

ΚΑΣΤΕΛΙ - ΔΗΜΟΥ ΚΑΛΑΒΡΥΤΩΝ
 ΦΑΣΗ ΝΟΜΑΡΧΗ ΑΧΑΪΑΣ Χ.11968/29-9-87 ΦΕΚ 1002Δ'/12-10-87
 Π.Δ. 24.4/3.5.1985 (Φ.Ε.Κ. 181 Δ') ΑΡΘ.5 παρ.1 και ΑΡΘ.6 παρ.1

1. ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ
 [(1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-1)] = 371.59 μ²

2. ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ - ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟΤΗΤΑ

α. ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ
 Ελάχιστη : 500Τ.Μ.
 Κατά παράκληση : Με όμοια εμβαδά είχαν την 3.5.1985

β. ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟΤΗΤΑ
 Πρόσφυα σε κωνοκωνικά κύρια ή σε κύρια που έχει τεθεί σε κωνή κρήνη. Ο παραπάνω κύριος πρέπει να έχει πλάτος τουλάχιστον 4,00μ. Όταν το πλάτος αυτό υπολείπεται των 4,00μ. για να είναι το ανέλετο οικοδομήσιμο, πρέπει με συμβολογραφική πράξη, να τεθεί σε κωνή κρήνη λωρίδα ανέλετου έδαφους, ώστε από τα πρόφυα του κωνοκωνικού ανέλετου μέχρι τον άξονα του κωνοκωνικού κύριου να επιτύχονται πλάτος τουλάχιστον 2,00μ. Της παραπάνω ρύθμισης εξαιρούνται τα τμήματα του ανέλετου που καταλαμβάνονται από οικοδομίες

2Α. ΔΗΛΩΣΗ 651/77
 Το ανέλετο με στοιχεία [(1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-1)] εμβαδού 371.59 μ² βρίσκεται εντός της ακτίνας των 800μ του Δ.Δ. Καστελι και είναι εντός ανέλετου πόλεως και εντός των ορίων του οικισμού Καστελι, είναι δε όμοιο με οικοδομήσιμα κατά παρέκκλιση σύμφωνα με τις ανάλογες πολεοδομικές διατάξεις.
 Η παραπάνω ιδιοκτησία δεν υπόκειται στις διατάξεις του Ν.1337/83

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ Θ. ΚΡΕΜΑΝΤΑΛΑΣ
 ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
 ΔΕΛΤΑ 1111 ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΠΑΤΡΩΝ
 ΜΕΛΟΣ 327 ΑΡΧΑΪΟΙ ΜΗΤΡΟΥΣ 59142
 ΚΟΡΨΙΝΟΥ 227 ΠΑΤΡΑ ΤΗΛ. 2610.820.534
 Α.Φ.Μ. 045833291 - Δ.Ο.Υ. Α. ΠΑΤΡΩΝ

3. ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

α. ΚΛΙΜΑΚΑ (ΑΡΘ.5 παρ.2α)
 Μέγιστη κλίση ανέλετου 70%

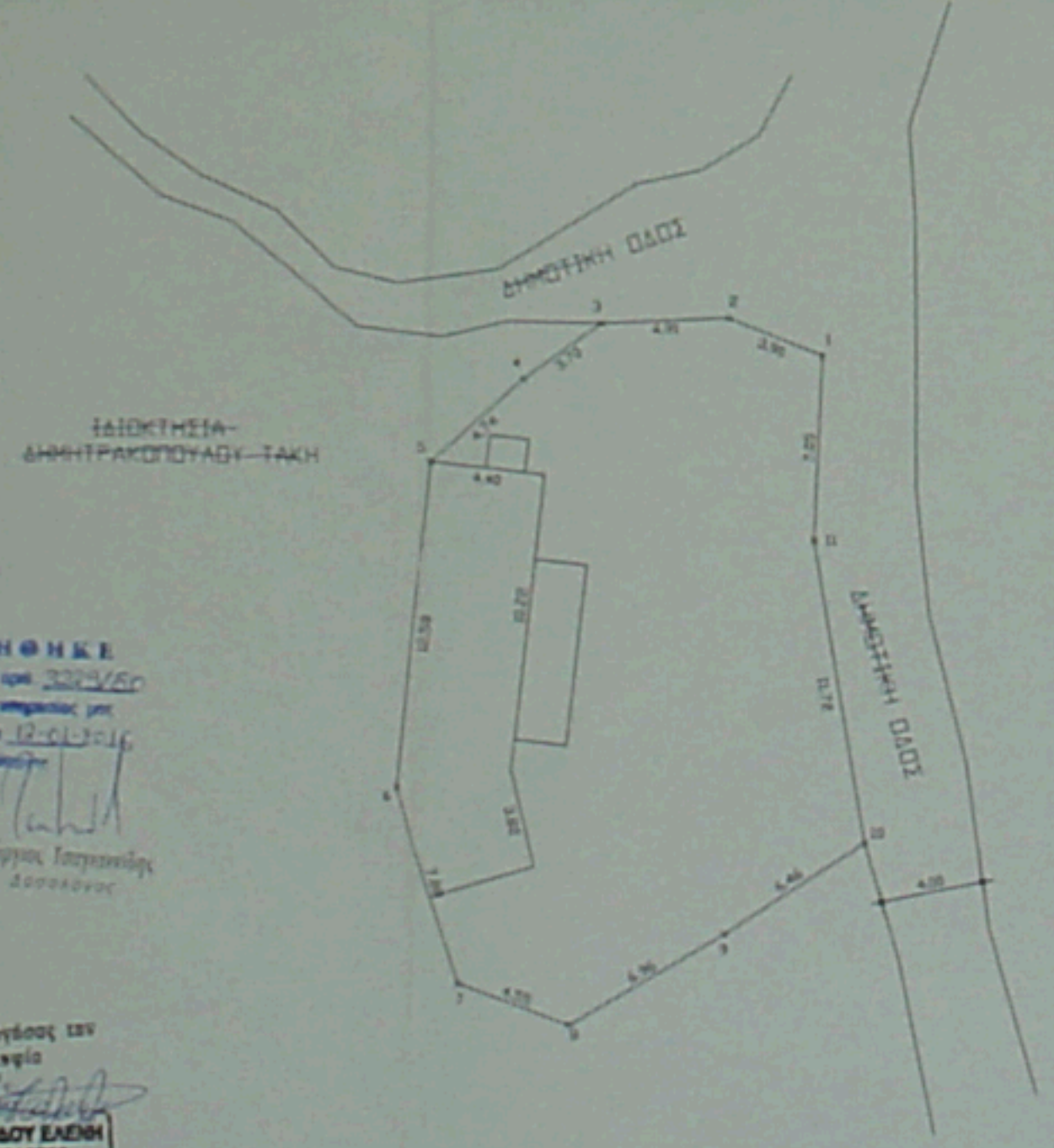
β. ΔΟΜΗΣΗ (ΑΡΘ.5 παρ.2β)
 Η επιτρεπόμενη ύψωση του ανέλετου κλιμακώνεται προοδευτικά και ανάλογα με την επιφάνεια του ανέλετου ως εξής :
 0,00Τ.Μ. < Ε < 100Τ.Μ. Σ.Δ.=1,60
 100Τ.Μ. < Ε < 200Τ.Μ. Σ.Δ.=0,80
 200Τ.Μ. < Ε < 300Τ.Μ. Σ.Δ.=0,60
 300Τ.Μ. < Ε Σ.Δ.=0,40
 Η συνολική επιφάνεια ορόφων στο ανέλετο δεν μπορεί να υπερβεί τα 400Τ.Μ.

γ. ΜΕΓΕΤΟ ΤΥΠΟΥ - ΑΣΤΥΝΟΜΑ ΜΕΤΡΗΣΗΣ ΤΥΠΟΥ (ΑΡΘ.5 παρ.4α,β)
 Το μέγιστο ύψος του κτηρίου ορίζεται σε 7,50Μ. + 2,00Μ. στέγη.
 Το μέγιστο ύψος του κτηρίου μετράται σε κάθε σημείο από την οριζόντιο στάθμη του εδάφους.

4. ΔΗΛΩΣΗ Δ.Ε.Η
 Από το ανέλετο δεν διέρχονται καλώδια υψηλής τάσης της Δ.Ε.Η.

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
 ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ Θ. ΚΡΕΜΑΝΤΑΛΑΣ
 ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
 ΔΕΛΤΑ 1111 ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΠΑΤΡΩΝ
 ΜΕΛΟΣ 327 ΑΡΧΑΪΟΙ ΜΗΤΡΟΥΣ 59142
 ΚΟΡΨΙΝΟΥ 227 ΠΑΤΡΑ ΤΗΛ. 2610.820.534
 Α.Φ.Μ. 045833291 - Δ.Ο.Υ. Α. ΠΑΤΡΩΝ

Ο ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ



ΦΕΡΡΗΘΕΣ
 Έγγραφο με η.α. αριθ. 3224/66
 Έγκριση της υπαγωγής στη
 Δομολογία 2013/01
 Ο Αρχιτέκτονας
 Γεώργιος Τσαλαπάτης
 Δομοκόπος

Ο/Η υπεύθυνος των
 εργασιών
 ΤΣΑΛΑΠΟΥ ΕΛΕΝΗ
 ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ

Με τη βοήθεια των κυβερνητικών αεροφωτογράφων του κτηρίου του

ΣΤΗΜΜΑ	X	Y	ΜΕΤΡΩ
1	30860,74	497709,29	2,90
2	30860,72	497709,05	4,91
3	30860,42	497709,32	3,79
4	30860,92	497708,45	4,74
5	30860,65	497708,21	12,58
6	30860,42	497707,80	7,98
7	30860,67	497706,22	6,22
8	30860,26	497706,24	6,06
9	30860,87	497706,28	6,46
10	30860,27	497707,27	6,46
11	30860,43	497706,24	11,72
1	30860,74	497709,29	7,02

Ε=Σ ΣΧ + Σ-ΕΝΚ - ΜΗΔ
 Ε = 371.59 μ²

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
 ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ Θ. ΚΡΕΜΑΝΤΑΛΑΣ
 ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
 ΚΟΡΨΙΝΟΥ 227 - ΠΑΤΡΑ ΤΗΛ. (081) 820534

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ
 ΧΡΙΣΤΟΔΟΥΟΥ ΑΝΔΡΟΜΑΧΗ

ΕΓΚΡΙΣΕΙΣ

ΕΡΓΟ
 ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

ΘΕΣΗ
 Δ.Δ. ΚΑΣΤΕΛΙ
 ΔΗΜΟΣ ΚΑΛΑΒΡΥΤΩΝ ΝΟΜΟΥ ΑΧΑΪΑΣ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ
 ΚΡΕΜΑΝΤΑΛΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
 ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΘΕΜΑ
 ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ
 ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
 A1

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:200

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ
 ΙΟΥΝΙΟΣ 2011

ΣΦΡΑΓΙΔΑ

ΥΠΟΓΡΑΦΗ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ Θ. ΚΡΕΜΑΝΤΑΛΑΣ
 ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
 ΔΕΛΤΑ 1111 ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΠΑΤΡΩΝ
 ΜΕΛΟΣ 327 ΑΡΧΑΪΟΙ ΜΗΤΡΟΥΣ 59142
 ΚΟΡΨΙΝΟΥ 227 ΠΑΤΡΑ ΤΗΛ. 2610.820.534
 Α.Φ.Μ. 045833291 - Δ.Ο.Υ. Α. ΠΑΤΡΩΝ