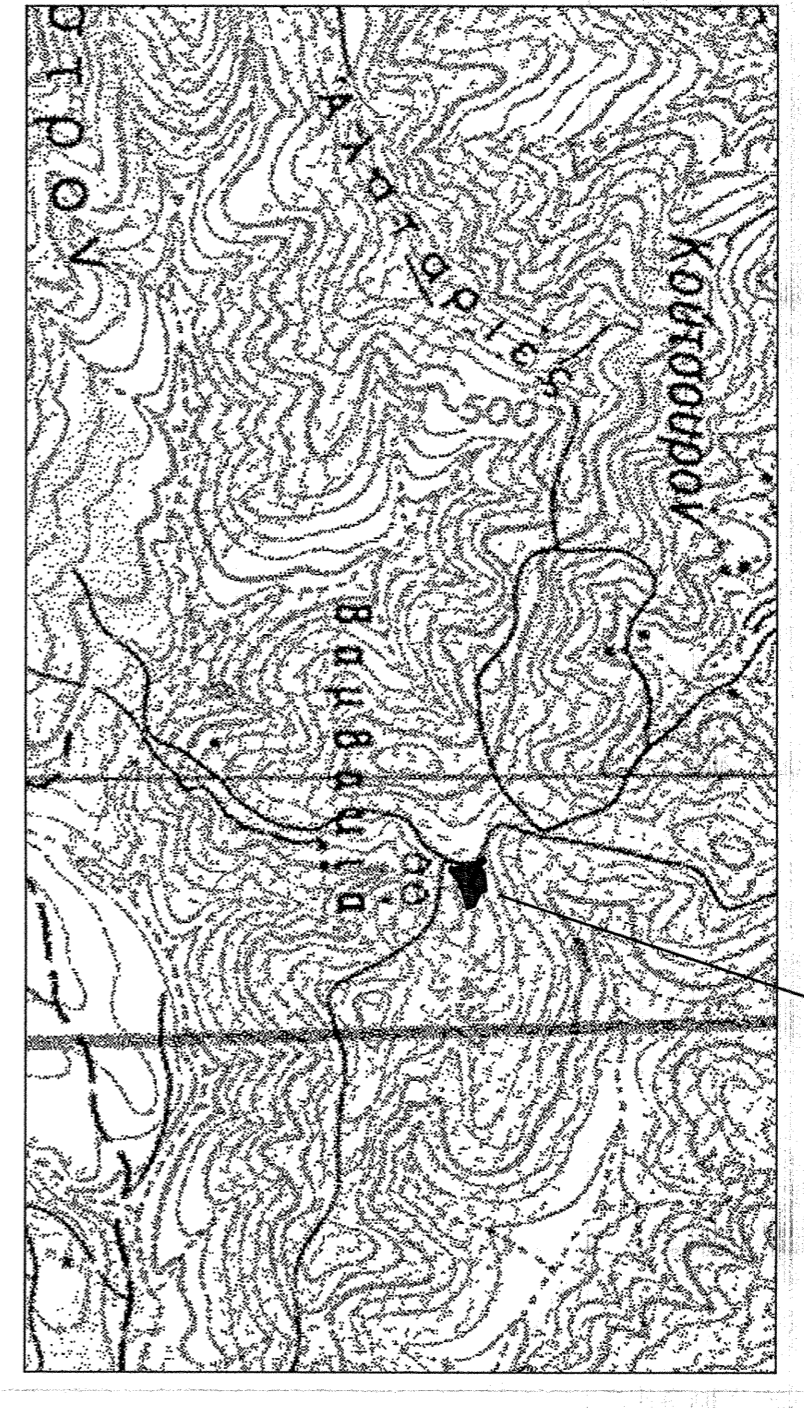
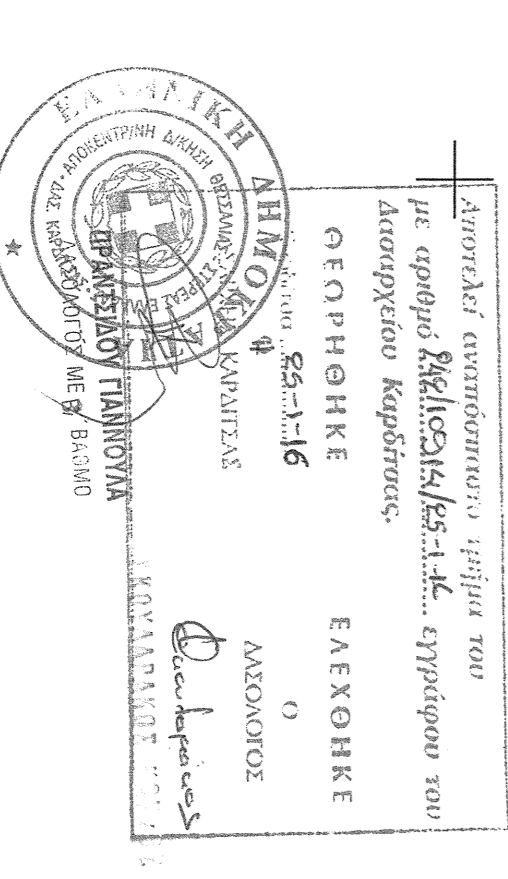
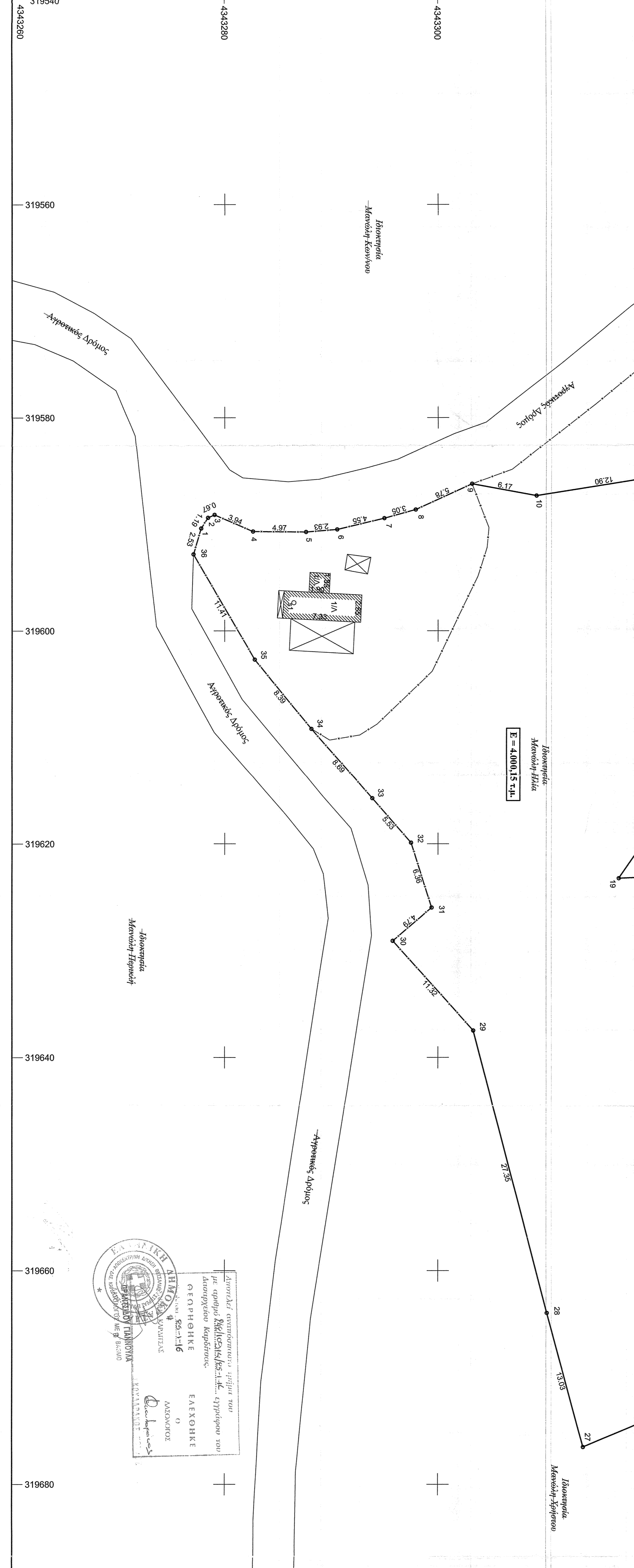


Πινακός Συναρτημένων του σχεδίου Εμβαδόν: 400,15 τ.μ.
 Εμβαδόν: 400,15 τ.μ.

α/α	X	Y
1	319590,40	4343277,79
2	319593,39	4343278,43
3	319599,12	4343279,04
4	319590,98	4343282,66
5	319590,73	4343297,63
6	319592,62	4343297,92
7	319596,43	4343294,98
8	319595,27	4343303,18
9	319597,24	4343305,25
10	319595,30	4343321,98
11	319597,40	4343348,37
12	319602,51	4343352,55
13	319594,52	4343352,15
14	319591,52	4343354,63
15	319601,23	4343329,18
16	319614,07	4343322,57
17	319617,87	4343320,67
18	319623,22	4343316,97
19	319622,95	4343324,20
20	319625,22	4343329,24
21	319626,33	4343327,73
22	319627,62	4343327,04
23	319629,48	4343329,89
24	319636,48	4343332,99
25	319642,53	4343340,61
26	319670,62	4343327,04
27	319676,54	4343313,64
28	319682,59	4343303,22
29	319682,59	4343285,73
30	319685,06	4343285,73
31	319685,54	4343289,41
32	319619,89	4343297,47
33	319693,17	4343288,13
34	319692,68	4343298,85
35	319692,58	4343298,82
36	319692,52	4343277,00



ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΙΜΑΚΑΣ 1:200

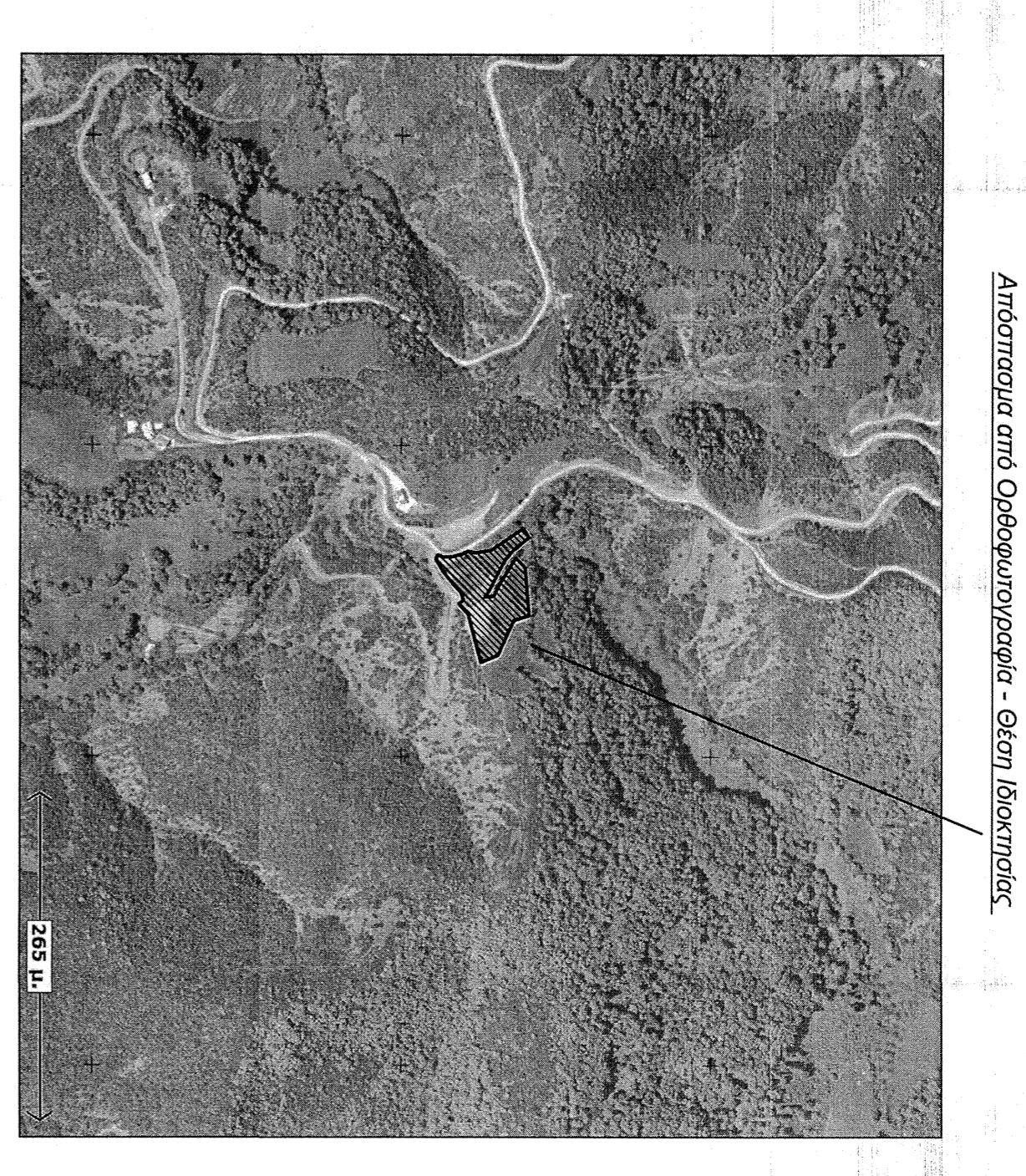
ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΓΕΩΤΕΜΑΧΟΥ ΣΕ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΕΡΙΟΧΗ ΚΑΙ ΣΕ ΠΕΡΙΟΧΗ ΕΚΤΟΣ ΖΩΝΗΣ 800 μ. ΑΠΟ ΤΟ ΚΕΝΤΡΟ ΤΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΟΥΤΣΟΥΡΟΥ, ΔΗΜΟΣ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ, Ν. ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ ΔΙΑΚΟΧΤΗΣ: ΜΑΝΩΛΗΣ ΗΛΙΑΣ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ:
 Π. Δ.Π.ΝΑ. 24-5-85 (ΦΕΚ 270/Δ/31-5-1985)
 ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ-ΟΙΚΟΔΟΜΗ-ΜΗΜΟΤΗΤΑ:
ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ:
 ΕΜΒΑΔΟΝ: 4000 Μ² & ΠΡΟΣΩΠΙΟ : 25 Μ., σε κανόναρη δρόμο επ' όσον δημιουργήθηκε μετά την 31-12-03 (Ν. 3212/03)
ΑΝ ΕΧΟΥΝ ΠΡΟΣΩΠΙΟ ΣΕ ΕΞΩΚΕΣ-ΕΠΑΓΧΛΙΑΚΕΣ-ΜΟΝΑΧΙΚΕΣ ΔΗΜΟΤΙΚΕΣ ΟΔΟΥΣ ΚΑΙ ΣΙΑΠΗ - ΓΡΑΜΜΕΣ: ΕΜΒΑΔΟΝ 4000 Μ², ΠΡΟΣΩΠΙΟ 45 Μ., ΒΑΘΟΣ 50 Μ.,
ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΗΣΗ:
 Α) ΕΝΤΟΣ ΖΩΝΗΣ (500 Μ στο οριοθέτησι οικόμοιο): την 24-4-77: ΕΜΒΑΔΟΝ 2000 Μ², α=9 μ Β) ΜΕ ΠΡΟΣΩΠΙΟ ΤΗΝ 31-5-85 ΣΕ ΕΞΩΚΕΣ-ΕΠΑΓΧΛΙΑΚΕΣ ΚΑΤΙ ΟΔΟΥΣ:
 -Αν υπήρξε την 12-11-82: Π=10, Β=15, Ε=790, α=2,5 εν Π=20, Β=35,
 -Αν -/-: 12-9-84: Π=20, Β=35, Ε=1200, α=5 εν Π=45, Β=50,
 -Αν -/-: 17-10-78: Π=25, Β=40, Ε=2000, α=5 εν Π=45, Β=50,
 -Αν δημιουργήθηκεν από 17-10-78 έως 31-5-85: Ε=4000, η2, οριοθετ. Π, Β,
ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ: 10 % μέγιστο
ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ: 0,2 μέγιστο
ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ: 45 μ από τον δέσμο Εθνικής οδού και 20 μ από τον δέσμο Επαρχιακής οδού.
ΑΠΟΤΙΤΑΣΕΙΣ ΑΠΟ ΠΛΑΤΙΑ ΚΑΙ ΟΠΙΣΘΙΑ ΟΡΑ: (εκτός αυτών που προσαρτάθηκαν)
 α) Κατά κανόνα 15 μ.
 β) Αν υπήρξε την 15-4-81 με η χωρίς πρόσωπο και με Ε=4000 μ²:
 α=7,5 μ μόνο για κατοικία και εν δεν οικοδομηθεί με α=15 μ τότε μέγιστο πλάτος τέρμας 10 μ.
 γ) Αν το όριο ζώνης επιδόμοιο/οικόμοιο, υπομνηστέ α=15 μ
 δ) Αν το όριο ζώνης έκταση α=10 μ
 ε) Αν το όριο ζώνης έκταση α=10 μ
ΣΥΜΒΟΛΑ: α = επικόπτη από τράγες ή οριζότα όρια, Π = πρόσωπο, Β = βάθος, Ε = εμβαδό.

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΙΑΚΟΧΤΗΣ:
 Το εμβαδόν υπολογισθηκε αναλυτικά από τις ορθολογικές συνίντες των κορυφών και προέκυψε: Ε (1-2-3-4....-35-36) = 4.000,15 τ.μ., Πρόσωπο σε βόρρο = 29,62 μ.
 Οι αντεντυπωμένες εσδραμημένες στο κρητικό σύστημα ΕΓΓΑ 87 υπολογίσθηκαν με σύστημα GPS (Topcon GR-3) και Τοπογραφικό Total Station (Topcon GP1-3100N).

ΔΗΛΩΣΗ ΔΙΑΚΟΧΤΗΣ (Ν.4030/2011)
 Ο κτηνός υποσηγεσημείος, Μανώλης Ηλιάς δηλώνω ότι:
 • Τα ορικά και υδρομητικά όρια του γεωμετρικού με στοιχεία 1-2-3-4....-35-36 εμβαδού 4.000,15 τ.μ., που βρισκονται σε εκτός ζώνης 800 μ. από το κέντρο του οικισμού Κουτούσου, στο Δήμο Κουτούσου, Π.Ε. Κουτούσου υποδείχθηκαν από εμένα, και
 • Ειδικό για την αρρίβεια των δηλωμένων ορίων του γεωμετρικού και για την ύπαρξη και την από το δικαιούχο μου να ζητήσω την έκδοση βεβαίωσης.
 Ο ΔΙΑΚΟΧΤΗΣ

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΑΡΘΡΟΥ 5 Ν.651/177:
 Ο υπούργου Κωνσταντίνος Φίλιππος, Πολιτικός Μηχανικός Α.Π.Θ. δηλώνω ότι:
 • Το κτηνό οικόμοιο υπό τα στοιχεία 1-2-3-4....-35-36, όπως από τασηυαφεται αναλυτικά στο προσκέλιμο τοπογραφικό διαγράμμο, είναι όριο και οικοδομημένο κατά κανόνα σύμφωνα με τις ισχύουσες τοπογραφικές διατάξεις στην εν λόγω περιοχή.
 • Το κτηνό όριο δεν υπάχεται στις διατάξεις του Ν. 1337/83 και δεν έχει υπολογίσει κανονικά σε γη και χρέλια σύμφωνα με το άρθρο 12 του ίδιου Νόμου



Αεροφωτogram - Ορειά Ιδιοκτησίας

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΚΑΜΙΝΙΟΤΗΣ Ν. ΦΩΤΙΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α.Π.Θ.
 ΤΡΗΚΑΔΟΝ 198 ΚΑΡΔΙΤΣΑ 43100
 ΤΗΛ: 24410 21050 ΚΙΝ: 6948480781

ΕΡΓΟ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ

ΘΕΣΗ: ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΕΡΙΟΧΗ ΕΚΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΟΥΤΣΟΥΡΟΥ, ΔΗΜΟΣ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ, Ν. ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ

ΕΠΙΟΔΟΤΗΣ: ΜΑΝΩΛΗΣ ΗΛΙΑΣ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: T1

ΚΙΜΑΚΑ: 1:200

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΙΟΥΝΙΟΣ 2015

ΣΦΡΑΓΙΔΑ - ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ

ΣΦΡΑΓΙΔΑ ΥΠΕΡΒΕΣΙΑΣ