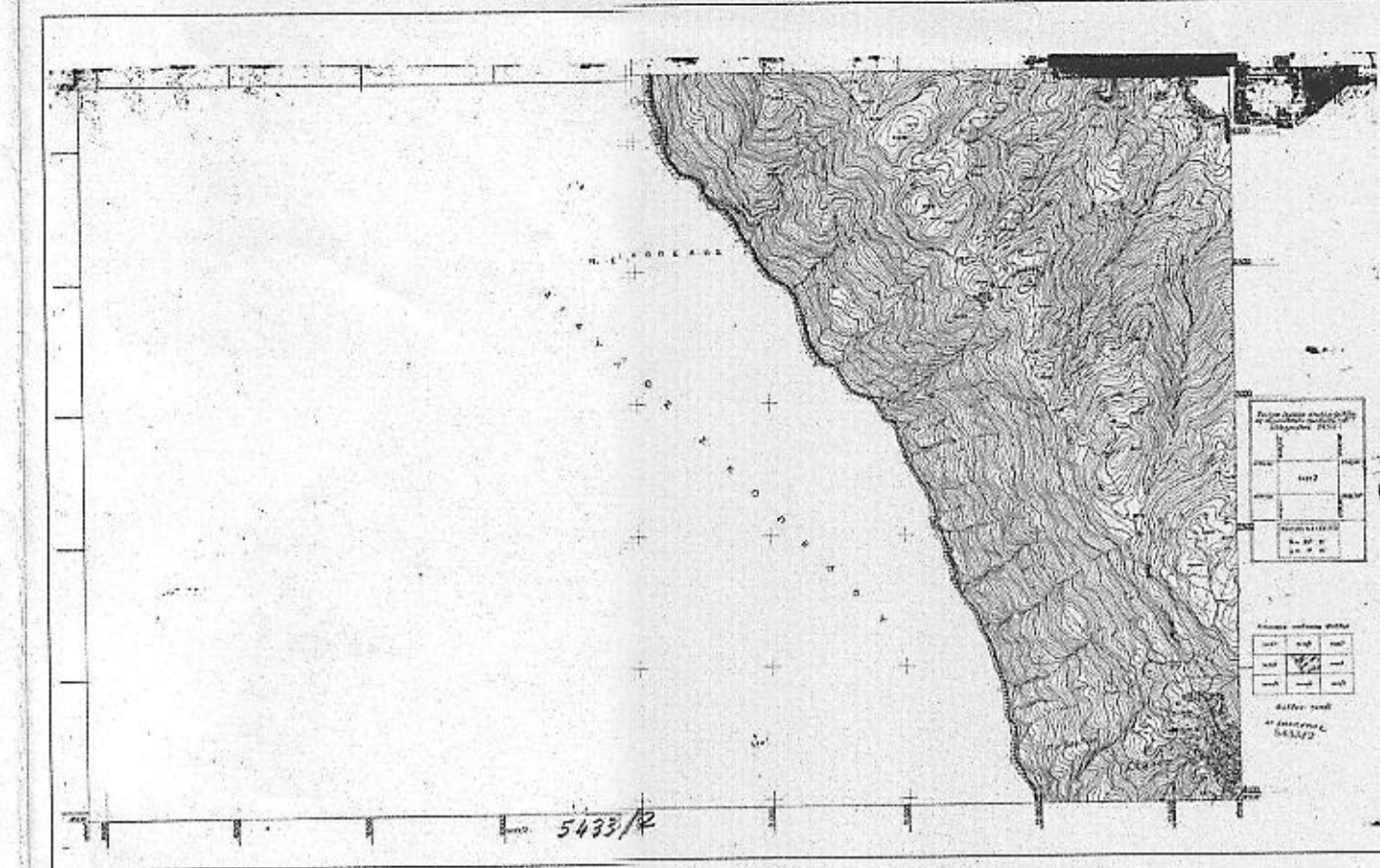


ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΟΡΙΩΝ			ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΟΡΙΩΝ		
ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΣΗΜΕΙΟ	X	Y
A1	466445.06	4336380.05	A14	466473.91	4336477.52
A2	466445.05	4336382.67	A15	466480.22	4336463.29
A3	466443.27	4336393.88	A16	466484.79	4336451.21
A4	466438.42	4336405.22	A17	466489.89	4336439.46
A5	466431.51	4336423.89	A18	466492.80	4336432.11
A6	466429.12	4336430.17	A19	466500.86	4336419.12
A7	466426.89	4336435.14	A20	466487.43	4336404.70
A8	466422.65	4336444.66	A21	466474.80	4336394.51
A9	466415.20	4336454.51	A22	466459.37	4336474.63
A10	466410.55	4336460.30	A23	466460.96	4336466.48
A11	466448.04	4336477.02	A24	466449.55	4336458.05
A12	466455.80	4336482.18	A25	466443.49	4336447.81
A13	466465.93	4336488.93	A26	466433.94	4336437.22

ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ
ΦΕΚ 270 Α/1985

- 1) ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΕΜΒΑΔΟΝ: 4000 τ.μ.
- 2) ΕΠΙΤΡΕΠ. ΚΛΑΥΨΗ: 200+Ε*(0,02)
- 3) ΕΠΙΤΡΕΠ. ΔΟΜΗΣΗ: 200+Ε*(0,02)
- 4) ΕΠΙΤΡΕΠ. ΥΨΟΣ: 7,50-1,20
- 5) ΕΠΙΤΡΕΠ. ΟΓΚΟΣ: 5*ΣΔ



ΔΗΛΩΣΗ Ν. 651/77

- Ο κάτωθι υπογεγραμμένος μηχανικός ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ Κ ΠΟΛΥΧΡΟΝΙΟΥ δηλώνει ότι:
1. Το υπο στοιχεία (Α1,Α2,Α3,.....,Α19,Α20,Α21) γήπεδο και με εμβαδόν Ε=5175,78 τ.μ. βρίσκεται εκτός ορίων οικισμού ή συγκεκριμένου σχεδίου πόλης του ΑΔ ΓΛΩΣΣΑΣ του δήμου ΣΚΟΠΕΛΟΥ και συγκεκριμένα στην ειδική θέση "ΠΥΘΑΡΑΚΙΑ" και είναι άρτιο και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις.
 2. Δεν εμπάτεται στις διατάξεις του Ν. 1337/83 περί εισφοράς σε χρήμα και μετατροπής εισφοράς γης σε χρήμα
 3. Απο το γήπεδο δεν διέρχονται γραμμές υψηλής τάσης Δ.Ε.Π
 4. Η απόστασή του απο το χαμητέρω κύμα είναι πάνω απο 800 μ

Πρότυπο Υπομνήματος Εξορμημένου Τοπογραφικού Διαγράμματος:
Για συντεταγμένες που αναφέρονται στο Τοπογραφικό Διαγράμμα είναι στο Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (Ε.Γ.Σ.Α. 87). Η εξάρτηση από το Ε.Γ.Σ.Α. 87 πραγματοποιήθηκε με παρατήρησης που διεξήχθησαν την 05/12/2015 και στο χρονικό διάστημα από 12:00 π.μ. ως 14:00 π.μ. κόνοντας χρήση του τριγωνομετρικού "ΜΟΡΑΥΤΗ" με Χ: 465902,94, Υ: 4337843,76 και σε υψόμετρο Η=265,33 μ. Η εξάρτηση πραγματοποιήθηκε με τη μέθοδο ομοστοιμίας / εμφοστοιμίας. Τα αρχεία που παρήχθησαν από τις μετρήσεις είναι τα RINEX και τα txt. Για τις μετρήσεις χρησιμοποιήθηκε γεωδαιτικός σταθμός SINOEX R5 με Serial Number 1835054 και GNSS δέκτης SOUTH S86, S82 με Serial Number H09862145095 και H0982112387GB αντίστοιχα με καταγραφή συχνότητας L1 και L2 του συστήματος GPS
2) Το αγροτεμάχιο δεν εμπάτεται σε παρική λειτουργία Εθνικού Κτηματολογίου
3) Απο το αγροτεμάχιο δεν διέρχεται αγωγός φυσικού αερίου

ΓΛΩΣΣΑ ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 2015

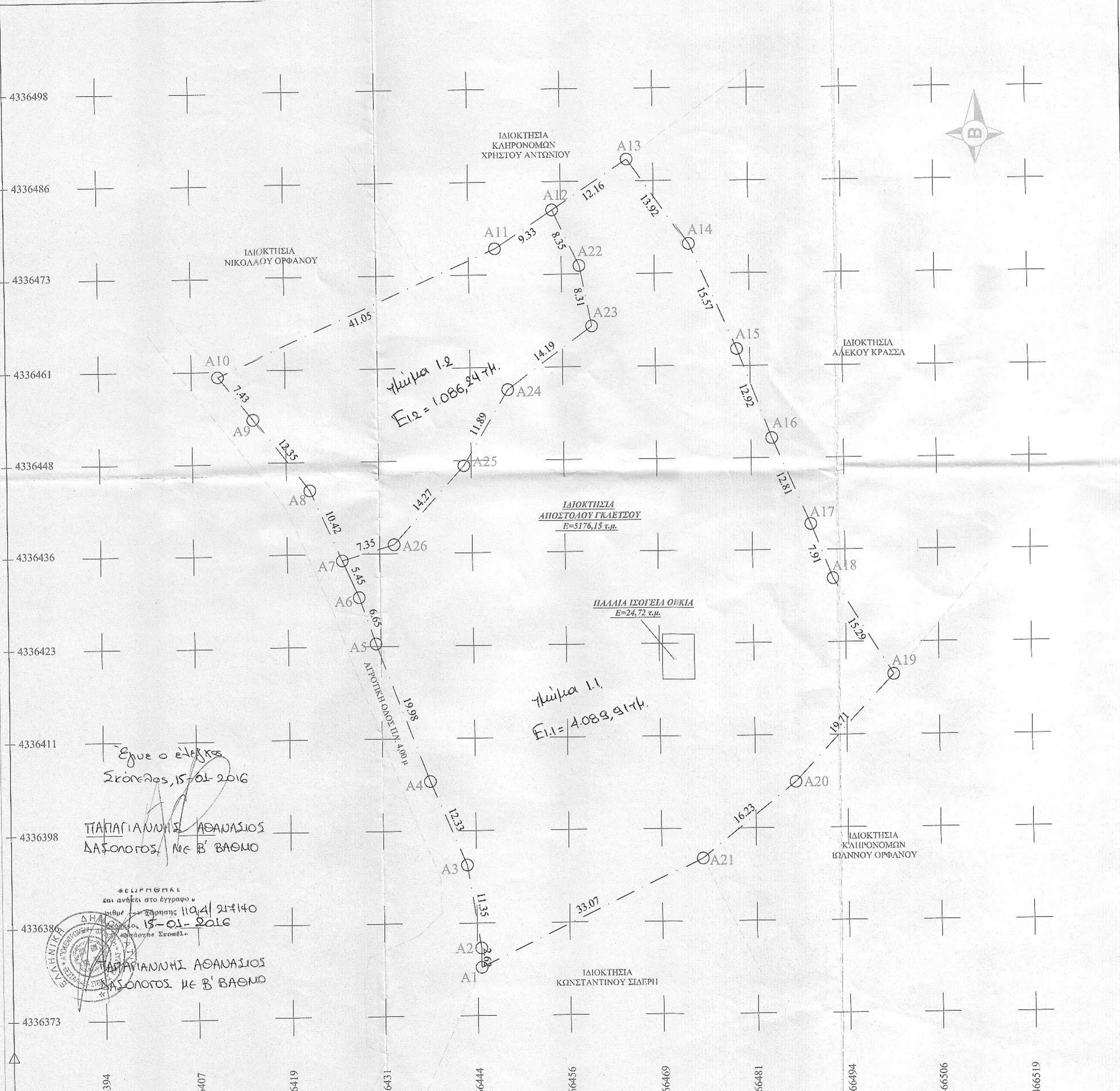
ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ


Ο κάτωθι υπογεγραμμένος ιδιοκτήτης ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ ΓΚΛΕΤΣΟΣ δηλώνει ότι τα όρια του του γηπέδου υπο στοιχεία(Α1,Α2,Α3,.....,Α19,Α20,Α21) δηλώνει ότι τα όρια του που φαινοτάτο τοπογραφικό διάγραμμα του συντάκτη μηχανικού υποδείχθηκαν και υλοποιήθηκαν απο εμένα και είναι τα σωστά

Ο δηλών
Α. Γκλέτσος

ΠΡΟΕΔΡΙΚΟ ΔΙΑΤΑΓΜΑ της 24/31 Μαΐου 1985
(ΦΕΚ Α' 270) Τροποποίηση των όρων και περιορισμών δόμησης των γηπέδων των κειμένων εκτός των ρυμοτομικών σχεδίων των πόλεων και εκτός των ορίων των νομίμως υφιστάμενων προ του έτους 1923 οικισμών.

- 1α) Ελάχιστο εμβαδόν γηπέδου 4.000 τετραγωνικά μέτρα και πρόσωπο σε κοινόχρηστο δρόμο είκοσι πέντε (25) μέτρα.
- β) Για γήπεδα που έχουν πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς ως και σε εγκαταλεημένα τμήματά τους και σε σιδηροδρομικές γραμμές απαιτούνται:
Ελάχιστο πρόσωπο 45 μ.
Ελάχιστο βάθος 50 μ.
Ελάχιστο εμβαδόν 4.000 μ2
3. Το μέγιστο ποσοστό κάλυψης των γηπέδων ορίζεται σε 10% της επιφανείας τους.
5. Οι αποστάσεις του κτηρίου ορίζονται ως εξής:
α) Από τα όρια του γηπέδου 15 μέτρα τουλάχιστον.
β) Κατά παρέκκλιση των ανωτέρω:
α) Προκειμένου για ανέγερση κατασκευής σε γήπεδα που υφίστανται κατά τη 15.4.1981 ημέρα δημοσίευσης του από 27.3.1981 π.δ/τος (ΦΕΚ 209/Α') με ελάχιστο εμβαδόν 4000 μ2 οι πλάγιες αποστάσεις του κτηρίου από τα όρια του γηπέδου ορίζονται σε 7,50 μέτρα εφόσον τηρουμένης της απόστασης των 15 μ. δεν είναι δυνατή η οικοδόμηση. Το μέγιστο πλάτος του κτηρίου στην περίπτωση αυτή πρέπει να μην υπερβαίνει τα 10 μέτρα.
6. Ο μέγιστος συντελεστής δόμησης των γηπέδων ορίζεται σε 0,2.
7. Ο μέγιστος αριθμός ορόφων των κτηρίων ορίζεται σε 2 και το μέγιστο ύψος αυτών μετρούμενα από το γήρα έδαφος αυτών (φυσικό ή διαμορφωμένο κατά την επόμενη παρ.10) σε 7,50 μέτρα.
Υπεράνω του ως άνω καθορισμένου μέγιστου ύψους επιτρέπεται η κατασκευή μόνο στηθαίου τυχόν φασταγωγών ύψους μέχρι 0,30 μ. και καλυπόμενων, απαγορευόμενων των λοιπών κατασκευών που αναφέρονται στο άρθρ.87 του Ν.Α. 8/1973 περί Γ.Ο.Κ.
Σε περιπτώσεις κατασκευής κελυφμένης στέγης το κατά τα ανωτέρω μέγιστον ύψος προσυζητείται κατά 1,20 μ.



ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ ΓΚΛΕΤΣΟΣ		ΕΓΚΡΙΣΙΣ	
ΕΡΓΟ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ			
ΘΕΣΗ ΓΛΩΣΣΑ ΣΚΟΠΕΛΟΥ- ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ-ΠΥΘΑΡΑΚΙΑ			
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ Κ ΠΟΛΥΧΡΟΝΙΟΥ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.		ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΓΛΩΣΣΑ ΣΚΟΠΕΛΟΥ ΤΗΛ: 2424033716 ΚΙΝ: 6977064762 EMAIL: polychroniou@yahoo.gr SITE: www.polychroniou.gr	
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ		ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ T-1	
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ	ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 2015	ΚΑ.	1/300
ΥΠΟΓΡΑΦΗ		ΣΦΡΑΓΙΔΑ	
		ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ Κ. ΠΟΛΥΧΡΟΝΙΟΥ ΠΤΥΧΙΟΥΧΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΜΕΛΟΣ ΕΕΤΕΜ • ΑΜ 45172 Τ.Ε. ΤΗΛ 6977 064 762 • Τηλ. 24240 33716 Α.Φ.Μ. 107983811 • Δ.Ο.Υ. ΣΚΟΠΕΛΟΥ	