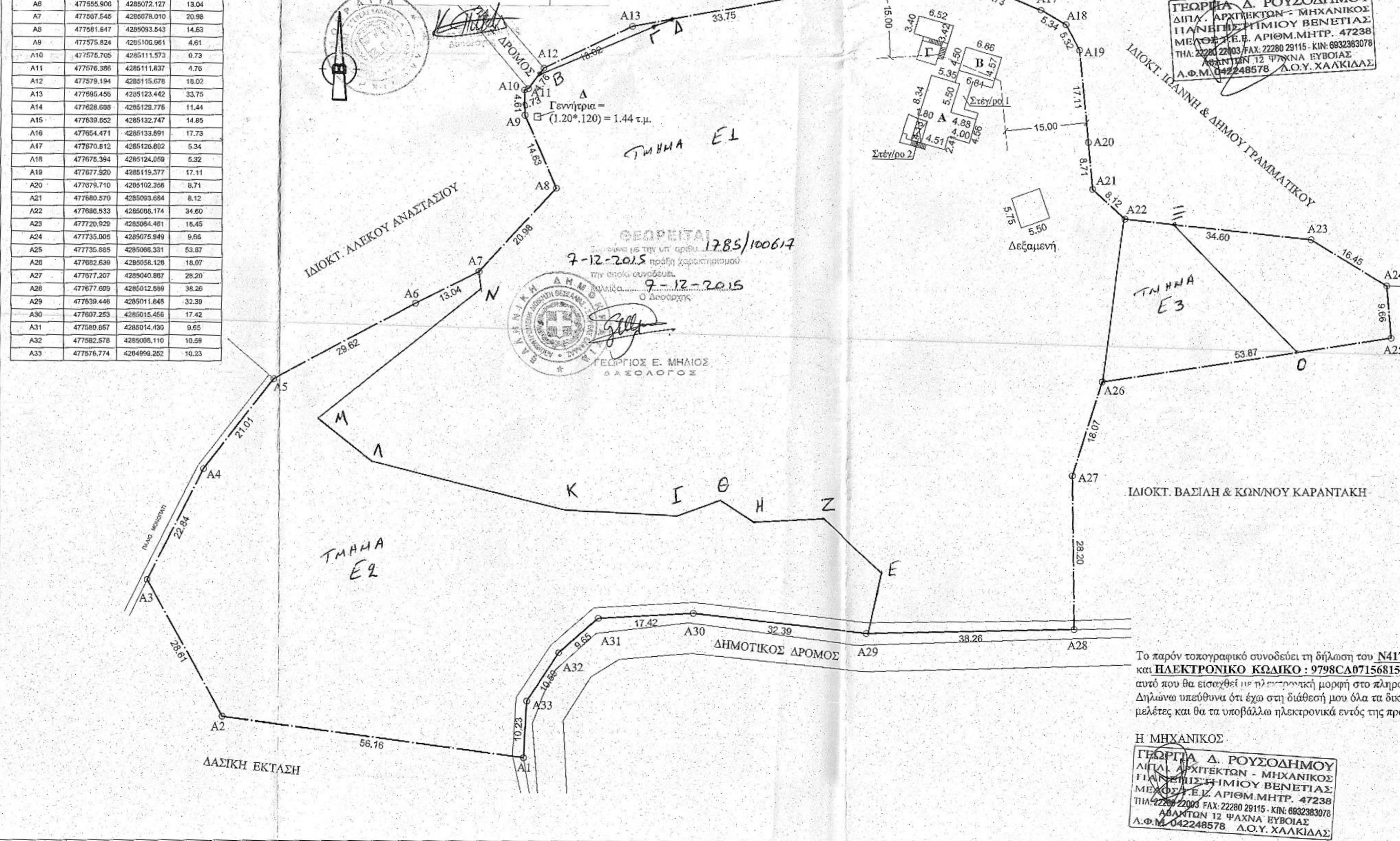


Κορυφή	X	Y	Υψος
A1	477576.251	428488.031	56.16
A2	477520.572	428496.342	26.61
A3	477506.496	428502.349	22.84
A4	477516.621	428504.626	21.01
A5	477529.793	428506.181	29.82
A6	477556.906	428507.127	13.04
A7	477567.546	428507.010	20.98
A8	477581.647	4285093.543	14.63
A9	477576.824	4285100.961	4.61
A10	477576.705	4285111.573	0.73
A11	477576.386	4285111.837	4.76
A12	477579.194	4285115.676	18.02
A13	477596.456	4285123.442	33.76
A14	477628.098	4285128.776	11.44
A15	477639.052	4285132.747	14.85
A16	477664.471	4285133.591	17.73
A17	477670.812	4285126.802	5.34
A18	477676.394	4285124.059	5.32
A19	477677.520	4285119.377	17.11
A20	477678.710	4285102.356	8.71
A21	477680.579	4285093.684	8.12
A22	477686.533	4285090.174	34.60
A23	477720.529	4285095.461	16.45
A24	477735.005	4285076.949	9.66
A25	477735.885	4285066.331	63.87
A26	477682.630	4285058.126	18.07
A27	477677.207	4285040.807	28.20
A28	477677.689	4285042.589	38.26
A29	477639.446	4285011.848	32.39
A30	477607.253	4285015.456	17.42
A31	477589.867	4285014.439	9.65
A32	477582.578	4285005.110	10.59
A33	477576.774	4284999.262	10.23

Συντεταγμένες	A/A	X	Y
B	477578.466	4285114.682	
Γ	477601.090	4285124.360	
Δ	477602.582	4285124.804	
Ε	477642.000	4285023.000	
Z	477631.000	4285033.000	
H	477618.000	4285032.000	
Θ	477612.000	4285036.000	
I	477604.000	4285033.000	
K	477583.000	4285034.000	
Λ	477548.000	4285043.000	
M	477538.000	4285051.000	
N	477568.000	4285075.000	
Ξ	477695.603	4285087.195	
Ο	477718.625	4285063.671	



Τοπογραφικό Διάγραμμα υπό στοιχεία
 Θέση : "ΔΙΑΣΕΛΙ" Οικισμού Μύλων Τ.Κ. Αγίας Σοφίας
 Δ.Ε. Μεσσαίων Δήμου Δαρφνών - Μεσσαίων
 Ιδιοκτησίας : α) SACK TILMANN KURT WALTER
 β) SACK FRAUKE
 Κλίμακα : 1/ 500
 ΜΑΪΟΣ 2015
 Η ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΑ Δ. ΡΟΥΣΟΔΗΜΟΥ
 ΔΙΠΛ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝ - ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
 ΠΛΗΡΗΣ ΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΒΕΝΕΤΙΑΣ
 ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΧΙΤ. ΜΗΤΡ. 47238
 ΠΛΑΤΩΝ 12 ΦΑΛΑΝΑ ΕΥΒΟΙΑΣ
 Α.Φ.Μ. 042248578 Δ.Ο.Υ. ΧΑΛΚΙΔΑΣ

Εμβαδομέτρηση Οικοπέδου
 Εμβα. Οικοπέδου υπό στοιχεία (Α1-Α2-Α3 ----- Α31-Α32-Α33) = 17561.50 τ.μ.
 Η Εμβαδομέτρηση έγινε βάσει ορθ. συντεταγμένων ΕΓΣΑ 87.

Α= Κατοικία = 83.55 τ.μ.
 Υπόγειο (Κελάρι) = 37.07 τ.μ.
 Στέγαστρα : 1 = 25.89 τ.μ.
 2 = 7.69 τ.μ.

Β = Κατοικία = 31.03 τ.μ.
 Γ = Πύργος : Ισόγειο (Β.Χ.) = 13.31 τ.μ.
 Α' Όροφ. (κατοικία) = 13.31 τ.μ.
 Β' Όροφ. (κατοικία) = 13.31 τ.μ.
 Σκάλα = 5.35 τ.μ.
 Γκαράζ = 22.25 τ.μ.

Δ = Γεννήτρια = (1.20*1.20) = 1.44 τ.μ.
 Σύνολο Κατοικίας = 83.55 + 31.03 + (13.31*2) = 141.20 τ.μ.
 Σύνολο Δόμησης = 141.20 (κατοικία) + 13.31 (Πύργος Ισογ. Β.Χ.) + 1.44 = 155.95 τ.μ.

Βάσει της υπ' αριθμ. Οικοδ. άδεια 651/1985
 Υπόγειο = 33.60 τ.μ.
 Κατοικία = 110.00 + 42.20 = 152.20 τ.μ. (Συνολική Δόμηση)

Ρύθμιση με το Ν4178/2013
 α) Υπέρβαση Δόμησης = 155.95 - 152.20 = 3.75 τ.μ. (Βοηθ. Χώροι + Γεννήτρια) (1/1/1983 - 31/12/2003)
 β) Υπόγειο (Κελάρι) = 37.07 - 33.60 = 3.47 τ.μ. (1/1/1983 - 31/12/2003)
 γ) Γκαράζ = 22.25 τ.μ. (1/1/2004 - 28/7/2011)
 δ) Κτίσμα Β : Τμήμα κατοικίας μέσα στο Δ > 20% (1/1/1983 - 31/12/2003)
 ε) Κτίσμα Γ : Τμήμα κατοικίας & Βοηθ. Χώρου μέσα στο Δ > 20% (1/1/1983 - 31/12/2003)
 ζ) Κτίσμα Δ : Γεννήτρια μέσα στο Δ
 η) 1η Παράβαση για μετατόπιση του κτίσματος
 θ) 2η Παράβαση : Στέγαστρα 1 + 2 = 33.58 τ.μ.

Άδεια 651 / 1977
 Τα όρια της ιδιοκτησίας εδρεύσαν και υλοποιήθηκαν από τους ιδιοκτήτες.
 Η ιδιοκτησία περιέχεται στη θέση "ΔΙΑΣΕΛΙ" Οικισμού Μύλων Τ.Κ. Αγίας Σοφίας
 Δ.Ε. Μεσσαίων Δήμου Δαρφνών - Μεσσαίων εκτός Οικισμού, εκτός Ζ.Ο.Ε., εκτός
 Περιμ. Ζώνης και είναι άρτια και οικοδομήσιμα κατά κανόνα σύμφωνα με τις
 ισχύουσες Πολεοδομικές Διατάξεις.

ΟΙ ΙΔΙΟΚΤΗΤΕΣ
 Η ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΑ Δ. ΡΟΥΣΟΔΗΜΟΥ
 ΔΙΠΛ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝ - ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
 ΠΛΗΡΗΣ ΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΒΕΝΕΤΙΑΣ
 ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΧΙΤ. ΜΗΤΡ. 47238
 ΠΛΑΤΩΝ 12 ΦΑΛΑΝΑ ΕΥΒΟΙΑΣ
 Α.Φ.Μ. 042248578 Δ.Ο.Υ. ΧΑΛΚΙΔΑΣ

Το παρόν τοπογραφικό συνοδεύει τη δήλωση του Ν4178/2013 με Α/Α 2656418
 και ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟ ΚΩΔΙΚΟ : 9798CA0715681506, και είναι ταυτόσημο με
 αυτό που θα εισαχθεί με ηλεκτρονική μορφή στο πληροφοριακό σύστημα του Τ.Ε.Ε.
 Δηλώνω υπεύθυνα ότι έχω στη διάθεσή μου όλα τα δικαιολογητικά στοιχεία και τις
 μελέτες και θα τα υποβάλλω ηλεκτρονικά εντός της προβλεπόμενης προθεσμίας.

Η ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
 ΓΕΩΡΓΙΑ Δ. ΡΟΥΣΟΔΗΜΟΥ
 ΔΙΠΛ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝ - ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
 ΠΛΗΡΗΣ ΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΒΕΝΕΤΙΑΣ
 ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΧΙΤ. ΜΗΤΡ. 47238
 ΠΛΑΤΩΝ 12 ΦΑΛΑΝΑ ΕΥΒΟΙΑΣ
 Α.Φ.Μ. 042248578 Δ.Ο.Υ. ΧΑΛΚΙΔΑΣ