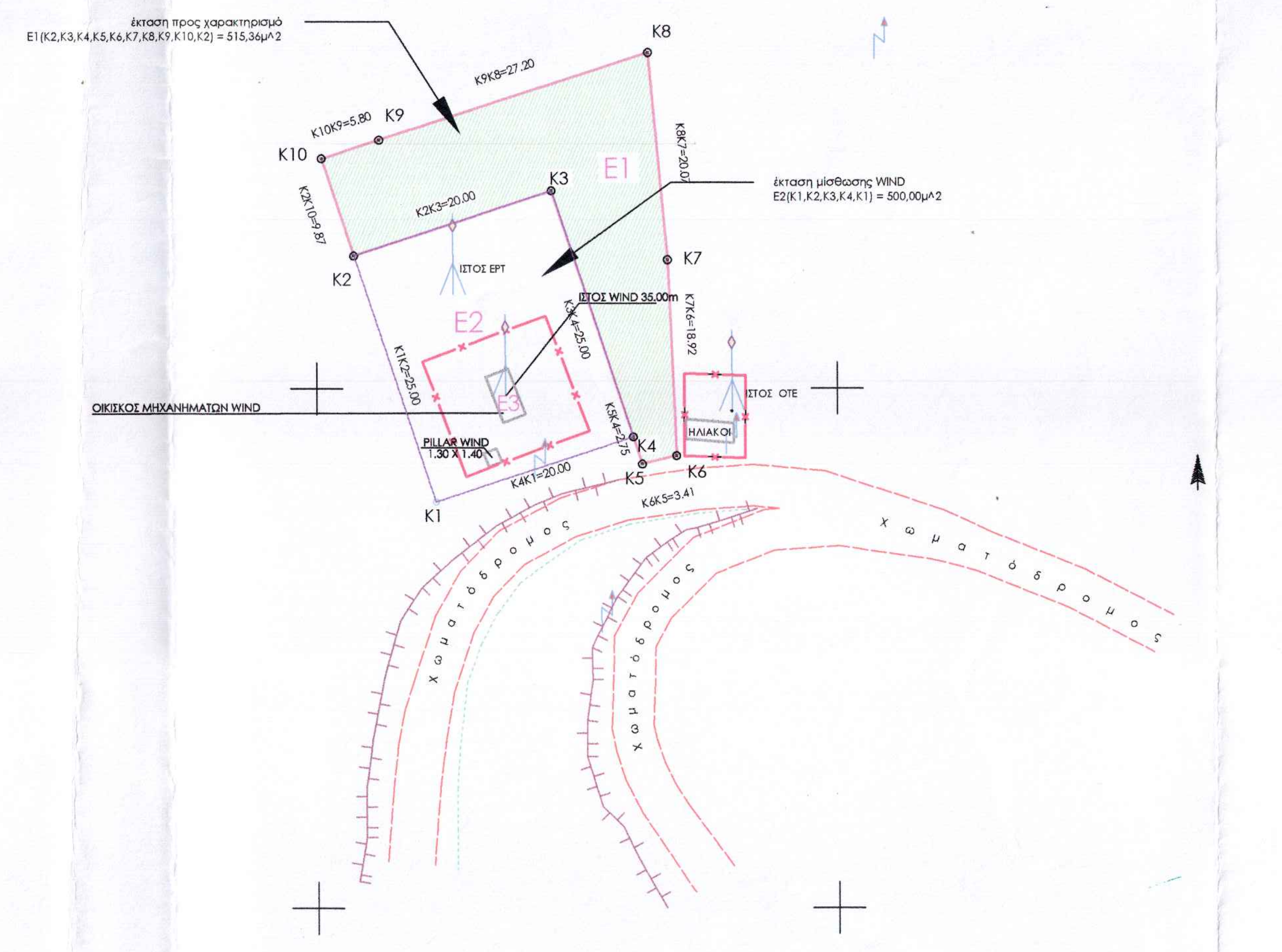
ΕΓΣΑ '87 Εγκάρσια Μερκατορική Προβολή λο=24 ko=0.999608

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500
(έδαφος κεκλιμένο)

Αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα του
με αριθμό 124/3656/13-1-2016 εγγράφου του
Δασαρχείου Καρδίτσας.

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Καρδίτσα 13-1-2016
Ο
ΔΑΣΑΡΧΗΣ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ
ΠΡΑΝΤΣΙΔΟΥ ΓΙΑΝΝΟΥΛΑ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ ΜΕ Β' ΒΑΘΜΟ

ΕΛΕΧΘΗΚΕ
Ο
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ
ΝΙΚΟΛΑΟΣ Λ. ΜΑΝΙΟΣ
ΔΡ. ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ



Εμβαδόν Μισθωμένης Έκτασης(WIND) από συν/νες(ΕΓΣΑ 87) - Ε2 (Πράξη Χαρακτηρισμού : 1461/87938/28.05.2012)			
Κορυφή	X	Y	Πλευρά-Μήκος
K1	309561.38	4334439.08	K1K2 = 25.00
K2	309553.57	4334462.83	K2K3 = 20.00
K3	309572.56	4334469.08	K3K4 = 25.00
K4	309580.37	4334445.33	K4K1 = 20.00
Εμβαδό:	500.00	Περίμετρος:	90.00

Εμβαδόν Αγροτεμαχίου από συν/νες(ΕΓΣΑ 87) - Ε1 (έκταση προς χαρακτηρισμό)			
Κορυφή	X	Y	Πλευρά-Μήκος
K5	309581.23	4334442.72	K5K4 = 2.75
K4	309580.37	4334445.33	K4K3 = 25.00
K3	309572.56	4334469.08	K3K2 = 20.00
K2	309553.57	4334462.83	K2K10 = 9.87
K10	309550.48	4334472.21	K10K9 = 5.80
K9	309556.00	4334474.00	K9K8 = 27.20
K8	309581.87	4334482.41	K8K7 = 20.07
K7	309583.72	4334462.42	K7K6 = 18.92
K6	309584.55	4334443.52	K6K5 = 3.41
Εμβαδό:	515.36	Περίμετρος:	133.02

ΟΔΟΙΠΟΡΙΚΟ ΣΚΑΡΙΦΗΜΑ ΝΕΡΑΪΔΑΣ

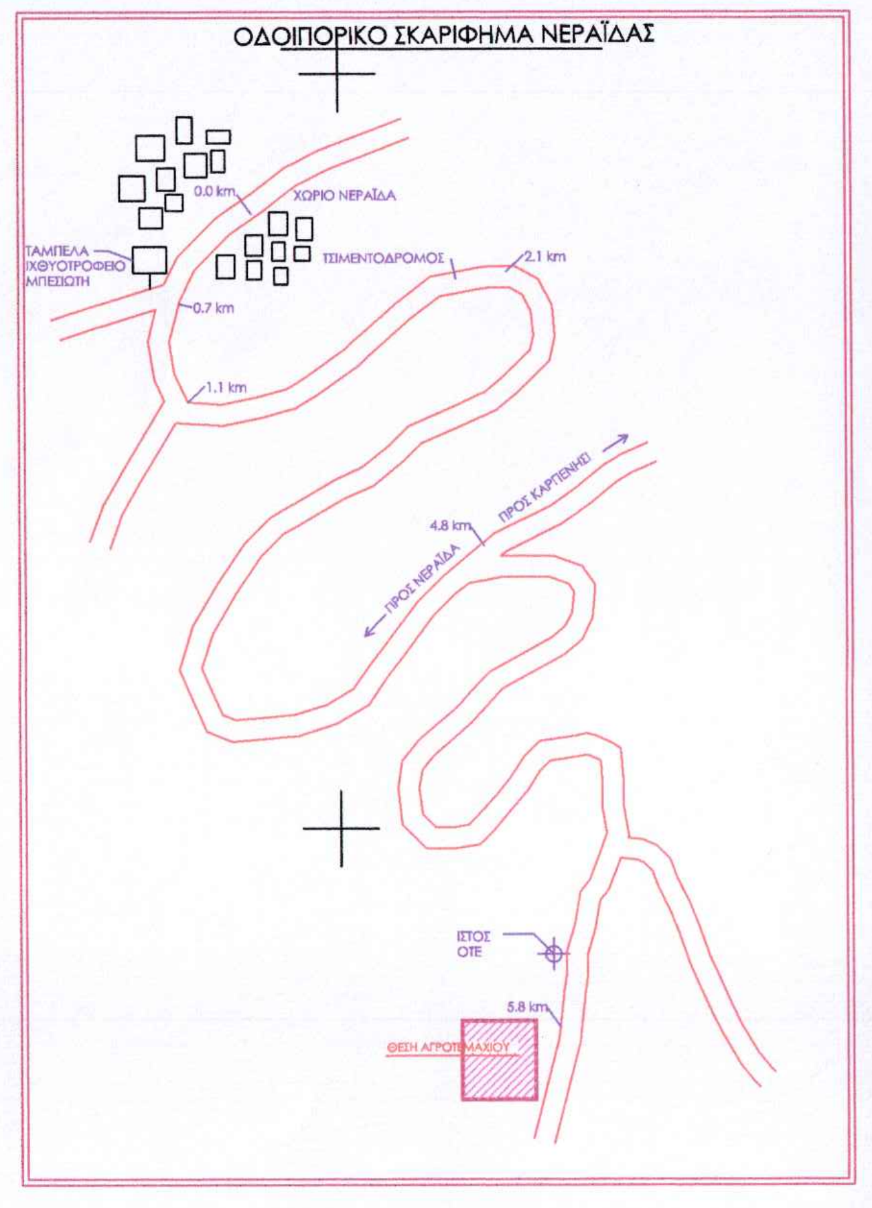


photo 1. ΑΠΟΨΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΑΠΟ ΝΟΤΙΟΑΝΑΤΟΛΙΚΟ ΟΡΙΟ(Δασικός Δρόμος)

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΗ ΑΣΦΑΛΤΙΚΟΥ
- ΑΓΡΟΤΙΚΗ ΟΔΟΣ
- ΑΞΟΝΑΣ ΟΔΟΥ
- ΟΡΙΟ ΑΝΑΔΑΣΜΟΥ
- ΤΕΧΝΙΚΟ ΕΡΓΟ
- ΠΕΤΡΟΚΤΙΣΤΗ ΠΕΡΙΦΡΑΞΗ
- ΚΡΑΣΠΕΔΟ
- ΣΙΔΕΡΕΝΙΑ ΚΙΓΚΛΙΔΩΜΑΤΑ ΓΡΑΜΜΗ ΤΣΙΜΕΝΤΟΠΕΡΙΦΡΑΞΗΣ
- ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΕΡΓΟΔΟΤΗ
- ΟΡΙΑ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ
- ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΗ ΑΝΑΧΩΜΑΤΟΣ
- ΣΥΡΜΑΤΟΠΕΡΙΦΡΑΞΗ
- ΓΡΑΜΜΗ ΗΛΕΚΤΡΙΣΜΟΥ (μεσαία τάση ΔΕΗ)
- ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
- ΑΥΛΑΚΙ - ΑΠΟΣΤΡΑΓΓΙΣΤΙΚΟ (άξονας)
- ΠΟΔΙ ΠΡΑΝΟΥΣ
- ΑΠΟΘΗΚΕΣ - ΒΟΗΘΗΤΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ
- ΕΡΕΙΠΙΟ
- ΚΟΛΩΝΕΣ ΔΕΗ
- ΚΟΛΩΝΕΣ ΟΤΕ
- ΣΤΥΛΟΙ ΦΩΤΙΣΜΟΥ
- ΔΕΝΤΡΟ
- ΦΡΕΑΤΙΟ
- ΚΡΟΥΝΟΣ
- ΒΟΣΚΟΤΟΠΙΑ
- ΑΡΔΕΥΤΙΚΗ ΓΕΩΤΡΗΣΗ
- ΚΤΙΣΜΑ ΥΠΟ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ
- ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟ ΚΤΙΣΜΑ

1/Ε/Π/Κ : Αρ. Ορόφων / Ελενίτ / Πλακοσκεπή / Κεραμοσκεπή

210 : Αρ. Αναδασμού

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ & ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ

(1) ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Περιοχή : Εκτός Οικισμού Νεράιδας - Δημ. Ενότ. Ιτάμου - Δήμος Καρδίτσας - Π.Ε.Καρδίτσας

---ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΠΔ/24-5-85 ΦΕΚ-270/31-5-85 (Αρθρο 1) & Ν-3212/03 (ΦΕΚ-308/Α/31-12-03)
1. α) Ε=4000 μ2 και πρόσωπο σε κοινόχρηστο δρόμο εικοσιπέντε (25) μέτρα.
   β) Π=45 μ Β=50 μ Ε=4000 μ2
      (γιά γήπεδα με πρόσωπο σε Διεθνείς,Εθνικές κ.λ.π οδούς)
ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ
2. α) Ε=2000 μ2 την 24-4-77
      (εντός ζώνης πόλεων ,κωμών, οικισμών)
   β) Γιά γήπεδα με πρόσωπο σε Διεθνείς,Εθνικές κ.λ.π. οδούς
      αα) Π=10 μ Β=15 μ Ε= 750 μ2 προ 12-11-62
      ββ) Π=20 μ Β=35 μ Ε=1200 μ2 προ 12-09-64
      γγ) Π=25 μ Β=40 μ Ε=2000 μ2 προ 17-10-78
      δδ) Ε=4000 μ2 απο 17-10-78 εως 31-5-85

(2) ΕΠΙΦΑΝΕΙΕΣ

α) κτίσματα
>ΑΚΙΝΗΤΟ Ε3 (οικίσκος WIND-πάνελ, μεταλλική κατασκευή) Επιφάνειας (μ2)= 10,80
***Έχει γίνει δήλωση ένταξης στο ν.4178/2013 προκειμένου για την τακτοποίηση της εγκατάστασης,
με Α/Α Δήλωσης στο Σύστημα Δηλώσεων Αυθαιρέτων του ΤΕΕ : 2312148 (ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΚΙΝΗΤΗΣ ΤΗΛΕΦΩΝΙΑΣ,
ΔΗΛΩΣΗ ΜΕ ΑΡ. 23, ΠΑΡ.1α ΤΟΥ Ν.4178/2013 (ΣΤΑΘΜΟΣ ΝΕΡΑΙΔΑ_3183)

β) γη
>ΑΚΙΝΗΤΟ Ε1 (αγροτεμάχιο) Επιφάνειας (μ2)= 515,36 - προς Χαρακτηρισμό έκταση
Ε(1)(Κ2-Κ3-Κ4-Κ5-Κ6-Κ7-Κ8-Κ9-Κ10-Κ2)= 515,36 m2

>ΑΚΙΝΗΤΟ Ε2 (τμήμα του αγροτεμαχίου μισθωμένο από WIND) Επιφάνειας (μ2)= 500,00
Ε(2)(Κ1-Κ2-Κ3-Κ4-Κ1)= 500,00 m2
***Ισχύει Τελεσιδικία της 1461/87938/28.05.2012 πράξης χαρακτηρισμού της Δασάρχη Καρδίτσας

(3) ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ (Ν.4030/2011,άρθρο 9):

Οι έχοντες νόμιμο δικαίωμα δηλώνουν ενυπογράφως στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα ότι ευθύνονται για την ακρίβεια των δηλουμένων ορίων των ακινήτων και για την ύπαρξη και την αιτία του δικαιώματός τους να ζητήσουν την έκδοση άδειας δόμησης.

Φανάρι Καρδίτσας, 07 Νοεμβρίου 2014
Ο ιδιοκτήτης

(5) ΔΗΛΩΣΗ ΚΟΠΗΣ ΔΕΝΔΡΩΝ :

Εντός του ακινήτου δεν υπάρχουν δένδρα.

Φανάρι Καρδίτσας, 07 Νοεμβρίου 2014
Ο μηχανικός

(6) ΔΗΛΩΣΗ ΡΕΜΑΤΟΣ, ΑΓΩΓΩΝ ΥΨΗΛΗΣ ΤΑΣΗΣ, ΔΕΗ :

Από το εικονιζόμενο στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα ακίνητο δε διέρχεται αγωγός Υψηλής Τάσης της ΔΕΗ, Ρέμα ή Αγωγός Φυσικού Αερίου ή οποιοσδήποτε άλλος αγωγός.

Φανάρι Καρδίτσας, 07 Νοεμβρίου 2014
Ο μηχανικός

(7) ΔΗΛΩΣΗ Ν.651/1977 :

Ο πιο κάτω υπογεγραμμένος μηχανικός, δηλώνω ότι το ακίνητο που απεικονίζεται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα με τα στοιχεία Ε(1)(Κ2-Κ3-Κ4-Κ5-Κ6-Κ7-Κ8-Κ9-Κ10-Κ2), εμβαδού 515,36τ.μ., βρίσκεται εκτός των ορίων του οικισμού "Νεράιδας", σε παράπλευρο δρόμο της υπό κατασκευή Καρδίτσας-Καρπενησίου Επαρχ. Οδό, στη Δημ. Ενότ. Ιτάμου, του Δήμου Καρδίτσας, εκτός Γ.Π.Σ. και εκτός ΖΟΕ. Το τμήμα του ακινήτου με τα στοιχεία Ε(1)(Κ2-Κ3-Κ4-Κ5-Κ6-Κ7-Κ8-Κ9-Κ10-Κ2), δεν είναι άρτιο και οικοδομήσιμο.

Φανάρι Καρδίτσας, 07 Νοεμβρίου 2014
Ο μηχανικός

(8) ΔΗΛΩΣΗ Ν.1337/1983 :

Το ακίνητο με τα στοιχεία Ε(1)(Κ2-Κ3-Κ4-Κ5-Κ6-Κ7-Κ8-Κ9-Κ10-Κ2), δεν υπόκειται στις διατάξεις των Ν.1337/83 & Ν.2508/97 όσον αφορά την εισφορά σε γη και χρήμα.

Φανάρι Καρδίτσας, 07 Νοεμβρίου 2014
Ο μηχανικός

(9) ΔΗΛΩΣΗ Ν.2308/1995 :

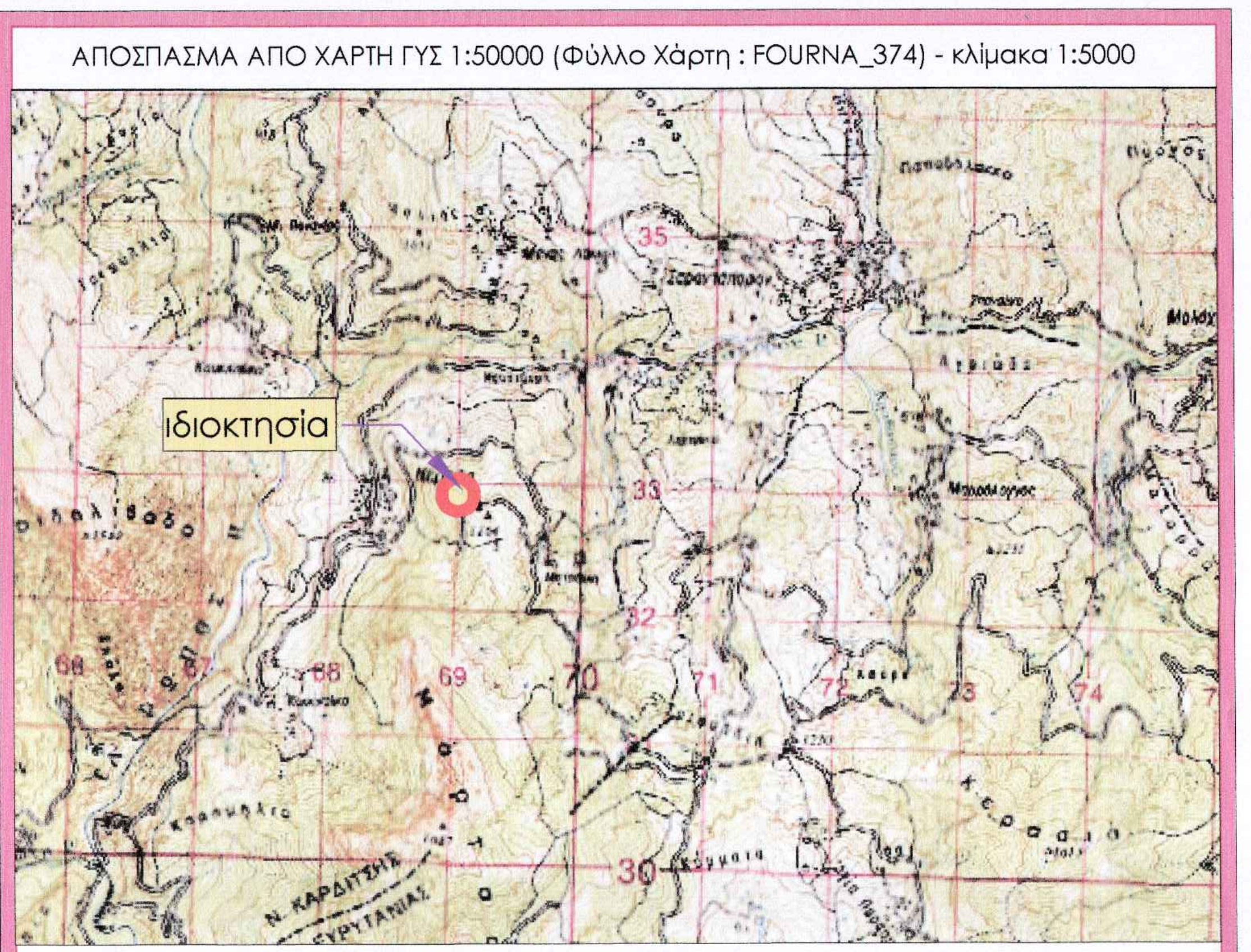
Το ακίνητο με τα στοιχεία Ε(1)(Κ2-Κ3-Κ4-Κ5-Κ6-Κ7-Κ8-Κ9-Κ10-Κ2), δεν υπόκειται στις διατάξεις του Ν.2308/95 και κατά συνέπεια δεν έχει κτηματογραφηθεί.

Φανάρι Καρδίτσας, 07 Νοεμβρίου 2014
Ο μηχανικός

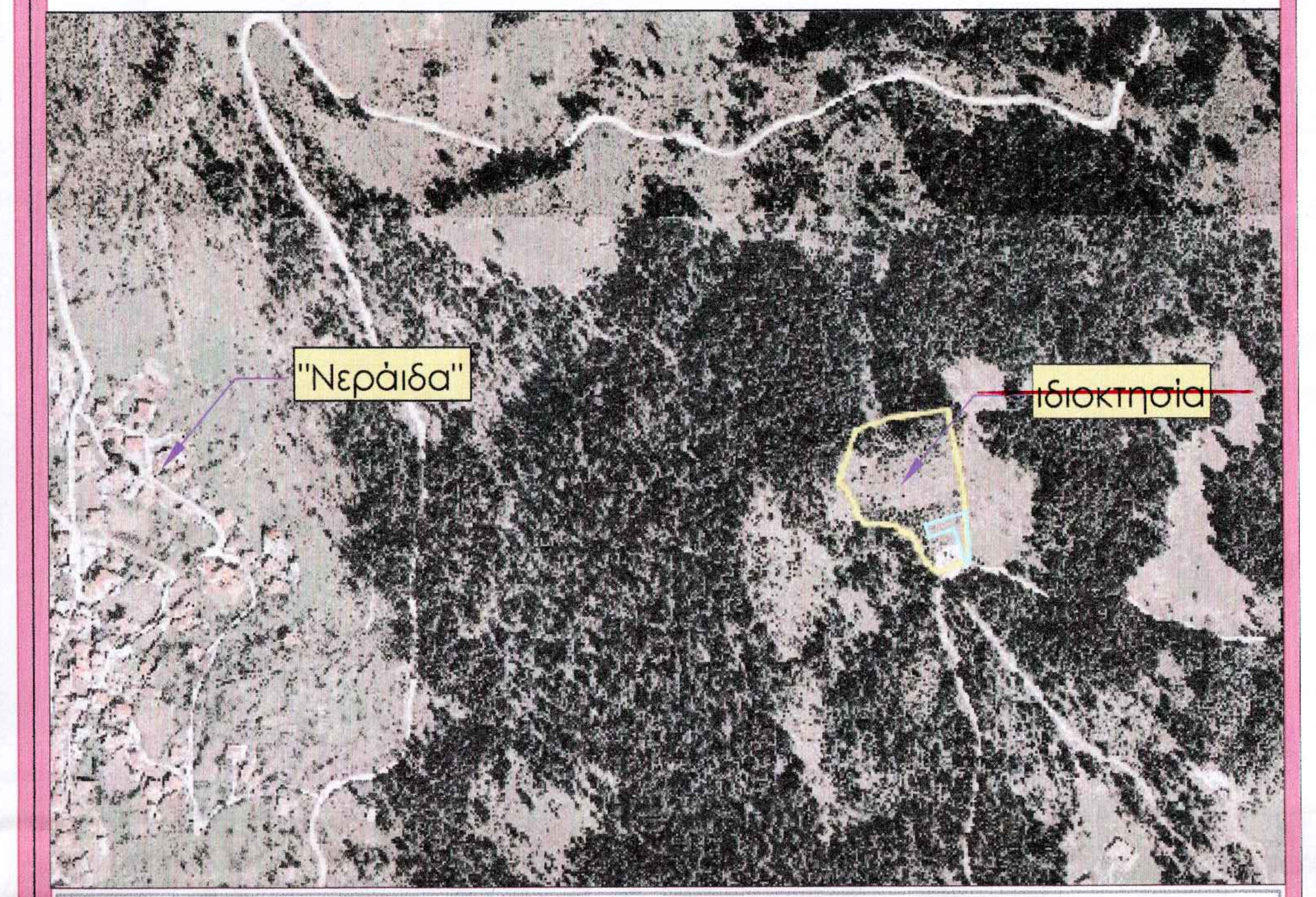
ΣΗΜΕΙΩΣΗ:

- Οι συν/νες που αναφέρονται στο τοπογραφικό διάγραμμα είναι στο Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987(ΕΓΣΑ 87) .
- *Η εξάρτηση από το Ε.Γ.Σ.Α. '87 πραγματοποιήθηκε με παρατηρήσεις που διεξήχθησαν την 20/10/2014 και στο χρονικό διάστημα από 12:00 π.μ. έως 13:00 π.μ. κάνοντας χρήση του ιδιωτικού δικτύου SmartNet - Greece, με τη μέθοδο Master Auxiliary Concept .Χρησιμοποιήθηκε δέκτης GPS/GLONASS/GALILEO,μοντέλο JAVAD Triumph-1 (216 κανάλια - 110000 συσχετίσεις), με Part No : 01-570101-XX και Serial No : 02071 - Made In USA και ακρίβεια HRMS : 1cm + 1ppm & VRMS : 1.5cm + 1.5ppm*
- *Η αποτύπωση έγινε με τη μέθοδο της ταχυμετρικής αποτύπωσης και χρησιμοποιήθηκε γεωδαιτικός σταθμός Geomax - ZTS605LR, με Serial Number 1220623,με ακρίβειες μέτρησης, γωνιακή ακρίβεια 3" και ακρίβεια νέτρησης απόστασης 5mm + 2ppm.*
- *Κατά την επίλυση των στοιχείων των τοπογραφικών μετρήσεων έχει εισαχθεί συντελεστής κλίμακας Ko=0.999608 λόγω Συστήματος Αναφοράς ΕΓΣΑ 87.*

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΠΟ ΧΑΡΤΗ ΓΥΣ 1:50000 (Φύλλο Χάρτη : FOURNA_374) - κλίμακα 1:5000



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΟΡΘΟΦΩΤΟΧΑΡΤΗ ΜΕ ΤΗ ΘΕΣΗ ΤΟΥ ΑΚΙΝΗΤΟΥ - κλίμακα 1:5000



εργοδότης : Καραμέτος Ιωάννης του Νικολάου	εγκρίσεις :
έργο : Αποτύπωση Αγροτεμαχίου	έλεγχος :
θέση : Νεράιδα, Σαραντάπορο Δημ. Ενότ. Ιτάμου Δήμος Καρδίτσας Περ. Ενότ. Καρδίτσας Περιφ. Θεσσαλίας	θεώρηση :

Σανίδας Δ. Ιωάννης
Αγρονόμος & Τοπογράφος Μηχανικός Πολυτεχνικής Σχολής Α.Π.Θ.
MSc Εφαρμοσμένης Μηχανικής & Προσομοίωσης Συστημάτων
Πολυτεχνικής Σχολής Πανεπιστημίου Θεσσαλίας
Central St, Fanari Karditsa
43064 Fanari, Karditsa, Greece
Tel: +30 24410 39960
Fax: +30 24410 39960
Mob: +30 6974355982
email1: isanidas@teemail.gr
email2: iamjohn17@gmail.com

τίτλος σχεδίου :

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

αριθμός σχεδίου : ΤΔ-1

κλίμακα : 1:500_έδαφος κελιμένο

ημερομηνία : 07 Νοεμβρίου 2014

υπογραφή :

σφραγίδα :
Ιωάννης Δ. Σανίδας
MSc Αγρ. & Τοπογράφος Μηχανικός
Πολυτεχνικής Σχολής Α.Π.Θ.
Α.Μ. ΤΕΕ :116605
Φανάρι Καρδίτσας
Τηλ./fax : 2441039960 - Κιν. : 6974355982
Α.Φ.Μ. : 116134976 - ΔΟΥ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ

path/J/Jobs/K/KarametosIoannis_Neraida_WIND_topo_teliko.dwg