



ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ
 Μολύβι... 43/3/2015
ΚΟΜΙΤΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ ΚΑΙ ΜΗΧΑΝΙΚΗΣ
 ΟΜΟΛΟΓΟΥΣ

ΕΜΒΑΣΜΕΤΡΗΣΗ ΓΗΤΕΛΑΟΥ
 Με τη βοήθεια του ορθογώνιου συντεταγμένων

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
1	591153,32	4413859,20	41,01
2	591190,07	4413927,73	8,93
3	591201,11	4413924,68	8,93
4	591207,26	4413876,52	10,22
5	591217,26	4413876,52	8,92
6	591225,28	4413818,20	8,92
7	591201,75	4413778,94	24,30
8	591189,95	4413778,94	19,37
9	591144,52	4413778,94	33,11
10	591144,52	4413778,94	2,26
11	591143,92	4413775,06	31,64
12	591142,89	4413773,07	1,99
13	591118,08	4413771,14	1,99
14	591118,08	4413771,14	19,31
15	591123,28	4413901,20	17,45
16	591131,38	4413811,68	15,95
17	591150,71	4413858,18	0,45
18	591150,71	4413858,18	0,45
19	591153,32	4413859,20	0,92

Ε = 12,20α + 20(10α + 9α²)
E = 5192,49 μ2

ΤΕΧΝΙΚΑ ΣΧΕΔΙΑ ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΙΚΩΝ
 ΕΜΒΑΣΜΕΤΡΗΣΕΩΝ, ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟΝ ΚΑΝΟΝΑ
 ΜΥΤΡΙΝΑΣ 7-5-1965
 Κ. ΣΤΕΦΑΝΙΔΗΣ
 ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.
 Α.Φ.Μ. 081093928 Δ.Ο.Υ. ΑΘΗΝΩΝ



ΑΠΟΣΤΑΣΙΑ ΟΡΘΟΦΩΤΟΧΑΡΤΗ - ΚΑΙΜΑΚΟΣ 1:5.000

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (N.65119777)
 Δηλώνω σύμφωνα με τον νόμο για το γεωμετρικό με στοιχεία "1,2,3....., 18, 19, 1" και εμβαδόν 5.192,49 τ.μ. που βρίσκεται στην θέση "Τσαός" της Κτηματικής Περιφέρειας της Δ.Ε. Μύρινας του Δήμου Λιμνίου ότι:
 1. είναι άρτια και οικοδομήσιμο κατά κανόνα ως προς το εμβαδόν και τις διαστάσεις σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα.
 2. βρίσκεται εκτός σχεδίου και εκτός ορίων του οικισμού της Τ.Κ. Πλατάρας.
 3. δεν εμπόδισε στις διατάξεις του νόμου 1537/1983 περί εισαγωγής σε γη και χρήση, φασκός αεραίου, δεν υπάρχουν ενταξιακές γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ ή αγωγός φυσικού αερίου,
 4. εντός αυτού ή σε απόσταση μικρότερη των 20,00 μ. από αυτό δεν διέρχεται ρέμα.
Ο μηχανικός

ΣΤΑΣΙΝΟΣ Κ. ΣΑΜΠΑΛΟΣ
 ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΠΛΗΡΗΚΙΟΥ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ
 ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΧΗΓΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 88228
 Δ.ΑΝΔΡΟΤΤΙΟΥ 7 ΜΥΡΙΝΑ ΑΘΗΝΩΝ Τ.Κ. 01408
 Α.Φ.Μ. 081093928 Δ.Ο.Υ. ΑΘΗΝΩΝ

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (N.40302011)
 Η κάτωθι υπογεγραμμένη Δέσφωνα Ζήσου, ιδιοκτήτρια του γηπέδου δηλώνω ότι:
 - τα όρια του γεωμετρικού με στοιχεία "1,2,3....., 18, 19, 1" και εμβαδόν 5.192,49 τ.μ. που βρίσκεται στην θέση "Τσαός" της Κτηματικής Περιφέρειας της Δ.Ε. Μύρινας του Δήμου Λιμνίου, υποδείχθηκαν από εμένα και,
 - ευθυνόμην για την ακρίβεια των δηλωμένων ορίων του γεωμετρικού.

ΕΜΒΑΣΔΩΝ ΓΗΤΕΛΑΟΥ (1,2,3....., 18, 19, 1): 5.192,49 τ.μ.
Η δηλώσα
ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
 1. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ 87.
 2. Οι διαστάσεις και το εμβαδόν υπολογίσθηκαν από τις συντεταγμένες των κορυφών.
 3. Η εκτέλεση από το ΕΓΣΑ 87 πραγματοποιήθηκε με χρήση γεωδαιτικού GPS δολμής συχνότητας, κανόνιας χρήση του Ελληνικού Συστήματος Ενταξιακού ΗΕΡ ΟΣ.

ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
 Π.Δ. 24/51-5-1985 ΦΕΚ 270 ΤΑ - Ν.3212/2003 ΦΕΚ 308α/31-12-2003
 Άρτιαση E = 4.000,00 μ2
 Επί Εθνικής - Επιορκητής - Δημοτικής οδού E = 4.000,00 μ2 Π=45,00μ Β=50,00μ
 Παρακείμενες:
 α) Επός ζώνης οικισμών, προ της 24-4-1977 E=2000μ2
 β) Επί Εθνικής - Επιορκητής - Δημοτικής οδού E=750 μ2 Π=10μ Β=15μ
 γ) από 12-11-1962 μέχρι 12-9-1964 E=1200μ2 Π=20μ Β=35μ
 δ) από 12-9-1964 μέχρι 17-10-1978 E=2000μ2 Π=25μ Β=40μ
 ε) Γενικά από 17-10-1978 μέχρι 31-5-1985 E=4000μ2

Ποσοστό κάλυψης: 10 %
 Συντελεστής δόμησης: 0,20
 Αριθμός ορόφων: 2
 Μέγιστο ύψος: 7,50μ

Ελάχιστες αποστάσεις κτηρίων από τα όρια (κανόνες): 15,00μ
 (α.ν.δ.παρέκλιση): 5,00μ
 (β.παρέκλιση): 2,50μ
 ρέμα: 20,00μ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΩΝ
 Συντελεστής δόμησης:
 750μ2 <= E < 1200μ2 Eoik = 100 + (E - 750) / 9 μ2
 1200μ2 <= E < 2000μ2 Eoik = 150 + (E - 1200) / 16 μ2
 2000μ2 <= E < 4000μ2 Eoik = 200 μ2
 4000μ2 <= E < 8000μ2 Eoik = 280 + (E - 4000) / 40 μ2
 8000μ2 <= E < 15000μ2 Eoik = 280 + (E - 8000) / 40 μ2
 Μέγιστη δόμηση: <= 400 μ2
 Αριθμός ορόφων: = 2
 Μέγιστο ύψος: = 7,50μ για δύο ορόφους
 Ηmax = 4,00μ για ισόγειο

ΣΤΑΣΙΝΟΣ ΣΑΜΠΑΛΟΣ
 ΑΝΔΡΟΤΤΙΟΥ 7
 ΜΥΡΙΝΑ, ΑΘΗΝΩΝ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ
 ΔΕΣΦΩΝΑ ΖΗΣΟΥ

ΘΕΜΑ
 ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

ΘΕΣΗ ΕΡΓΟΥ
 "ΤΣΑΟΣ" ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ Δ.Ε. ΜΥΡΙΝΑΣ, Δ. ΑΘΗΝΩΝ

ΘΕΜΑ ΣΤΕΛΕΟΥ
 ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΚΑΙΜΑΚΑΣ: 1:200
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΙΟΥΛΙΟΣ 2014

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΤΕΛΕΟΥ
 01

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
 ΘΕΟΦΙΛΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ

ΣΤΑΣΙΝΟΣ ΣΑΜΠΑΛΟΣ
 ΑΓΕΝΕΙ-ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ-ΚΑΙΜΑΚΑΣ
 ΤΗΛ: FAX: 22623311 - E-MAIL: tsanos@tsanos.com

ΘΕΟΦΙΛΗΣ
 74873/65-11-5
 05-11-15
 Δ.ΑΝΤΩΝ ΔΑΔΩΝ Ν. ΑΙΓΙΝΟΥ

ΣΤΑΣΙΝΟΣ Κ. ΣΑΜΠΑΛΟΣ
 ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΠΛΗΡΗΚΙΟΥ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ
 ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΧΗΓΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 88228
 Δ.ΑΝΔΡΟΤΤΙΟΥ 7 ΜΥΡΙΝΑ ΑΘΗΝΩΝ Τ.Κ. 01408
 Α.Φ.Μ. 081093928 Δ.Ο.Υ. ΑΘΗΝΩΝ