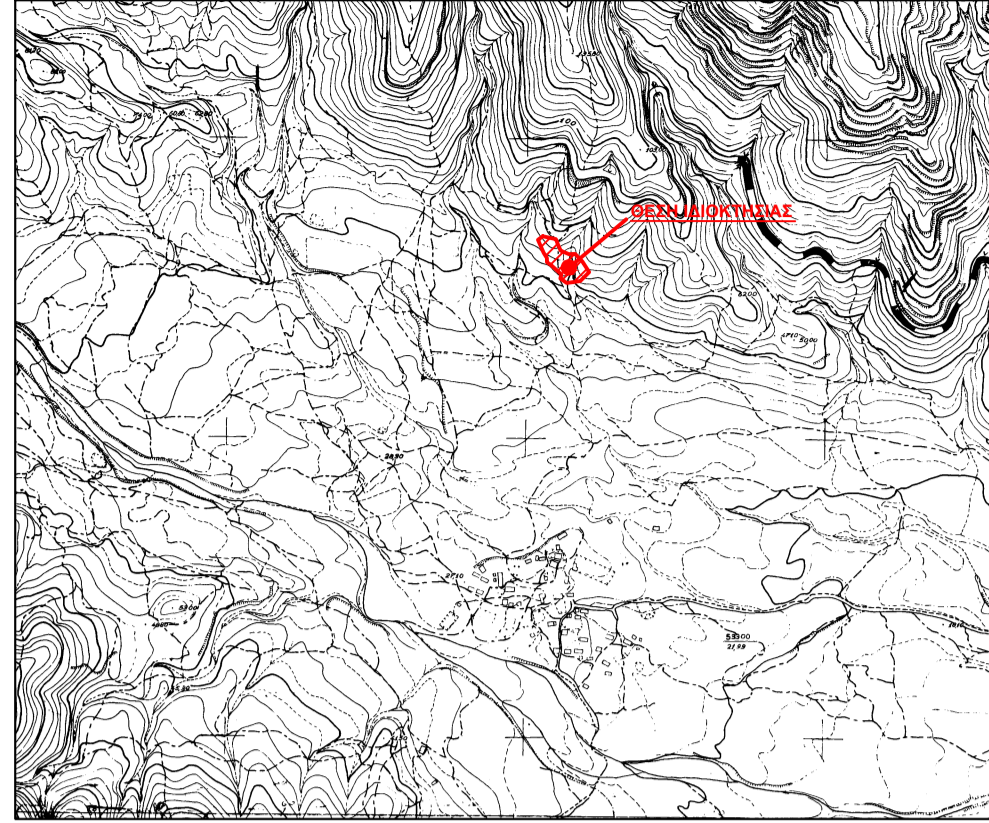


**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ Γ.Υ.Σ. 1/5.000**



**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΤΟΥ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ - ΠΕΡΙΟΧΗ ΒΑΡΒΑΡΑΣ**



**ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (Ν.4030/11)**

Οι κάτωθι υπογεγραμμένοι Παπαευσταθίου Ελένη, Παπαευσταθίου Μελαχροινή & Κεμπαριδίου Δέσποινα δηλώνουν ότι:  
 α. Τα αρχικά και υλοποιημένα όρια του αγροτεμαχίου με στοιχεία ΑΒΓ...ΠΡΑ και με εμβαδόν 4.162,51 τ.μ., που βρίσκεται στην Τοπική Κοινότητα Βαρβάρας, στη θέση "Μπάρα" του Δήμου Αριστοτέλη, υπεδείχθησαν από εμάς, και  
 β. ευθυνόμαστε για την ακρίβεια των δηλούμενων ορίων του αγροτεμαχίου και για την ύπαρξη και την απία του δικαιώματός μας να χρησιμοποιήσουμε την έκδοση πράξης χαρακτηρισμού

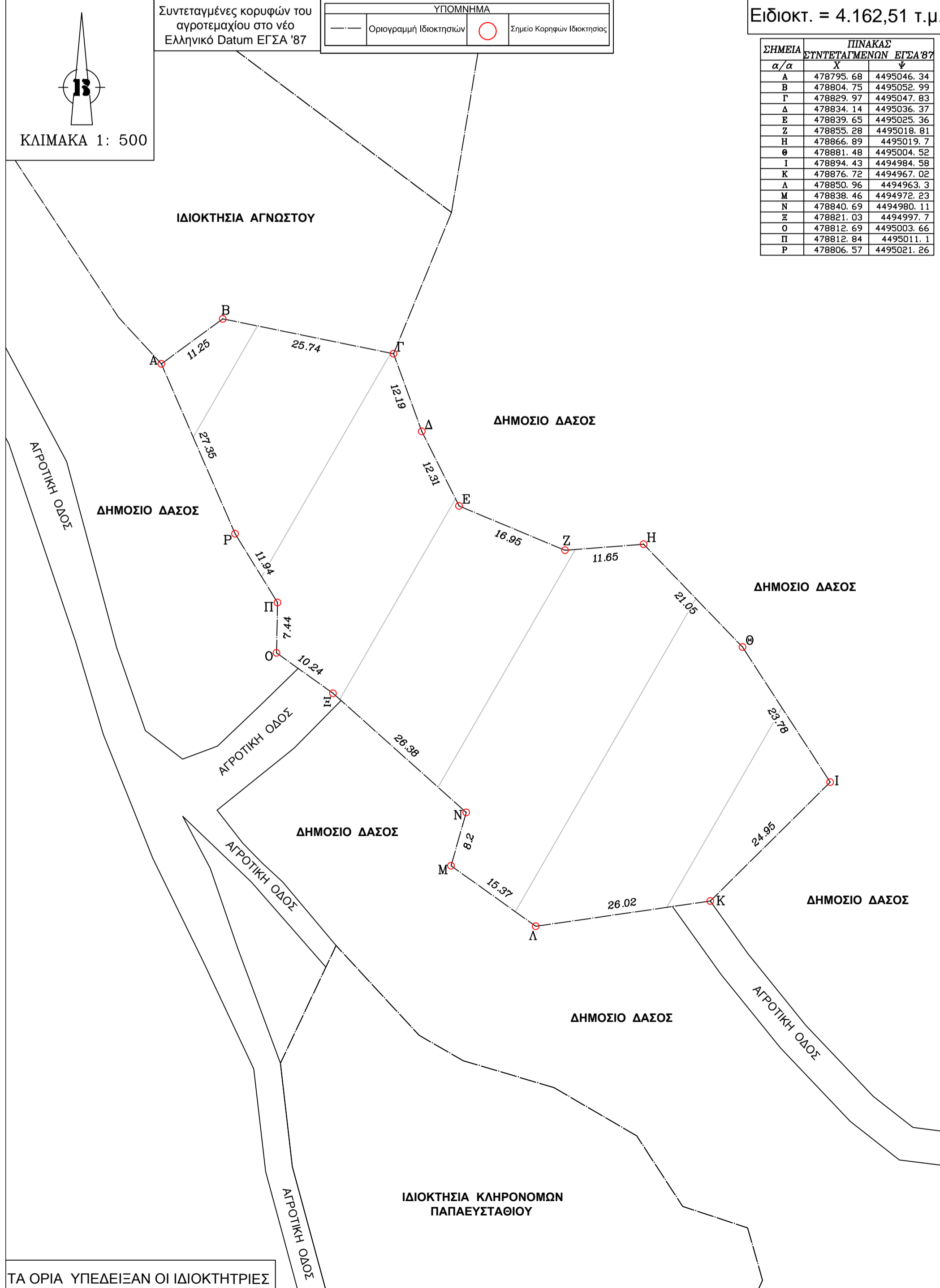
Ο Δηλών

**ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν.651/77)**  
 Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το ακίνητο με στοιχεία ΑΒΓ...ΠΡΑ και με εμβαδόν 4.162,51 τ.μ., που βρίσκεται στη Τοπική Κοινότητα Βαρβάρας στη θέση "Μπάρα", του Δήμου Αριστοτέλη, ότι:  
 α. είναι άρτο και οικοδομήσιμο κατά τον κανόνα σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα.  
 β. βρίσκεται εκτός σχεδίου πόλεως & εκτός ζώνης της Τοπικής Κοινότητας Βαρβάρας του Δήμου Αριστοτέλη γ. δεν εμπίπτει στις διατάξεις του Ν.1337/83 και δεν οφείλει εισφορές σε γη και χρήμα, αφού στην περιοχή δεν έχει γίνει πράξη εφαρμογής.  
 δ. εντός του ακινήτου δε διέρχονται εναερίες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ, αγωγός φυσικού αερίου οδός προϋφιστάμενη του 1923 ή ρέμα, και  
 ε. εντός των όριων οικοπέδων δεν υφίστανται διατηρητέα κτίσματα  
 ζ. το ακίνητο βρίσκεται εντός του Γ.Π.Σ. (Φ.Ε.Κ. :534/ΑΑΠ/2010) (ΠΕΠΔ ΜΕ / ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΛΕΓΧΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΥ ΔΟΜΗΣΗΣ - ΜΕΤΑΛΛΕΥΤΙΚΟΥ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ)

Ο Μηχανικός

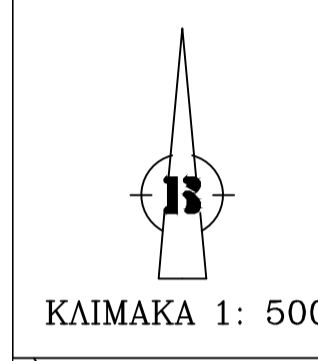
**ΕΜΒΑΔΟΝ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ:**  $E_{(ΑΒΓ...ΠΡΑ)} = 4.162,51 \tau.μ.$

- ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ**
1. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα αναφοράς ΕΓΣΑ '87.
  2. Οι διαστάσεις και το εμβαδόν υπολογίστηκαν αναλυτικά από τις συν/νες των κορυφών.
  3. Τα όρια του Αγροτεμαχίου είναι τα τελικά όρια της ιδιοκτησίας όπως καθορίζονται από τα όρια που υπέδειξε ο ιδιοκτήτης.
  4. Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα G.P.S. (χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού - HEPOS).

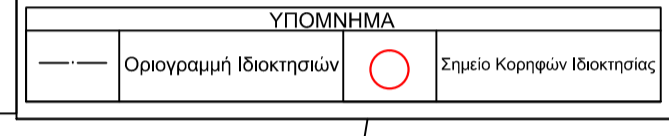


Ειδικότητα = 4.162,51 τ.μ.

| ΣΗΜΕΙΑ | Χ         | Υ          |
|--------|-----------|------------|
| Α      | 478795,68 | 4495046,34 |
| Β      | 478804,75 | 4495052,99 |
| Γ      | 478829,97 | 4495047,83 |
| Δ      | 478834,14 | 4495036,37 |
| Ε      | 478839,65 | 4495025,36 |
| Ζ      | 478855,28 | 4495018,81 |
| Η      | 478866,89 | 4495019,7  |
| Θ      | 478881,48 | 4495004,52 |
| Ι      | 478894,43 | 4494984,58 |
| Κ      | 478876,72 | 4494967,02 |
| Λ      | 478850,96 | 4494963,3  |
| Μ      | 478838,46 | 4494972,23 |
| Ν      | 478840,69 | 4494980,11 |
| Ξ      | 478821,03 | 4494997,7  |
| Ο      | 478812,69 | 4495003,66 |
| Π      | 478812,84 | 4495011,1  |
| Ρ      | 478806,57 | 4495021,26 |



Συντεταγμένες κορυφών του αγροτεμαχίου στο νέο Ελληνικό Datum ΕΓΣΑ '87



- ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ**  
**ΦΕΚ 270/Α/24-05-1985 & Γ.Π.Σ. ΦΕΚ 534/ΑΑΠ/2010**
- (ΠΕΠΔ ΜΕ / ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΛΕΓΧΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΥ ΔΟΜΗΣΗΣ - ΜΕΤΑΛΛΕΥΤΙΚΟΥ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ)
1. Διατάγματα ρυμοτομίας και όριων δόμησης: Π.Δ από 24-05-1985 ΦΕΚ 270 Δ'
  2. Εμβαδόν: 4.000 τ.μ. **κατα παρέκκλιση** 2.000 τ.μ
  3. Συντελεστής Δόμησης: Για γηπέδα μέχρι 4.000 τ.μ τα 200 τ.μ.
  4. Ποσοστό Κάλυψης: 10%
  5. Επιτρεπόμενο Ύψος: 7,5μ. κ προσαυξάνεται κατά 1,20 μ. σε περίπτωση στέγης
  6. Μέγιστος αριθμός ορόφων: 2
  7. Ελάχιστη απόσταση από τα όρια: Δ = 15 μ.
  8. Δεν διέρχεται ρεύμα υψηλής τάσης Δ.Ε.Η.
  9. Εκτός αναστολής

**ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ:** Παπαευσταθίου Ελένη  
 Παπαευσταθίου Μελαχροινή  
 Κεμπαριδίου Δέσποινα

**ΕΡΓΟ:** ΣΥΝΤΑΞΗ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΥ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ ΓΙΑ ΕΚΔΟΣΗ ΠΡΑΞΗΣ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΥ

**ΘΕΣΗ:** ΔΗΜΟΣ ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΗ - Τ.Κ. ΒΑΡΒΑΡΑΣ  
 ΠΕΡΙΟΧΗ ΒΑΡΒΑΡΑΣ - ΘΕΣΗ: "ΜΠΑΡΑ"

**ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ:** ΑΓΑΛΗΣ ΑΝ. ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ

**ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ:** ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

**ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ:** Τ1

**ΚΛΙΜΑΚΑ:** 1:500

**ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ:** ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 2015

**ΘΕΩΡΗΣΗ**

**ΣΦΡΑΓΙΔΑ**

ΤΑ ΟΡΙΑ ΥΠΕΔΕΙΞΑΝ ΟΙ ΙΔΙΟΚΤΗΤΡΙΕΣ