ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΟΥ ΓΥΣ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ (Π.Δ. 24-5-85 -ΦΕΚ 270/31-5-1985 ΚΑΙ Ν.3212 - ΦΕΚ 308 Α/31-12-2003)

Αρτιότητα κατά κανόνα (για πρόσωπο σε κοινόχρηστο δρόμο)

Εμβαδόν 4000 μ2 - Πρόσωπο 25 μ

Αρτιότητα κατά παρέκλιση (για πρόσωπο σε κοινόχρηστο δρόμο

για προυφιστάμενο της 31-12-2003 αρτιότητα εμβαδόν 4000 μ2)

(για πρόσωπο σε Εθνικές, Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς ως και εγκαταλελειμένα τμήματα τους και σε σιδηροδρομικές γραμμές) που υφίσταται από τις 31-5-85 και έπειτα

Αρτιότητα κατά κανόνα

Εμβαδόν 4000 μ2 - Πρόσωπο 45 μ- Βάθος 50 μ

Αρτιότητα κατά παρέκλιση γήπεδα που υφίσταται κατά την 12-11-1962 ελάχιστο πρόσωπο 10 μ, ελάχιστο βάθος 15 μ , ελάχιστο εμβαδόν 750 μ2

Για γήπεδα που υφίσταται κατά την 12-9-1964 , ελαχιστο πρόσωπο 20 μ ελάχιστο βάθος 35 μ, ελάχιστο εμβαδον 1200 μ2

Για γήπεδα που υφίσταται κατά την 17-10-1978, ελάχιστο πρόσωπο 25 μ ελάχιστο βάθος 40 μ , ελάχιστο εμβαδόν 2000 μ2

Για γήπεδα που δημιουργήθηκαν από 17-10-1978 εως 31-5-85 ελάχιστο εμβαδόν 4000 μ2

Επίσης τα κείμενα εντός ζώνης των πόλεων κωμών και οικισμών που δημιουργήθηκαν πριν της 24-4-1977 είναι άρτια κατά παρέκλιση με ελάχιστο εμβαδόν 2000 μ2

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΓΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΑ

Συντελεστής δόμησης: (για γήπεδα μέχρι 4000 μ2

καλυψη = συντελεστής δόμησης= 200 μ2

για γήπεδα εμβαδού από 4000 έως 8000 μ2, επιφ.οικοδ.=

= 200+(εμβ.γηπέδου-4000 μ2)Χ0.02

για γήπεδα εμβαδού από 8000 μ2 και άνω επιφ.οικοδ.= 280+(εμβ.γηπ.-8000Χ0,01)

με μαχ τα 400 μ2

Υψος κτισματος 7,50 μ(δυο όροφοι)

Υψος κτίσματος 4,50 μ (ένας όροφος)

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν.651/77)

Δηλώνω σύμφωνα με τον νόμο για το γήπεδο με στοιχεία "1-2-3-...–35-36-1" και εμβαδόν 7604,80 τμ που βρίσκεται στην θέση:"ΚΑΡΚΑΛΑΔΕΣ" της τοπικής κοινότητας ΓΑΛΗΝΗΣ του δήμου Νάξου και Μικρών Κυκλάδων Π.Ε. Νάξου ότι:

α) είναι άρτιο και οικοδομήσιμο κατά κανόνα ως προς το εμβαδόν και τις διαστάσεις σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα.

β) Βρίσκεται εκτός σχεδίου εκτός ορίων οικισμού και εκτός Ζ.Ο.Ε.

γ)Δεν εμπίμπτει στις διατάξεις του νόμου 1337/83 περί εισφορών σε γη και χρήμα.

δ) Εντός αυτού δε διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της Δ.Ε.Η. ή αγωγός φυσικού αερίου

ε) Το ακίνητο δεν συνορεύει με ρέμα

ΝΑΞΟΣ 20/11/2015

- Ο ΜΗΧ/ΚΟΣ -

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (Ν.4030/2011)

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Γεώργιος Λιανός δηλώνω ότι:

α)Τα όρια του γηπέδου με εμβαδόν 7604,80 τμ που βρίσκεται στην θέση:"ΚΑΡΚΑΛΑΔΕΣ" της τοπικής κοινότητας ΓΑΛΗΝΗΣ του δήμου Νάξου και Μικρών Κυκλάδων , Π.Ε. Νάξου υπεδείχθησαν από εμένα και

β) Ευθύνομαι για την ακρίβεια των δηλουμένων ορίων του γηπέδου και για την ύπαρξη και την αιτία του δικαιώματος μου να ζητήσω την έκδοση άδειας δόμησης.

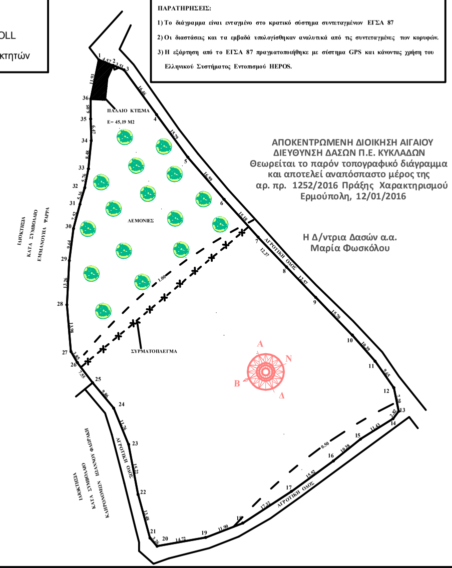
Ο ΔΗΛΩΝ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

* Για την απόδοση χρησιμοποιήθηκε το πρόγραμμα ΠΥΘΑΓΟΡΑΣ σε περιβάλλον AutoCAD 2015
* Για τη σχεδίαση χρησιμοποιήθηκε ο Plotter Hewlett Packard DesignJet 111 ROLL
* Τα αναγραφόμενα ονόματα των ομόρων ιδιοκτησιών είναι των φερομένων ιδιοκτητών

(ΕΓΣΑ 87) ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΓΗΠΕΔΟΥ

ΚΟΡΥΦΕΣ	Ε	Ν
1	626948,90	4108424,10
2	626946,79	4108420,04
3	626945,13	4108416,94
4	626930,78	4108408,87
5	626917,16	4108400,88
6	626903,51	4108391,46
7	626891,23	4108382,53
8	626881,44	4108374,97
9	626871,52	4108367,25
10	626859,16	4108357,57
11	626850,65	4108351,60
12	626842,24	4108346,87
13	626835,07	4108346,13
14	626833,01	4108348,05
15	626827,96	4108358,31
16	626822,33	4108367,03
17	626814,55	4108380,46
18	626806,62	4108395,85
19	626803,50	4108407,34
20	626802,41	4108422,02
21	626805,09	4108423,88
22	626818,39	4108426,06
23	626833,56	4108427,32
24	626844,84	4108430,65
25	626853,05	4108436,10
26	626859,51	4108440,01
27	626863,01	4108441,61
28	626876,98	4108441,32
29	626890,08	4108439,25
30	626899,,45	4108437,03
31	626906,49	4108434,36
32	626911,26	4108432,41
33	626916,77	4108430,73
34	626925,08	4108429,10
35	626931,53	4108428,53
36	626937,52	4108427,68



Ε(1-2-3-...-35-36-1) = 7604,80 Μ2

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:

1) Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ 87

2) Οι διαστάσεις και τα εμβαδά υπολογίσθηκαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών.

3) Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ 87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κάνοντας χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού HEPOS.

ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΑΙΓΑΙΟΥ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΑΣΩΝ Π.Ε. ΚΥΚΛΑΔΩΝ
Θεωρείται το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της αρ. πρ. 1252/2016 Πράξης Χαρακτηρισμού
Ερμούπολη, 12/01/2016

Η Δ/ντρια Δασών α.α.
Μαρία Φωσκόλου

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΓΗΠΕΔΟΥ 1-2-3-...-35-36-1 ΕΜΒΑΔΟΥ = 7604,80 Μ2

ΚΕΙΜΕΝΟΥ ΕΚΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΤΗΣ ΤΟΠΙΚΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΓΑΛΗΝΗΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΝΑΞΟΥ ΚΑΙ ΜΙΚΡΩΝ ΚΥΚΛΑΔΩΝ

ΚΑΛΟΥΜΕΝΟ: "ΚΑΡΚΑΛΑΣ"

ΘΕΣΗ: "ΚΑΡΚΑΛΑΔΕΣ"

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ: ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΛΙΑΝΟΥ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500

ΝΑΞΟΣ ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 2015

- Ο ΜΗΧ/ΚΟΣ -

ΠΡΩΤΟΝΟΤΑΡΙΟΣ
ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΓΙΑΝΝΗΣ ΣΠ. ΠΡΩΤΟΝΟΤΑΡΙΟ
ΝΑΞΟΣ Τηλ.:22850.24180 ΚΙΝ.:6972525140 FAX.: 22850.24
e - mail : info@jsp.gr