



ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΡΕΥΝΑΣ ΙΔΙΩΤΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ -ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ
 Διατάγματα ρυμοτομίας
 ΑΡΘΡΟ 1.Π.Δ.20/28-188 ΦΕΚ61/Δ ΔΙΟΡΘΩΘΗΚΕ ΜΕ
 ΦΕΚ 173/Δ1-3-88 ΑΡΘΡΟ 2 ΠΑΡ4 ,Π.Δ.404/89 ΑΡΘ.1ΠΑΡ.27,29 ια
 ΑΡΘΡΟ 2 ΠΑΡ3, Π.Δ.28/83 ΑΡΘ.4ΓΙΝΑΚΑΣ Α ΟΜΑΔΑ 2
 ΠΑΡ. 11α,8,20 ΚΥΑ 69269/5687/90

Π.Δ. 3-4-96 Φ.Ε.Κ.407/Δ/29-4-86
 (ΠΕΡΙ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΖΩΝΗΣ ΟΙΚΙΣΤΙΚΟΥ ΕΛΕΝΧΟΥ)
 Διατάγματα
 6-10-1978 (ΦΕΚ 538/Δ/17-10-78
 Π.Δ 24/31-5-85 (ΦΕΚ 270 Δ)
 Π.Δ 20/30-8-85 (ΦΕΚ 414 Δ)
 Αρτιότητα: Ελάχιστα όρια
κατα κανονα : εμβαδόν:4000μ²,

ΣΥΣΤΗΜΑ ΓΟΚ /85 ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ 30% ΣΥΝΤ. ΔΟΜΗΣΗΣ 0.9
 ΥΨΟΣ 7.50 μ ΓΙΑ ΥΨΟΣ ΣΤΕΓΗΣ :2.00μ ΠΑΝΩ ΑΠΟ ΤΟ ΜΕΓ. ΕΠΙΤΡ.
 .ΠΛΑΓΙΕΣ ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ 10.00 μ
 ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ οικαιπράξεις τακτοποίησης και αναλογισμού
 αποζημιώσεων της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Νομού Ημαθίας.
 ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟ
 Δεν είναι με τα **κανονα**
 Αρχικό συμβόλαιο..... χρόνος δημιουργίας.....
 ΤΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΕΚΤΟΣ ΑΝΑΣΤΟΛΗΣ
 ΔΕΝ ΔΙΕΡΧΟΝΤΑΙ ΑΠΟ ΤΟ ΓΗΠΕΔΟ ΓΡΑΜΜΕΣ ΥΨΗΛΗΣ ΤΑΣΗΣ
 ΤΟ ΓΗΠΕΔΟ ΒΡΙΣΚΕΤΑΙ ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ 4 ΤΗΣ ΖΩΝΗΣ ΟΙΚΙΣΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ.
 ΑΛΛΕΣ ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
 - Τα υψόμετρα είναι απόλυτα.
 - Το σύστημα συντεταγμένων είναι εξάρτημένο από το Εθνικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ 87
 - Η εφαρμογή των συντεταγμένων έγινε με την μετροτροπή τους από HATT
 με κεντρο Φ0=40°, 45' Λ0=1° 45'
 - Η υπόδειξη των ορίων του γηπέδου έγινε από τους φερομένους ιδιοκτήτες
 - Πολυγωνομετρικά σημεία χρησιμοποιήθηκαν ένα (1)

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ

Τα παραπάνω στοιχεία για το εν λόγω οικόπεδο που είναι ιδιοκτησίας μου ,είναι απόλυτα ακριβή,
 τα δε όρια του οικοπέδου τέθηκαν παρουσίας μου και με υποδείξή μου

Τα γήπεδα με τα στοιχεία Α-Θ-Ι-Κ-Λ-Μ-Α εμβαδού E(1)=2557.46 μ²

και με τα στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Α εμβαδού E(2)=1460.31 μ²

οπώς στο παραπλεύρως σχέδιο,δεν είναι άρτια και οικοδομήσιμα σύμφωνα με την υπάρχουσα πολεοδομική νομοθεσία.

Βρίσκοντε εκτός Γενικού πολεοδομικού σχεδιασμού , δεν έχουν πρόσοψη

σε Εθνική ή Επαρχιακή οδό , απέχουν απο τη θάλασσα πάνω απο 800 μέτρα,

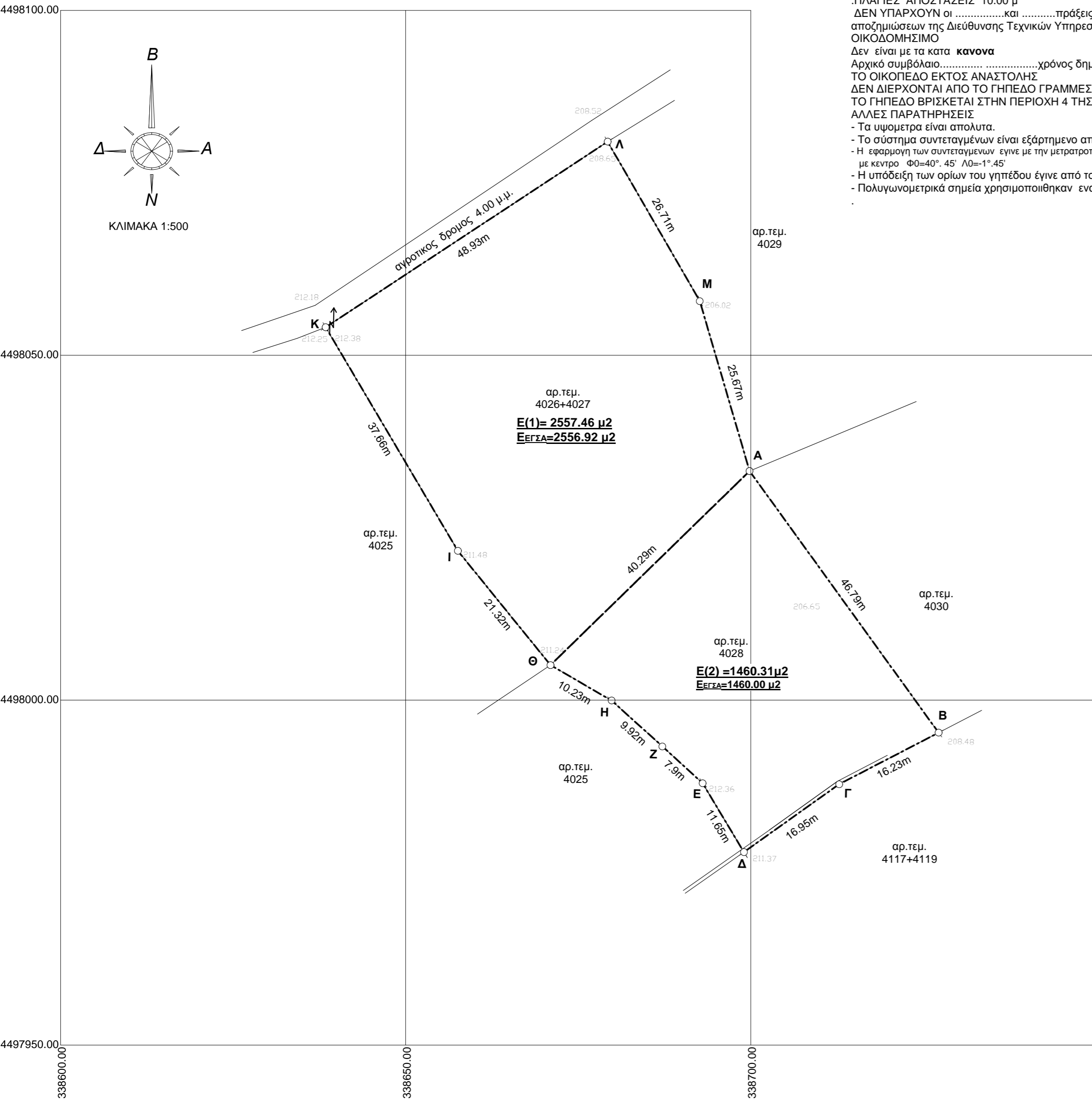
δεν υπάγοντε στις διατάξεις του Ν1337/83 και επομένως δεν έχουν οφειλές

σε γη και σε χρήμα, στην περιοχή του ακινήτου δεν έχει ξεκινήσει διαδικασία

συναίνταξης Εθνικού κτηματολογίου

Ο Δηλων

Ο Δηλων



ΣΥΝΜΕΝΕΣ ΑΓΡΟΚΤΗΜΑΤΟΣ

- A,338699.829,4498033.216
- B,338727.227,4497995.291
- Γ,338712.823,4497987.81
- Δ,338699.019,4497977.971
- Ε,338693.028,4497987.959
- Ζ,338687.196,4497993.288
- Η,338679.841,4497999.95
- Θ,338670.989,4498005.083
- Ι,338657.567,4498021.647
- Κ,338638.409,4498054.066
- Λ,338679.273,4498080.978
- Μ,338692.616,4498057.848

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ : ΓΙΤΟΠΟΥΛΟΥ ΕΛΙΣΑΒΕΤ	
ΕΡΓΟ : ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ	
ΘΕΣΗ : ΠΕΡΙΟΧΗΣ "Σωληνάρι" ΝΑΟΥΣΑΣ	
ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ	ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΣΑΚΕΛΛΑΡΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΝΑΟΥΣΑ /Δ.ΣΟΛΩΜΟΥ 1 / Τηλ:2332022134/	
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	T-1
ΚΛΙΜΑΚΑ ΣΧΕΔΙΟΥ: 1:500	
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ : ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 2015	
Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ	ΘΕΩΡΗΣΗ