

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ Ε.Γ.Σ.Α '87

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ 1 (ΕΓΣΑ '87)				ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ 2 (ΕΓΣΑ '87)			
ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ	ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
1	307170.29	4254205.87	21.50	22	307172.40	4254200.45	15.76
2	307183.07	4254224.94	18.39	23	307187.78	4254197.04	7.90
3	307153.98	4254238.99	15.63	24	307184.89	4254199.80	8.01
4	307190.55	4254254.81	18.21	25	307200.70	4254201.98	3.31
5	307148.02	4254272.34	15.39	26	307211.09	4254205.42	31.84
6	307148.27	4254289.85	8.34	27	307209.44	4254207.02	5.73
7	307146.54	4254289.88	8.86	28	307204.90	4254203.63	7.45
8	307199.49	4254290.33	22.97	29	307188.72	4254229.49	5.12
9	307183.74	4254293.75	2.88	30	307180.09	4254229.08	4.49
10	307189.10	4254287.10	2.81	31	307186.01	4254229.92	4.09
11	307187.71	4254274.97	13.70	32	307183.82	4254219.48	4.02
12	307192.85	4254285.02	7.43	33	307181.26	4254215.10	6.79
13	307210.44	4254245.46	23.49	34	307177.05	4254207.07	4.01
14	307205.11	4254240.28	4.90	35	307175.47	4254203.70	4.01
15	307201.93	4254237.29	7.43	22	307172.40	4254200.45	4.42
16	307193.75	4254233.03	8.81	Ε=1/2 Σ(Xi+Xi+1)·(Yi+Yi+1)			
17	307183.71	4254228.04	3.22	Ε2 = 879.50 μ2			
18	307181.48	4254224.94	7.45				
19	307178.49	4254220.15	5.12				
20	307175.99	4254213.28	6.51				
21	307172.34	4254207.89	2.70				
1	307170.29	4254205.87	2.70				
Ε1 = 3098.52 μ²							

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟΤΗΤΑ
Δόμηση εκτός σχεδίου Π.Δ.24 / 31.5.1985 (ΦΕΚ 270 Δ') κ' Ν. 3212/24/ 31-12-2003 (ΦΕΚ 308 Α')

Κανόνες

Ελάχιστο εμβαδόν :	4.000 μ²	προ 24.10.62	-	προ 12.9.54	-	προ 6.10.68
.. πρόσωπο :	45 μ²	750 μ²	-	1.200 μ²	-	2.000 μ²
.. βάθος :	50 μ	10 μ	-	20 μ	-	25 μ
.. βάθος :	50 μ	15 μ	-	35 μ	-	40 μ

Για κατοικίες (ως άρθρο θ) :

Επιτρεπόμενη Κάλυψη & Δόμηση:

750 - 1200 μ² =	100 μ² + (Εμβ. Γηπέδου-750) / 9
1200 - 2000 μ² =	150 μ² + (Εμβ. Γηπέδου-1200) / 16
2000 - 4000 μ² =	200 μ²
4000 - 8000 μ² =	200 μ² + (Εμβ. Γηπέδου-4000) * 0.01
8000 μ² - ... =	280 μ² + (Εμβ. Γηπέδου-8000) * 0.01

Όροφθοι : Δύο
Υψος : 7,50 μ. + 1,20 μ. στεγή (για διώροφη οικοδομή)
4,00 μ. + 1,20 μ. στεγή (για μονώροφη οικοδομή)

Εντός ζώνης πόλεως κωμών και οικισμών
Εμβαδόν : 2.000 μ² (είχαν την 24.4.1977) Π.Δ.5.4.97 ΦΕΚ 133 Δ'

ΔΗΛΩΣΗ Ν - 651/77:
Ο παρακάτω υπογράφων μηχανικός δηλώνω ότι η ιδιοκτησία 1 του Κυρίτη Ανδρέα του Κων/νου με στοιχεία του τοπογραφικού διαγράμματος (1-2-3-4-5...-218-19-20-21-1) εμβαδού Ε1 = 3098.52 μ² και η ιδιοκτησία 2 με τα στοιχεία του τοπογραφικού διαγράμματος (22-23-24-25-26...-32-33-34-35-22) εμβαδού Ε2 = 879.50 μ² που βρίσκεται εκτός των ορίων του οικισμού, στη θέση "ΡΙΝΟΥΛΑ", Τ.Κ. Άνω Αφροεουλιάς, της Δ.Ε. Ναυτακτού του Δήμου Ναυτακτίας της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας, εκτός σχεδίου, εκτός Γ.Π.Σ. και εκτός ΖΟΕ δηλώνω ότι:

- Η ιδιοκτησία 1 και η ιδιοκτησία 2 είναι μη άρτες και μη οικοδομήσιμες σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις.
- Απαιτείται πράξη χαρακτηρισμού των εκτάσεων από την αρμόδια Δασική Υπηρεσία.
- Βρίσκονται σε απόσταση μεγαλύτερη των 800.00μ από τη θάλασσα.
- Από την ιδιοκτησία 1 κανένα ρέμα δεν περνά σε απόσταση μικρότερη των 20 μ. από τα όρια του οικοπέδου.
- Από την ιδιοκτησία 2 περνά ρέμα σε απόσταση μικρότερη των 20 μ. από τα όρια του οικοπέδου.
- Δεν εμπόδισαν στις διατάξεις του Ν. 1337/83 περί εισφορών σε γη και χρήση.
- Εντός αυτών δεν διέρχονται ενεργείες γραμμής μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ.
- Εντός αυτών δε διέρχεται αγωγός φυσικού αερίου.
- Δεν βρίσκονται σε περιοχή NATURA και δεν βρίσκονται σε περιοχή Αναδομισμού. Ο δηλώνων μηχανικός

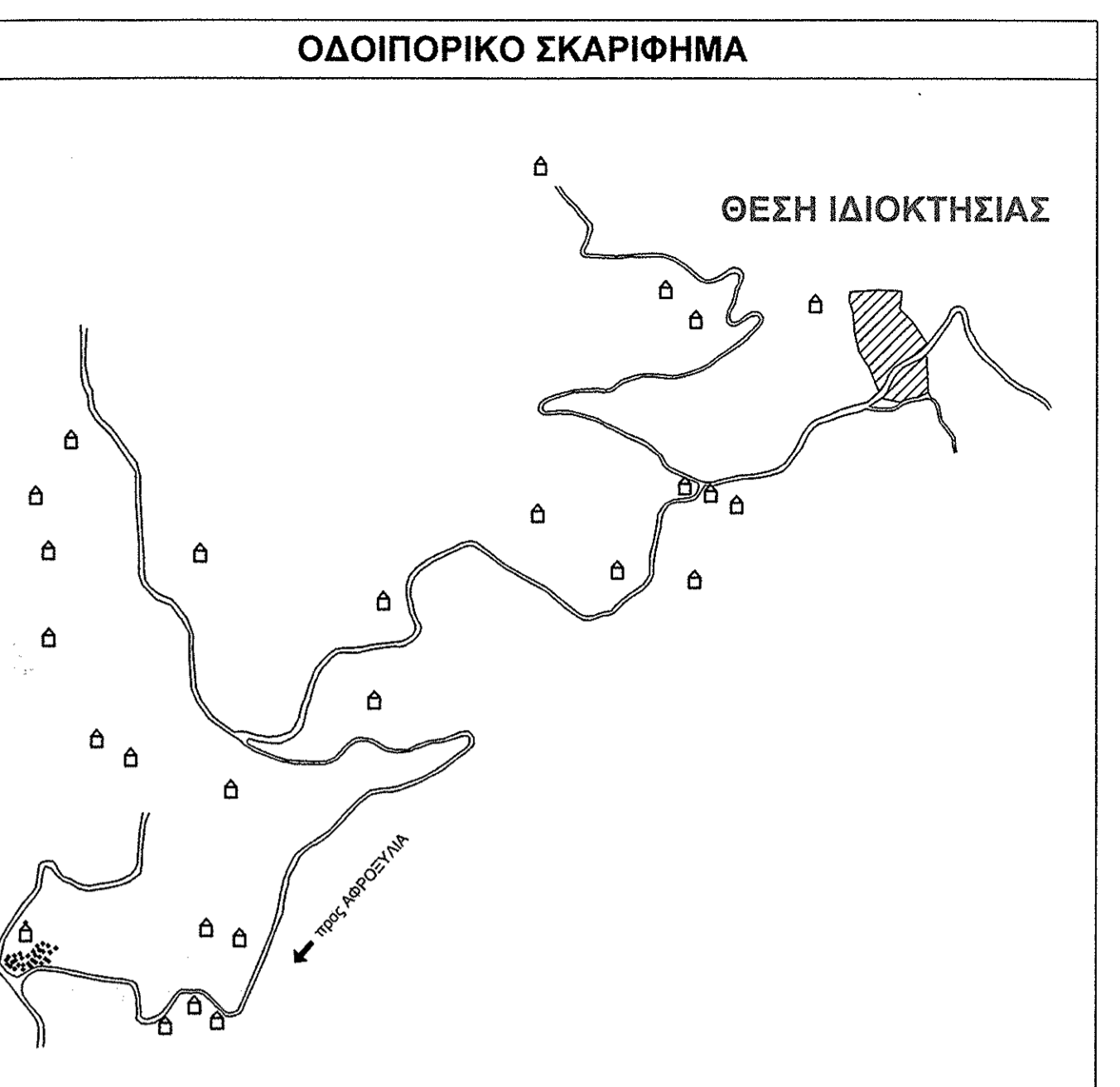
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΑΧ. ΖΗΣΙΜΟΠΟΥΛΟΣ
ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Δ.Ε.
ΠΟΥΤΕΚΝΙΚΗΣ ΣΧΟΛΗΣ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΠΑΤΡΩΝ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 98805
Φ.Μ. 945819953 ΔΟΥ ΝΑΥΤΑΚΤΟΥ 1641
ΦΑΡΜΟΥ 11 - ΝΑΥΤΑΚΤΟΥ - ΤΗΛ. 26340 27685

ΣΗΜΕΙΩΣΗ:

- Οι συντεταγμένες που αναφέρονται στο Τοπογραφικό Διάγραμμα είναι στο Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (Ε.Γ.Σ.Α '87)
- Οι διαστάσεις και τα εμβαδά υπολογίσθηκαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών
- Η εξάρτηση από το Ε.Γ.Σ.Α '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS κάνοντας χρήση των Τριγωνομετρικών Σημείων:
ΛΟΥΖΙΣ 307280.620 4252364.470
ΑΝΘΗΜΟ 304828.720 4253459.410
- που ανήκουν στο φύλλο χαρτί 1:50000 "ΝΑΥΤΑΚΤΟΥ"
- Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κάνοντας χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού - ΗΕΡΟΣ

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ
Ο κάτωθι υπογράφων Κυρίτης Ανδρέας του Κων/νου δηλώνω ευνοηφόρος ότι:

- τα όρια των αγροτεμαχίων μου με τα στοιχεία (1-2-3-4-5...-19-19-20-21-1) εμβαδού Ε1 = 3098.52 μ² και (22-23-24-25-26...-32-33-34-35-22) εμβαδού Ε2 = 879.50 μ² που βρίσκονται εκτός των ορίων οικισμού στη θέση "ΡΙΝΟΥΛΑ", Τ.Κ. Άνω Αφροεουλιάς, της Δ.Ε. Ναυτακτού του Δήμου Ναυτακτίας της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας, υπεδείχθησαν από εμένα και ευθυνοίμαι για την ακρίβεια των δηλούμενων ορίων των αγροτεμαχίων μου και για την ύπαρξη και την αιτία του δικαιωμάτων μου να ζητήσω την σύνταξη του παρόντος τοπογραφικού. Ο ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ



Για τον έλεγχο
και την έκδοση
του παρόντος
Γεωδαιτικού Πόλεως
Γεωδαιτικός Πόλεως
Π.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 98805
Φ.Μ. 945819953 ΔΟΥ ΝΑΥΤΑΚΤΟΥ 1641
ΦΑΡΜΟΥ 11 - ΝΑΥΤΑΚΤΟΥ - ΤΗΛ. 26340 27685

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΑΧ. ΖΗΣΙΜΟΠΟΥΛΟΣ
(Διπλωματούχος Πολιτικός Μηχανικός)
ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ
ΦΑΡΜΟΥ 11 - ΝΑΥΤΑΚΤΟΣ ΤΗΛ. 26340 27685
Κ. ΠΛΑΤΕΙΑ - ΕΥΓΑΛΙΟ ΤΗΛ. 26340 52391
ΚΙΝ. 6945 962791

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ :

T1

Α/Α ΜΕΛΕΤΗΣ :

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ : ΚΥΡΙΤΣΗΣ ΑΝΔΡΕΑΣ του ΚΩΝ/ΝΟΥ

ΕΡΓΟ : ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ

ΘΕΣΗ : "ΡΙΝΟΥΛΑ" Τ.Κ. ΑΝΩ ΑΦΡΟΕΥΛΙΑΣ, Δ.Ε. ΝΑΥΤΑΚΤΟΥ, ΔΗΜΟΥ ΝΑΥΤΑΚΤΙΑΣ, ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ (ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ)

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ : ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΑΧ. ΖΗΣΙΜΟΠΟΥΛΟΣ (Διπλωματούχος Πολιτικός Μηχανικός)

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ :

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ

ΚΛΙΜΑΚΑ : 1:250

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ : ΙΟΥΝΙΟΣ 2015

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ :

T1

Α/Α ΜΕΛΕΤΗΣ :

ΥΠΟΓΡΑΦΗ - ΣΦΡΑΓΙΔΑ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ

ΕΛΕΓΧΟΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΑΧ. ΖΗΣΙΜΟΠΟΥΛΟΣ
ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Δ.Ε.
ΠΟΥΤΕΚΝΙΚΗΣ ΣΧΟΛΗΣ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΠΑΤΡΩΝ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 98805
Φ.Μ. 945819953 ΔΟΥ ΝΑΥΤΑΚΤΟΥ 1641
ΦΑΡΜΟΥ 11 - ΝΑΥΤΑΚΤΟΥ - ΤΗΛ. 26340 27685

Γεωδαιτικός Πόλεως
Π.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 98805
Φ.Μ. 945819953 ΔΟΥ ΝΑΥΤΑΚΤΟΥ 1641
ΦΑΡΜΟΥ 11 - ΝΑΥΤΑΚΤΟΥ - ΤΗΛ. 26340 27685