

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν.651/77)

ΔΗΛΩΣΗ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ ΝΟΜΟ ΓΙΑ ΤΟ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟ ΜΕ ΣΤΟΙΧΕΙΑ (Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Λ-Μ-Ν-Ξ-Α) ΕΜΒΑΔΟΥ 1970.41τ.μ. ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΧΡΗΣΤΟΥ ΚΑΡΒΟΥΝΗΣ ΠΟΥ ΒΡΙΣΚΕΤΑΙ ΣΤΗ ΘΕΣΗ ΛΑΩΝΙΑ, ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ, ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ ΠΡΟ ΤΟΥ 1923 ΚΑΙ ΤΟΥ Π.Δ. 24.4/3.5.1985, ΚΑΙ ΖΩΝΗΣ ΑΥΤΩΝ, ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΓΥΜΝΟΥ, ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΑΜΑΡΥΝΙΩΝ, ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΕΡΕΤΡΙΑΣ, ΤΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΕΥΒΟΙΑΣ, ΟΤΙ :

α) ΤΟ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟ (Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Λ-Μ-Ν-Ξ-Α) ΕΙΝΑΙ ΑΡΤΙΟ ΚΑΙ ΕΙΝΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟ ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ ΩΣ ΠΡΟΣ ΤΟ ΕΜΒΑΔΟ ΚΑΙ ΤΙΣ ΔΙΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΟΥ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΙΣ ΠΟΛΥΩΔΟΜΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΠΟΥ ΙΣΧΥΟΥΝ ΣΗΜΕΡΑ, ΤΗΣ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΔΟΜΗΣΗΣ. Β) ΒΡΙΣΚΕΤΑΙ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ, ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ, ΣΤΗ ΘΕΣΗ ΛΑΩΝΙΑ ΓΥΜΝΟΥ, ΚΑΙ ΕΚΤΟΣ ΖΟΕ, (ΑΚΑΘΟΡΙΣΤΕΣ). Γ) ΔΕΝ ΕΜΠΛΙΠΕΙ ΣΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΟΥ ΝΟΜΟΥ 1337/83 ΠΕΡΙ ΕΙΣΦΟΡΩΝ ΣΕ ΓΗ ΚΑΙ ΧΡΗΜΑ. Δ) ΕΝΤΟΣ ΑΥΤΟΥ ΔΕ ΔΙΕΡΧΟΝΤΑΙ ΕΝΔΕΙΞΕΙΣ ΓΡΑΜΜΕΣ ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ ΨΗΦΗΣ ΤΑΞΗΣ ΤΗΣ ΔΕΗ Η ΑΓΩΓΟΣ ΦΥΣΙΚΟΥ ΑΕΡΙΟΥ, ΚΑΙ Ε) ΕΝΤΟΣ ΑΥΤΟΥ Η ΣΕ ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΜΙΚΡΟΤΕΡΗ ΤΩΝ 20μ. ΔΕΝ ΔΙΕΡΧΕΤΑΙ ΡΕΜΑ. ΣΤ) ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΑΠΟ ΘΑΛΑΣΣΙΑ ΜΕΓΑΛΥΤΕΡΗ ΤΩΝ 5xλμ. ΑΜΑΡΥΝΟΣ 19-1-2015

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ  
**ΧΡΗΣΤΟΣ Μ. ΡΑΓΙΑΣ**  
 ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ  
 ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘ. ΜΗΤΡΩΟΥ 69372-7  
 ΒΑΣ. ΚΩΔ. ΝΟΜΟΥ 131 - ΑΜΑΡΥΝΟΣ  
 ΤΗΛ. 2229067113 www.ragias.gr  
 ΑΦΜ 045693515 - ΔΟΥ ΧΑΛΚΙΔΑΣ

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ

Ο ΚΑΤΩΘΙ ΥΠΟΓΕΓΡΑΜΜΕΝΟΣ ΚΑΡΒΟΥΝΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ ΔΗΛΩΝ ΟΤΙ :

- α) ΤΑ ΟΡΙΑ ΤΟΥ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ ΜΕ ΣΤΟΙΧΕΙΑ (Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Λ-Μ-Ν-Ξ-Α) ΚΑΙ ΕΜΒΑΔΟΝ 1970.41τ.μ. ΠΟΥ ΒΡΙΣΚΕΤΑΙ ΣΤΗ ΘΕΣΗ ΛΑΩΝΙΑ, ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ, ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΓΥΜΝΟΥ, ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΑΜΑΡΥΝΙΩΝ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΕΡΕΤΡΙΑΣ Π.Ε. ΕΥΒΟΙΑΣ ΥΠΕΔΕΙΧΘΗΣΑΝ ΑΠΟ ΕΜΕΝΑ ΚΑΙ ΕΥΘΥΝΟΜΑΙ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΚΡΙΒΕΙΑ ΤΩΝ ΔΗΛΟΥΜΕΝΩΝ ΟΡΙΩΝ ΤΟΥ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ ΚΑΙ ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΠΑΡΞΗ ΚΑΙ ΤΗΝ ΑΙΤΙΑ ΤΟΥ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΟΣ ΝΑ ΖΗΤΗΣΩ ΤΗΝ ΣΥΝΤΑΞΗ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΥ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ ΚΑΙ ΤΗΝ ΕΚΔΟΣΗ ΑΔΕΙΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ.

Ο ΔΗΛΩΝ

*(Signature)*

ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ

Ε (Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Λ-Μ-Ν-Ξ-Α) = 1970.41τ.μ.

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:

- ΤΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΕΙΝΑΙ ΕΝΤΑΓΜΕΝΟ ΣΤΟ ΚΡΑΤΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΕΓΣΑ '87
- ΟΙ ΔΙΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΤΑ ΕΜΒΑΔΑ ΥΠΟΛΟΓΙΣΘΗΚΑΝ ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ ΑΠΟ ΤΙΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΤΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ
- Η ΕΞΑΡΤΗΣΗ ΑΠΟ ΤΟ ΕΓΣΑ '87 ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΗΘΗΚΕ ΜΕ ΣΥΣΤΗΜΑ GPS ΚΑΙ ΚΑΝΟΝΤΑΣ ΧΡΗΣΗ ΤΟΥ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ ΕΝΤΟΠΙΣΜΟΥ - HEPOS

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ (Π.Δ. 24.05.1985 - ΘΕΚ 270Δ/31.05.1985 & Ν. 3212 - ΘΕΚ 308Α/31.12.2003)

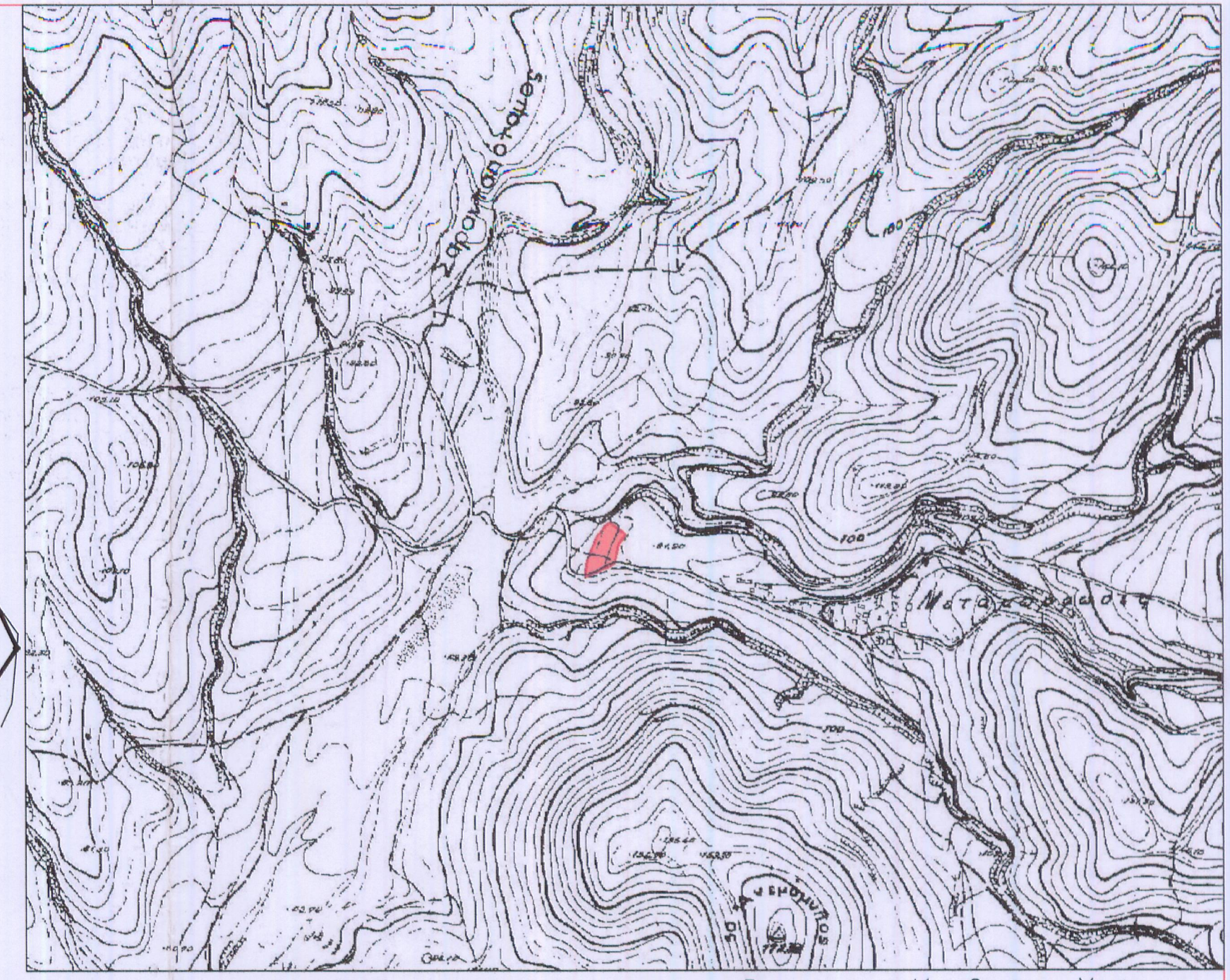
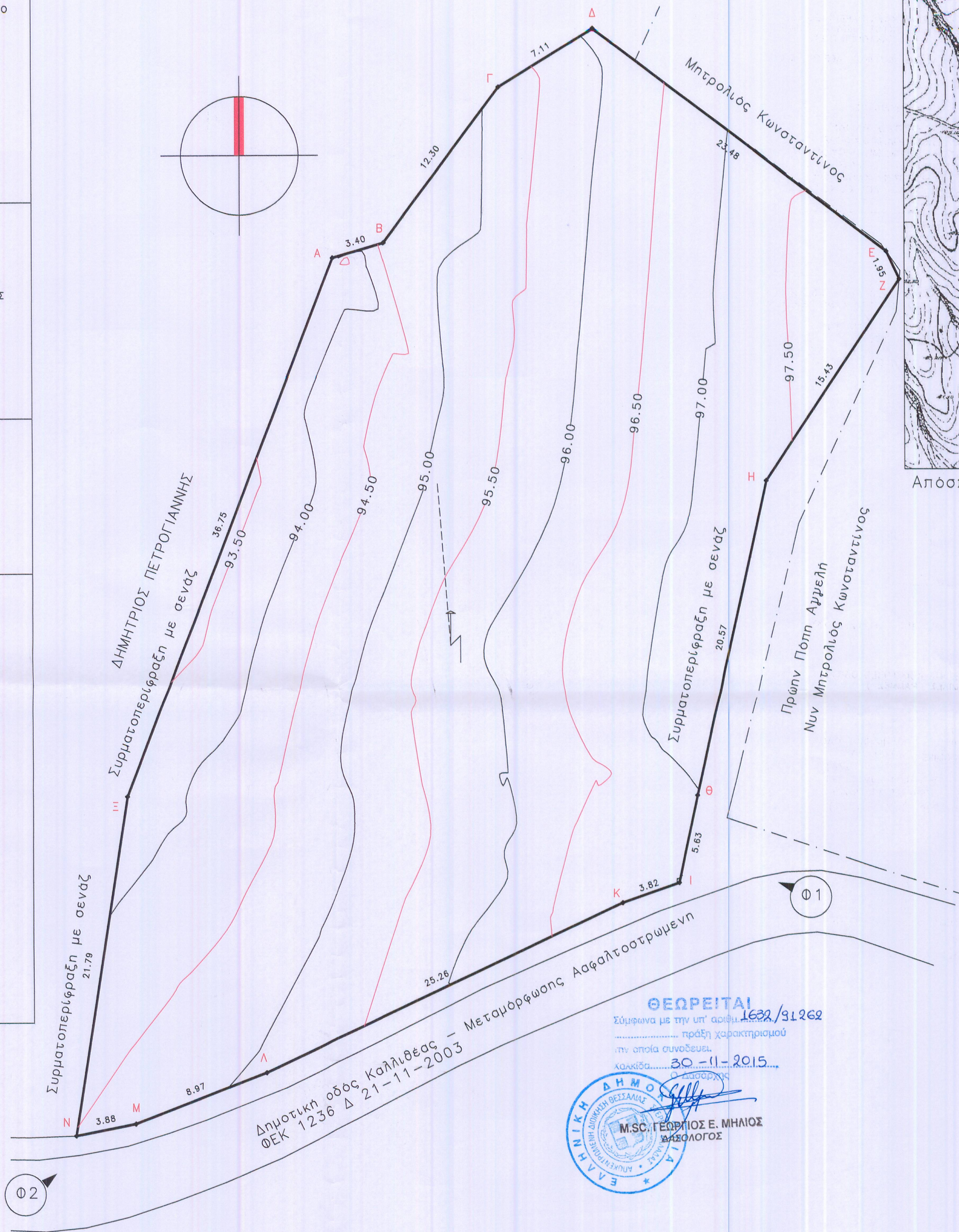
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ : (ΓΙΑ ΠΡΟΣΩΠΟ ΣΕ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟ ΔΡΟΜΟ)  
 ΕΜΒΑΔΟΝ = 4000τ.μ. - ΠΡΟΣΩΠΟ = 25.00μ.  
 (ΓΙΑ ΠΡΟΣΩΠΟ ΣΕ ΔΙΕΘΝΕΙΣ, ΕΘΝΙΚΕΣ ΕΠΑΡΧΙΑΚΕΣ, ΔΗΜΟΤΙΚΕΣ ΚΑΙ ΚΟΙΝΟΤΙΚΕΣ ΟΔΟΥΣ  
 ΩΣ ΚΑΙ ΣΕ ΕΓΚΑΤΑΛΕΙΜΕΝΑ ΤΜΗΜΑΤΑ ΤΟΥΣ ΚΑΙ ΣΕ ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΙΚΕΣ ΓΡΑΜΜΕΣ)  
 ΕΜΒΑΔΟΝ = 4000τ.μ. - ΠΡΟΣΩΠΟ = 45.00μ. - ΒΑΘΟΣ = 50.00μ.

ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ: (ΧΩΡΙΣ ΠΡΟΣΩΠΟ ΣΕ ΔΡΟΜΟ) (ΠΡΟ 31.12.2003)  
 ΕΜΒΑΔΟΝ = 4000τ.μ.  
 (ΓΙΑ ΠΡΟΣΩΠΟ ΣΕ ΔΙΕΘΝΕΙΣ, ΕΘΝΙΚΕΣ ΕΠΑΡΧΙΑΚΕΣ, ΔΗΜΟΤΙΚΕΣ ΚΑΙ ΚΟΙΝΟΤΙΚΕΣ ΟΔΟΥΣ  
 ΩΣ ΚΑΙ ΣΕ ΕΓΚΑΤΑΛΕΙΜΕΝΑ ΤΜΗΜΑΤΑ ΤΟΥΣ ΚΑΙ ΣΕ ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΙΚΕΣ ΓΡΑΜΜΕΣ)  
 ΕΜΒΑΔΟΝ = 2000τ.μ. - ΠΡΟΣΩΠΟ = 25.00μ. - ΒΑΘΟΣ = 40.00μ. (ΠΡΟ 17.10.1978)  
 ΕΜΒΑΔΟΝ = 1200τ.μ. - ΠΡΟΣΩΠΟ = 20.00μ. - ΒΑΘΟΣ = 35.00μ. (ΠΡΟ 12.09.1964)  
 ΕΜΒΑΔΟΝ = 750τ.μ. - ΠΡΟΣΩΠΟ = 10.00μ. - ΒΑΘΟΣ = 15.00μ. (ΠΡΟ 12.11.1962)  
 ΕΜΒΑΔΟΝ = 2000τ.μ. ΕΝΤΟΣ ΤΗΣ ΖΩΝΗΣ ΠΟΛΕΩΣ ΚΑΙ ΟΙΚΙΣΜΩΝ (ΠΡΟ 24.04.1977)

(ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΓΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΑ)

ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ : (ΓΙΑ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΑ ΜΕ ΕΜΒΑΔΟΝ ΕΩΣ 4.000τ.μ.)  
 σ.δ. = 0,20 ΜΕΓΙΣΤΗ ΔΟΜΗΣΗ = 200τ.μ.  
 (ΓΙΑ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΑ ΜΕ ΕΜΒΑΔΟΝ ΕΩΣ 4.000τ.μ. ΕΩΣ 8000τ.μ.)  
 ΔΟΜΗΣΗ = 200τ.μ. + (Εμβ. ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ - 4000) 0,02  
 (ΓΙΑ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΑ ΜΕ ΕΜΒΑΔΟΝ ΑΠΟ 8000τ.μ. ΚΑΙ ΑΝΩ)  
 ΔΟΜΗΣΗ = 280τ.μ. + (Εμβ. ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ - 8000) 0,01  
 ΜΕΓΙΣΤΗ ΔΟΜΗΣΗ = 400τ.μ.

ΥΨΟΣ ΚΤΙΣΜΑΤΟΣ : 7,50μ. (ΔΥΟ ΟΡΟΦΟΙ)  
 ΚΑΛΥΨΗ : 10 %



Απόσπασμα χάρτη ΓΥΣ με σημειωμένη την ιδιοκτησία Καρβούνης Χρήστου



ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΓΗΠΕΔΟΥ ΣΤΟ ΕΓΣΑ87 & ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΕΜΒΑΔΟΥ

A/A	Xi	Yi	Yi+1 - Yi-1	ΣΕ	
				+	-
A	491355.380	4254149.866	35.235	17312839.671	
B	491358.645	4254150.813	10.768	5290813.818	
Γ	491366.052	4254160.633	13.531	6648854.925	
Δ	491372.113	4254164.344	-10.411		5115892.620
E	491390.878	4254150.222	-15.887		7806614.515
Z	491391.708	4254148.457	-14.599		7173618.724
H	491383.138	4254135.623	-32.915		16173701.677
Θ	491378.668	4254115.543	-25.583		12571090.436
I	491377.474	4254110.040	-6.789		3335993.153
K	491373.879	4254108.753	-12.005		5898735.050
Λ	491351.005	4254098.036	-13.969		6863482.962
M	491342.640	4254094.785	-3.993		1961905.544
N	491338.829	4254094.043	20.793	10216331.515	
Ξ	491342.155	4254115.578	55.823	27428253.942	
				66897093.871	66901034.691
				ΣΕ = 3940.820	
				E = 1970.410	

ΘΕΩΡΕΙΤΑΙ  
 Σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 1622/91262  
 ... πράξη χαρακτηρισμού  
 ... οποία συνοδεύει  
 ... 30-11-2015...  
 ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
 Μ.Σ. ΓΕΩΡΓΙΟΣ Ε. ΜΗΛΙΟΣ  
 ΓΕΩΛΟΓΟΣ

εργοδότης : ΚΑΡΒΟΥΝΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ

εργο : ΠΡΑΞΗ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΥ ΕΚΤΑΣΗΣ

τοποθεσία : ΛΑΩΝΙΑ, ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΓΥΜΝΟΥ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΕΡΕΤΡΙΑΣ

μελετητής : ΧΡΗΣΤΟΣ ΡΑΓΙΑΣ Διπλωματούχος Πολιτικός Μηχανικός

θέμα σχεδίου : ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

αριθμός σχεδίου : Τ-1

κλίμακας : 1:200

ημερομηνία : 19-1-2015

κωδικός μελέτης : ΚΑΡΒΧΡΗΣ

σφραγίδα - υπογραφή  
 ΧΡΗΣΤΟΣ Μ. ΡΑΓΙΑΣ  
 ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ  
 ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘ. ΜΗΤΡΩΟΥ 69372-7  
 ΒΑΣ. ΚΩΔ. ΝΟΜΟΥ 131 - ΑΜΑΡΥΝΟΣ  
 ΤΗΛ. 2229067113 www.ragias.gr  
 ΑΦΜ 045693515 - ΔΟΥ ΧΑΛΚΙΔΑΣ