ΥΠΟΜΝΗΜΑ

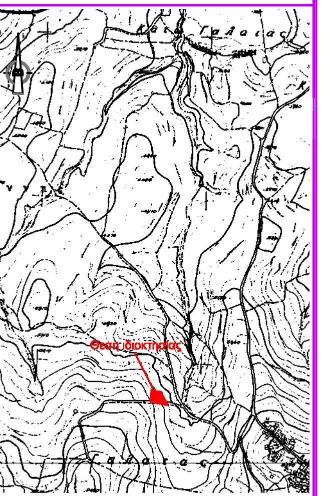
- υπάρχον κτίριο
- μελλοντικό κτίριο
- θέση λήψης φωτογραφίας
- όριο ιδιοκτησίας
- οικοδομική γραμμή
- άξονας δρόμου
- τοιχείο-τοίχος
- ισοϋψείς καμπύλες
- +175.76 απόλυτο υψόμετρο

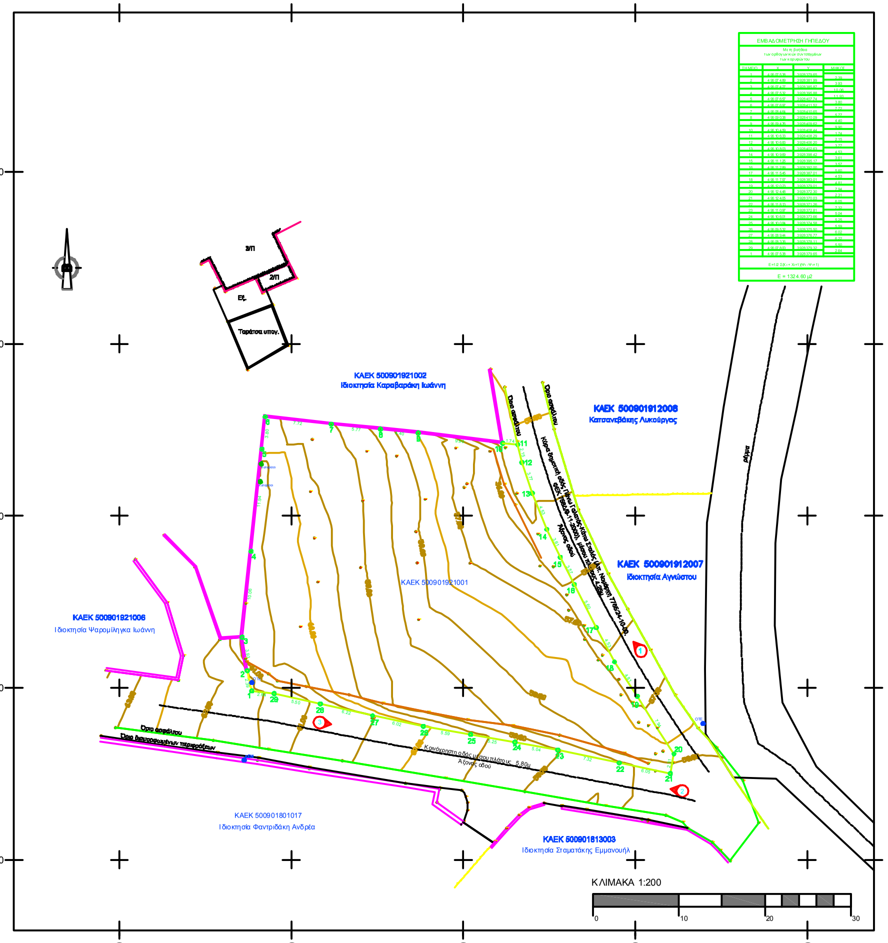
ΘΕΩΡΗΣΗ

Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα θεωρείται και επισυνάπτεται στο υπ' αριθμ. 11252/2015/14-1-2016 έγγραφό μας του οποίου αποτελεί στο εξής αναπόσπαστο μέρος

Χανιά 14-1-2016 Η Εισηγήτρια Α. Σκουμπάκη Δασολόγος	Χανιά 14-1-2016 Η Δ/ντρια Δασών Χανίων Πολ. Σκλαβάκη Δασολόγος

ΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ Γ.Υ.Σ, ΠΕΡΙΟΧΗ ΓΑΛΑΤΑ (ΚΛ. 1:5000)





ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ

Με τη βοήθεια των ορθογωνικών συντεταγμένων των κορυφών του

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
1	496075.38	3928379.65	
2	496074.89	3928381.99	2.39
3	496074.27	3928385.87	3.93
4	496075.32	3928395.88	10.06
5	496076.57	3928407.74	11.93
6	496076.97	3928411.52	3.80
7	496084.64	3928410.65	7.72
8	496090.38	3928410.09	5.77
9	496094.76	3928409.62	4.40
10	496104.59	3928408.44	9.90
11	496106.33	3928408.29	1.74
12	496106.83	3928406.20	2.15
13	496108.03	3928402.63	3.77
14	496109.69	3928398.42	4.53
15	496111.25	3928395.17	3.61
16	496112.89	3928392.00	3.57
17	496115.45	3928387.01	5.60
18	496117.57	3928383.01	4.53
19	496120.23	3928379.01	4.81
20	496124.48	3928372.30	7.94
21	496124.05	3928370.03	2.31
22	496118.13	3928371.26	6.05
23	496110.97	3928372.81	7.32
24	496106.01	3928373.66	5.04
25	496100.84	3928374.58	5.25
26	496095.32	3928375.50	5.59
27	496089.44	3928376.77	6.02
28	496083.36	3928378.11	6.22
29	496078.00	3928379.32	5.50
1	496075.38	3928379.65	2.64

E=1/2 Σ(Xi + Xi+1)(Ψi - Ψi+1)

E = 1324.60 μ2

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν. 651/77)

Ο υπογεγραμμένος Πασπάτης Λάμπρος , Διπλ. Πολιτικός Μηχανικός , δηλώνω ότι το γεωτεμάχιο με στοιχεία 1-2-3-4-5…-27-28-29-1 και εμβαδόν 1324.60τ.μ.:

1. Βρίσκεται εκτός του οικισμού "ΓΑΛΑΤΑΣ ", Δ.Ε. Νέας Κυδωνίας, Δήμου Χανίων στη ''Δίστρατο" .
2. Είναι άρτιο και οικοδομήσιμο κατά παρέκκλιση, καθώς έχει πρόσωπο στην αναγνωρισμένη Κύρια Δημοτική οδό Πάνω Γαλατάς-Κάτω Σταλός (ΦΕΚ 758Δ/9-11-2000) και προϋφίσταται ως έχει της 12-9-64, ημέρα δημοσίευσης του ΒΔ/21-7-64 (ΦΕΚ-141/Δ/64) .
3. Δεν εμπίπτει στις διατάξης του Ν. 1337/1983 περί εισφορών σε γή ή χρήμα.
4. Εντός του γεωτεμαχίου δεν διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ, αγωγός φυσικού αερίου, οδός προϋφιστάμενη του 1923 ή ρέμα.
5. Βρίσκεται σε απόσταση μεγαλύτερη των 1200μ. από τη θάλασσα.

-Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ-

ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ

Ε(1-2-3-4-5-...-28-29-1) = 1324.60τ.μ.

1. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ 87.
2. Οι διαστάσεις και το εμβαδόν του γεωτεμαχίου υπολογίστηκαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών του.
3. Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ 87 πραγματοποίηθηκε ταχυμετρικά με τη χρήση γεωδαιτικού σταθμού GPS μονής συχνότητας και κάνοντας χρήση τριγωνομετρικού σημείου της ΓΥΣ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Εκτός ορίων οικισμού (Π.Δ. 24-05-85, ΦΕΚ 270Δ/31.05.1985 & Ν. 3212-ΦΕΚ308Α/31-12-2003

Αρτιότητα κατά κανόνα:
Εμβαδόν = 4000τ.μ, Πρόσωπο=25μ (Για πρόσωπο σε διεθνείς, εθνικές, επαρχιακές, δημοτικές και κοινοτικές οδούς απαιτούμενο πρόσωπο 45μ).

Αρτιότητα κατά παρέκκλιση (Αρθ. 1 παργ. 2β περιπτωση ββ του από 24-5-85π. δ/τος ΦΕΚ 270Δ'/31-5-85):
Τα γήπεδα που την 31-5-85, ημέρα δημοσίευσης του ΠΔ/24-5-85, (ΦΕΚ-270/Δ/85) είχαν πρόσωπο σε διεθνείς, εθνικές, επαρχιακές, δημοτικές και κοινοτικές οδούς, καθώς και σε εγκαταλειμμένα τμήματα αυτών και σε σιδηροδρομικές γραμμές και εφόσον έχουν :

Τα γήπεδα που υπάρχουν την 12-9-64, ημέρα δημοσίευσης του ΒΔ/21-7-64 (ΦΕΚ-141/Δ/64):
Ελάχιστο πρόσωπο: είκοσι (20) μ.
Ελάχιστο βάθος: τριάντα πέντε (35) μ.
Ελάχιστο εμβαδόν: χίλια διακόσια (1200) τμ

Όροι δόμησης για Εμπορική αποθήκη:

Επιτρεπόμενη κάλυψη : 20 %

Μέγιστο ύψος: 7.5μ. (εώς και 11μ μετά από γνώμη του αρμόδιου φορέα)

Συντελεστής δόμησης : 0.2

Μέγιστος αριθμός ορόφων: 2

Απαιτείται έγκριση Ε.Π.Α.Ε.

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (Ν. 4030/2011)

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος …………………………………………………………… δηλώνω ότι :

- Τα αρχικά και υλοποιημένα όρια του γεωτεμαχίου με στοιχεία 1-2-3-4-5-…-27-28-29-1 και με εμβαδόν 1324,60τ.μ., που βρίσκεται εκτός του οικισμού ΓΑΛΑΤΑ , Δ.Ε. Νέας Κυδωνίας , Δήμου Χανίων στη θέση "Δίστρατο'', υπεδείχθησαν από εμένα .
- Ευθύνομαι για την ακρίβεια των δηλούμενων ορίων του γεωτεμαχίου και για την ύπαρξη και την αιτία του δικαιώματός μου να ζητήσω την έκδοση άδειας δόμησης .

-Ο ΔΗΛΩΝ-

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: ΚΟΡΚΙΔΗΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ

ΕΡΓΟ: ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ: ΠΑΣΠΑΤΗΣ ΓΕΩΡ. ΛΑΜΠΡΟΣ
Διπλ. Πολιτικός Μηχανικός

ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ: Θέση "Δίστρατο", εκτός οικισμού Γαλατάς Νέας Κυδωνίας, Δ. Χανίων

ΘΕΜΑ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ: A1

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 2015

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:200

ΕΛΕΓΧΟΣ:

ΣΦΡΑΓΙΔΑ - ΥΠΟΓΡΑΦΗ