΗΣ ΟΡΙΩΝ

Αναλυση υποπληρωματων οριων και κλων υποπληρωματων οριων κατα την υποπληρωματικη μετροση.

Ο ΔΙΑΚΡΙΤΗΣ
(ΤΟ ΠΛΗΡΟΝ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΕΧΕΙ ΜΟΝΟ ΕΡΩΣΙΩΝ ΕΚΒΕΙ ΥΠΟΠΛΗΡΑΙ ΑΝΩ ΤΩΝ ΔΙΑΚΡΙΤΗΣ)

ΠΔ/24-5-85- ΑΡΘΡΟΝ-1. (ΔΟΜΗΣΗΣ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ)

1. Ελάχιστο επιβόθιο γνήσιου 4000 τετραγωνικό μέτρα και η πρόβλεψη σε κοινόχρηστο δρόμο είναι κατ'ελάχιστον (25) μέτρα.

Για γνήσιο που έχουν πρόβλεψη σε διεύσεις: Εθνικές, Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινοτικές οδοί ως και σε εγκαταλελειμμένα τμήματα τριών και σε ανηφοροδομικές γραμμές απαιτούνται:

- Ελάχιστο πρόβλεψη 45 μ.
- Ελάχιστο 8000 μ.²
- Ελάχιστο επιβόθιο 4000 τ.μ.

Οι απαιτήσεις του κτηρίου ορίζονται ως εξής:

Ανά το όριο του γνήσιου μέτρο μήκους (15) μ. τουλάχιστον.

Οι απαιτήσεις του κτηρίου ορίζονται εκ του ορίου της γάρψης της ανακατασκευής για τη διαμορφωμένη γωνία 12 μ. τουλάχιστον από την εσωτερική πλευρά 10 μ. τουλάχιστον και 10 μ. από το οριζόντιο άκρο της γάρψης.

Στα γνήσια επιπλέον η ανέγερση πραγματοποιείται της μίας οικοδομής μετ' αλλη γνήσια της Εμπνευστικής Ενεργότητας Ανεγερτικού Ελέγχου.

Η μέγιστη επιπλέον επιμέτρηση του κτηρίου ως και η συνολική επιμέτρηση των ορίων δεν υπερβαίνει τα υπερόρια:

Για γνήσιο επιβόθιο μέχρι 4000 τ.μ. το 200 τ.μ.

Για γνήσιο επιβόθιο μεταξύ 4000 τ.μ. μέχρι και 8000 για μετ' τα ορίων 4000 τ.μ. το 200 τ.μ. για δε τα λοιπά ίση με το γνήσιο του υπερόριου επιβόθιο του γνήσιου επί των ανωτέρω όριων 0,02.

Επιπλέον οικοδομική = 200 τ.μ. + (επιβόθιο γνήσιου - 4000) x 0,02.

Για γνήσιο επιβόθιο μεταξύ 8000 τ.μ. και άνω, για μετ' τα ορίων 8000 τ.μ. το 200 τ.μ. για δε τα λοιπά ίση με το γνήσιο του υπερόριου επιβόθιο του γνήσιου επί των ανωτέρω όριων 0,02. Η μέγιστη επιπλέον επιμέτρηση του κτηρίου ως και η συνολική επιμέτρηση των ορίων δεν υπερβαίνει τα υπερόρια 400 τ.μ. ή 8000 μ.².

Επιπλέον οικοδομική = 280 τ.μ. + (επιβόθιο γνήσιου - 8000) x 0,01.

Για γνήσιο με επιβόθιο πολλαπλό των ορίων, για τα οποία συντρέχουν οι προαναφερθείσες περιπτώσεις η μέγιστη επιπλέον επιμέτρηση κτηρίου ισούται με το άθροισμα των κτηρίων που θα επιπλέον να ανεγερθούν σε κάθε γνήσιο μετά την κτηρίων, μετ' αλλη κατά 125 και υπό τις προαναφερθείσες όροι.

α) Βα ανεγερθεί μια οικοδομή και β) το γνήσιο θα παραμείνει ενίοτε.

γ) Ο μέγιστος οικοδομική ορίων των κτηρίων ορίζεται σε δύο (2)

Το μέγιστο επιπλέον επιμέτρηση μιας της οικοδομής υπερβαίνει από το ανωτέρω ή τα κτήρια που θα ανεγερθούν. Ο υποπληρωματικός έλεγχος και στο κτήριον, ορίζεται σε τέσσερα (4) μέτρα για μονοκατοικία οικοδομή ή μονοκατοικία τμήμα και σε πέντε (5) μέτρα για διώροφη οικοδομή ή διώροφη τμήμα οριών.

Σε περίπτωση κατασκευής κελυφών ορίων το ύψος αυτό προσαρμόζεται κατά 1,20 μ.

ΤΕΧΝΙΚΟ ΠΡΟΦΕΙΟ
ΔΙΟΝΥΣΗΣ ΓΟΛΕΜΗΣ
βίηλ. ημεδαυής μηχανικός Δ.Π.Θ

email: dionysisgolemis@gmail.com

Τηλεδίαση 7 (Ενοικίαση Δημοτικού Μεγάρου)
τ.ηλ. 26850 23739
κ.η.φ. 697 7009877 - 6943862309

email: anastasiagolemi@yahoo.co.uk

Αριθμός Σχεδίου: **1**

Εργοδοτής: **Θεοδόση Κουτού Αναστολάς και Θεοδόση Κουτού Ιουλιέ**

Κλίμακα: **1/500**

Χρόνος μελέτης: **ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 2015**

Θέση: **Α. ΖΑΚΥΝΘΙΟΝ Τ.Κ. ΒΟΛΙΜΟΝ ΣΧΟΙΝΑΡΙ**

Εργο: **ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΠΑΡΟΥΣΑΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ**

Υπογραφή

ΓΟΛΕΜΗΣ ΔΙΟΝΥΣΗΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ ΜΗΧΑΝΙΚΗΣ ΔΕΠ
ΕΚΧΩΝ Α.Φ.Μ. 117943237
ΤΕΛ. 26550 23739

ΓΟΛΕΜΗΣ ΔΙΟΝΥΣΗΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ ΜΗΧΑΝΙΚΗΣ ΔΕΠ
ΕΚΧΩΝ Α.Φ.Μ. 117943237
ΤΕΛ. 26550 23739