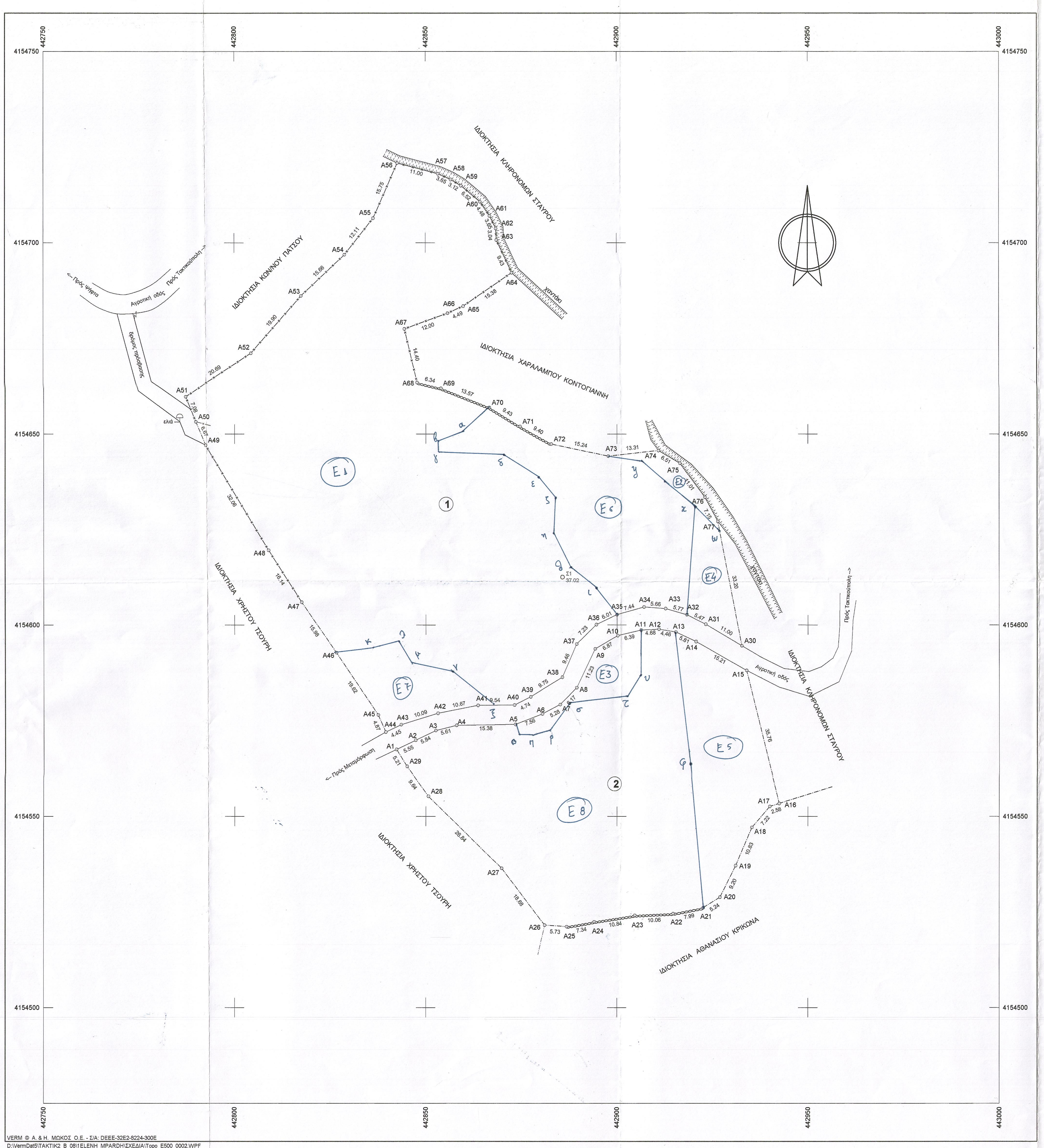

Συντεταγμένες ορίων

Σημείο	X (m)	Y (m)	Σημείο	X (m)	Y (m)	Σημείο	X (m)	Y (m)
A1	442842.300	4154567.476	A2	442847.307	4154569.872	A3	442852.574	4154572.403
A4	442858.016	4154573.762	A5	442873.392	4154574.006	A6	442880.442	4154576.747
A7	442885.117	4154579.195	A8	442889.448	4154583.595	A9	442894.268	4154593.740
A10	442900.197	4154597.207	A11	442906.421	4154598.639	A12	442911.093	4154598.864
A13	442915.491	4154598.111	A14	442920.743	4154595.638	A15	442933.955	4154588.110
A16	442942.519	4154553.387	A17	442940.058	4154552.612	A18	442935.389	4154547.101
A19	442931.176	4154537.129	A20	442927.096	4154528.880	A21	442922.670	4154526.070
A22	442914.825	4154524.575	A23	442904.780	4154524.109	A24	442894.070	4154522.422
A25	442886.840	4154521.153	A26	442881.123	4154521.542	A27	442869.847	4154536.439
A28	442850.698	4154555.245	A29	442845.035	4154563.046	A30	442932.716	4154594.549
A31	442923.262	4154600.164	A32	442918.376	4154602.631	A33	442912.830	4154604.236
A34	442907.182	4154604.655	A35	442900.017	4154602.665	A36	442894.593	4154600.082
A37	442889.440	4154595.012	A38	442885.680	4154586.330	A39	442877.373	4154581.229
A40	442873.153	4154579.074	A41	442863.616	4154578.989	A42	442853.151	4154576.928
A43	442843.516	4154573.934	A44	442839.499	4154572.012	A45	442837.532	4154576.470
A46	442826.614	4154592.767	A47	442817.546	4154605.929	A48	442808.935	4154619.579
A49	442792.420	4154647.063	A50	442789.793	4154653.189	A51	442787.135	4154659.750
A52	442804.417	4154671.132	A53	442817.538	4154686.090	A54	442828.893	4154696.875
A55	442836.399	4154706.374	A56	442842.678	4154720.823	A57	442853.316	4154718.027
A58	442856.649	4154716.543	A59	442859.321	4154714.928	A60	442864.299	4154710.721
A61	442866.818	4154707.019	A62	442868.419	4154703.736	A63	442868.606	4154700.699
A64	442872.584	4154692.154	A65	442859.915	4154683.439	A66	442855.826	4154681.592
A67	442844.558	4154677.465	A68	442847.848	4154663.449	A69	442854.011	4154661.947
A70	442866.622	4154656.925	A71	442874.634	4154651.950	A72	442882.830	4154647.356
A73	442897.739	4154644.219	A74	442910.970	4154645.655	A75	442916.579	4154642.354
A76	442923.069	4154633.456	A77	442926.444	4154627.155			

Γεωτεμάχιο 1, Σημεία: 48, Εμβαδόν: 10125.69 m²

A30	A31	A32	A33	A34	A35	A36	A37	A38	A39	A40	A41
A42	A43	A44	A45	A46	A47	A48	A49	A50	A51	A52	A53
A54	A55	A56	A57	A58	A59	A60	A61	A62	A63	A64	A65
A66	A67	A68	A69	A70	A71	A72	A73	A74	A75	A76	A77

Γεωτεμάχιο 2, Σημεία: 29, Εμβαδόν: 4839.70 m²

A1	A2	A3	A4	A5	A6	A7	A8	A9	A10	A11	A12
A13	A14	A15	A16	A17	A18	A19	A20	A21	A22	A23	A24
A25	A26	A27	A28	A29							

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

⌓	Ελιά
↟	Στύλος ΔΕΗ
—·—·—·—	Όριο γεωτεμαχίου
—x—x—x—	Συρματόπλεγμα
∞∞∞∞∞∞	Ξερολιθιά
┬┬┬┬┬┬	Φρύδι πρανούς

ΣΧΕΔΙΟ

ΘΕΩΡΗΣΗ
Το παρόν θεωρείται και επισυνάπτεται στο υπ' αριθ.
πρωτ. 86932/2610/01-12-15
πράξη χαρα... του Δασαρχείου Πόρου
Πόρος 01-12-2015
Η Δασάρχης
ΚΟΥΤΣΟΥΜΠΑ Β. ΑΘΗΝΑ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΓΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΑ

(Φ.Ε.Κ. 270 Δ'/ 31- 5 – 85 άρθρο 6)

ΑΡΤΙΟΤΗΤΕΣ: → Προ 31-12-03 και 7-7-83 εμβαδόν Ε=4.000,00 μ² (Φ.Ε.Κ. 270 Δ'/ 31- 5 – 85 άρθρο 1 παρ. 1α).
Μετά 31-12-03 εμβαδόν Ε=4.000,00 μ² με πρόσωπο σε κοινόχρηστο δρόμο 25,00 μ.
(άρθρο 10 του Ν. 3212 Φ.Ε.Κ. 308 Α'/31-12-03).

ΔΟΜΗΣΗ = ΚΑΛΥΨΗ: → α.) Για Ε=4.000,00 μ², Δόμηση = Κάλυψη =200,00 μ².
β.) Για Ε από 4.000,00 μ² έως 8.000,00 μ², Δόμηση = Κάλυψη =
= 200,00 + {(εμβαδόν - 4.000,00) X 0,02} μ².
γ.) Για Ε >8.000,00 μ², Δόμηση = Κάλυψη =280 + {(εμβαδόν - 8.000,00) X 0,01} μ².
με max =400,00 μ².
Άρα επιτρεπόμενη Δόμηση = Κάλυψη είναι:
Για γήπεδο (1) = 280 + (10.125,69 – 8.000,00)X 0,01= 301,26 μ²
Για γήπεδο (2) = 200 + (4.839,70 – 4.000,00)X 0,02= 216,79 μ²

ΚΛΙΣΗ ΕΔΑΦΟΥΣ: → Όπου τοποθετείται το κτίριο εάν η κλίση του εδάφους < 35% υπόγειο ως κάλυψη,
εάν η κλίση του εδάφους > 35% τότε το υπόγειο < 20% της επιτρεπόμενης δόμησης.

ΥΨΟΣ: → 7,50 μ. + 1,20 μ. στέγη για διώροφο τμήμα ή διώροφο κτίριο .
4,00 μ. + 1,20 μ. στέγη για ισόγειο τμήμα ή ισόγειο κτίριο.
Η οροφή του υπογείου < 0,80 μ. από φυσικό ή διαμορφωμένο έδαφος.

ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ ΑΠΟ ΔΑΣΙΚΗ ΕΚΤΑΣΗ: → 10,00 μ.

ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ ΑΠΟ ΟΡΙΑ : → 15,00 μ.

ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΟΙ ΧΩΡΟΙ: → 20% της επιτρεπόμενης δόμησης. Άρα επιτρεπόμενοι ημιυπαίθριοι χώροι είναι:
Για γήπεδο (1) = 20% X 301,26 μ² = 60,25 μ² .
Για γήπεδο (2) = 20% X 216,79 μ² = 43,36 μ² .

ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΟΙ ΧΩΡΟΙ + ΕΞΩΣΤΕΣ : → 40% της επιτρεπόμενης δόμησης. Άρα επιτρεπόμενοι ημι/θριοι χώροι + εξώστες είναι:
Για γήπεδο (1) = 40% X 301,26 μ² = 120,50 μ² .
Για γήπεδο (2) = 40% X 216,79 μ² = 86,72 μ² .

ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΟΓΚΟΥ: → 5 X Σ.Δ. Άρα συντελεστής όγκου είναι :
Για γήπεδο (1) = 5 X (301,26/10.125,69) = 0,15
Για γήπεδο (2) = 5 X (216,79/4.839,70) = 0,22

ΕΓΚΡΙΣΗ ΔΑΣΑΡΧΕΙΟΥ: → Απαιτείται.

ΕΓΚΡΙΣΗ Ε.Π.Α.Ε.: → Απαιτείται.

ΕΓΚΡΙΣΗ ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΑΣ: → Δεν απαιτείται.

-Οι μετρήσεις έγιναν με GPS TOPCON HiPer-Pro με τη μέθοδο RTK.

Δήλωση Ν. 651/77

- Δηλώνω υπευθύνως ότι τα γήπεδα (1) , (2) εμβαδού Ε(1)=10.125,69 μ² , και Ε(2)=4.839,70μ² αντίστοιχα βρίσκονται εκτός ορίων οικισμού εκτός ζώνης και είναι άρτια και οικοδομήσιμα σύμφωνα με τις κείμενες πολεοδομικές διατάξεις.
(Φ.Ε.Κ. 270 Δ'/ 31- 5 – 85 & Ν. 3212 Φ.Ε.Κ. 308 Α'/31-12-03)
- Τα όρια υπέδειξε ο ιδιοκτήτης.
- Δεν αποτελούν τμήματα μεγαλύτερων εκτάσεων.
- Στα παρόντα γήπεδα δεν απαιτείται εισφορά σε γη και χρήμα σύμφωνα με το άρθρο 12 παρ. 6 του Ν.1337/83 όπως αντικατεστάθει με το άρθρο 6 παρ. 4 του Ν. 2242/94.
- Απόσταση από θάλασσα : (1) → 170,00 μ. , (2) → 290,00 μ.

Γαλατάς Άυγουστος 2008
_Ο_
Μηχανικός

ΙΩΑΝΝΗΣ Δ. ΧΟΥΝΤΑΣ
ΔΙΠΛΩΜΑΤ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΠΟΛΥΤΕΧΝΙΚΗΣ ΣΧΟΛΗΣ Α.Π.Θ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 53186
ΓΑΛΑΤΑΣ ΤΡΟΙΖΗΝΙΑΣ ΤΗΛΕΦ 22980 42.214

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΜΕΛΕΤΩΝ
Κ.Δ.ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗΣ - Ι.Δ.ΧΟΥΝΤΑΣ

Γαλατάς Τροιζηνίας Τ.Κ. 18020
τηλ: 2298042214 fax:2298043785
email: ihoun@tee.gr

ΘΕΜΑ	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΓΗΠΕΔΩΝ
ΕΡΓΟ	
ΘΕΣΗ	"ΝΤΕΛΗ" ΟΙΚ. ΜΕΤΑΜΟΡΦΩΣΗΣ Δ.Δ ΤΑΚΤΙΚΟΥΠΟΛΗΣ Δ. ΤΡΟΙΖΗΝΑΣ
ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ	ΕΛΕΝΗ σύζ. ΑΠΟΣΤΟΛΟΥ ΜΠΑΡΔΗ
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	

ΚΛΙΜΑΚΑ
1:500

Ισοδιάσταση

ΠΡΟΒΟΛΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ
Ε.Γ.Σ.Α. '87

ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ

VERM © Α. & Η. ΜΩΚΟΣ Ο.Ε. - Σ/Α: DEEE-32E2-8224-300E
D:\VermDat5\TAKTIK2_B_08\1ELENH_MPARDH\ΣΧΕΔΙΑ\Topo_E500_0002.WPF