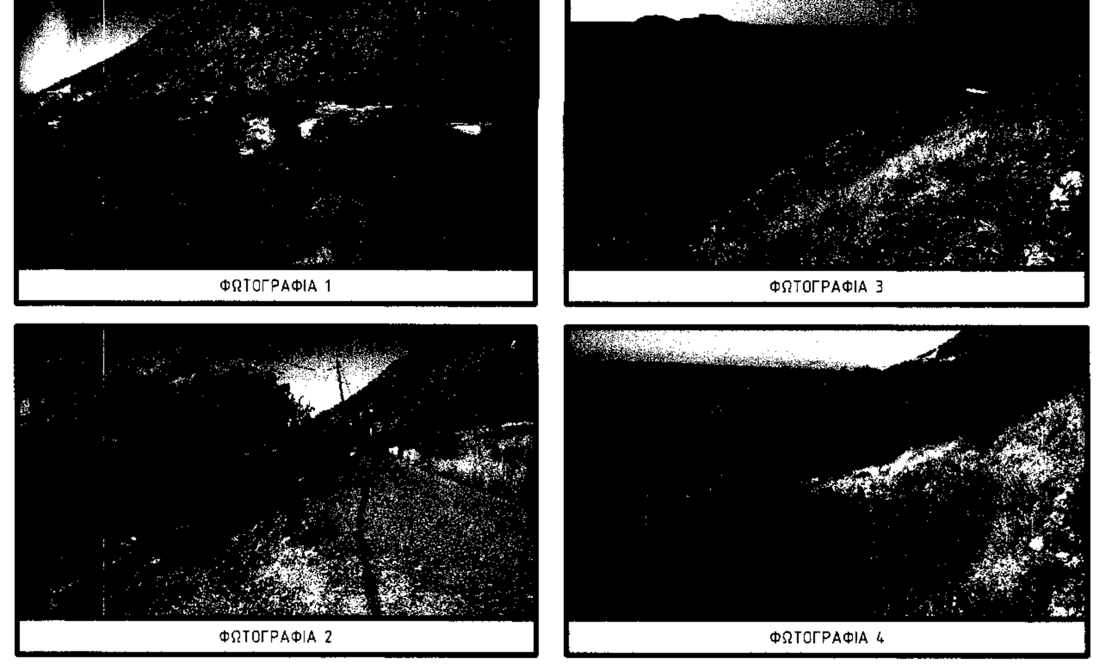
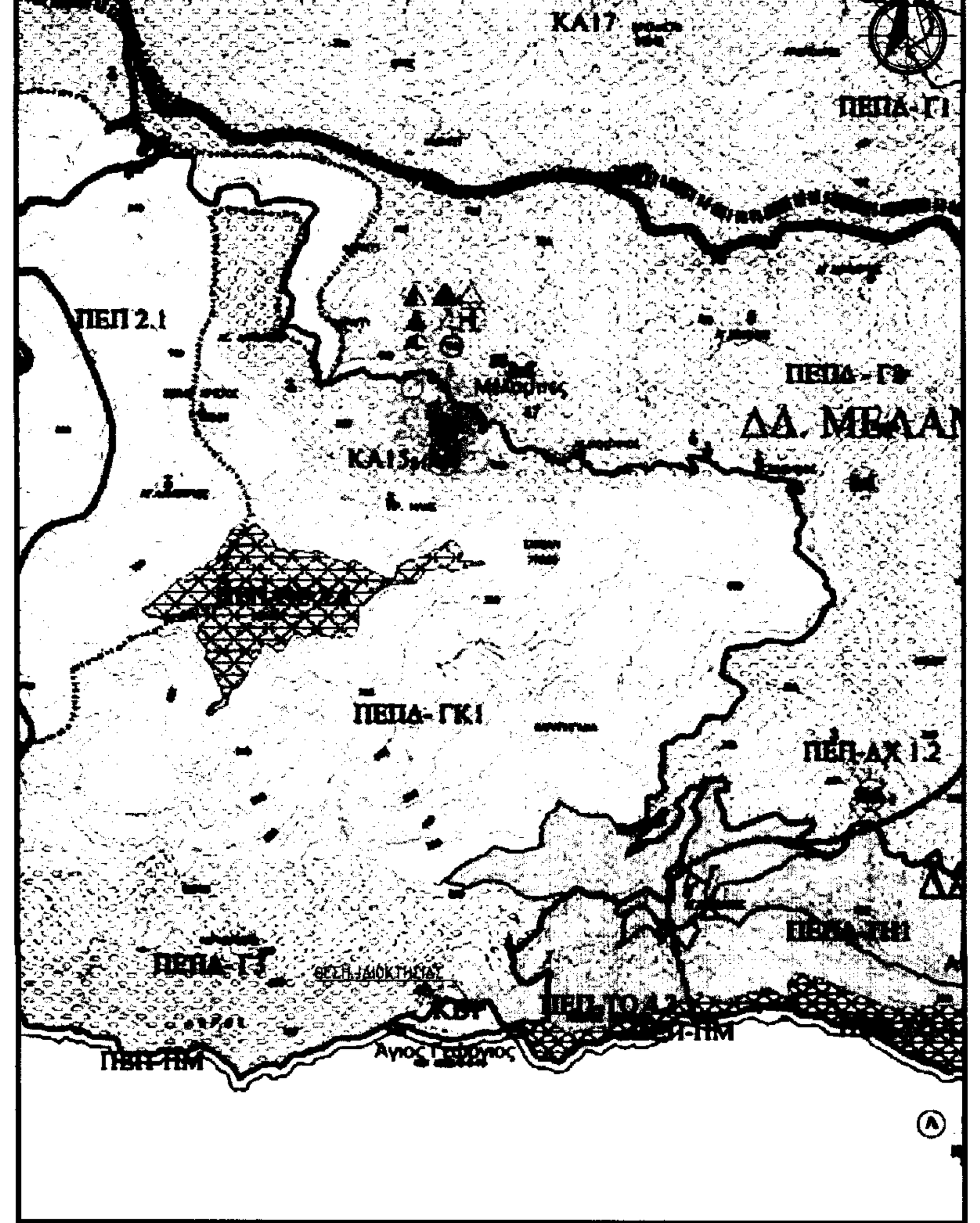


ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ 1 ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ 3 ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ 2 ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ 4



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΧΩΡΙΚΗΣ & ΟΙΚΙΣΤΙΚΗΣ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ ΑΝΟΙΧΤΗΣ ΠΟΛΗΣ (Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π.)

○Α κορυφή ιδιοκτησίας
○Κ1 κορυφή κατοικίας
3/Π περιγραφή κτίσματος (όροφοι/είδος στέγης)
(Φ1) θέση λήψης φωτογραφίας (Φ1 = φωτογραφία 1)
περίγραμμα κτίσματος
όριο ιδιοκτησίας (ενυλοποιητο)
συρματόπλεγμα
φρύδι πρανούς
αγροτικός δρόμος (όριο ασφάλτου)
αγροτικός δρόμος (χωματόδρομος)
πολύγωνο – όριο ιδιοκτησίας

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΚΤΙΣΜΑΤΩΝ		
ΣΗΜΕΙΟ	Χ	Υ
Κ1	559408.24	3883928.10
Κ2	559416.03	3883928.38
Κ3	559415.96	3883929.15
Κ4	559419.40	3883929.21
Κ5	559419.40	3883926.39
Κ6	559416.23	3883926.04
Κ7	559416.35	3883924.69
Κ8	559408.50	3883924.38

ΣΗΜΕΙΟ	Χ	Υ	ΜΗΚΟΣ
Α	559363.92	3883928.24	4.74
Β	559368.65	3883928.48	9.34
Γ	559377.98	3883928.14	5.57
Δ	559383.55	3883928.35	7.06
Ε	559390.53	3883929.40	6.25
Ζ	559396.78	3883929.63	3.68
Η	559400.44	3883929.22	7.42
Θ	559407.81	3883930.06	10.08
Ι	559417.88	3883929.69	9.43
Κ	559427.30	3883930.24	3.78
Λ	559431.04	3883930.75	5.46
Μ	559436.21	3883932.53	17.86
Ν	559452.33	3883940.22	7.82
Ξ	559457.82	3883945.79	19.32
Ο	559462.60	3883927.07	4.99
Π	559463.29	3883922.12	2.50
Ρ	559463.89	3883919.70	1.18
Σ	559463.52	3883918.58	1.07
Τ	559462.64	3883917.99	3.34
Υ	559459.36	3883917.34	4.26
Φ	559455.18	3883916.55	6.14
Χ	559449.33	3883914.68	4.72
Ψ	559444.90	3883913.04	8.11
Ω	559437.43	3883909.90	8.10
Α1	559429.54	3883908.06	3.69
Β1	559426.21	3883906.47	2.01
Γ1	559424.44	3883905.52	4.52
Δ1	559420.03	3883904.54	5.59
Ε1	559414.43	3883904.68	6.47
Ζ1	559407.96	3883904.76	4.40
Η1	559403.59	3883905.34	12.32
Θ1	559391.35	3883906.71	2.27
Ι1	559389.13	3883906.25	4.46
Κ1	559384.75	3883905.39	3.14
Λ1	559382.11	3883903.69	2.81
Μ1	559379.39	3883902.96	4.14
Ν1	559379.08	3883907.09	2.35
Ξ1	559376.77	3883906.66	4.83
Ο1	559372.86	3883909.49	4.42
Π1	559368.53	3883910.36	18.46
Α	559363.92	3883928.24	
$E = 1/2\ \Sigma(X_i + X_{i+1})(\Psi_i - \Psi_{i+1})$			
E = 2242.38 μ2			

1. δεν είναι άρτιο ούτε οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα (Π.Δ.24-5-85 ΦΕΚ270/Δ/31-5-85 όπως αυτό τροποποιήθηκε και ισχύει βάσει του Κεφαλαίου Β του άρθρου 10 του Ν.3212/2003 ΦΕΚ308/Α/31-12-03),
2. βρίσκεται εκτός σχεδίου, εκτός ορίων οικισμού, εκτός ΖΟΕ, εκτός Δικτύου Natura 2000 (όπως αυτές καθορίστηκαν με το Ν.3937 στο Άρθρο 9, παράγραφος 6 ΦΕΚ60/Α/31-3-11),
3. βάσει του εγκεκριμένου Σχεδίου Χωρικής & Οικιστικής Οργάνωσης Ανοιχτής Πόλης (Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π.) πρώην Δήμου Λάμπης, το οποίο εγκρίθηκε βάσει της 5015/25-4-12 Αποφ. Γ.Γ. Αποκεντρωμένης Διοίκησης ΦΕΚ/161/ΑΑΠ/8-5-12, όπως τροποποιήθηκε βάσει της 1610/2-5-14 Αποφ. Γ.Γ. Αποκεντρωμένης Διοίκησης ΦΕΚ161/ΑΑΠ/22-5-14, βρίσκεται εντός Περιοχής προς Πολεοδόμηση Β' Κατοικίας (ΚΒ1),
4. δεν εμπίπτει στις διατάξεις του Ν.1337/83 περί εισφορών σε γή και σε χρήμα,
5. εντός αυτού υφίστανται ισόγεια πλακοσκεπή κτίσματα συνολικής κάλυψης & δόμησης 38,84μ²,
6. εντός αυτού δεν διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ ή αγωγός φυσικού αερίου,
7. εντός αυτού και κατά μήκος του προσώπου του παρόντος γηπέδου υπάρχουν δέντρα,
8. στο ανατολικό όριο αυτού διέρχεται ρέμα, και
9. απέχει από τη θάλασσα απόσταση μικρότερη από 200μ.

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΗΠΕΔΟΥ

Ε Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Λ-Μ-Ν-Ξ-Ο-Π-Ρ-Σ-Τ-Υ-Φ-Χ-Ψ-Ω-Α1-Β1-Γ1-Δ1-Ε1-Ζ1-Η1-Θ1-Ι1-Κ1-Λ1-Μ1-Ν1-Ξ1-Ο1-Π1-Α = 2242,38μ²

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:
1. Το παρόν γήπεδο ανήκει στον Χριστοφάκη Ματθαίο, σύμφωνα με το υπ' αριθ. 822/25-08-91 συμβόλαιο γονικής παροχής της Συμβολαιογράφου Αθηνών ΜΑΡΙΑΣ ΚΟΜΝΗΝΟΥ - ΣΑΡΑΝΤΟΠΟΥΛΟΥ, που έχει μεταγραφεί στο Υποθ. Σπηλίου στον τόμο 357 με αριθμό 35769/28-07-92.
2. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ'87
3. Οι διαστάσεις και τα εμβαδά υπολογίσθηκαν αναλυτικά από τις συν/νες των κορυφών
4. Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ'87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κάνοντας χρήση του Ελληνικού Σύστημα Εντοπισμού METRICA-NET
6. Στον πρώην Δήμο Λάμπης και νυν δημοτική ενότητα του Δήμου Αγίου Βασιλείου έχει εγκριθεί Σχέδιο Χωρικης και Οικιστικής Οργάνωσης Ανοικτής Πόλης (Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π.) βασει της υπ' αριθ. 5015/25-4-12 Απόφασης Γ.Γ. Αποκεντρωμένης Διοίκησης ΦΕΚ161/ΑΑΠ/8-5-12, το οποίο τροποποιήθηκε βάσει της υπ' αριθ. 1610/2-5-14 Απόφασης Γ.Γ. Αποκεντρωμένης Διοίκησης ΦΕΚ161/ΑΑΠ/22-5-14. Το παρόν γήπεδο βρίσκεται στην Περιοχή προς Πολεοδόμηση Β' Κατοικίας (ΚΒ1).
5. Εντός του οικοπέδου υφίστανται ισόγεια πλακοσκεπή κτίσματα με στοιχεία δόμησης και κάλυψης.
   ΚΤΙΡΙΟ 1: Υπάρχουσα Κάλυψη & Δόμηση: 29,03 μ² (κατοικία)
   ΚΤΙΡΙΟ 2: Υπάρχουσα Κάλυψη & Δόμηση: 9,81 μ² (αποθήκη)

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (Ν.4030/11)

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Χριστοφάκης Ματθαίος δηλώνω ότι:
1. τα όρια του γηπέδου με στοιχεία (Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Ι,Κ,Λ,Μ,Ν,Ξ,Ο,Π,Ρ,Σ,Τ,Υ,Φ,Χ,Ψ,Ω,Α1,Β1,Γ1,Δ1,Ε1,Ζ1,Η1,Θ1,Ι1,Κ1,Λ1,Μ1,Ν1,Ξ1,Ο1,Π1,Α) και εμβαδόν 2242,38μ² που βρίσκεται στη θέση "ΑΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ" στις Μέλαμπες Δ.Ε. Λάμπης του Δήμου Αγίου Βασιλείου Π.Ε. Ρεθύμνου υποδείχθησαν από εμένα, και
2. ευθύνομαι για την ακρίβεια των δηλουμένων ορίων του γηπέδου μου και των όμορων ιδικτησιών.

Ο ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ

ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ - ΟΡΟΙ & ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΣΧΕΔΙΟ ΧΩΡΙΚΗΣ & ΟΙΚΙΣΤΙΚΗΣ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ ΑΝΟΙΧΤΗΣ ΠΟΛΗΣ (Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π) ΠΡΩΗΝ ΔΗΜΟΥ ΛΑΜΠΗΣ
(5015/25-4-12 Α.Γ.Γ.Α.Δ.Κ. ΦΕΚ161/ΑΠΠ/8-5-12 & (1610/2-5-14 Α.Γ.Γ.Α.Δ.Κ. ΦΕΚ161/ΑΠΠ/22-5-14)

Περιοχές προς πολεοδόμηση Β' Κατοικίας (Ζώνη Παραθεριστικής Κατοικίας ΚΒ1)
Οι περιοχές αυτές θα πολεοδομηθούν σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο άρθρο 20 του Ν.2508/97 και της Υ.Α. 5731/2000 (ΦΕΚ329/Β). Ο Μέσος Συντελεστής Δόμησης για την πολεοδόμηση των περιοχών αυτών καθορίζεται σε 0,32.
Επιτρεπόμενες χρήσεις γης
Μέχρι την εκπόνηση των πολεοδομικών μελετών δεν επιτρέπονται οι χρήσεις, εκπαιδευτήρια ή ευαγή ιδρύματα, νοσοκομεία ή κλινικές, κτίρια επιχειρήσεων αστικών συγκοινωνιών, κτίρια ΚΤΕΟ, γεωργοκτηνοτροφικά κτίρια, θερμοκήπια, αντλητικές εγκαταστάσεις, υδατοδεξαμενές ή φρεάτια, βιομηχανικές εγκαταστάσεις & εμπορικές αποθήκες.
Όροι και περιορισμοί δόμησης
Μέχρι την εκπόνηση των πολεοδομικών μελετών, ισχύουν οι διατάξεις της εκτός σχεδίου δόμησης.
Σύμφωνα με το αρ. 5 παρ. 15 για την έκδοση οικοδομικής άδειας, οποιασδήποτε χρήσης νέας οικοδομής, σε περιοχή εκτός σχεδίου πόλης και εκτός των οριοθετημένων οικισμών, είναι υποχρεωτική η πρόβλεψη κατασκευής υπόγειας δεξαμενής ομβρίων χωρητικότητας τουλάχιστον ίσης με 25% της επιφάνειας των δωμάτων της κατασκευής. Ως δώματα νοούνται όλες οι ελεύθερες επιφάνειες των κτισμάτων (δώματα, εξώστες, κεραμοσκεπές) εξαιρουμένων των ελεύθερων επιφανειών της στάθμης του ισογείου.

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

***ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ** (Π.Δ. 24-5-85 ΦΕΚ270/Δ/31-5-85 & Ν.3212 ΦΕΚ308/Α/31-12-03)*

Αρτιότητα κατά κανόνα: *(για πρόσωπο σε κοινόχρηστο δρόμο)* Εμβαδόν=4000μ² Πρόσωπο=25μ

Αρτιότητα κατά παρέκκλιση: *(χωρίς πρόσωπο σε δρόμο)* Εμβαδόν =4000μ² (προ 31-12-2003)

Συντελεστής Δόμησης: Σ.Δ.=0,2 Μέγιστη Δόμηση=200μ²
Κάλυψη: όσο δόμηση
Οικοδομική γραμμή: 15,00μ από τα όρια των όμορων ιδιοκτησιών
Ύψος κτιρίου: 4,00μ (για μονοροφο τμήμα) ή 7,50μ (για διόροφο τμήμα) + 1,20μ με στέγη

Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (Ε.Γ.Σ.Α. '87)

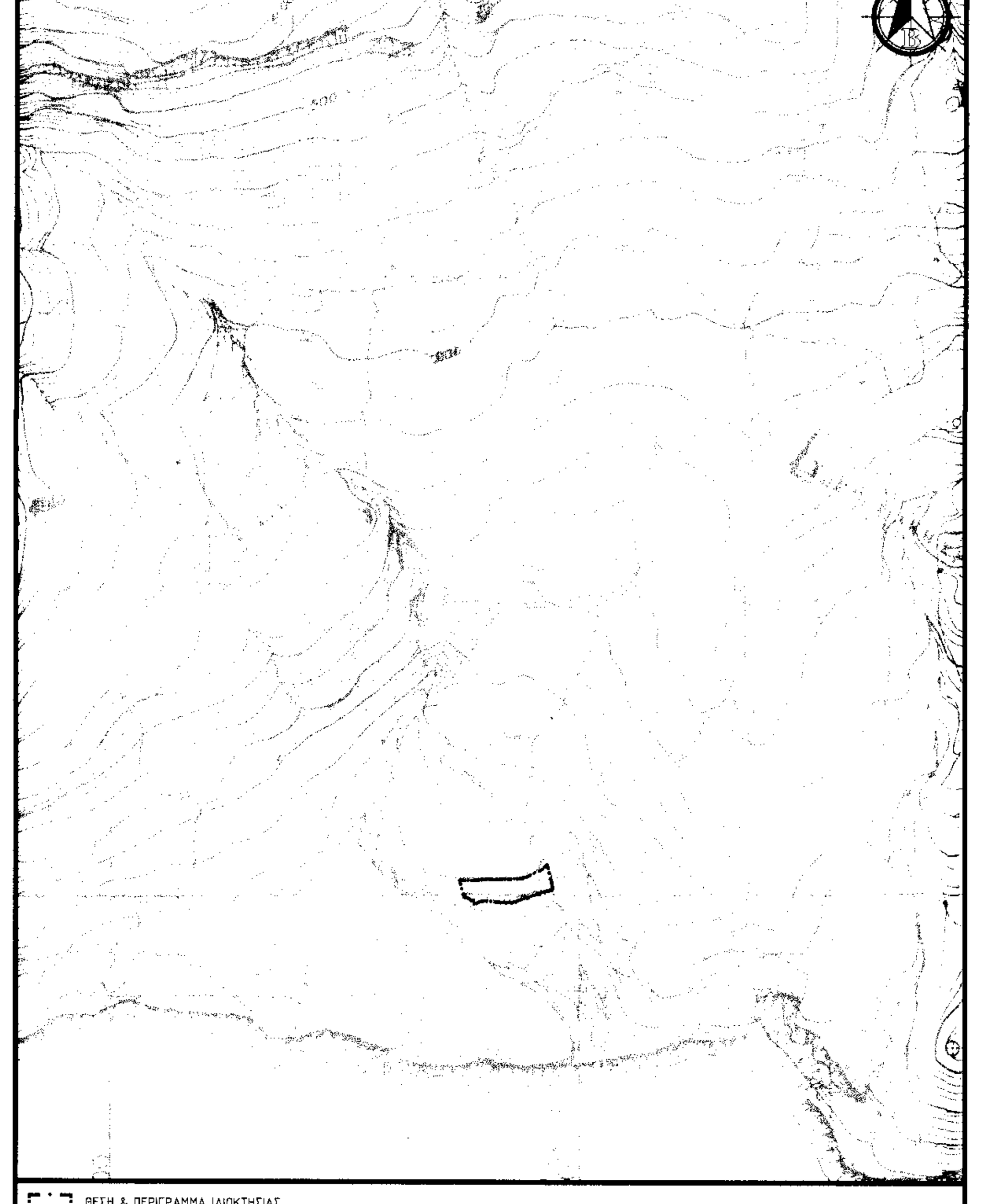
Ελλειψοειδές αναφοράς: GRS80 (a=6378137m, 1/f=298.257222101)
Προβολή: Εγκάρσια Μερκατορική
Κεντρικός Μεσημβρινός: λο=24°00'00" με Κο=0,999600
Τετμημένη Κεντρικού Μεσημβρινού: +500000m
Γεωγραφικό Πλάτος Αναφοράς: 0°00'00"
Κλίμακα γραμμικής παραμόρφωσης περιοχής: 0.999643

Η εξάρτηση από το Κρατικό Σύστημα Αναφοράς έγινε με χρήση του *METRICA-NET.*

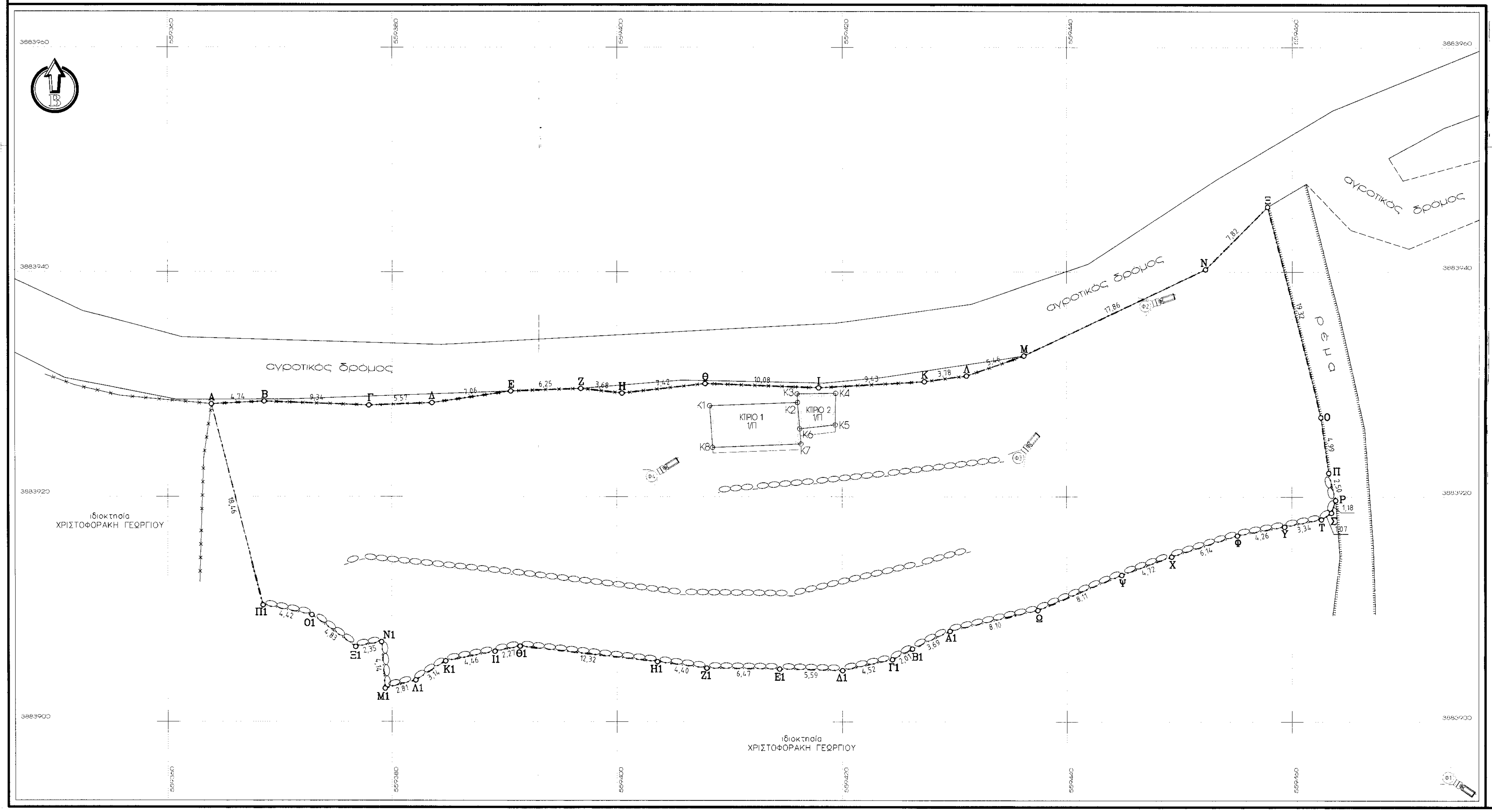
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΟΡΘΟΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑΣ ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000

ΘΕΣΗ & ΠΕΡΙΓΡΑΜΜΑ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΟΡΘΟΦΩΤΟΧΑΡΤΗ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ - ΦΩΤΟΛΗΨΙΑ 2007-2009 (ΦΥΛΛΟ 560-885)

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΟΥ ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000



ΘΕΣΗ & ΠΕΡΙΓΡΑΜΜΑ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ Γ.Υ.Σ. (ΦΥΛΛΑ 9534/7 & 9534/8)



ΓΡΑΦΕΙΟ ΜΕΛΕΤΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ
Α . ΧΑΤΖΗΔΑΚΗΣ & Συνεργάτες Μηχανικοί
Διπλωματούχου Πολιτικού Μηχανικού Πανεπιστημίου Πατρών
Ευριδίκης 2 Ρέθυμνο τηλ, fax: 28310 57831
Πέραμα Ρεθύμνου τηλ fax:28340 20023-4,κινητό: 6972505755

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ	ΧΡΙΣΤΟΦΑΚΗΣ ΜΑΤΘΑΙΟΣ
ΕΡΓΟ	ΤΑΚΤΟΠΟΙΗΣΗ ΒΑΣΕΙ ΤΟΥ Ν.4178/13
ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ	"ΑΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ" ΕΚΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΜΕΛΑΜΠΩΝ - Δ.Ε. ΛΑΜΠΗΣ ΔΗΜΟΥ ΑΓΙΟΥ ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ - ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝ. ΡΕΘΥΜΝΟΥ
ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ	ΧΑΤΖΗΔΑΚΗΣ ΑΝΤΩΝΗΣ Διπλ.Πολιτικός Μηχανικός
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ — ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: 1
ΚΛΙΜΑΚΑ	1:200 — ΚΩΔΙΚΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΥΠΟΓΡΑΦΗ	ΣΦΡΑΓΙΔΑ
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 2015