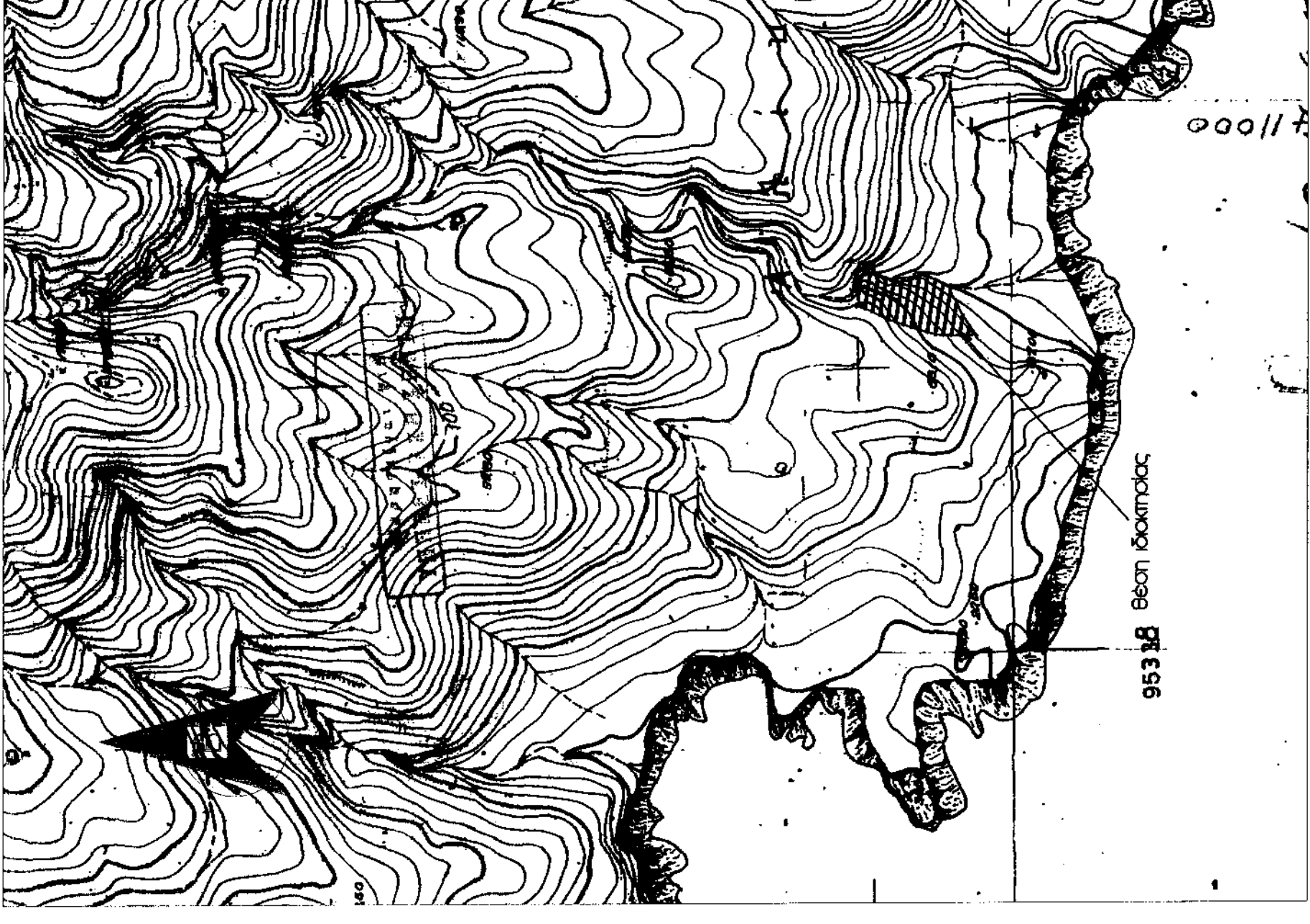


Απόσταση χάρτη ευρύτερης περιοχής κλίμακα 1 : 50.000

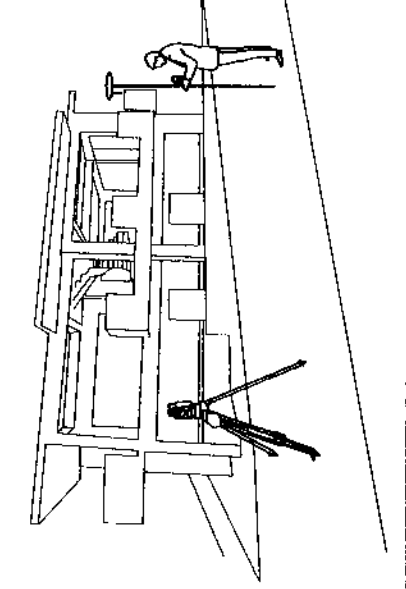


Απόσταση χάρτη ευρύτερης περιοχής κλίμακα 1 : 5.000

Τεχνικό γραφείο

- **Κωνσταντίνος Γ. Καρφαλάκης**
 Πλωτάρχης Μηχανικός Τ.Ε.
 Πολιτικός Μηχανικός Τ.Ε.
 κω. 6974/56583

- **Ραλλού Χ. Γαλιπού**
 Τοπογράφος μηχανικός ε.μ.μ.
 Μητρώο 19.74100 Ρεθύμιο
 Τηλ.: 28310 37235 - Fax: 28310 38835
 e-mail: kkarpa@netmail.gr



ΕΓΓΡΑΦΗ: Αναφαντεύκης Ερμάνου(λ)
 (εκ μέρους κληρονόμων Αναφαντεύκη Νικολάου)

ΕΡΓΟ : Απομόνωση ιδιοκτησίας

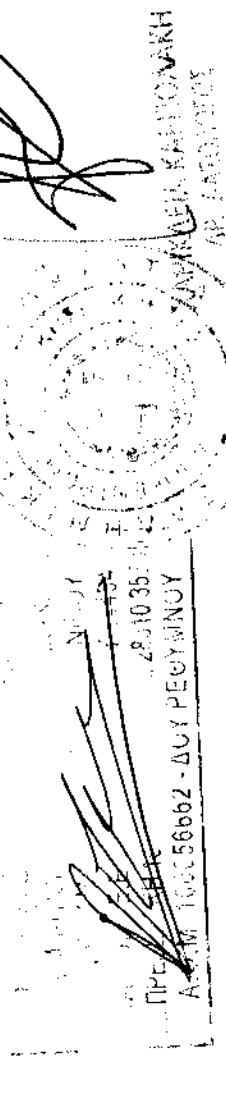
ΘΕΣΗ : "Χοιρολάκκος" Κτημ. Περ. Σακκουριάς
 Δήμος Αγίου Βασίλειου, Πέριφ. Ενότητα Ρεθύμιου

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ : ΓΑΛΗΝΟΥ ΡΑΛΛΟΥ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ : ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ : **T2.1**

ΚΑΛΩΜΑ : 1: 250 ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ : Νοέμβριος 2011

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ : ΘΕΩΡΗΣΗ : 6693



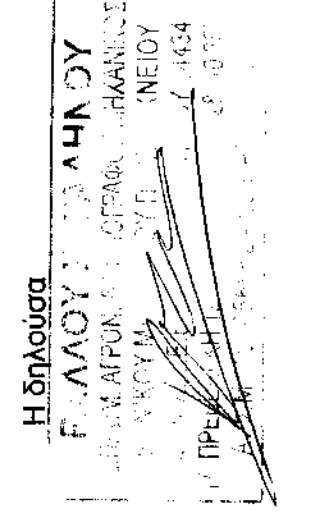
ΥΠΟΜΝΗΜΑ-ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ Ν. 651/77

Με τα στοιχεία 500 - 501 - ... - 521 - 522 - 523 - 524 - 500 αφορά μάχο, ιδιοκτησίας κληρονόμων Αναφαντεύκη Νικολάου βρίσκεται στην θέση "Χοιρολάκκος" της Τοπικής Κοινότητας Σακκουριάς, Δ.Ε. Λάριμης, Δήμου Αγίου Βασιλείου, Περιφερειακής Ενότητας Ρεθύμιου, εκτός σχεδίου και οικισμού, εκτός Ζώνης Οικιστικού Ελέγχου και εκτός περιοχής Ναυπη. Έχει επιφάνεια σύμφωνα με τον πίνακα συντεταγμένων Ε = 4017,80 μ².

Η προαναφερμένη ιδιοκτησία είναι άρτα σύμφωνα με τις κείμενες πολεοδομικές διατάξεις αν και εφόσον προϋπάρχει απόφαση της 31-12-2003. Για την οικοδομησιμότητα απαιτείται χαρακτηρισμός από το Διοικητικό Έλεγχος από την αρχαιολογία και την διεύθυνση Γεωργίας, προσαρτημένη ή οριστική οροθέτηση ρεμάτων και οποιαδήποτε άλλη βεβαίωση απαιτήσει η αρμόδια πολεοδομία.

Η ιδιοκτησία δεν υπάγεται στις διατάξεις του Ν. 1337/85 για εισαφορά σε γη και σε χρήμα. Δεν βρίσκεται εντός θεσμολογούμενης περιοχής NATURA.

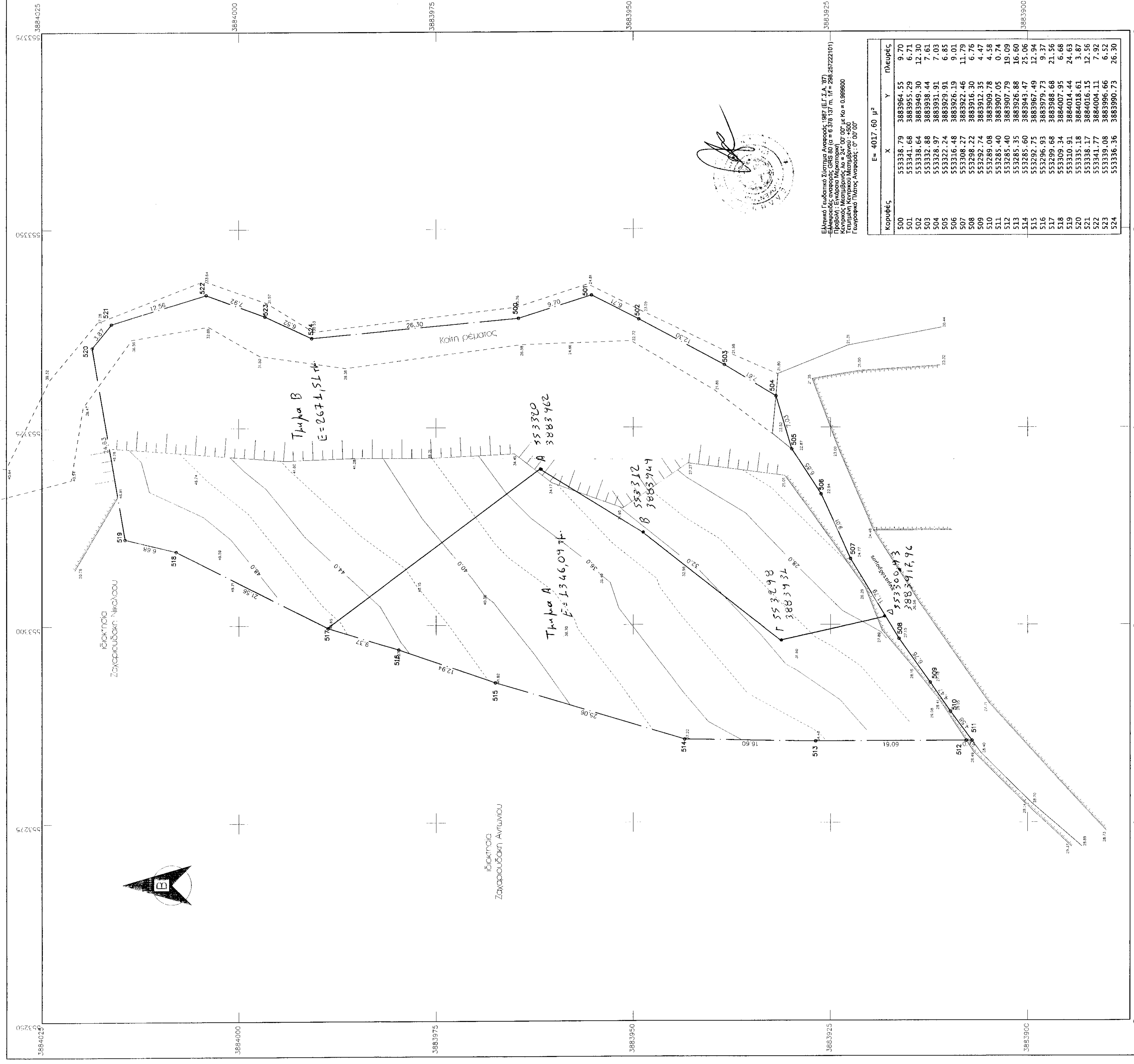
Πριν από οποιαδήποτε διοικητική πράξη απαιτείται έλεγχος μη καταστάσεως κανονισμού Χώρας.



Ρεθύμιο Νοέμβριος 2011

Οροι δόμησης :
 Π.Δ. 24-5-85 ΦΕΚ 270/Δ/31-5-85 όπως τροποποιήθηκε το 1995 και το 2003 (ΝΣ212/ 03 ΦΕΚ 308/Α/ 31-12-2003) για τις περιοχές εκτός σχεδίου και οικισμού.
 Έλαχτο εμβαδόν γηπέδου 4000 μ² με πρόζαυτο σε κανονιστικό χώρο 25 μέτρα.
 Για τα προδιαγεγραμμένα της 31-12-2003 ελάχιστο εμβαδόν 4000 μ² (δεν απαιτείται πρόσζαυτο).
 Δόμηση για κατοικία 200 μ².
 Κάλυψη οσο η δόμηση.
 Απόσταση από πλάγιο όριο 15 μέτρα.
 Απόσταση από μη οριοθετημένο όριο 20 μέτρα από την γραμμή πλημυρίας.

Παρατηρήσεις:
 -Οι συντεταγμένες του ορίου αναφέρονται στο κρατικό σύστημα ΕΓΣΑ 87 και η εξάρτηση έγινε με GPS διπλής συχνότητας με χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού (HEPOS).
 -Το εμβαδόν υπολογίστηκε από τον τύπο Ε = 1/2 ΣΧι (Yi+1-Yi-1)
 -Από την ιδιοκτησία δεν διέρχονται κανένα δημόσιο δρόμο.
 -Εντός της ιδιοκτησίας διέρχεται ρέμα.
 -Τα όρια, τα ιδιοκτησιακά καθεύματα, και οι όμορες ιδιοκτησίες υποδειχθηκαν επί τόπου από τον Αναφαντεύκη Ερμάνου(λ) (Κληρονόμος) με αποκελευστικά δικη του ευθύνη.
 -Η περιοχή δεν έχει ενταχθεί στο Εθνικό Κτηματολόγιο.
 -Απόσταση ιδιοκτησίας από θάλασσα περίπου 145 μέτρα.



Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς: 1987 (ΕΓΣΑ 87)
 Ελλειψοειδής αναφοράς: GRS 80 (a = 6 378 137 μ., f = 298,25722101)
 Κέντρος: Μεσημβρινός Μ = 24° 00' 00" με Κω = 0,989690
 Γενική μίσση: 0,000000
 Γενική μίσση: 0,000000

E = 4017,80 μ²

Κορυφές	X	Y	ημερές
500	553338,79	3883964,55	9,70
501	553341,68	3883955,29	6,71
502	553338,64	3883949,30	12,30
503	553332,87	3883938,44	7,61
504	553328,19	3883931,91	7,03
505	553322,24	3883929,91	6,85
506	553316,48	3883926,19	9,01
507	553308,27	3883922,46	11,79
508	552288,22	3883916,30	6,76
509	552282,74	3883912,35	4,47
510	552285,08	3883909,76	0,78
511	552285,40	3883907,79	19,09
512	552285,35	3883926,88	16,60
513	552285,60	3883943,47	25,06
514	552292,75	3883967,49	12,94
515	552296,93	3883979,73	9,37
516	552299,68	3883988,68	21,56
518	552309,34	3884007,95	6,68
519	552310,91	3884014,44	24,63
520	552335,18	3884018,61	3,87
521	552338,17	3884016,15	12,56
522	552341,77	3884004,11	7,92
523	552339,08	3883996,66	6,52
524	552336,36	3883990,73	26,30