



Γεωτεμάχιο 1, Σημ.: 21, E= 5761.73 m²

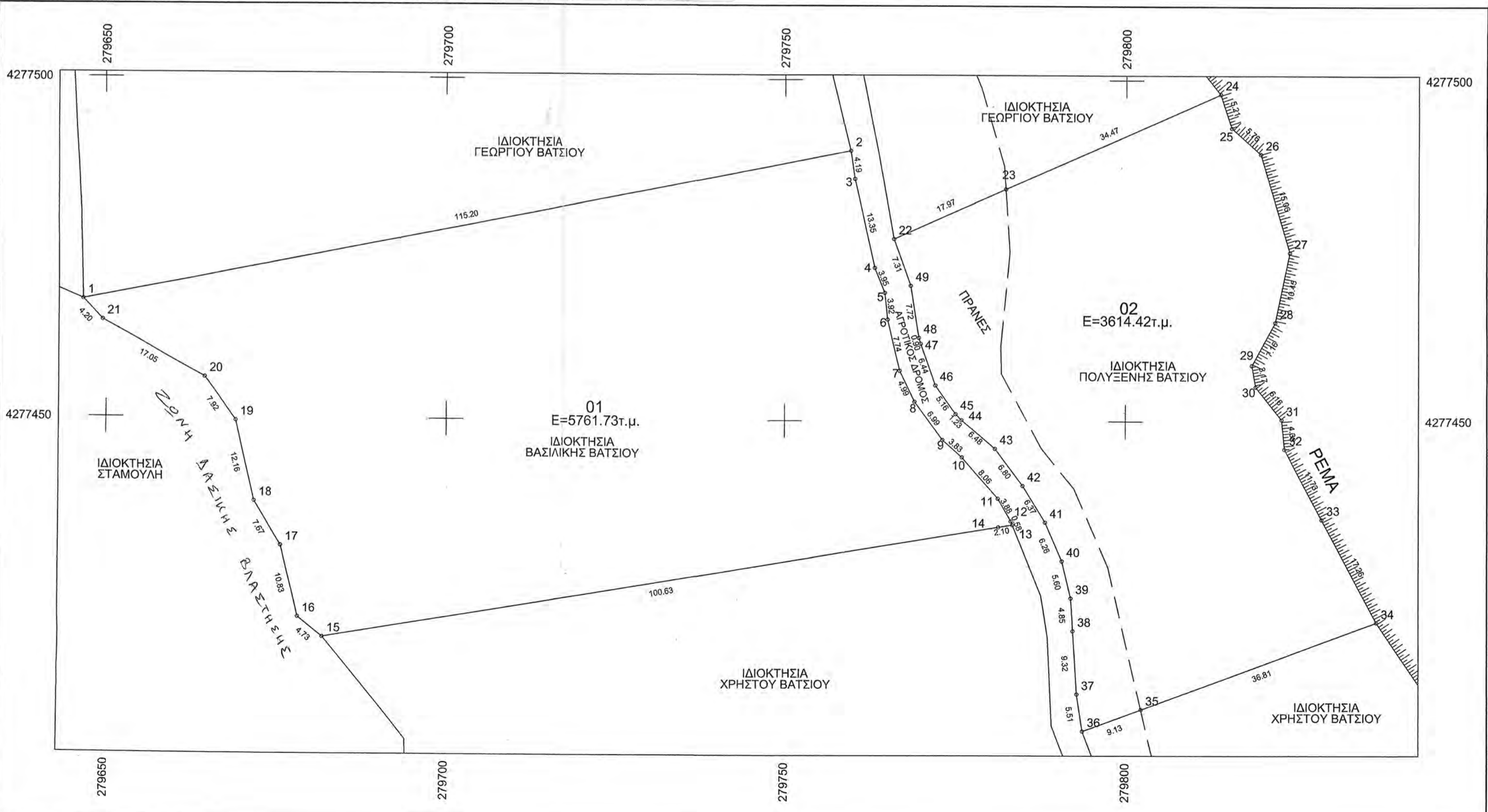
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
13	14	15	16	17	18	19	20	21			
Πλευρά	Μήκος (m)	Πλευρά	Μήκος (m)	Πλευρά	Μήκος (m)	Πλευρά	Μήκος (m)	Πλευρά	Μήκος (m)		
1-2	115.20	2-3	4.19	3-4	13.35	4-5	3.95				
5-6	3.92	6-7	7.74	7-8	4.99	8-9	6.99				
9-10	3.83	10-11	8.06	11-12	3.88	12-13	0.58				
13-14	2.10	14-15	100.63	15-16	4.73	16-17	10.83				
17-18	7.67	18-19	12.16	19-20	7.92	20-21	17.05				
21-1	4.20										

Γεωτεμάχιο 2, Σημ.: 28, E= 3614.42 m²

22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33
34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45
46	47	48	49								
Πλευρά	Μήκος (m)	Πλευρά	Μήκος (m)	Πλευρά	Μήκος (m)	Πλευρά	Μήκος (m)	Πλευρά	Μήκος (m)		
22-23	17.97	23-24	34.47	24-25	5.21	25-26	5.76				
26-27	15.06	27-28	10.45	28-29	7.16	29-30	3.17				
30-31	6.16	31-32	4.38	32-33	11.73	33-34	17.26				
34-35	36.81	35-36	9.13	36-37	5.51	37-38	9.32				
38-39	4.85	39-40	5.60	40-41	6.26	41-42	6.37				
42-43	6.80	43-44	6.48	44-45	1.23	45-46	5.16				
46-47	6.44	47-48	0.90	48-49	7.72	49-22	7.31				

Συντεταγμένες ορίων

Σημείο	X (m)	Y (m)	Σημείο	X (m)	Y (m)	Σημείο	X (m)	Y (m)
1	279646.567	4277467.252	2	279759.588	4277489.573	3	279760.199	4277485.428
4	279763.106	4277472.399	5	279764.618	4277468.752	6	279765.082	4277464.863
7	279766.851	4277457.333	8	279769.017	4277452.842	9	279773.147	4277447.202
10	279776.013	4277444.668	11	279781.298	4277438.589	12	279783.213	4277435.214
13	279783.430	4277434.680	14	279781.356	4277434.333	15	279682.103	4277417.715
16	279678.397	4277420.652	17	279675.798	4277431.163	18	279671.857	4277437.740
19	279669.107	4277449.585	20	279664.375	4277455.942	21	279649.482	4277464.233
22	279765.915	4277476.654	23	279782.332	4277483.970	24	279813.812	4277438.000
25	279815.465	4277493.063	26	279819.737	4277489.196	27	279824.015	4277474.759
28	279821.905	4277464.526	29	279818.497	4277458.225	30	279819.084	4277455.110
31	279822.904	4277450.274	32	279823.324	4277445.914	33	279828.825	4277435.555
34	279836.876	4277420.288	35	279802.374	4277407.471	36	279793.814	4277404.291
37	279792.986	4277409.740	38	279792.384	4277419.038	39	279792.046	4277423.875
40	279790.738	4277429.323	41	279788.265	4277435.070	42	279784.932	4277440.499
43	279780.850	4277445.933	44	279775.925	4277450.146	45	279775.072	4277451.039
46	279772.072	4277455.238	47	279769.923	4277461.305	48	279769.669	4277462.173
49	279768.436	4277469.791						



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

1. ΕΜΒΑΔΟ ΓΗΠΕΔΟΥ(01)=5761,73τμ.
(1,2,3,4,5,6,7,.....,19,20,21,1)
ΕΜΒΑΔΟ ΓΗΠΕΔΟΥ(02)=3614,42τμ.
(22,23,24,25,26,27,.....,47,48,49,22)

2. ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΓΗΠΕΔΩΝ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ (ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ)
(Π.Δ 24-5-85 ΦΕΚ 270Δ/31-5-85 & Ν.3212/03)
Αρτιότητα=4000τμ.
Ελάχιστο πρόσωπο=25μ. (δεν ισχύει για τα προϋπάρχοντα)
Κάλυψη=10%
maxΣ.Δ=0,2
Για κατοικία
Α. 4000τμ.<E<8000τμ. max Δόμηση=200+(E-4000)*0,02
Β. E>8000τμ. max Δόμηση=280+(E-8000)*0,01
Απόσταση από όρια=15μ.
Απόσταση 7,50μ. για κατοικία εφόσον προϋπάρχουν της 15-4-1981
Υψος= Ισόγειο 4,00+1,20 στέγη
Δώροφο 7,50+1,20 στέγη
Κατά παρέκκλιση εντός ζώνης πόλεως Αρτιότητα=2000τμ. για τα προϋπάρχοντα της 24-4-1977 ημέρα δημοσίευσης του από 5-4-1977 Π.Δ (ΦΕΚ 133Δ).
Απόσταση από όρια=5μ.
Αποστάσεις από άξονα δρόμου (Π.Δ 209/98 ΦΕΚ 169/15-7-98)
1β) Για γήπεδα που έχουν πρόσωπο σε δρόμους Διεθνείς, Επαρχιακούς, Δημοτικούς, Κοινοτικούς ή σε εγκατελεσμένα τμήματα αυτών
Ελάχιστο εμβαδό=4000τμ.
Ελάχιστο πρόσωπο=45μ.
2β) Παρέκκλιση για γήπεδα που υφίστανται κατά την 12-11-1962 ημέρα δημοσίευσης του 24-10-62 Β.Δ (ΦΕΚ 142Δ) Ελάχιστο εμβαδό=750τμ.
Ελάχιστο πρόσωπο=10μ.
2γ) Παρέκκλιση για γήπεδα που υφίστανται κατά την 12-09-1964 ημέρα δημοσίευσης του 21-07-64 Β.Δ (ΦΕΚ 141Δ) Ελάχιστο εμβαδό=1200τμ.
Ελάχιστο πρόσωπο=20μ.
2δ) Παρέκκλιση για γήπεδα που υφίστανται κατά την 17-10-1978 ημέρα δημοσίευσης του 06-10-78 Π.Δ (ΦΕΚ 538Δ) Ελάχιστο εμβαδό=2000τμ.
Ελάχιστο πρόσωπο=25μ.
Δόμηση κοντά σε ρέματα : απόσταση 10μ. από την καθορισμένη οριογραμμή απόσταση >20μ. χωρίς περιορισμούς απόσταση <20μ. εφόσον γίνουν τα τεχνικά έργα

3. ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ
1. Το γήπεδο (01) ευρισκόμενο εκτός σχεδίου πόλεως ,εκτός ζώνης και εκτός ΓΠΣ στη περιοχή «Παλιάρια» Κανουρίου Δήμου Αγρινίου είναι άρτιο και οικοδομήσιμο, σύμφωνα με τις ισχύουσες Πολεοδομικές διατάξεις και μπορεί να μεταβιβαστεί με τον Ν.651/77.
Το γήπεδο (02) ευρισκόμενο εκτός σχεδίου πόλεως ,εκτός ζώνης και εκτός ΓΠΣ στη περιοχή «Παλιάρια» Κανουρίου Δήμου Αγρινίου είναι μη άρτιο και μη οικοδομήσιμο, σύμφωνα με τις ισχύουσες Πολεοδομικές διατάξεις και μπορεί να μεταβιβαστεί με τον Ν.651/77.
2. Δεν εμπίπτει στις διατάξεις του άρθρου 8 & 9 του Ν.1337/83 περί εφόρων σε γη και χρήμα.

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ
ΜΕΛΟΣ ΤΕΕ ΑΡ. ΜΗΤΡ.: 124739
ΧΡ. ΣΑΛΑΚΟΥ 6 - ΑΓΡΙΝΙΟ, ΤΚ 301 00
ΑΦΜ: 126686256 - ΔΟΥ ΑΓΡΙΝΙΟΥ
ΤΗΛ. 2641046296

4. ΔΗΛΩΣΗ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΡΙΩΝ
Ο παρακάτω υπογράφων ιδιοκτήτης του γηπέδου (01) δηλώνει ότι τα όρια που έχουν υλοποιηθεί σε αυτό είναι ορθά.
Ο παρακάτω υπογράφων ιδιοκτήτης του γηπέδου (02) δηλώνει ότι τα όρια που έχουν υλοποιηθεί σε αυτό είναι ορθά

Ο ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ

5. ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
α. Η τοπογράφηση έγινε με γεωδαιτικό σταθμό.
β. Το εμβαδό υπολογίστηκε αναλυτικά.
γ. Εντός των γηπέδων δεν διέρχεται ρέμα , ούτε γραμμή υψηλής τάσεως.

ΘΩΜΑΣ Λ. ΠΟΤΣΙΟΣ ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΣΑΛΑΚΟΥ 6 - 30 100 ΑΓΡΙΝΙΟ
ΤΗΛ.: 2641046296

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ
Αγρινίου 11. 2015
Η Δασολόγος
ΑΝ

ΜΑΓΔΑΛΗΝΗ Κ. ΣΧΙΖΑ
ΠΕΓ ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ
ΒΑΤΣΙΟΥ ΠΟΛΥΞΕΝΗ
ΒΑΤΣΙΟΥ ΒΑΣΙΛΙΚΗ

ΕΡΓΟ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ

ΘΕΣΗ
ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ
ΘΕΣΗ "ΠΑΛΗΑΡΙΑ" Δ.Κ. ΚΑΙΝΟΥΡΓΙΟΥ Δ.Ε. ΘΕΣΤΙΕΩΝ
Δ. ΑΓΡΙΝΙΟΥ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΕΞΑΡΤΗΜΕΝΟ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΚΛΙΜΑΚΑ
1:500
Προβολικό σύστημα
ΕΓΣΑ '87

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΜΑΡΤΙΟΣ 2015

ΥΠΟΓΡΑΦΗ
ΠΟΤΣΙΟΣ Λ. ΘΩΜΑΣ
ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΜΕΛΟΣ ΤΕΕ ΑΡ. ΜΗΤΡ.: 124739
ΧΡ. ΣΑΛΑΚΟΥ 6 - ΑΓΡΙΝΙΟ, ΤΚ 301 00
ΑΦΜ: 126686256 - ΔΟΥ ΑΓΡΙΝΙΟΥ
ΤΗΛ. 2641046296

ΣΦΡΑΓΙΔΑ
16/04/17/2015

04-12-2015