



Ο Ρ Ο Ι Δ Ο Μ Η Σ Η Σ
ΕΚΤΟΣ ΣΣΕΛΟΥ

Π.Δ. 24 - 05 - 1985 (ΦΕΚ 270 Α' ΤΗΣ 31 - 05 - 1985) όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ. 06 - 10 - 1978 (ΦΕΚ 538 Α' ΤΗΣ 17 - 10 - 1978) & τον Ν.3212/31-02-2003 (ΦΕΚ 308 Α' ΤΗΣ 31 - 12 - 2003)

ΓΕΝΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

- Ελάχιστο εμβαδό : 4000 μ² & πρόσωπο σε κοινόχρηστο δρόμο 25 μ.
- Κατά παράκληση διαφώνησαν όρτα και οικοδομήματα τα γήρεδα που κατά την ημέρα δημοσίευσης του παρόντος κώδικος έχουν πρόσωπο σε Διεθνείς, Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινοτικές οδοί, καθώς και σε εγκατελεσμένα τμήματα αυτών και σε οδωροδρομικά γήρεδα και υφιστάμενα κατά τη 17-10-78 και πρόσωπο έχουν:
 - Ελάχιστο πρόσωπο: 25 μ
 - Ελάχιστο βάθος: 40 μ
 - Ελάχιστο εμβαδόν: 2000 μ²
- Μέγιστο ποσοστό κάλυψης : 10 %
- Συντελεστής δόμησης : 0,2
- Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος : 7,5 μ
- Μέγιστος αριθμός ορόφων : 2
- Αποστάσεις από όρτα : 15 μ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Το γεωτεχνικό με στοιχεία (1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-1) εμβαδού 3.477,38 μ², βρίσκεται στη θέση "ΜΑΛΙΣΤΑ" της κτηματικής περιφέρειας της Δημοτικής Ενότητας Άνω Κολοιά του Δήμου Παγονίου της Περιφέρειας Ηλείας.

Πιστοποιητής - Χάσκος Βασίλειος του Θωμά και της Ευδοξίας
Επιβλέπων υλοκτήριος, Το υπ' αριθμ. 7.465/19-07-2000 συμβόλαιο Παρασκευασής Παράσης (γονικής) ακινήτου της συμβολαιογράφου Παγονίου Χρυσούλας Τσουκαλά - Σκαυτή, το οποίο μεταγράφηκε στον τόμο 132 με α.α. 3 των βιβλίων μεταγραφών του υποθηκοφυλακείου Παγονίου, στις 20 Οκτωβρίου 2000.

ΔΗΛΩΣΗ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΚΑΙ ΥΠΟΔΕΙΞΗΣ ΟΡΙΩΝ

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος, Χάσκος Βασίλειος του Θωμά και της Ευδοξίας, δηλώνω ότι τα όρτα που υπαίχθησαν στον συντάξή μηχανικό είναι ορθά.

Ο Δηλών

ΔΗΛΩΣΗ Ν.651/77

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος, Θωμάς Βασίλειος Παπακόστας Πολίτικος Μηχανικός, δηλώνω υπεύθυνα ότι το γεωτεχνικό με στοιχεία (1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-1) εμβαδού 3.477,38 μ², βρίσκεται στη θέση "ΜΑΛΙΣΤΑ" της κτηματικής περιφέρειας της Δημοτικής Ενότητας Άνω Κολοιά του Δήμου Παγονίου της Περιφέρειας Ηλείας, είναι ακίνητο στέγισμα, κατά νόμον οικοδομικό και είναι παλαιό Ν.Α.Τ.Ε.Α. Το γήρεδο αυτό, δεν έχει ενταχθεί σε σχέδιο πόλης ή οικισμού και συνεπώς δεν οφείλει εισφορά σε τη και χρέη (Ν.1337/83) και είναι κατά παράκληση όρτα και οικοδομήματα (ορόφον είναι προενοσταμένο του 1978), σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις.

Ιωάννινα, Δεκέμβριος 2014

ΘΩΜΑΣ Β. ΛΙΑΣΚΑΣ
ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΜΕΛΟΣ ΤΗΣ ΑΡΧΗΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 9907
Α.Φ.Μ.: 10531493 Α.Φ. Δ.Δ.Τ.: ΙΩΑΝΝΙΝΑ
ΧΡΗΤΟΚΟΜΩΝ 7, ΤΡΙΝΗΜΕΡΑ, Τ.Κ. 483 23
ΤΗΛ.: 26510 22680

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ
Ιωάννινα 26-11-2015
Ο Δασολόγος

ΕΞΕΛΕΞΘΗΚΕ
Και αυτής της αριθμ. 75316/2015-12-15
12/11/15
Δ. Β. ΛΙΑΣΚΑΣ
Πολίτικος Μηχανικός
Μέλος της Αρχής Μητρώου

Χάσκος Βασίλειος
Δασολόγος με Δ' βαθμό

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ

Α/Α	X	Y	Α/Α	X	Y
1	205482.941	4418813.999	2	205483.178	4418814.882
3	205474.920	4418821.288	4	205474.074	4418855.268
5	205500.855	4418858.924	6	205492.590	4418878.020
7	205493.023	4418897.492	8	205472.225	4418893.490
9	205454.931	4418890.875	10	205438.583	4418886.005
11	205424.815	4418877.342	12	205429.845	4418882.811
13	205439.902	4418851.811	14	205445.257	4418838.825
15	205447.417	4418824.008	16	205449.508	4418820.209



εργοδότης : **ΧΑΣΚΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ**

τίτλος έργου : **ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ**

θέση έργου : **"ΜΑΛΙΣΤΑ" - ΠΑΡΑΚΑΛΑΜΟΣ**

μελετητής : **ΘΩΜΑΣ ΛΙΑΣΚΑΣ - Πολιτικός μηχανικός**

θέμα σχεδίου : **ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ** αριθμός σχεδίου : **A1**

κλίμακα : **1:200** χρόνος μελέτης : **ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 2015**

Ο συντάξας Μηχανικός : **Θωμάς Β. Λιασκας** Θεώρηση υπηρεσίας :

ΘΩΜΑΣ Β. ΛΙΑΣΚΑΣ
ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΜΕΛΟΣ ΤΗΣ ΑΡΧΗΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 9907
Α.Φ.Μ.: 10531493 Α.Φ. Δ.Δ.Τ.: ΙΩΑΝΝΙΝΑ
ΧΡΗΤΟΚΟΜΩΝ 7, ΤΡΙΝΗΜΕΡΑ, Τ.Κ. 483 23
ΤΗΛ.: 26510 22680