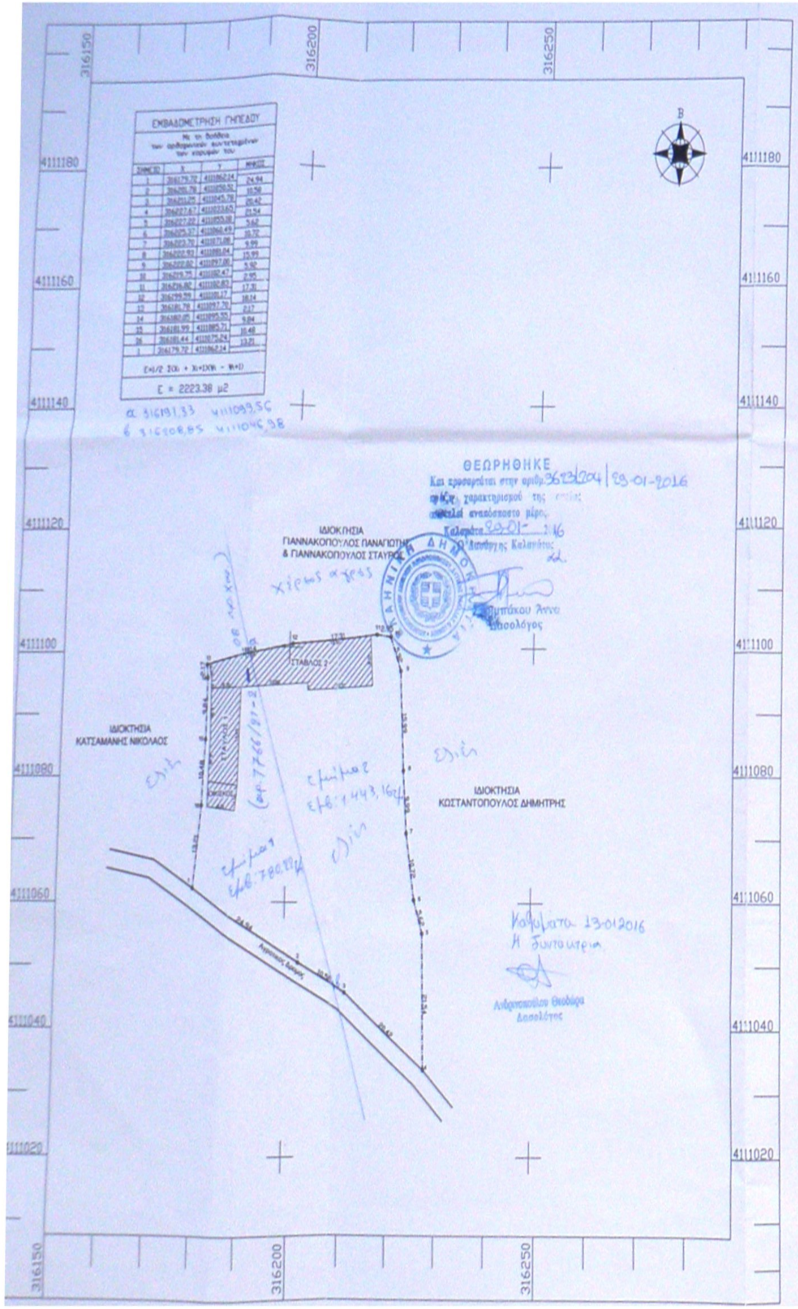


ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ

Με τη βοήθεια των ορθογωνίων συντεταγμένων των κορυφών του

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
1	316179.72	4111062.14	24.94
2	316201.79	4111050.52	10.58
3	316211.25	4111045.78	20.42
4	316227.67	4111033.65	21.54
5	316227.22	4111055.18	5.62
6	316225.37	4111060.49	10.72
7	316223.70	4111071.08	9.99
8	316222.93	4111081.04	15.99
9	316222.82	4111097.00	5.92
10	316219.75	4111102.47	2.95
11	316216.82	4111102.83	17.31
12	316199.59	4111101.17	18.14
13	316181.78	4111097.70	2.17
14	316182.05	4111095.55	9.84
15	316181.99	4111085.71	10.48
16	316181.44	4111075.24	13.21
1	316179.72	4111062.14	

Ε=1/2 ΣΧi * (Yi+1 - Yi-1)

Ε = 2223.38 μ2

α 316191,33 4111099,56
β 316208,85 4111046,98

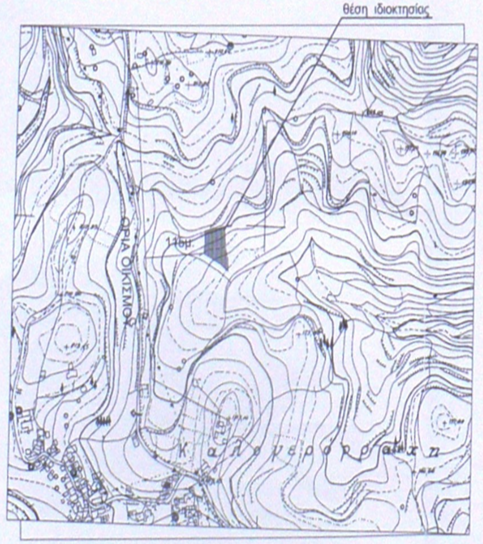
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Και προσαρτάται στην αριθμ. 3623/204 | 29-01-2016
πράξη χαρακτηρισμού της υπηρ.
αποτελεί αναπόσπαστο μέρος.
Καλαμάτα 29-01-2016
Ο Δασάρχης Καλαμάτας
α.α.
Μπάκου Άννα
Δασολόγος

Καλαμάτα 13-01-2016
Η Συντάκτρια
Ανδριτσοπούλου Θεοδώρα
Δασολόγος

ΟΔΟΙΠΟΡΙΚΟ ΣΚΑΡΙΦΗΜΑ

316000
316250
316500
4111250
4111000
4110750
265 μ.

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΦΥΛΛΟΥ ΧΑΡΤΗ Γ.Υ.Σ. (7237/5) - ΚΛΙΜΑΚΑΣ 1:5000



ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΕΞΑΡΤΗΜΕΝΟΥ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΥ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ

- Οι συντεταγμένες που αναφέρονται στο Τοπογραφικό Διάγραμμα είναι στο Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (Ε.Γ.Σ.Α. '87).
- Η εξάρτηση από το Ε.Γ.Σ.Α.'87 πραγματοποιήθηκε με παρατηρήσεις που διεξήχθησαν κάνοντας χρήση του ιδιωτικού δικτύου της εταιρίας CIVILSHOP Ε.Π.Ε. με συντεταγμένες (X,Y,Z)=(330541.47, 4101811.99, 60.74)
- Για τις μετρήσεις χρησιμοποιήθηκε GNSS δέκτης STONEX S9 με Serial Number H1009726266GBM με καταγραφή συχνοτήτων L1 και L2 του συστήματος GPS και GLONASS

ΔΗΛΩΣΗ Ν.651/77

Ο κάτωθι υπογραφόμενος Ιωάννης Γαρδέλης πολιτικός μηχανικός , δηλώνω υπεύθυνα ότι το υπό στοιχεία (1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,1) οικόπεδο βρίσκεται ΕΚΤΟΣ των ορίων του προ '23 στάσιμου οικισμού Καλογερορραχης ,ΕΝΤΟΣ της ζώνης των 500μ. αυτού, της Τ.Κ. Καλογερορραχης της Δ.Ε. Ανδρουσας του Δήμου Μεσσήνης και είναι άρτιο και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις κείμενες πολεοδομικές διατάξεις. Επίσης δηλώνω ότι εντός του οικοπέδου δε διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης ΔΕΗ, αγωγός φυσικού αερίου , ρέμα και η απόσταση του από τη θάλασσα είναι 14300 μέτρα

ΙΩΑΝΝΗΣ ΧΑΡ. ΓΑΡΔΕΛΗΣ
ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
UNIVERSITA POLITECNICA DELLE MARCHE - ITALIA
ΑΡ. ΜΗΤΡ. Τ.Ε.Ε. 112813
ΑΡΙΣΤΕΙΔΟΥ 1 - ΚΑΛΑΜΑΤΑ
ΑΦΜ: 101810600 - ΔΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ
ΤΗΛ. 6932 432 915, 2721401069

Ο ΔΗΛΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΕΜΒΑΔΑ

Το οικόπεδο με στοιχεία: (1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,1)	= 2223.38 μ2
Οικισκος Σταυλιτη :	Ε = 25,52 τ.μ.
Σταυλος 1 :	Ε = 99.37 τ.μ.
Σταυλος 2 :	Ε = 212.81τ.μ.

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ (Π.Δ. 24.05.85 - ΦΕΚ 270 Δ/31.05.85 & ν.3112 - ΦΕΚ308Α-31.12.2003))

αρτιότητα κατά κανόνα: (για πρόσωπο σε κοινόχρηστο δρόμο)
Εμβαδόν = 4000τ.μ. - Πρόσωπο 25.00μ.
(για πρόσωπο σε Διεθνείς,Εθνικές,Επαρχιακές,Δημοτικές & Κοινοτικές οδούς ως και σε εγκατελειμένα τμήματά τους και σε σιδηροδρομικές γραμμές)
Εμβαδόν = 4000τ.μ. - Πρόσωπο 45.00μ. - Βάθος 50.00μ.

αρτιότητα κατά παρέκκλιση: (χωρίς πρόσωπο σε κοινόχρηστο δρόμο)
Εμβαδόν = 4000τ.μ.
(για πρόσωπο σε Διεθνείς,Εθνικές,Επαρχιακές,Δημοτικές & Κοινοτικές οδούς ως και σε εγκατελειμένα τμήματά τους και σε σιδηροδρομικές γραμμές)
Εμβαδόν = 2000τ.μ. - Πρόσωπο 25.00μ. - Βάθος 40.00μ. (προ 17.10.1978)
Εμβαδόν = 1200τ.μ. - Πρόσωπο 20.00μ. - Βάθος 35.00μ. (προ 12.09.1964)
Εμβαδόν = 750τ.μ. - Πρόσωπο 10.00μ. - Βάθος 15.00μ. (προ 12.11.1962)
(εντός της ζώνης πόλεων , κωμών, και οικισμών)
τα οποία είχαν κατά την 24-4-77 ημέρα δημοσίευσης του από ΠΔ/5-4-77 (ΦΕΚ-133 Δ') ελάχιστο εμβαδόν 2000 μ2.

(ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΓΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΑ)

συντελεστής δόμησης: (για γεωτεμάχια με εμβαδόν εως 4000τ.μ.)
σ.δ. = 0.20 μέγιστη δόμηση 200τ.μ.
(για γεωτεμάχια με εμβαδόν από 4000τ.μ. - 8000τ.μ.)
δόμηση 200τ.μ.+ (Εμβ.γεωτεμαχίου - 4000) * 0.02
(για γεωτεμάχια με εμβαδόν από 8000τ.μ.και άνω)
δόμηση 280τ.μ.+ (Εμβ.γεωτεμαχίου - 8000) * 0.01
μέγιστη δόμηση 400τ.μ.

ύψος κτίσματος: 7.50μ. + 1.20μ. στεγη - (δύο όροφοι)
κάλυψη: 10%

ΔΗΛΩΣΗ ΥΠΟΔΕΙΞΗΣ ΟΡΙΩΝ (Ν. 4030 / 2011)

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Ιωαννης Κωνσταντοπουλος του Περικλη, ιδιοκτήτης του εμφαινομένου στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα οικοπέδου, ευθύνομαι για την υπόδειξη και την ακρίβεια των ορίων αυτού, καθώς και για τους όμορους ιδιοκτήτες.

Ο ΔΗΛΩΝ
ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΟΠΟΥΛΟΣ

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΙΩΑΝΝΗΣ ΓΑΡΔΕΛΗΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΑΡΙΣΤΕΙΔΟΥ 1,ΚΑΛΑΜΑΤΑ
ΤΗΛ.: 2721401069 - 6932432915
e-mail: giannisgardelis@hotmail.com

Εργοδότης: ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΟΠΟΥΛΟΣ του ΠΕΡΙΚΛΗ

Εργο: ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

Θεση:
ΘΕΣΗ: "ΖΕΡΝΙΚΟΣ"
ΕΚΤΟΣ ΤΩΝ ΟΡΙΩΝ ΤΟΥ ΠΡΟ '23 ΣΤΑΣΙΜΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΛΟΓΕΡΟΡΡΑΧΗΣ & ΕΝΤΟΣ ΖΩΝΗΣ 500μ.
ΤΟΠΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΚΑΛΟΓΕΡΟΡΡΑΧΗΣ - ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΑΝΔΡΟΥΣΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΜΕΣΣΗΝΗΣ

Μελετητής:
ΙΩΑΝΝΗΣ ΓΑΡΔΕΛΗΣ
Πολιτικός Μηχανικός

Θέμα		
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	Κλίμακα: 1 : 500	
	Αριθ. Σχεδ.	Τ1
Σφραγίδα - Υπογραφή	Ημερομηνία	ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 2015

ΙΩΑΝΝΗΣ ΧΑΡ. ΓΑΡΔΕΛΗΣ
ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
UNIVERSITA POLITECNICA DELLE MARCHE - ITALIA
ΑΡ. ΜΗΤΡ. Τ.Ε.Ε. 112813
ΑΡΙΣΤΕΙΔΟΥ 1 - ΚΑΛΑΜΑΤΑ
ΑΦΜ: 101810600 - ΔΟΥ ΚΑΛΑΜ
ΤΗΛ. 6932 432 915, 27214