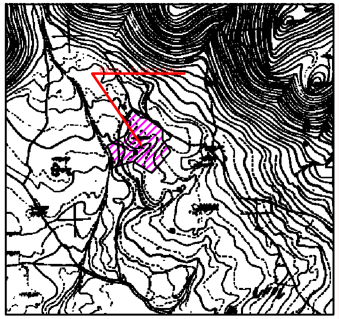
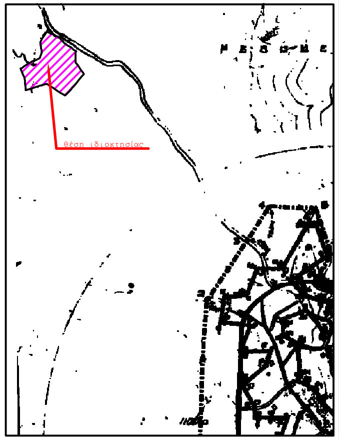
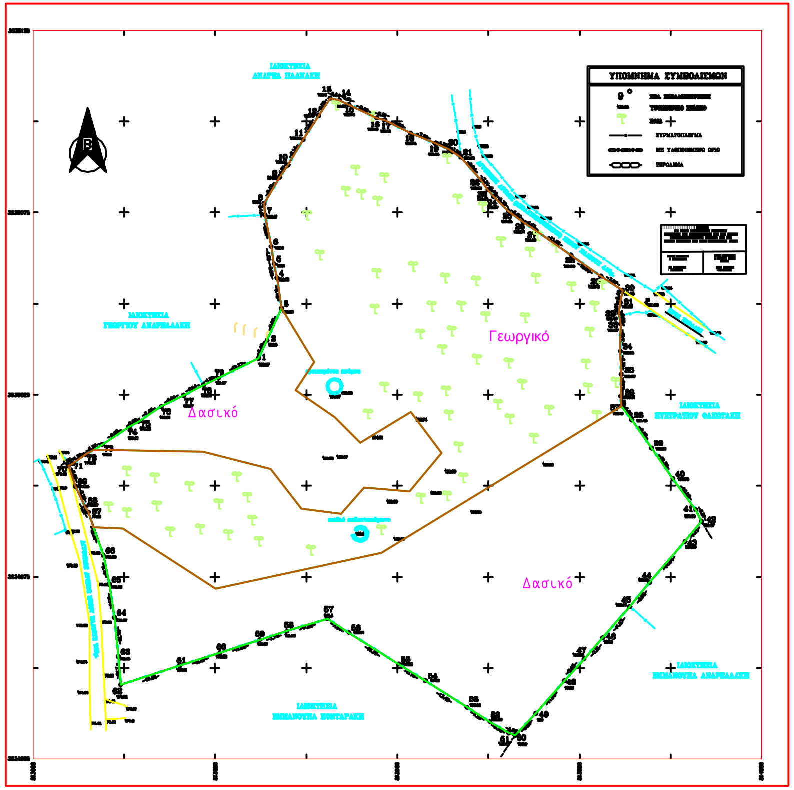

Απόσπασμα χάρτη Γ.Υ.Σ. Κλ.1:5000



Απόσπασμα χάρτη οικισμού "Χορδάκι" Κλ.1:5000



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΕΜΒΑΔΑ
Εμβαδόν γηπέδου :(1-2-3-4-5-...-76-77-78-79-1)= 17028.58 μ2

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ Ν.651/1977

1) Το γήπεδο βρίσκεται στη θέση "Αγρογιάννη" εκτός των ορίων του οικισμού "Χορδάκι", Δημοτικής Ενότητας Ακρωτηρίου, Δήμου Χανίων, Περ. Ενότητα Χανίων.

2) Με βάση τους ισχύοντες όρους και περιορισμούς δόμησης είναι άρτιο και οικοδομήσιμο κατά παρέκκλιση εάν προϋφίσταται της 31-12-2003 ως έχει εκτός αν αποτελεί γη υψηλής παραγωγικότητας ή υπόκειται σε δασικούς ή άλλους περιορισμούς.

3) Δεν υπάγεται στις διατάξεις του Ν.1337/83 ή του Π.Δ.20/30-8-85 ΦΕΚ 414Δ περί εισφοράς σε γη και χρήμα.

4) Τα όρια και τους όμορους μου υπέδειξε ο εργοδότης.

5) Απόσταση από θάλασσα 2800 μέτρα.

6) Οι συντεταγμένες των κορυφών είναι σε Ε.Γ.Σ.Α. ΄87.

7) Η περιοχή δεν έχει ενταχθεί στο Εθνικό Κτηματολόγιο.

8) Βρίσκεται εκτός επιτηρούμενης ζώνης Ναυστάθμου Κρήτης (Π.Δ.165/02ΦΕΚ150Α/28-6-2002), εκτός επιτηρούμενης ζώνης Ναυτικού Οχυρού Δρεπάνου Π.Δ.18/02 της 20-12-02 (ΦΕΚ 15Α/28-01-03) και εντός των παραμεθορίων περιοχών του Νομού Χανίων (V Μεραρχία)(Υπ.Απ.Φ.100/59982/21-12-90 ΦΕΚ836Β/28-12-1990).

9) Βρίσκεται εκτός Προστατευμένων Περιοχών (Natura 2000) Φ.Ε.Κ. 60Α/31-3-2011.

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΕΡΙΟΧΗΣ (για κατοικία)
(Π.Δ. 24.05.1985 - ΦΕΚ 270Δ/31.05.1985 &
Ν. 3212 - ΦΕΚ 308Α/31.12.2003)

ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ: (ΑΡΘΡΟ 1 ΠΑΡ.1α) Ελάχιστο εμβαδόν γηπέδου 4.000 τ.μ.

ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ ΑΠΟ ΟΡΙΑ:
Ελάχιστη απόσταση: 15.00μ., 15.00μ. από τον άξονα του δρόμου
και 10.00μ. από το όριο δασικής έκτασης

Μέγιστο Π.Κ.: (ΑΡΘΡΟ 1 ΠΑΡ.3) 10%

Δόμηση: 200+[(8000-4000)*0.02+(17028.58-8000)*0.01= 370.29μ2
(ΑΡΘΡΟ 6 ΠΑΡ.1 ΥΠΟΠΑΡ.β)

Δεν επιτρέπεται PILOTIS.

Μέγιστο ύψος κτιρίου 7,50μ.

ΕΛΕΓΧΟΙ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΧΟΡΔΑΚΙ: ΕΠΑΕ - ΑΕΡΟΠΟΡΙΑ

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

Η θέση των ελαιόδεντρων που εμφαίνονται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα έχουν προκύψει από ψηφιοποίηση του ορθοφωτοχάρτη έτους λήψης 2007-2009 της Κτηματολόγιο Α.Ε. και είναι περίπου 70.

ΚΩΔΙΚΟΣ: ΓΗΠΕΔΟ E= 17028.58 μ²

ΚΟΡΥΦΕΣ	X	Y	ΠΛΕΥΡΕΣ
1	513861.893	3935034.999	5.49
2	513864.263	3935039.953	9.57
3	513868.21	3935048.673	8.48
4	513866.934	3935057.06	3.92
5	513866.188	3935060.904	4.83
6	513865.357	3935065.657	8.83
7	513863.617	3935074.313	3.14
8	513863.436	3935077.448	8.43
9	513867.773	3935084.68	4.01
10	513869.986	3935088.021	8.14
11	513874.171	3935094.999	7.84
12	513878.384	3935101.607	5.68
13	513881.515	3935106.344	2.64
14	513884.095	3935105.77	2.81
15	513886.657	3935104.62	8.53
16	513894.347	3935100.931	2.21
17	513896.487	3935100.362	7.93
18	513903.555	3935096.771	7.29
19	513910.276	3935093.956	4.28
20	513914.232	3935092.329	3.85
21	513917.429	3935090.184	8.24
22	513922.77	3935083.916	3.34
23	513924.816	3935081.276	2.43
24	513926.381	3935079.415	5.7
25	513930.463	3935075.432	5.02
26	513934.461	3935072.394	4.47
27	513938.176	3935069.901	11.53
28	513947.655	3935063.346	10.04
29	513955.837	3935057.52	7.07
30	513961.781	3935053.687	3.48
31	513961.168	3935050.258	2.91
32	513960.834	3935047.367	2.99
33	513961.239	3935044.402	7.48
34	513961.189	3935036.922	6.31
35	513961.411	3935030.62	6.05
36	513961.25	3935024.569	2.68
37	513961.51	3935021.902	4.65
38	513964.257	3935018.147	9.45
39	513969.679	3935010.41	10.3
40	513975.589	3935001.976	10.59
41	513981.878	3934993.459	3.57
42	513983.456	3934990.257	7.12
43	513978.921	3934984.769	14.84
44	513969.225	3934973.541	8.62
45	513963.734	3934966.903	11.27
46	513956.37	3934958.377	7.81
47	513951.187	3934952.536	8.03
48	513945.82	3934946.565	11.96
49	513937.949	3934937.556	8.23
50	513932.295	3934931.577	1.93
51	513930.5	3934932.298	5.96
52	513925.369	3934935.335	7.39
53	513919.097	3934939.248	13.48
54	513907.754	3934946.538	8.7
55	513900.346	3934951.094	16.15
56	513886.716	3934959.76	7.04
57	513880.791	3934963.561	11.6
58	513869.708	3934960.143	7.79
59	513862.273	3934957.811	11.53
60	513851.297	3934954.277	11.57
61	513840.284	3934950.722	17.06
62	513824.064	3934945.444	7.79
63	513823.49	3934953.211	10.79
64	513822.378	3934963.944	9.14
65	513821.024	3934972.984	8.16
66	513819.337	3934980.964	12.53
67	513815.21	3934992.796	1.67
68	513814.371	3934994.241	6.26
69	513811.692	3934999.894	5.97
70	513809.703	3935005.518	1.26
71	513810.805	3935006.123	4.39
72	513814.422	3935008.607	5.36
73	513819.021	3935011.365	8.93
74	513826.504	3935016.231	2.92
75	513829.016	3935017.712	7.43
76	513835.238	3935021.769	6.84
77	513841.354	3935024.823	6.14
78	513846.789	3935027.685	4.52
79	513850.909	3935029.532	12.27

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ

ΜΥΝΤΙΛΑΚΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.
ΣΦΑΚΙΩΝ 55, ΧΑΝΙΑ Τηλ. 6973712030

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ
ΜΠΟΥΡΔΑΚΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ

ΕΡΓΟ
ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ

ΘΕΣΗ
"ΑΓΡΟΓΙΑΝΝΗ"
ΕΚΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ "ΧΟΡΔΑΚΙ"
ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΑΚΡΩΤΗΡΙΟΥ
ΔΗΜΟΥ ΧΑΝΙΩΝ, ΠΕΡΙΦ. ΕΝΟΤΗΤΑ ΧΑΝΙΩΝ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΑΥΓΟΥΣΤΟΣ 2015

ΚΛΙΜΑΚΑ
1 : 500

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
1

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ

ΘΕΩΡΗΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ