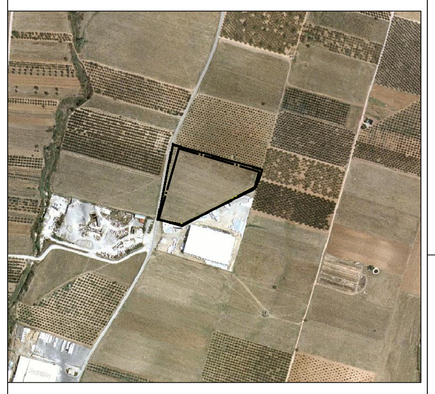
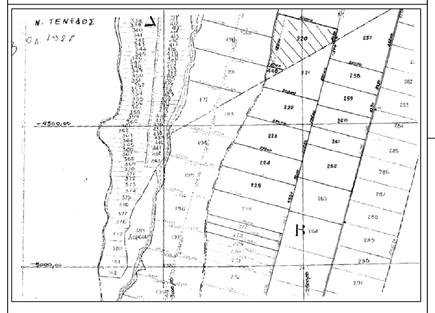
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ



Απόσπασμα Υπ. Γεωργίας



ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

1) ΝΟΚ 4067/2012 (ΦΕΚ 97 Α'/9-04-12)
2) Π.Δ. της 24/31-5-1985 ΦΕΚ 270 Δ , άρθρο 4
3) Π.Δ. της 1.7/1.9.1977 ΦΕΚ 290 Δ'
4) Γ.Π.Σ. Ν.Τρίγλιας ΦΕΚ Α.Α.Π. 520/3-12-10
Περιοχή : ΠΒ -Προστασία Γεωργικής Γης Πρώτης Α' Προτεραιότητας

Αρτιότητα : 4000 τ.μ.
Συντελεστής Δόμησης : 0,90
Ποσοστό Κάλυψης : 30%
Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος : 11,0 μ.+στέγη
Συντελεστής όγκου : 3,30
Αποστάσεις από όρια : 10μ

Περεκκλίσεις για υφιστάμενες μονάδες μετά από 3-ετή λειτουργία:
Ποσοστό Κάλυψης : 50%
Συντελεστής Δόμησης : 1,20
Συντελεστής όγκου : 4,20
Αποστάσεις από όρια : 5μ

ΣΗΜΕΙΑ	ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ	
α/α	X	Y
Α	435108. 18	4462578. 14
Β	435309. 84	4462519. 54
Γ	435298. 59	4462480. 85
Δ	435115. 99	4462383. 24
Ε	435057. 19	4462400. 32

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν.651/77)

Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το κληροτεμάχιο 220, Γ' ΚΑΤΗΓΟΡΙΑΣ, με στοιχεία "Α-Β-Γ-Δ-Ε-Α " και εμβαδόν 28.070,00 τμ που βρίσκεται στην Τοπική Κοινότητα Ν.Τενέδου, του Δήμου Ν.Προποντίδας, της Π.Ε. ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ ότι:
α) είναι άρτιο και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις διατάξεις που ισχύουν σήμερα.
β) βρίσκεται εκτός σχεδίου, εκτός ορίων οικισμού Ν.Τενέδου
γ) δεν εμπίπτει στις διατάξεις του Ν 1337/83 περί εισφορών σε γή και χρήμα
δ) εντός αυτού δε διέρχονται εναέριες γραμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ ή αγωγός φυσικού αερίου,
ε) Σε απόσταση μικρότερη των 20μ από αυτό δε διέρχεται ρέμα, δεν βρίσκεται σε αιγιαλό, σε ζώνη παραλίας, σε βιότοπο ή σε δημόσιο κτήμα , βρίσκεται εκτός αρχαιολογικού χώρου, εκτός περιοχής προς πολεοδόμηση και δεν συντάσσεται στην περιοχή Εθνικό Κτηματολόγιο.
ζ) Βρίσκεται εντός Γ.Π.Σ. του πρώην Δήμου Ν.Τρίγλιας (ΦΕΚ Α.Α.Π. 520Α.Α.Π. / 03-12-10) σε περιοχή Προστασίας Γεωργικής γής Α' Προτεραιότητας (ΠΒ). Απέχει από τον οικισμό Ν.Τενέδου 1.250,00 μ και από τη θάλασσα 6.400,00μ.

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

εργοδότης	ΒΙΤΛΗΣ ΣΤΑΜΑΤΗΣ
έργο	ΜΟΝΑΔΑ ΞΗΡΑΣΝΣΗΣ- ΑΠΟΘΗΚΕΥΣΗΣ- ΕΞΕΥΓΕΝΙΣΜΟΥ ΑΓΡΟΤΙΚΩΝ ΠΡΟΪΟΝΤΩΝ
τοποθεσία	Τ.Κ. Ν.ΤΕΝΕΔΟΥ- ΔΗΜΟΣ Ν.ΠΡΟΠΟΝΤΙΔΑΣ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ- ΑΡ. ΚΛΗΡ. 220 - Γ' ΚΑΤΗΓΟΡΙΑΣ
μελετητής	ΕΥΣΤΑΘΙΟΥ ΜΙΧΑΛΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

θέμα σχεδίου	αριθμός σχεδίου
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ	Α.1

κλίμακες	ημερομηνία	κωδικός μελέτης
1:1000	2015	

σφραγίδα - υπογραφή