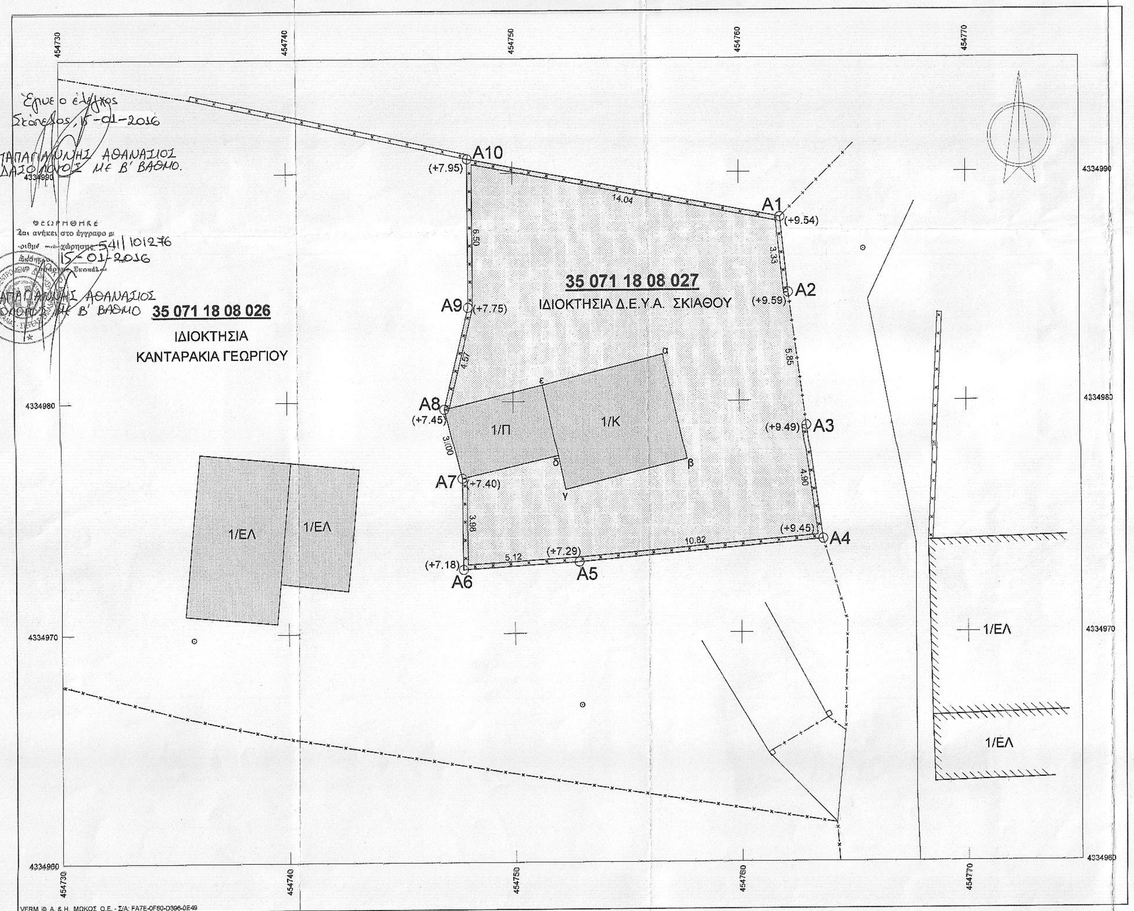


Συντεταγμένες ορίων								
Σημείο	X (m)	Y (m)	Σημείο	X (m)	Y (m)	Σημείο	X (m)	Y (m)
A1	454761.819	4334986.033	A2	454762.170	4334984.728	A3	454762.940	4334978.922
A4	454763.620	4334974.087	A5	454762.842	4334973.121	A6	454747.738	4334972.793
A7	454747.899	4334976.775	A8	454746.964	4334979.679	A9	454748.053	4334984.125
A10	454748.024	4334990.621						

Εμβαδόν Αγροτεμαχίου = (A1.A2.A3.A4.A5.A6.A7.A8.A9.A10.A1.) = 238,40 τ.μ.

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΤΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΤΩΝ ΚΤΗΣΜΑΤΩΝ

Κορυφή	X	Y	Κορυφή	X	Y
A8	454746,964	4334979,679	ε	454751,285	4334980,720
δ	454751,935	4334977,755	A7	454747,699	4334976,775
α	454756,610	4334982,039	β	454757,624	4334977,601
γ	454752,258	4334976,279	δ	454751,935	4334977,755

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ

Ο υπογράφων ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ ΒΙΟΛΕΤΤΑΣ ..., ως εκπρόσωπος της Δ.Ε.Υ.Α. ΣΚΙΑΘΟΥ, ιδιοκτήτρια του αγροτεμαχίου που απεικονίζεται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα & βρίσκεται εκτός του σχεδίου πόλης Δήμου Σκιάθου, της Περιφερειακής Ενότητας της Περιφέρειας Θεσσαλίας, δηλώνω ότι τα όρια υποδείχτηκαν από εμένα.

Ο δηλ ών

ΒΙΟΛΕΤΤΑΣ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ
ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Ε.Υ.Α. ΣΚΙΑΘΟΥ

ΔΗΛΩΣΗ Ν.651/77

Το ακόπεδο με στοιχεία (A1.A2.A3.A4.A5.A6.A7.A8.A9.A10.A1.) βρίσκεται εκτός των ορίων του σχεδίου πόλης Δήμου Σκιάθου, της Περιφερειακής Ενότητας Σποράδων, της Περιφέρειας Θεσσαλίας, εκτός ΠΣ, εκτός περιοχής Natura, σε απόσταση 180μ. από το σχέδιο πόλης Δήμου Σκιάθου & σε απόσταση 340μ. από τη θάλασσα.

Έχει εμβαδόν 238,40 τ.μ. & δεν είναι άρτο ούτε οικοδομήσιμο, σύμφωνα με τις ισχύουσες Πολεοδομικές διατάξεις σήμερα.

(Τομέας Α' : Πούντα- Αγία Ελένη).

Δεν εμπίπτει στις διατάξεις του Ν.1337/83 και ως εκ τούτου δεν οφείλει εισφορά σε γη & σε χρήμα.

Ο Δήμος Σκιάθου είναι στο στάδιο των αρχικών εγγραφών για τη σύνταξη Εθνικού Κτηματολογίου & η ιδιοκτησία έχει λάβει **ΚΑΕΚ 35 071 18 08 027.**

Σκιάθος, Μάιος 2015

Ο Μηχανικός

ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ Γ. ΜΕΛΙΔΟΥ
Διπλ. Τοπογράφος Μηχανικός
ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΕΙΟΥ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. - ΑΡΙΘ. ΜΗΤΡΩΟΥ 95582
ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΥ ΚΟΝΤΟΓΛΟΥ 67 - 383 33 ΒΟΛΟΣ
ΑΦΜ 042171731 - ΔΟΥ ΒΟΛΟΥ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Π.Δ.24-5-85 (ΦΕΚ 270Δ' της 31-5-1985)

Όπως τροποποιήθηκε με το νόμο 3212 (ΦΕΚ 308 Α' της 31-12-2003)

Αρτιότητα - Οικοδομησιμότητα

1. *Κανόνες* : Ελάχιστο εμβαδόν 4000 τ.μ. και πρόσωπο σε κοινόχρηστο δρόμο 25μ.

   Για όσα γήπεδα έχουν πρόσωπο σε διεθνείς, εθνικές, κοινοτικές και επαρχιακές οδούς καθώς επίσης και σε σιδηροδρομικές γραμμές απαιτούνται :

   Ελάχιστο πρόσωπο : 45 μ.

   Ελάχιστο βάθος : 50 μ.

   Ελάχιστο εμβαδόν : 4000 τ.μ.

2. *Κατά παρέκκλιση* από την προηγούμενη παράγραφο θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα γήπεδα :

   α) Τα γήπεδα με εμβαδόν 4000 τ.μ. πριν τις 31-12-2003

   β) Τα κείμενα εντός της ζώνης των πόλεων, κωμών και οικισμών, τα οποία είχαν κατά την 24-4-1977 ελάχιστο εμβαδόν 2000 τ.μ.

   γ) Τα γήπεδα που έχουν πρόσωπο σε διεθνείς, εθνικές, κοινοτικές και επαρχιακές οδούς καθώς επίσης και σιδηροδρομικές γραμμές ορίσαν έχουν :

   1) Προ της 17-10-1978 25-40-2000

   2) Προ της 12- 9-1964 20-35-1200

   3) Προ της 12-11-1962 10-15- 750

ΕΠΙΠΡΟΣΘΕΤΩΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΔΟΣΗ ΟΙΚΟΔ. ΑΔΕΙΑΣ ΑΠΑΙΤΕΙΤΑΙ

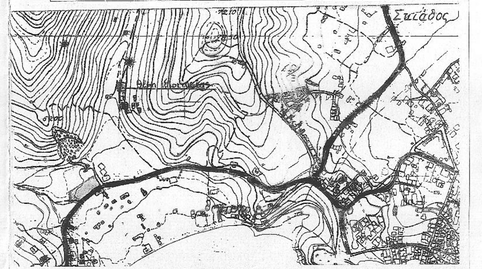
1) Η σύμφωνη γνώμη της ΕΠΑΕ για τη μορφολογία των κτιρίων

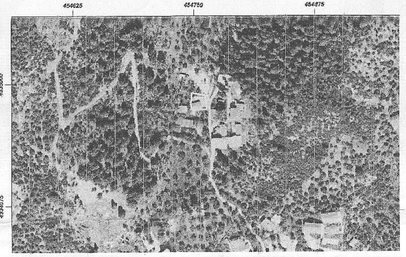
2) Έκδοση πράξης χαρακτηρισμού του αρμόδιου Δασαρχείου

3) Η ελάχιστη απόσταση των κατασκευών ορίζεται στα 20μ. από το πρανές του ρέματος, στην περίπτωση μη σύνταξης Υδραυλικής Μελέτης & Καθορισμού οριογραμμών ρέματος

Σημειώσεις:

1. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων Ε.Γ.Σ.Α.'87.
2. Οι διαστάσεις και το εμβαδόν του αγροτεμαχίου υπολογίσθηκαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών του.
3. Η εξάρτηση στο σύστημα συντεταγμένων Ε.Γ.Σ.Α.'87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS διπλής συχνότητας (Leica Viva GNSS-GS15) και κάνοντας χρήση του Δικτύου Σταθμών Αναφοράς MetricaNet.





ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΜΕΛΕΤΩΝ
ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ Γ. ΜΕΛΙΔΟΥ
ΕΥΘΥΜΙΑ ΣΤ. ΤΣΙΠΟΥΡΑ
ΑΓΡΟΝΟΜΟΙ & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ Α.Π.Θ.

Ιωλκού 67 - Μαγνήτων, Τ.Κ. 383 33, Βόλος
τηλ. 24210 58844, κιν. 6977 969935 - 6974 602393

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ:

Δ.Ε.Υ.Α. ΣΚΙΑΘΟΥ

ΕΡΓΟ:

ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ

ΘΕΣΗ

"ΦΤΕΛΙΑ", ΚΤΗΜΑΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΣΚΙΑΘΟΥ,
ΔΗΜΟΥ ΣΚΙΑΘΟΥ, ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΣΠΟΡΑΔΩΝ,
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ (εκτός σχεδίου πόλης)

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	ΚΛΙΜΑΚΑ 1:100
	Προβολικό σύστημα Ε.Γ.Σ.Α.'87

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΜΑΙΟΣ 2015

ΥΠΟΓΡΑΦΗ	ΣΦΡΑΓΙΔΑ
	ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ Γ. ΜΕΛΙΔΟΥ Διπλ. Τοπογράφος Μηχανικός ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΕΙΟΥ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. - ΑΡΙΘ. ΜΗΤΡΩΟΥ 95582 ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΥ ΚΟΝΤΟΓΛΟΥ 67 - 383 33 ΒΟΛΟΣ ΑΦΜ 042171731 - ΔΟΥ ΒΟΛΟΥ