

ΒΕΒΑΙΩΣΗ Ν.651/77

- Βεβαιώνεται ότι τα όρια του οικοπέδου, με στοιχεία Α,Β,Γ,Δ,Α, προκύπτουν από υποδείξη του ιδιοκτήτη και εφαρμογή των ήθελων ιδιοκτησίας.
- Βρίσκεται εκτός Σχεδίου Πόλης της Φλώρινας και εντός Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου και είναι άρτιο κατά παράκλιση με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις.
- Δεν υπάρχουν στις διατάξεις του Ν. 1337/83 και συνεπώς δεν οφείλει εισφορά σε γη και χρήμα.
- Από το οικόπεδο δεν διέρχονται γραμμές μεταφοράς ρεύματος υψηλής τάσης σε απόσταση 20.00 μ. Δεν διέρχεται ρέμα σε απόσταση μικρότερη των 20.00 μ. Δεν διέρχεται αγνώστου φυσικού αερίου ή οδός τρωφιστάμενη του 1923 εντός του οικοπέδου.
- Ενός των ομόρων οικοπέδων δεν υφίστανται διατηρητέα κτίσματα.
- Η περιοχή εντάσσεται στο Εθνικό Κτηματολόγιο και το αγροτεμάχιο έχει ΚΛΑΕΚ 470891901030.
- Είναι εκτός περιοχών NATURA.

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ (Ν. 4030/2011)
Δηλώνω υπεύθυνα ότι:
- τα αρχικά και υλοποιημένα του οικοπέδου με στοιχεία "Α-Β-Γ-Δ-Α" και με εμβαδόν 2514,75 τ.μ. που βρίσκεται στην θέση Καλλιόμι, του αγροκτημάτος Φλώρινας, Δήμος Φλώρινας, Π.Ε. Φλώρινας υποδείχθηκαν από εμένα, και ευλόγηται για την ακρίβεια των δηλωμένων ορίων του οικοπέδου και για την ύπαρξη και την απία του δικαιώματός μου να ζητήσω άδεια δόμησης.

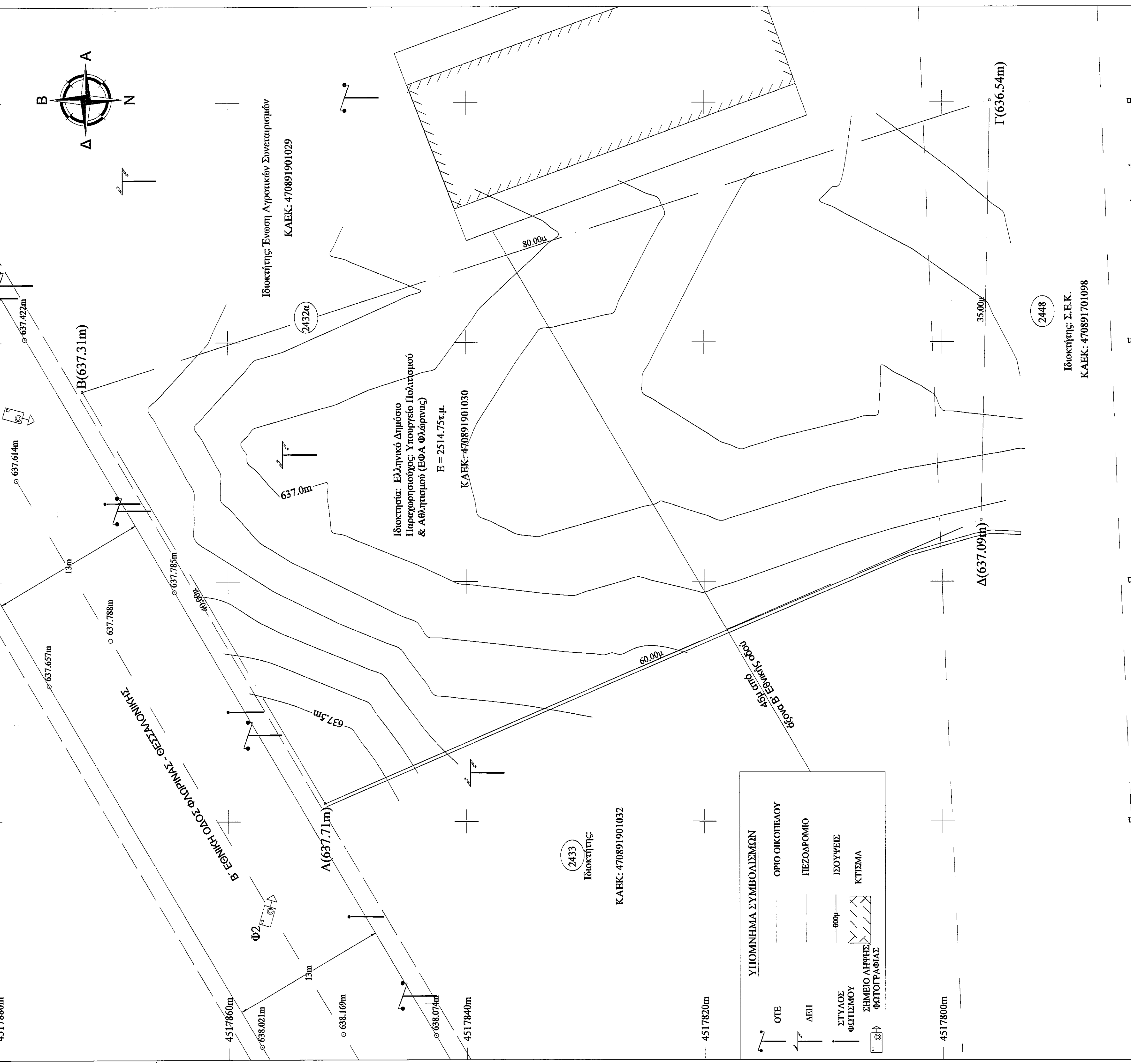
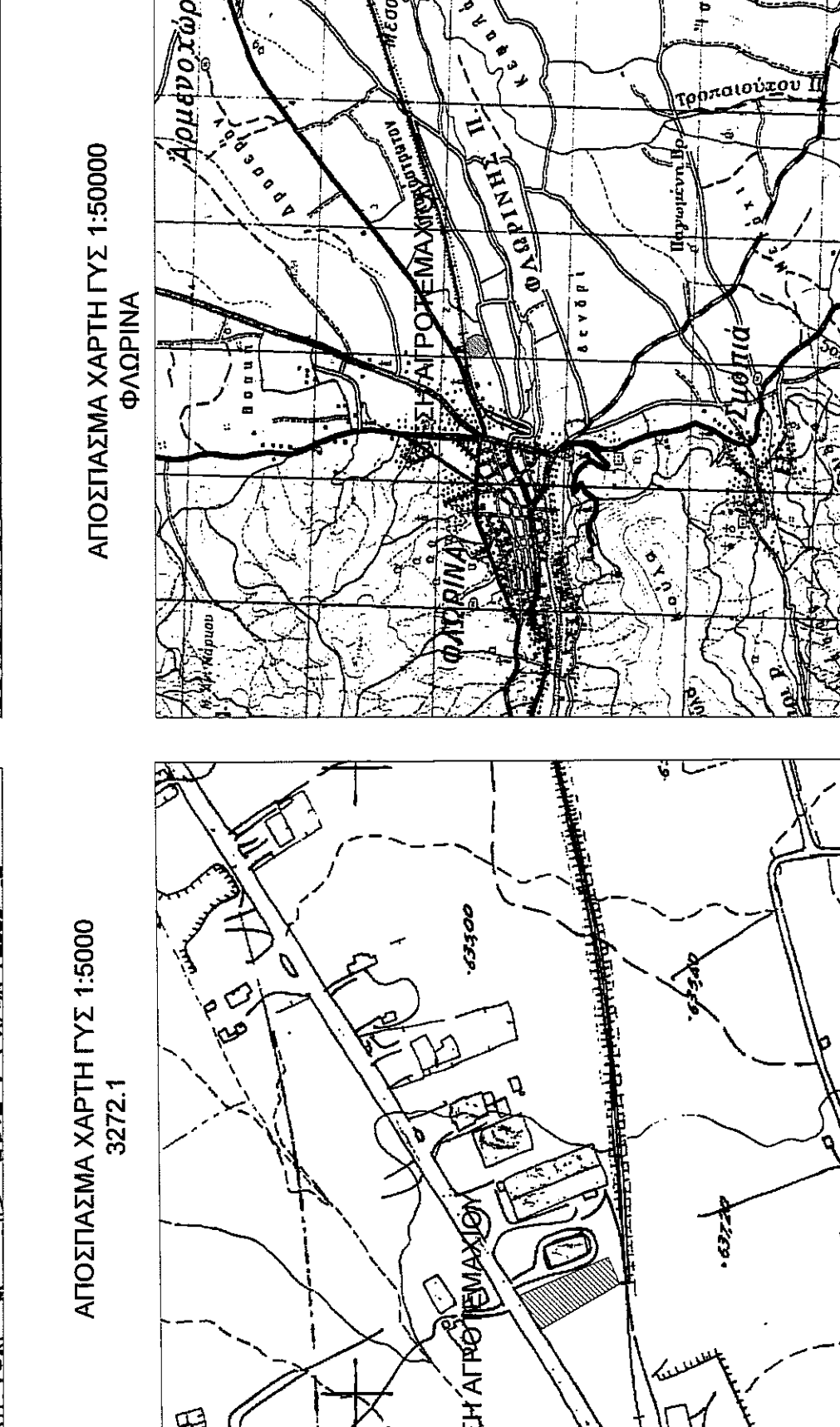
ΤΙΤΛΟΣ: ΚΤΗΣΗΣ
Το περιγραφόμενο δημόσιο αγροτικό ακίνητο αρμοδιότητας της Κτηματικής Υπηρεσίας Φλώρινας παραχωρήθηκε στο Υπογραφέο Πολιτιστικό Πολυτεχνείο & Αθλητισμού με το Α.Π.1844/12.3.2015 παραχωρητήριο για 50 (πενήντα) έτη άνευ ανταλλάγματος.

Εμπροσθημένη Χρήση: Το αγροτεμάχιο βρίσκεται εντός της ζώνης "Χονδρομυρρίου", όπου ισχύουν οι χρήσεις του άρθρου 7 του Π.Δ.Π.Σ. 23-2-87 (ΦΕΚ -166/Δ/6-3-87). Κατά συνέπεια είναι επιτρεπτή η ανέγερση εγκαταστάσεων κτηρίων αποθήκευσης.

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ:
Π.Δ. 24-05-85 (ΦΕΚ 270Δ /31-05-85), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ: Εμβαδόν 4000 τ.μ. ή κατά παρέκκλιση ΚΑΛΥΨΗ: 10% της επιφάνειας του γηπέδου ή κατά παρέκκλιση ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ: 0,2 ή κατά παρέκκλιση ΜΕΓΙΣΤΟΣ ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΟΦΩΝ: 2 ή κατά παρέκκλιση ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ ΟΡΟΦΩΝ: 7,5 μ. ή κατά παρέκκλιση ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ ΑΠΟ ΟΡΙΑ: 15μ ή κατά παρέκκλιση

ΟΔΟΙΠΟΡΙΚΟ ΣΚΑΡΙΦΗΜΑ - ΑΕΡΟΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ
ΔΙΑΝΟΜΗ ΦΛΩΡΙΝΑΣ ΕΤΟΣ 1328+1953 ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000
ΑΠΟΣΤΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΓΥΣ 1:5000 3272.1
ΑΠΟΣΤΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΓΥΣ 1:50000 ΦΛΩΡΙΝΑ

ΑΠΟΣΤΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΓΥΣ 1:50000 ΦΛΩΡΙΝΑ



ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ ΑΒΓΔΑ

α/α	ΕΓΣΑ	87	Χ (m)	Υ (m)	Χ (m)	Υ (m)	S (m)
A	282301.49	4517851.86	-3946.13	3853.94	40.00		
B	282335.93	4517872.21	-3912.30	3875.26	80.00		
T	282360.17	4517795.97	-3883.87	3799.77	35.00		
Δ	282325.18	4517796.74	-3920.87	3799.53	60.00		
Α	282301.49	4517851.86	-3946.13	3853.94	60.00		

Ε = 2514,75τ.μ.

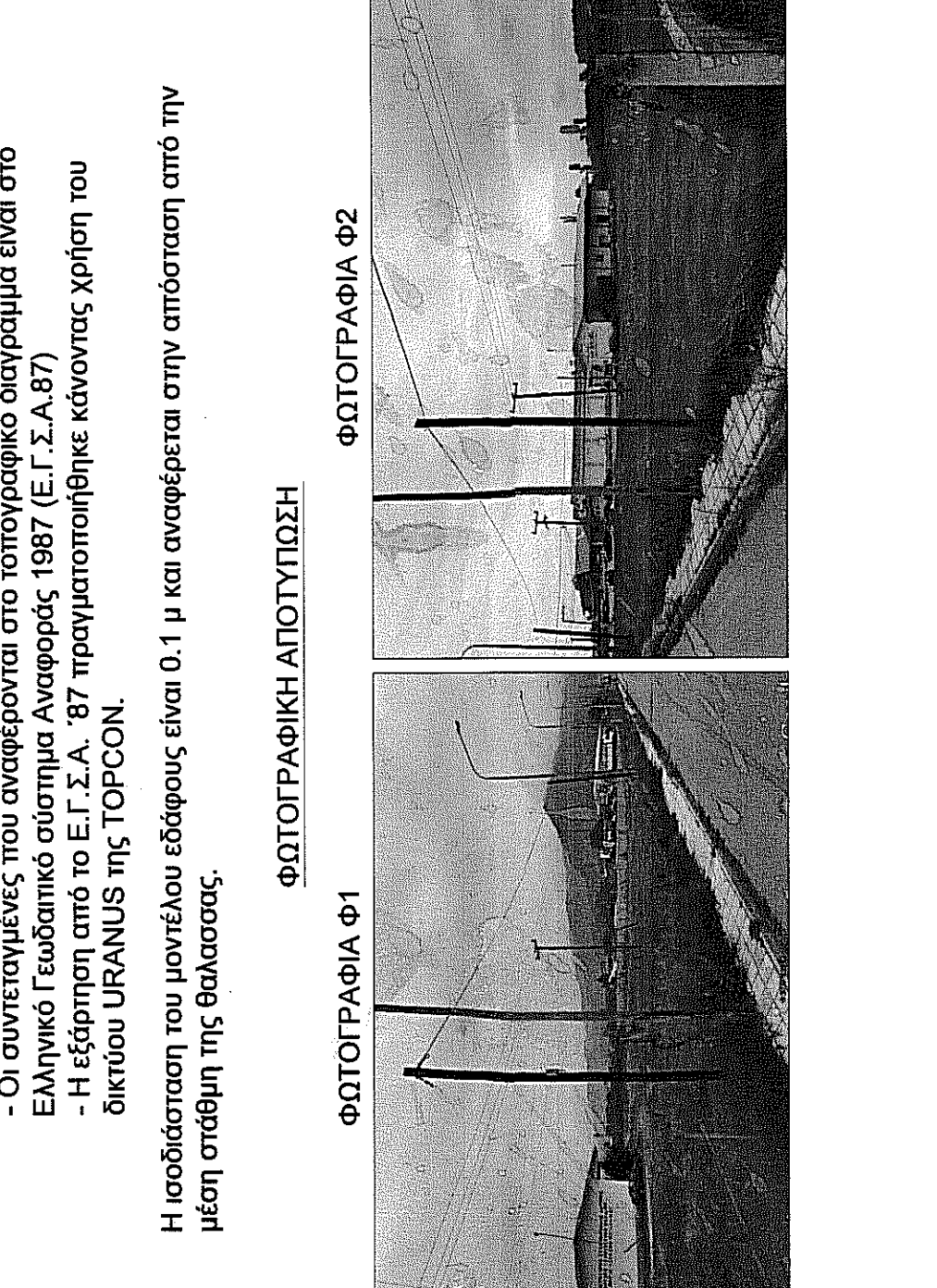
Το εμβαδό του οικοπέδου προκύπτει με την χρήση του παρακάτω τύπου:

$$E = \frac{1}{2} \sum (X_i + X_{i+1})(Y_i + Y_{i+1})$$

- Οι συνταγμένες που αναφέρονται στο τοπογραφικό διάγραμμα είναι στο Ελληνικό Γεωδαιτικό σύστημα Αναφοράς 1987 (Ε.Γ.Σ.Α.87)
- Η έλευση από το Ε.Γ.Σ.Α. 87 πραγματοποιήθηκε κάνοντας χρήση του δικτύου URANUS της TOPCON.

Η ισοδίαση του μοντέλου εδάφους είναι 0.1 μ και αναφέρεται στην απόσταση από την μέση στάθμη της θαλάσσης.

ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ Φ1
ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ Φ2



Εργοδότης:	Υπουργείο Πολιτισμού & Αθλητισμού Εφορεία Αρχαιοτήτων Φλώρινας (ΕΦΑ Φλώρινας)
Έργο:	Ανέγερση Λυόμενης αποθήκης υλικών που προέρχονται από ανασκαφές & περφόραξη αγροτεμαχίου (ΑΚ 1296/13974Α)
Θέση:	Θέση "Καλλιόμι" - Τ.Κ. Φλώρινας Δ.Ε. Φλώρινας Δήμος Φλώρινας Π.Ε. Φλώρινας
Μελετητής:	Ιωάννης Στ. Μπίρος Αγρονόμος Τοπογράφος Μηχανικός (Δημόσιου Ανατ. Σχολία 4, Φλώρινα τηλ-φωξ: 2385502443, κιν. 6976172360)
Θέμο Σχεδίου:	Αριθμός Σχεδίου:
Τοπογραφικό διάγραμμα	
ΚΑΙΜΑΚΑ:	1:200
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ:	ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 2015
ΟΣΥΝΤΑΞΑΣ:	Η ΥΠΗΡΕΣΙΑ:
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ Από τον αρμόδιο Ο.Σ.Γ.Α.Π.Δ.Κ.Ι.Κ. Γραφείο Τεχνολογικών Υπηρεσιών Πολυτεχνείο Φλώρινας	
ΕΓΓΡΑΦΗ ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΜΠΙΡΟΣ ΑΡΧΟΝΤΗΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΩΝ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΩΝ ΑΠΛΗ ΑΝΤΙΣΤΑΣΙΑ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΔΗΜ. ΑΝΑΤ. ΣΧΟΛΙΑ 4 - ΦΛΩΡΙΝΑ ΤΗΛ 2385502443 Α.Φ.Μ.: 129066090 - Δ.Ο.Υ.: ΦΛΩΡΙΝΑΣ	
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΛΟΓΟΤΥΠΟ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟ ΦΛΩΡΙΝΑΣ	
Συδνεδρομική γραμμή	