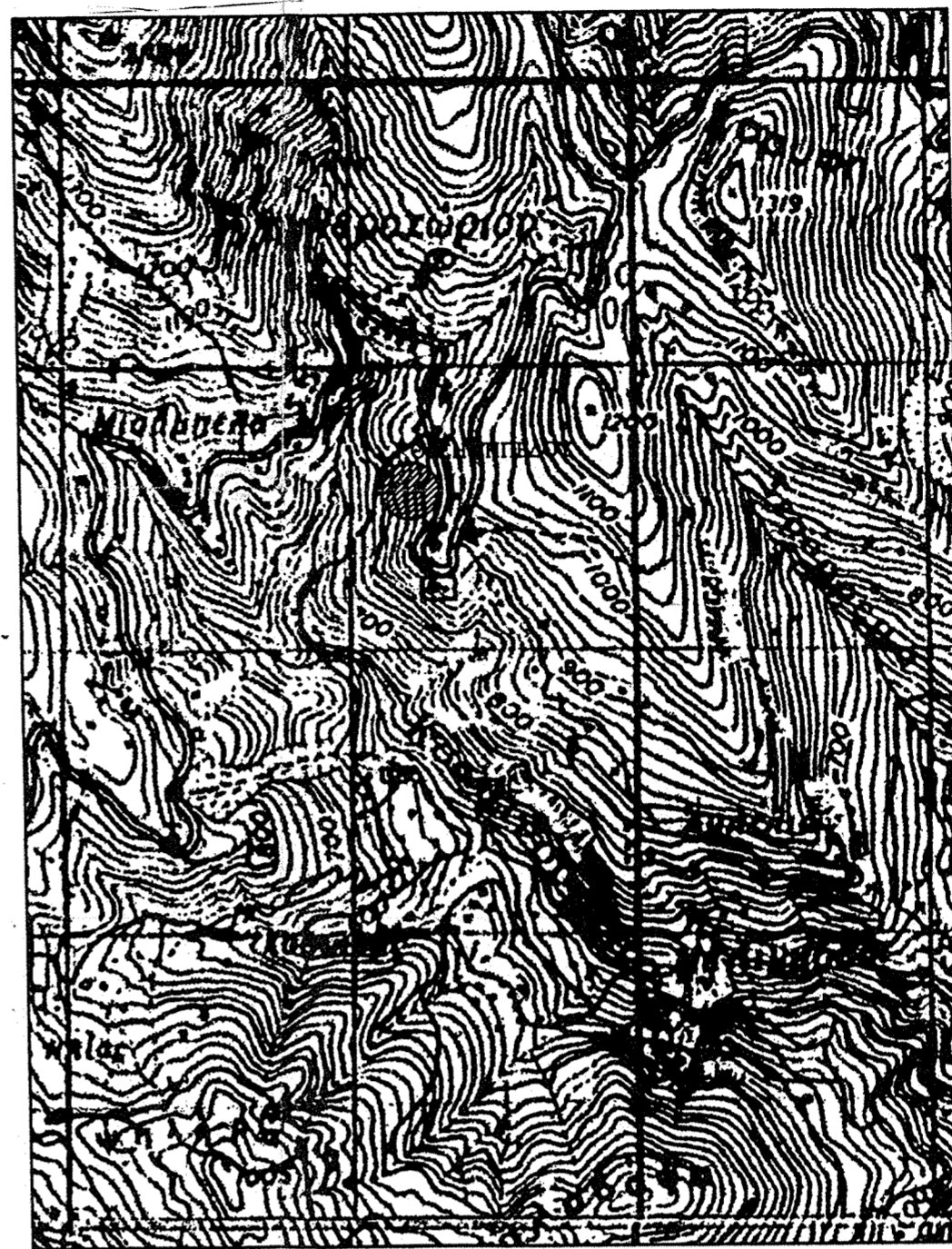
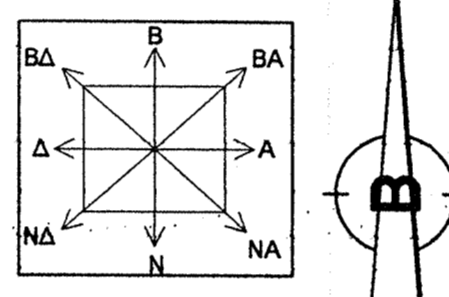
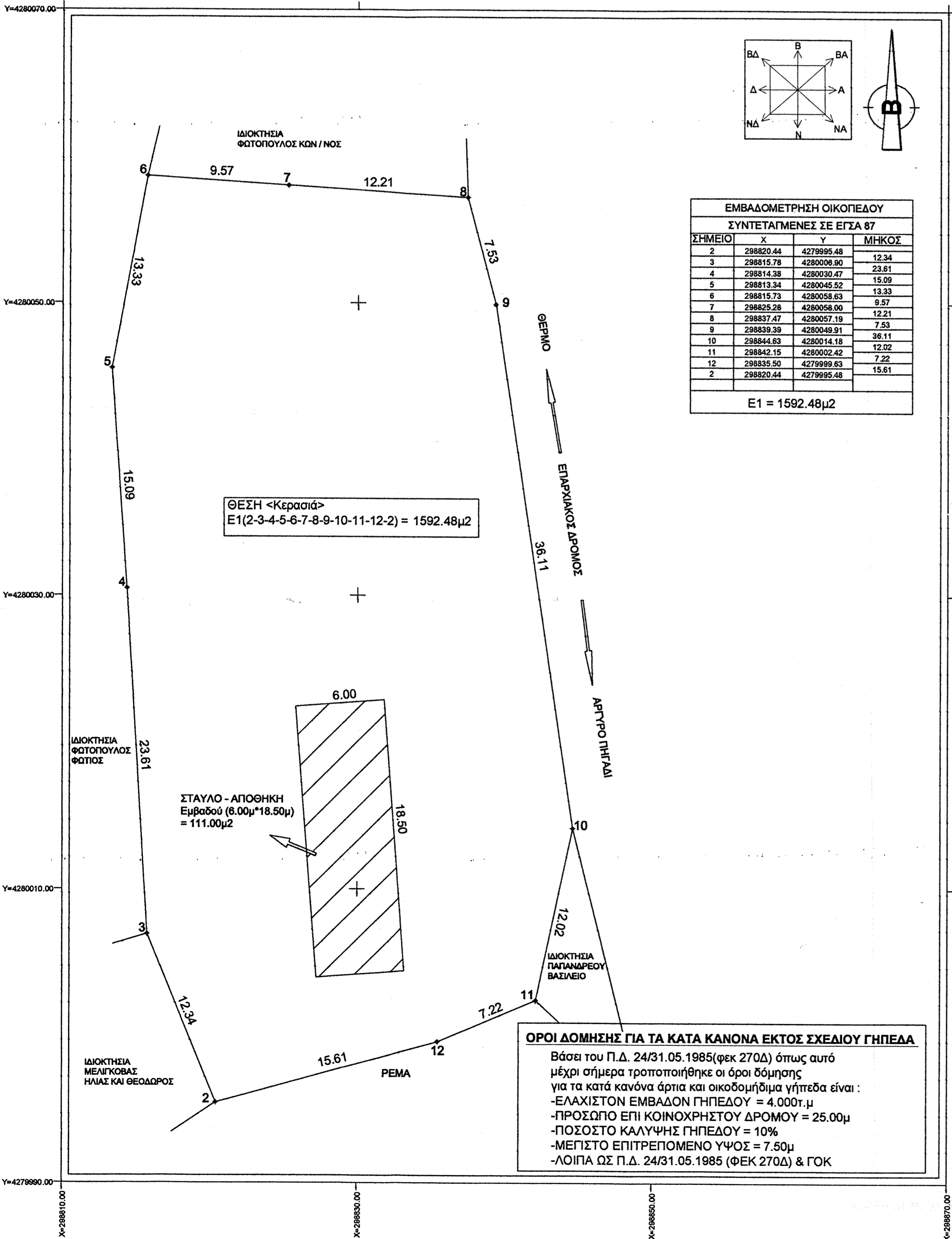


ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ 1 / 5000
ΑΡ.ΦΥΛΛΟΥ 5284 / 6



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ 1 / 50000
ΘΕΡΜΟΥ



| ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ | | | |
|--------------------------|-----------|------------|-------|
| ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΣΕ ΕΓΣΑ 87 | | | |
| ΣΗΜΕΙΟ | X | Y | ΜΗΚΟΣ |
| 2 | 298820.44 | 4279995.48 | 12.34 |
| 3 | 298815.78 | 4280006.90 | 23.61 |
| 4 | 298814.38 | 4280030.47 | 15.09 |
| 5 | 298813.34 | 4280045.52 | 13.33 |
| 6 | 298815.73 | 4280058.63 | 9.57 |
| 7 | 298825.28 | 4280058.00 | 12.21 |
| 8 | 298837.47 | 4280057.19 | 7.53 |
| 9 | 298839.39 | 4280049.91 | 36.11 |
| 10 | 298844.63 | 4280014.18 | 26.11 |
| 11 | 298842.15 | 4280002.42 | 12.02 |
| 12 | 298835.50 | 4279999.63 | 7.22 |
| 2 | 298820.44 | 4279995.48 | 15.61 |

E1 = 1592.48μ2

ΘΕΣΗ <Κερασιά>
E1(2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-2) = 1592.48μ2

ΣΤΑΥΛΟ - ΑΠΟΘΗΚΗ
Εμβαδού (8.00μ*18.50μ)
= 111.00μ2

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΓΙΑ ΤΑ ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΓΗΠΕΔΑ
Βάσει του Π.Δ. 24/31.05.1985(φκεκ 270Δ) όπως αυτό μέχρι σήμερα τροποποιήθηκε οι όροι δόμησης για τα κατά κανόνα άρθρα και οικοδομήματα γήπεδα είναι :
-ΕΛΑΧΙΣΤΟΝ ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΗΠΕΔΟΥ = 4.000τ.μ
-ΠΡΟΣΩΠΟ ΕΠΙ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΥ ΔΡΟΜΟΥ = 25.00μ
-ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ ΓΗΠΕΔΟΥ = 10%
-ΜΕΓΙΣΤΟ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟ ΥΨΟΣ = 7.50μ
-ΛΟΙΠΑ ΟΣ Π.Δ. 24/31.05.1985 (ΦΕΚ 270Δ) & ΓΟΚ

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ Ν. 651 /77
Η υπογεγραμμένη Αθανασίου Σοφία Τεχνολόγος Πολιτικός Μηχανικός, δηλώνω υπεύθυνα ότι: Το Αγροτεμάχιο υπό τα στοιχεία (2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-2), εμβαδού 1.592,48τ.μ. στη θέση <Κερασιά>, αυτό βρίσκεται Εκτός Ορίων Οικισμού της Τοπικής Κοινότητας Νεροχωρίου του Δήμου Θέρμου της Περιφερειακής Ενότητας Αιτ/νιας της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδος και είναι Άρτιο κατά παρέκλιση και Οικοδομήσιμο εφόσον προϋφίσταται κατά την 12.11.1962 ημέρα δημοσίευσης του από 24.10.1962 β.δ/τος (ΦΕΚ 142Δ'). Δεν εμπίπτει στις διατάξεις των άρθρων 8 & 9 του Ν 1337/83 περί εισφοράς σε γη και σε χρήμα καθώς και στις διατάξεις του άρθρου 12 του ίδιου Νόμου όπως τροποποιήθηκε τελευταίως από το άρθρο 6 παρ. 4 του Ν.2242/94 περί εφαρμογής Πολεοδομικής Μελέτης σε ζώνες που εντάσσονται ή επεκτείνεται το Πολεοδομικό Σχέδιο. Το ως άνω αγροτεμάχιο δεν εμπεριέχει ρέμα, δεν αποτελεί τμήμα μείζονος έκτασης και δεν διέρχεται από δίκτυο υψηλής τάσης. Τα όρια του αγροτεμαχίου, μου τα υπέδειξε η ιδιοκτήτρια.
Η ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
Θέρμο, 16/09/2013

ΣΟΦΙΑ ΚΩΝ. ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.
ΕΡΓΟΔΗΛΗΤΡΙΑ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΑΡ. Ε.Π.Ε.Δ.Ε. 2477
ΘΕΡΜΟ ΤΡΙΧΩΝΙΔΟΣ - ΤΗΛ. 26440 24426
ΑΟΜ: 198313423 - ΔΟΥ ΑΓΡΙΝΙΟΥ-ΘΕΡΜΟΥ-ΑΣΤΑΚΟΥ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: ΠΑΠΑΚΩΣΤΟΠΟΥΛΟΥ - ΑΘΑΝΑΣΟΠΟΥΛΟΥ ΚΩΝ/ΝΑ

ΕΛΕΓΧΟΝΤΗΣ: ΠΑΠΑΔΑΚΟΥΡΟΣ ΑΝΔΡΕΑΣ ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ

ΕΡΓΟ: ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ

ΘΕΣΗ: <Κερασιά> ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΤΗΣ Τ.Κ. ΝΕΡΟΧΩΡΙΟΥ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΘΕΡΜΟΥ ΤΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΑΙΤ/ΝΙΑΣ ΤΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ: ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ ΣΟΦΙΑ

| | |
|---|--------------------------------------|
| ΘΕΜΑ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ | ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ: T1 |
| ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΣΟΦΙΑ ΚΩΝ. ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ ΤΗΛ. 2644024426 ΚΙΝ.6974799568 ΘΕΡΜΟ ΤΡΙΧΩΝΙΔΟΣ | ΑΡ. ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΥ 12818 - 30/10/2000 |

ΚΛΙΜΑΚΑ 1/200
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ 16/09/2013
ΥΠΟΓΡΑΦΗ: ΣΟΦΙΑ ΚΩΝ. ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ

03-11-2015